



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE
Nr. ____ din ____

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **137 mp**, situat **adiacent imobil din str. Docentilor nr. 1, sector 1**, pentru realizarea extinderii unui imobil de locuinte

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/14.07.2005, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "c", art. 38 (5) lit. "b", art. 46(2¹) si art. 125 (1) ale Legii administratiei publice locale nr.215/2001, modificata si completata cu Legea nr. 286/2006.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI **HOTARASTE:**

Art. 1. Se aproba concesionarea catre **S.C. VIAMO IMPEX S.R.L.**, a terenului in suprafata de **137 mp** – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din str. Docentilor nr. 1, sector 1**, in vederea extinderii unui imobil de locuinte.

Art. 2. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art. 3. Redevnta anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006.

Art.4. Primarul General al Municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU**

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 120⁹ lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

Privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 137 mp, situat adiacent imobilului din str. Docenților nr. 1, sector 1, pentru realizarea extinderii unui imobil cu destinația de locuință.

În drept prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 38 alin (2) lit. c, alin (5) lit. b, art. 46 alin(2¹), art. 125 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea 286/2006.

Art. 38 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5)b) Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (2¹) din Legea 215/2001 modificată prin Legea 286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu**



SERIA 7

Zona actualizată

S.3662

PRIMĂRIA SECTORULUI 7

Serviciul Autorizații de

Construcție și Reglementări

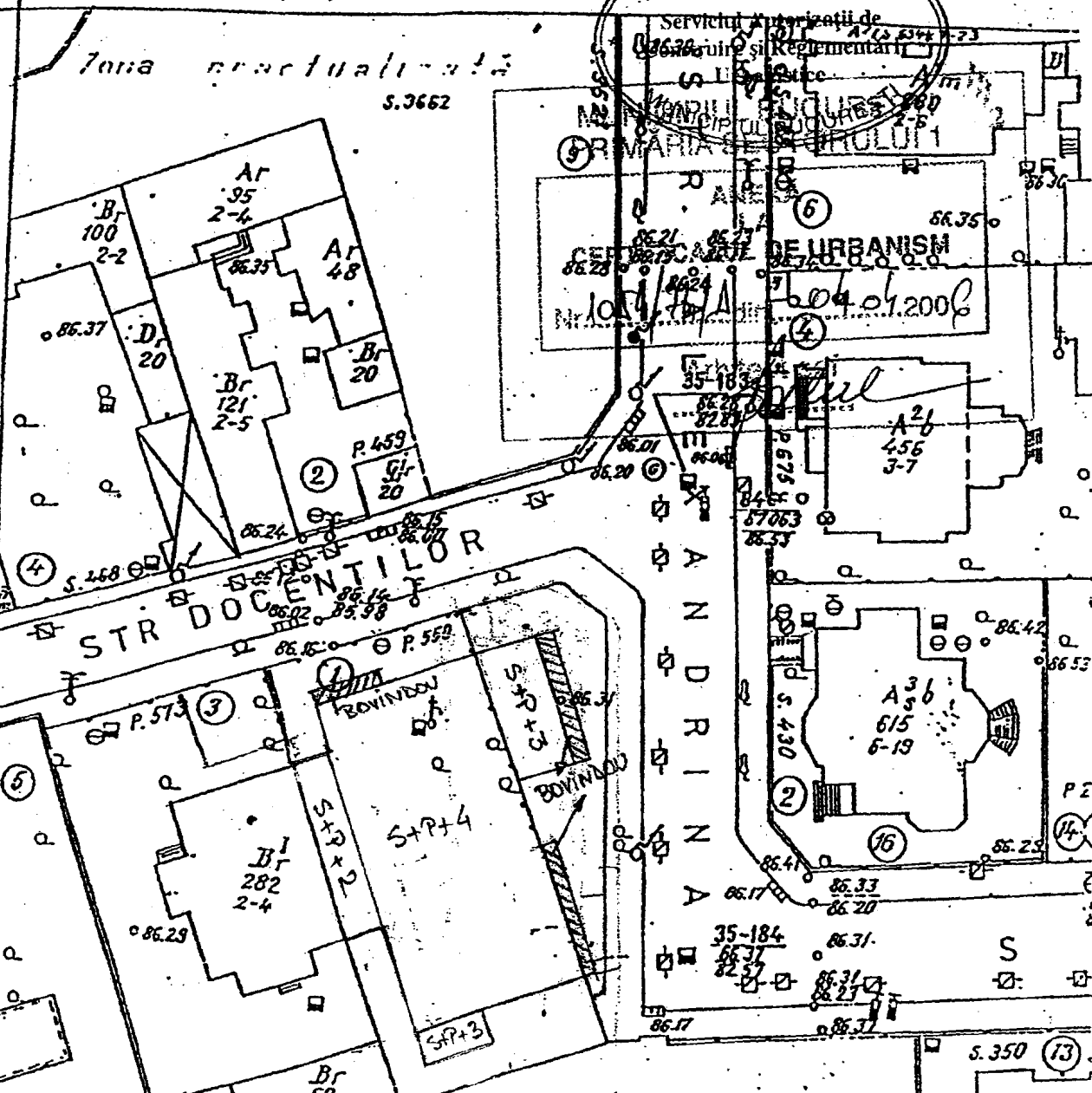
Urbanism

PRIMĂRIA SECTORULUI 7

DE URBANISM

Mr. 10/4/1998

04.01.2006



Sup. teren coarctare 137 m²

PLAN SUP
SCARA 9/1000

Consiliul Local Al Municipiului Bucuresti
Departamentul Patrimoniului Imobiliar
Cadastru
190098

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Str. Docentilor nr. 1, sector 1**, in suprafata de **137 mp**, pentru realizarea extinderii unui imobil de locuinte

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, pentru realizarea extinderii unei constructii, fara licitatie publica.

Urmare solicitarii depuse de **SC VIAMO IMPEX SRL**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat - prin Hotararea nr. 269/14.07.2005 - Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extindere imobil de locuinte, pe terenul situat **adiacent imobil din Str. Docentilor nr. 1, sector 1**, in suprafata totala de 677 mp, din care **137 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 540 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1054/74D/9779/04.04.2006 emis de Primaria Sector 1 se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat conform planului cadastral anexat, are o suprafata de 137 mp, este situat adiacent imobil din Str. Docentilor nr.1, sector 1 si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din adresele Primariei Sectorului 1 nr. 28268/30.09.2005 si nr. 8108/14.03.2006, a Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 1 nr. 33940/19.10.2005 si nr. 131504/20.07.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 9873/15.08.2005, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 26180/10.10.2005 - Serviciul Analiza dosare emitere avize Legea nr. 10/2001 si nr. 26180/10.10.2005- Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/20097/SG/17.10.2005, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta .

Redeventa minima anuala va fi calculata la data semnarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.06 .

Fata de cele prezentate, se propune concesionarea **fara licitatie publica** a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Str. Docentilor nr. 1, sector 1**, in suprafata de **137 mp**, pentru realizarea extinderii unui imobil de locuinte

Urmare solicitarii depuse de **SC VIAMO IMPEX SRL**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat - prin Hotararea nr. 269/14.07.2005 - Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru realizarea extinderii unui imobil de locuinte, pe terenul situat **adiacent imobil din Str. Docentilor nr. 1, sector 1**, in suprafata totala de 677 mp, din care **137 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 540 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1054/74D/9779/04.04.2006 emis de Primaria Sector 1 se impune beneficiarului sa inteprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren.

In conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1[^] si art.3 si ale Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art15(e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat conform planului cadastral anexat, are o suprafata de 137 mp, este situat adiacent imobil din Str. Docentilor nr.1, sector 1 si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din adresele Primariei Sectorului 1 nr. 28268/30.09.2005 si nr. 8108/14.03.2006, a Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 1 nr. 33940/19.10.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 9873/15.08.2005, din adresele Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 26180/Lg.10/10.10.2005 si nr. 26180/10.10.2005- Serviciul Instante Civile, Contencios Administrativ, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/20097/SG/17.10.2005 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta .

Redeventa minima anuala va fi calculata la data semnarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF
ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

