

PUNCTUL NR. 8

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Societății Comerciale "DELFINCOM" S.A.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul comun al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitor la documentația prezentată de Societatea Comercială „DELFINCOM” S.A în vederea dobândirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul său;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr.95/1997, nr.468/1998 și nr.1541/23.09.2004 precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

În temeiul prevederilor art.38 alin.2, lit."c" și art. 46 alin.2¹ din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafața totală de 10.920,61 m.p. – cotă parte indiviză, teren aferent spațiilor comerciale din patrimoniul Societății Comerciale „DELFINCOM” S.A.

Terenurile se identifică conform documentației anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedintaa Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

Dr.Ec.Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stanescu

București,.....

Nr.....

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit. "a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale
S.C. "DELFINCOM" S.A

În drept prevederile Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr. 95/1997, nr. 468/1998 și nr.1541/23.09.2004 precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, art.38(2) lit."c", art. 46 (2¹) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:

Art.38(2):

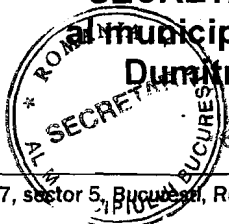
" Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
lit."c":

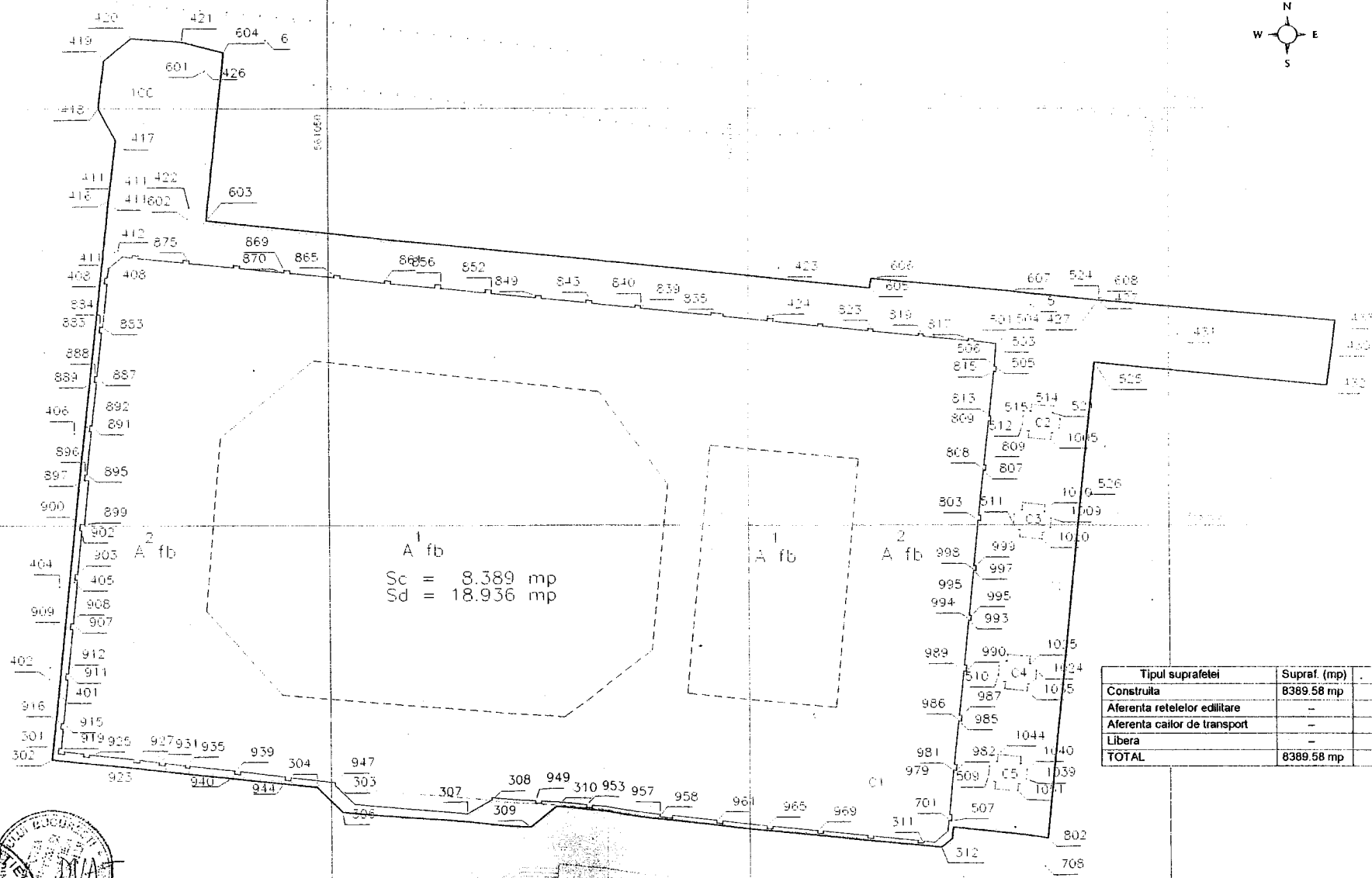
"Atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

În ceea ce privește metoda de evaluare a acestor terenuri, susținem opinia conform căreia evaluarea trebuie efectuată la prețul pieței, conform prevederilor Legii nr.10/2001 și Legii nr.550/2002.

În conformitate cu prevederile art.46(2¹) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Dumitru Stănescu**





Tipul suprafeței	Supraf. (mp)	Observatii
Construita	8389.58 mp	
Aferenta retelelor edilitare	-	
Aferenta cailor de transport	-	
Libera	-	
TOTAL	8389.58 mp	

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 2971
 Categoria A
 CRISTESCU
 Adrian Valentin
 MINISTERUL ADMINISTRATIILOR PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 232
 CLASA II
 G.T. PROIECT
 ONCGC

DOCUMENTATIE pentru stabilirea si evaluarea terenului conform prevederilor H.G. 834/1991
 Executant: S.C. G.T. PROIECT S.R.L. Beneficiar: S.C. DELFINCOM S.A.
 Amplasament: Bdul Chisinau nr. 1, sector 2
 scara 1:500 PLAN AMPLASAMENT

ANEXA LA H.C.G.M.B. NR.

TABEL CU TERENURILE AFERENTE SPATIILOR COMERCIALE DIN PATRIMONIUL
S.C."DELFINCOM"S.A.

Nr crt.	Amplasament	Mod de detinere	Suprafata m.p. -cota parte indiviza
1	Bdul.Chisinau Complex Delfinului sector 2	Tabel cu valoarea cladirilor la data de 30.09.1990	6165,93
2	Bdul.Ferdinand nr.59 sector 2	" "	44,65
3	Bdul.Lacul Tei nr.121 bloc 5, sector 2		86,52
4	Bdul.Lacul Tei nr.119 bloc 5A1, sector 2		26,10
5	Bdul.Lacul Tei nr.126-128, bloc 17-18, sector 2		192,82
6	Calea Mosilor nr.292, bloc 38, sector 2		117,90
7	Sos.Colentina nr.27 Complex Teiul Doamnei sector 2		869,13
8	Sos.Colentina nr.25A, sector 2		24,68
9	Sos.Colentina nr.23A, sector 2		23,03
10	Sos.Colentina nr.53, bloc 59, sector 2		4,83
11	Sos.Iancului nr.33, bloc 105A, sector 2		89,37
12	Sos.Pantelimon nr.361, Complex comercial sector 2		1226,85
13	Sos.Pantelimon nr.255, bloc 43, sector 2		137,44
14	Sos.Pantelimon nr.311A, bloc 7A,sector 2		11,32
15	Sos.Pantelimon nr.311, bloc 7, sector 2		20,63
16	Sos.Pantelimon nr.225, bloc 66, sector 2		21,00
17	Sos.Pantelimon nr.285, bloc 11, sector 2		44,88

18	Sos.Pantelimon nr.311A, bloc 7A, sector 2		13,54
19	Sos.Pantelimon nr.328, bloc 5, sector 2		124,63
20	Sos.Stefan cel Mare nr.36, bloc 30B, sector 2		43,56
21	Str.Popa Nicolae nr.12 Complex Ziduri intre Vii sector 2		1394,80
22	Str.Doamna Ghica nr.4, bloc 3A, sector 2		58,51
23	Str.Doamna Ghica nr.6, bloc 3, sector 2		116,56
24	Str.Maior Ion Coravu nr.27, bloc P2, sector 2		18,88
25	Str.Mantuleasa nr.22, sector 2		22,17
26	Str.Vatra Luminoasa nr.28, bloc P7, sector 2		10,44
27	Str.Vatra Luminoasa nr.26, bloc P7A, sector 2		10,44

TOTAL SUPRAFATA TEREN = 10.920,61 mp cota indiviza

Municipiul BUCURESTI

SC DELFINCOM SA

Bdul Chisinau nr. 1, sector 2

SITUATIA
privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat

A. TITLUL ASUPRA TERENURILOR

- mp -

Nr. crt.	Titlul asupra terenurilor *) (legi, decrete, ordine, decizii, contracte, acorduri etc.)	suprafata inscrisa
1	Decizia nr. 1071/09.11.1990 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti (pozitia 57)	
Total		

*) Se inscriu denumirea fiecarui act si data emiterii acestuia in ordinea dobandirii.

B. SUPRAFATA REZULTATA DIN MASURATORI TOPOGRAFICE

- mp -

Nr. crt.	Specificare	SUPRAFATA		
		Exclusiva	Cota indiviza	Total
0	1	2	3	4
1	Suprafata construita (Sc)		6165.93	6165.93
2	Suprafata aferenta retelelor (Sr)			
3	Suprafata aferenta cailor de transport (St)			
4	Suprafata libera (Si)			
5	Suprafata incintei (ST) (Sc + Sr + St + Si)		6165.93	6165.93

C. CALCULUL SUPRAFETEI DE TEREN NECESARE ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE CU CAPITAL DE STAT

Specificare	Detinuta pe baza de titlu	Rezultata prin masuratori topografice	Determinata in plus fata de titlu (2-1)	Disponibilizata prin "POT"	Total "Fond special destinat actiunilor de privatizare"	Necesara obiectului de activitate, din care:	
						Exclusiva	Cota-parte indiviza
0	1	2	3	4	5	6	7
Suprafata incintei		8389.58					6165.93

SC DELFINCOM S.A.

Director

Contabil sef

COMISIA

Presedinte.

Secretar.

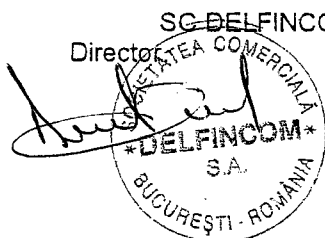
COMPARTIMENTUL PENTRU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Director

AVIZAT

OFICIUL DE CADASTRU SI SI PUBLICITATE IMOBILIARA IN MUNICIPIUL BUCURESTI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

Director.



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001 : 2000



UKAS certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul S.C. DELFINCOM S.A.

În drept prevederile art.38 alin.(2) lit."c" și art.46 alin.(2¹) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

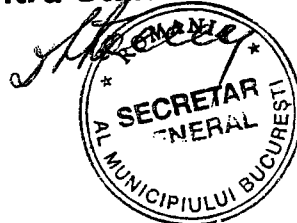
Art.38

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.46

(2¹) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



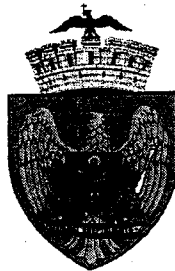
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala S.C. « DELFINCOM »S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniu la data infiintarii.

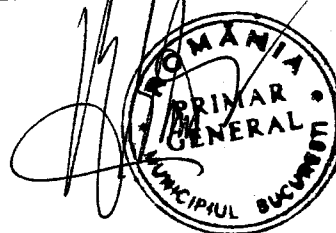
Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafata totala de 10.920,61 mp -cota parte indiviza.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale S.C.« DELFINCOM »S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 cu modificarile ulterioare si cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

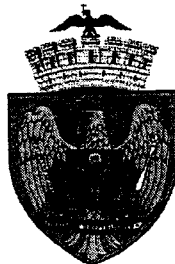
Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala , consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.9821/22.08.2005

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

-Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 nr.468/1998 si nr.1541/23.09.2004 ;

-Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului,

in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul.

Societatea comerciala « DELFINCOM » S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Intreprinderii comerciale locale « Alimentara 2 ».

La nivelul societatii comerciale ,respectand prevederile legale, in baza Dispozitiei Primarului General nr.488/1993 , s-a constituit o comisie formata din 5 membri care a procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor din patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia . Ulterior componenta comisiei a fost modificata prin decizia S.C. « Delfincom » S.A.

Documentatia a fost avizata potrivit criteriilor de aplicare a HGR 834/1991 de catre Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si de catre Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si cuprinde 27 de amplasamente situate in Bucuresti , inscrise in tabelul anexa la hotarare, cu teren in suprafata totala de 10.920,61 mp- cota parte indiviza.

Amplasamentele se identifica potrivit documentatiei intocmite de societatea comerciala in conformitate cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat, aprobate de Ministerul Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

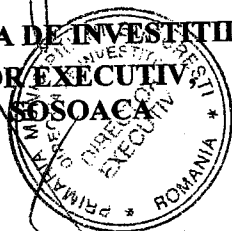
Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare , propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru suprafata totala de 10.920,61 mp- cota parte indiviza..

Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza ,documentatia depusa de S.C. « DELFINCOM » S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor .

In acest scop , propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

DIRECTIA DE INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOSOACA



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF AL CAPITALEI,
ADRIAN BOLD

