



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul situat in Sos.Giurgiului nr.58A , sector 4, proprietatea Domnului Tudor Mircea Cristian , si terenul situat in Sos.Giurgiului nr.126, sector 4, apartinand municipiului Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului ,

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In temeiul art.38, alin.(2) lit.c) si art.46 , alin.(2<sup>1</sup>) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

#### HOTARASTE :

- Art.1** - Se aproba trecerea terenului in suprafata de 487,25 mp situat in Sos.Giurgiului nr.126 , sector 4, din domeniul public in domeniul privat al municipiului Bucuresti ;
- Art.2** - Se aproba schimbul de proprietati intre terenul in suprafata de 487,50 mp situat in Sos.Giurgiului nr.58A, sector 4, proprietatea Domnului Tudor Mircea Cristian si a Doamnei Tudor Mirela , si terenul in suprafata de 487,25 mp prevazut la art.1 ;
- Art.3** - Terenurile prevazute la art.2 se identifica potrivit anexelor nr.1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare ;
- Art.4** - Se insuseste raportul de evaluare pentru terenul situat in Sos.Giurgiului nr.58A si raportul de evaluare pentru terenul situat in Sos.Giurgiului nr.126, intocmite de S.C. DYNAMIC PROJECT COMPANY BUCURESTI, ce constituie anexele 3 si 4 la prezenta hotarare ;
- Art.5** - Directiile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

, cam. 105

05 55 13; 305 55 00 int. 1105

05 55 13

E-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001:2000

SVM certificat ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> lit.a și de art.123 in.4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul situat în Șos. Giurgiului nr.58A, sector 4, proprietatea Domnului Tudor Mircea Cristian, și terenul situat în Șos. Giurgiului nr.126, sector 4, aparținând municipiului București

În drept prevederile art.38 alin.2 lit."c", art.46 alin.2<sup>1</sup> și art.123 in.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, rașului sau municipiului;

Art.123

(4) Schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însoțit de avizul consiliului local.

În conformitate cu prevederile art.46 (2<sup>1</sup>), hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL**  
**al Municipiului București**  
**Dumitru Stănescu**



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

In raportul de specialitate comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se precizeaza ca domnul Tudor Mircea Cristian solicita un schimb de proprietati intre parcela in suprafata de 487,50 mp , teren pe care il detine in proprietate situat in Sos.Giurgiului nr.58A, sector 4 si un teren cu aceeasi suprafata apartinand municipiului Bucuresti.

Se precizeaza ca Dl. Tudor Mircea Cristian este proprietar al terenului situat la adresa postala Sos.Giurgiului nr.58A, sector 4, , compus din teren in suprafata de 487,50 mp , in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.274/04.02.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociati "Georgeta Enciu-Silvia Secula-Dan Tataru" si in scris in Cartea Funciara cu nr.406741N a orasului Bucuresti , teren care va fi afectat in proportie de cca.50% de lucrarile de largire si modernizare pentru traseul soselei Giurgiului, propunerea privind avizarea PUZ "Soseaua Giurgiului nr.58A" fiind respinsa de catre Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

Din Raportul de evaluare intocmit de Societatea Comerciala *Dynamic Project Company Bucuresti*, precum si din adresa cu nr.2923/05.06.2006 a Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte, rezulta ca terenurile ce fac obiectul schimbului sunt echivalente ca valoare de circulatie.

Tinand seama de raportul de specialitate comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului , precum si de cererea Dnului.Tudor Mircea Cristian, inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul proprietatea Dnului.Tudor Mircea Cristian si municipiul Bucuresti .

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.505030/ 07.2006

Avizat

Viceprimar General,  
LUDOVIC ORBAN

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.505030/2006 si la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.160/2006 domnul Tudor Mircea Cristian solicita un schimb de proprietati intre parcela in suprafata de 487,50 mp , teren pe care il detine in proprietate situat in Sos.Giurgiului nr.58A, sector 4 si un teren cu aceeasi suprafata apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In cerere se precizeaza urmatoarele:

- Dl. Tudor Mircea Cristian este proprietar al terenului situat la adresa postala Sos.Giurgiului nr.58A, sector 4, , compus din teren in suprafata de 487,50 mp , in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.274/04.02.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociati "Georgeta Enciu-Silvia Secula-Dan Tataru" si in scris in Cartea Funciara cu nr.406741N a orasului Bucuresti .
- Potrivit adresei cu nr.1165/09.03.2006 a Serviciului Urbanism din cadrul Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului, terenul proprietatea Dnului. Tudor Mircea Cristian va fi afectat in proportie de cca.50% de lucrarile de largire si modernizare pentru traseul soselei Giurgiului; propunerea privind avizarea PUZ "Soseaua Giurgiului nr.58A" fiind respinsa , DUAT propune ca singura solutie acceptabila pentru ambele parti, perfectarea unui schimb de terenuri intre municipalitate si proprietar.

Parcela propusa spre a face obiectul schimbului se identifica potrivit planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate scara 1:200 intocmit de autorizat ONCGC Cosmulescu Octavian, fiind situat in Sos.Giurgiului nr.126, sector 4, in suprafata de 487,25 mp.  
Situatia juridica a terenului propus la schimb rezulta din adresele anexate prezentului raport , emise de :

- Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.523615/4651/30.03.2006;
- Primaria Sectorului 4 sub nr.13055/30.06.2006.

Potrivit adresei cu nr. 523615/4651/30.03.2006 a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, terenul situat in Sos.Giurgiului nr.126, sector 4, constituie domeniu public al municipiului Bucuresti.

Serviciul Cadastru Edilitar Imobiliar a efectuat o verificare in teren a parcelei propuse pentru schimb , prezentata in adresa cu nr.402/02.06.2006 , din care rezulta ca o parte din terenul situat in Sos.Giurgiului nr.126, este ocupata de o baterie de constructii metalice si un parcaj auto neamenajat. Potrivit planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate intocmit de autorizat Cosmulescu Octavian, terenul in suprafata de 487,25 mp propus pentru schimb este liber de constructii de suprafata .

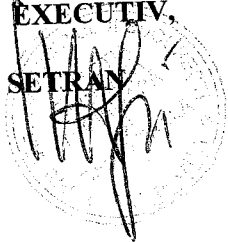
Din Raportul de evaluare intocmit de Societatea Comerciala *Dynamic Project Company Bucuresti*, precum si din adresa cu nr.2923/05.06.2006 a Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte, rezulta ca terenurile ce fac obiectul schimbului sunt echivalente ca valoare de circulatie.

Potrivit planurilor de situatie transmise Dnului.Tudor Mircea Cristian de catre Romtelecom S.A., Distrigaz Sud. S.A., Apa Nova Bucuresti S.A., terenul apartinand muicipiului propus pentru schimb , nu este afectat de retele publice.

Tinand cont de cererea Dnului.Tudor Mircea Cristian precum si de adresa cu nr.7669/6/07.12.2005 transmisa catre institutia Avocatului Poporului de la Cabinetul Secretarului General al Municipiului Bucuresti , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza , proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul proprietatea Dnului.Tudor Mircea Cristian si municipiul Bucuresti.

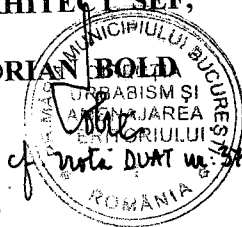
**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CRISTINA SETRAN**



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**  
**ARHITECT SEF,**

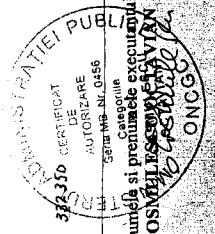
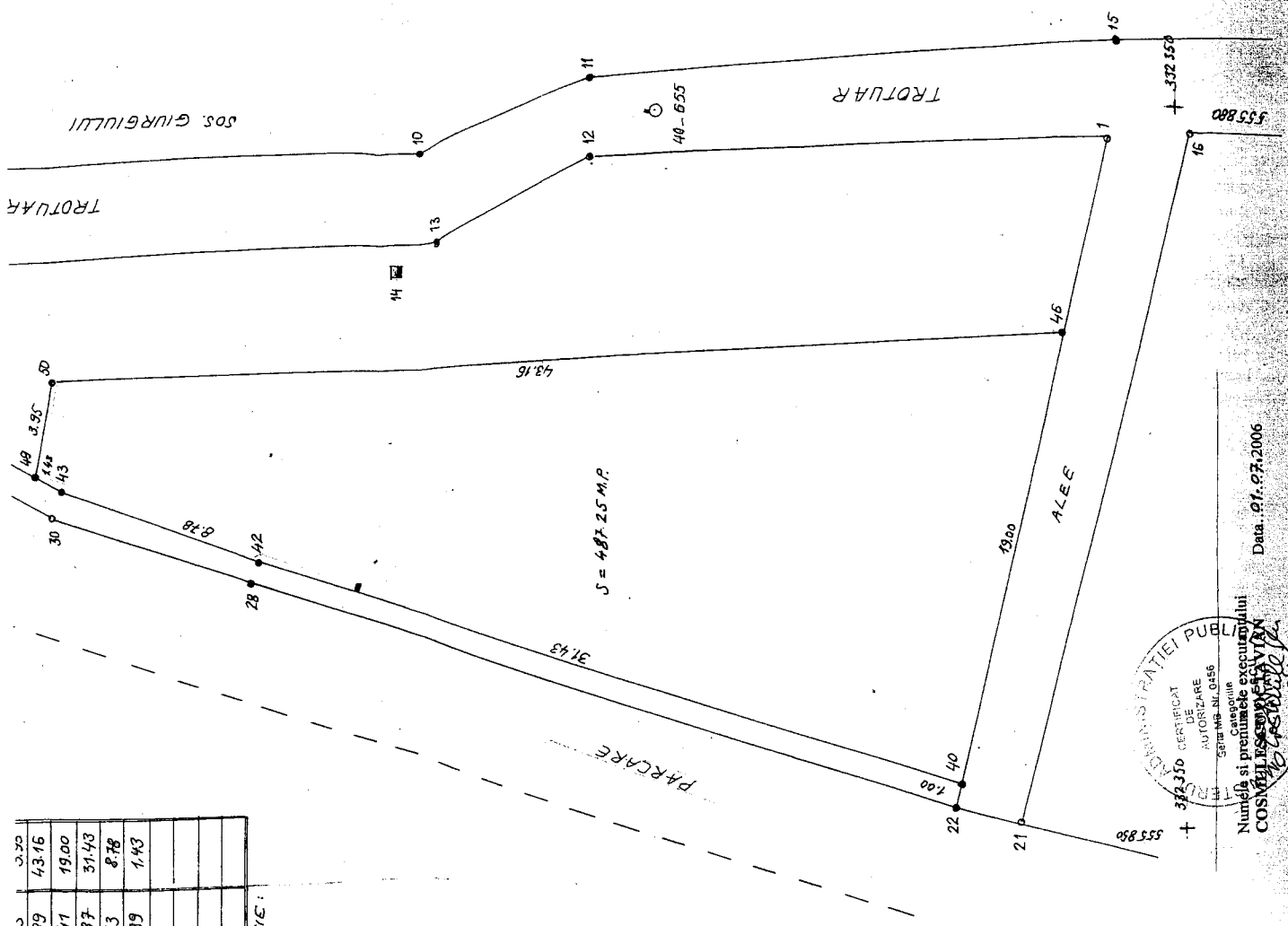
**ADRIAN BOLD**



ANEXA NR. 1

45	595870.54	332.354.89	43.16
40	395892.08	332.353.41	19.00
42	533861.59	332.389.37	31.43
43	535864.58	332.397.63	8.78
49	535865.26	332.398.89	1.43
5	487.25 MP		

SISTEM DE PROIECTIE:  
LOCAL M.B.



Numărul și proforma de execuție  
COSNĂEȘTI, IALOMIȚA  
Data: 01.07.2006

PLAN DE AMPLASAMENT

SC. 1: 500

NUMĂR CADASTRAL 528

**PLAN CADASTRAL  
STUDIU TOPOGRAFIC SCALA 1:500  
PENTRU TERENUL SI CONSTRUCTIILE  
EXISTENTE IN STR. SOS. GIURGIULUI**

Suprafata totală ridicată a imobilului  
este de **488 mp**

Beneficiar: **IORDANESCU GH. SI SOFIA**  
DIN STR. ION BERINDEI NR. 9, SECT. 2.

nr. cadastr.	cat. de folosinta	supraf. mp	obs.
01	T V	488	
TOTAL		488	

COORD. CONTUR

X	Y
526 121.70	333 498.00
118.20	488.89
118.77	494.82
80.27	506.00
S = 488 MP.	

Nume: **IORDANESCU GHORGHE SI SOFIA**  
 Adresa: **BUC.**  
 Localitate: **(ION BERINDEI) nr. 9**  
 Bloc:  
 Etaj:  
 Executa: sentință nr. 2

ESR BUNUL MDSIL  
 Locație: **BUC**  
 Strada: **SOS. GIURGIULUI**  
 Număr: **58A**  
 Etaj: apartament  
 Sector: **4**  
 Anul de înălțare: 2003  
 An de încheiere: 2003



OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI GEOTEZĂ  
 STR. C. DOBŢEZE  
 nr. 266  
 BUCUREȘTI

6262 din 12.08.99

RECEPȚIONAT

