

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă R E

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate
asupra terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale
S.C.“TROCADERO” S.A

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală , Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr. 95/1997 , nr. 468/1998 și nr. 1541/23.09.2004 precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului , privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat ;

În temeiul prevederilor art.38 alin.2, lit.”c” și art.46 alin.(2¹) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

Consiliul General al Municipiului București
HOTARĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului pentru suprafața de 279,45 mp, teren suprafață exclusivă, situat în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 31A, sector 3, aflat în patrimoniul S.C.“TROCADERO” S.A.

Terenul se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 –Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar General
al Municipiului București
DUMITRU STANESCU

București
Nr.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit. "a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale
S.C. "TROCADERO" S.A

În drept prevederile Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr. 95/1997, nr. 468/1998 și nr.1541/23.09.2004 precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, art.38(2) lit."c", art. 46 (2¹) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:

Art.38(2):

" Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
lit."c":

"Atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

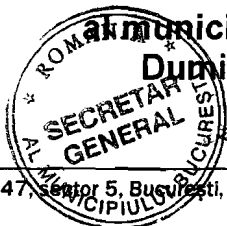
În ceea ce privește metoda de evaluare a cester terenuri, susținem opinia conform căreia evaluarea trebuie efectuată la prețul pieței, conform prevederilor Legii nr.10/2001 și Legii nr.550/2002.

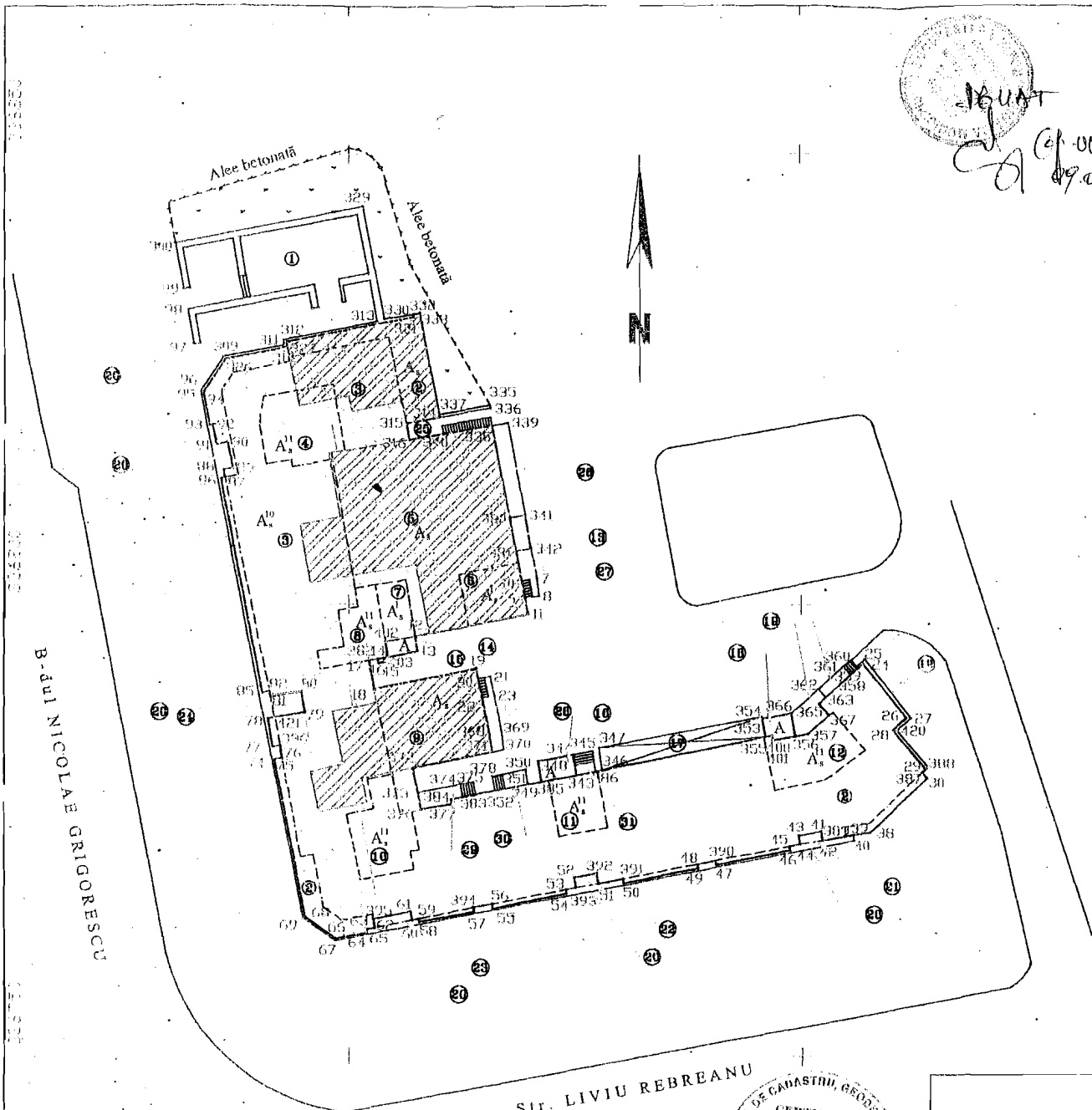
În conformitate cu prevederile art.46(2¹) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL

Municipiului București

Dumitru Stănescu





Tabel desfășurător suprafețe incintă

Numărul cadastral al parcelei	Suprafața calculată analitic [mp]	Suprafața incintei calculată analitic [mp]	Categoria de teren Cod	Observații
1	279.45	2708.52	Sc	Terasă
2	169.67		Sc	
3	1256.90		Sc	
4	67.50		Sc	
5	316.28		Sc	
6	38.49		Sc	
7	21.25		Sc	
8	37.87		Sc	
9	118.75		Sc	
10	57.61		Sc	
11	34.38		Sc	
12	53.82		Sc	
13	6.29		Sc	
14	5.54		Sc	
15	0.33		Sc	Cantir CN
16	9.07		Sc	
17	44.27		Sc	
18	8.06		Sc	
19	24.07		St	
20	62.85		St	
21	2.46		St	
22	2.97		St	
23	3.94		St	
24	7.91		St	
25	19.64		St	
26	18.10		St	
27	8.70		St	
28	10.92		St	
29	10.34		St	
30	6.00		St	
31	5.09		St	
Total	2708.52	2708.52		

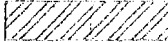
RECAPITULATIE SUPRAFEȚE


Tipul suprafeței	Suprafața [mp]	Observații
Construcții (Sc)	2525.53	
Aferentă rețelelor Edilitate (St)	-	
Aferentă căilor de transport (St)	182.99	Inclusiv rețele edilitate și construcții subterane
Suprafață liberă (Sl)	-	
TOTAL INCINTĂ (SI)	2708.52	

Notă

- Suprafața desfășurată aferentă SC TROCADERO SA (zona hașurată) = 1952.49 np (din care 1279.53 np la parter și 672.96 np la subsol)

Legendă





 Subsol aferent SC TROCADERO SA

 Parter aferent SC TROCADERO SA

Str. LIVIU REBREANU



S.C. NTD GEONET S.R.L

	Întocmit	Semnătura	Data:	Scara	
Intocmit	Niță Vasile		03.2001	1:500	Plan de situație al terenului din B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 31A, Bl. N21 Sector 3, BUCUREȘTI, ce urmează să intre în patrimoniul SC TROCADERO SA
Redactat	C. Moldoveanu				
Verificat	Ioan Drăgan				
Aprobat	C. Moldoveanu				

INSTITUTUL PROIECT BUCUREȘTI

Intocmit 1954. Actualizat 03.1984.



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala « **TROCADERO** »S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in administrarea sa.

Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru suprafata de 279,45 mp – suprafata exclusiva teren aferent terasei restaurant, situat in Bdul.Nicolae Grigorescu nr.31A, bloc N21, sector 3, aflat in patrimoniul societatii comerciale la data infiintarii.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale « **TROCADERO** »S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 si cu criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala, consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



Primăria Municipiului București

Nr. 2582/ 05.01.2005

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

-Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 si 468/1998,

-Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului,

in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala «TROCADERO» S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.1071/1990 a Primariei Municipiului Bucuresti , ca urmare a reorganizarii Intreprinderii de alimentatie publica locala «Segarcea » .

La nivelul societatii comerciale ,respectand prevederile legale, in baza Dispozitiei nr.189/24.05.1993 a Primarului General ,s-a constituit o comisie formata din 5 membri care a procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor din patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia.

Documentatia ce face obiectul prezentului raport , a fost intocmita pentru amplasamentul situat in Bdul.Nicolae Grigorescu nr.31A, bl.N21, sector 3, compus din teren in suprafata de 279,45 mp suprafata exclusiva, reprezentand terasa restaurant si 238,70 mp teren cota parte indiviza.

In baza HCGMB nr.364/27.12.2001 a fost aprobata eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 238,70 mp cota parte indiviza, fiind respinsa avizarea pentru suprafata de 279,45 mp , reprezentand terasa restaurant

Prin adresa cu nr.300/21.02.2003 , inregistrata la P.M.B. sub nr.14595/26.02.2003, S.C. TROCADERO S.A. solicita eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor si pentru suprafata de 279,45 mp –proprietate exclusiva, anexand la dosar

schitele anexa la proiectul de executie al blocului N21, sector 3, din care rezulta ca terasa a fost proiectata odata cu blocul.

Procesul verbal de recunoastere a limitelor vecinatatii depus la dosar ,a fost semnat de Asociatia Locatarilor bl.N21, si de catre Primaria Sectorului 3-Directia de Gospodarie Comunala.

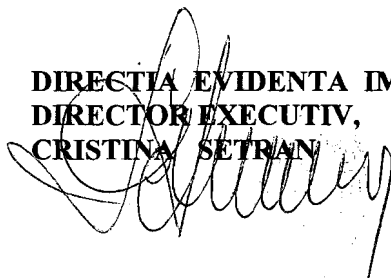
Documentatia a fost verificata de comisia pentru verificarea si avizarea documentatiilor intocmite de societatile comerciale conform prevederilor HGR 834/1991, hotarandu-se promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea eliberarii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare , propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul de S.C. « TROCADERO » S.A. in Bdul.Nicolae Grigorescu nr.31A, sector 3, pentru suprafata de 279,45 mp.

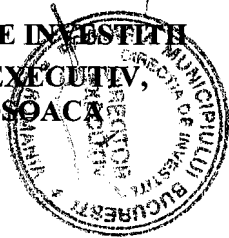
Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti, spre analiza, documentatia depusa de S.C. « TROCADERO »S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniu.

In acest scop , propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare .

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN



DIRECTIA DE INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN SOSOACA



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF AL CAPITALEI,
ADRIAN BOLD

