



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTARARE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**privind modificarea Anexei nr. 2 din HCGMB nr. 211/2006, privind aprobarea “Metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesionare”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte ;

Tinând seama de cererile, nr. 59482 și 59486 din 11.09.2006, formulate de Primăria Sectorului 3 ;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Potrivit prevederilor art. 36 din Hotărârea Guvernului nr. 348/18.03.2006, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice ;

În conformitate cu prevederile din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. “c”, art. 38 (5) și ale art. 46 (2<sup>^</sup>) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aproba **modificarea indicelui de utilizare (U= 0,50)** din cadrul Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, privind aprobarea “Metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesionare”, după cum urmează :

**U = 0,50** pentru construcții ce deservește activități cu caracter social, cultural, umanitar sau de interes public (altele decât cele realizate prin asociere între PMB/PS 1-6 cu alți investitori), cât și pentru construcțiile de pietre agroalimentare, indiferent de forma de proprietate.

**Art. 2:** Primarul General al Municipiului București, Primăriile Sectoarelor 1-6, prin direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Secretar General al  
Municipiului București  
DUMITRU STANESCU**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

*privind modificarea Anexei nr.2 din HCGMB nr.211/2006, privind aprobarea "Metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesionare"*

În drept prevederile art.38 alin.(1), alin.(2) lit."a", lit."c", alin.(3) lit."b", alin.(5) lit."a" și art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

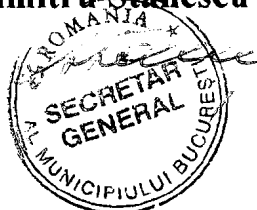
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în prezenți.

**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
Dumitru Stănescu**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

**Referitor la: modificarea Anexei nr. 2 din HCGMB nr. 211/2006, privind aprobarea “Metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesionare”**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, privind aprobarea “Metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesionare”.

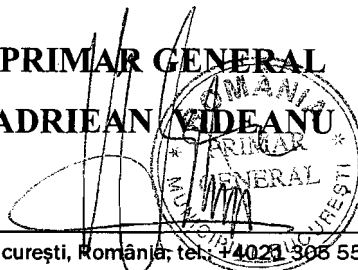
Prin adresele nr. 59482 și 59486 din 11.09.2006, formulate de Primăria Sectorului 3, s-a solicitat evaluarea unor terenuri pe care urmează să se realizeze piețe agroalimentare, cu încadrarea acestora în construcții de interes public.

Potrivit art. 36 din Hotărârea Guvernului nr. 348/18.03.2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, piețele au caracter de interes public chiar dacă funcționează /vor funcționa pe domeniul privat al municipiului București.

Pentru încadrarea în prevederile legale, **în evaluarea pietelor ce urmează să fie realizate de Primăriile de Sector** – ca urmare a hotărârilor emise de Consiliul General al Municipiului București – **se propune completarea indicelui de utilizare  $U=0,50$** , în sensul că acesta poate fi utilizat și pentru **evaluarea terenurilor ce au ca destinație construirea de piețe agroalimentare**, indiferent de formele de proprietate

Față de cele prezentate a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune spre aprobare.

PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN



6

195 P.H.

10

05.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR GENERAL	
NR. 1832/6	.....
2006 Luna: IAC	ZIUA: CS

### RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la modificarea Anexei nr. 2 din HCGMB nr. 211/2006, privind aprobarea “Metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesionare”

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, privind aprobarea “Metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesionare”.

Prin adresele nr. 59482 și 59486 din 11.09.2006, formulate de Primăria Sectorului 3, s-a solicitat evaluarea unor terenuri pe care urmează să se realizeze piețe agroalimentare, cu încadrarea acestora în construcții de interes public.

Potrivit art. 36 din Hotărârea Guvernului nr. 348/18.03.2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, piețele au caracter de interes public chiar dacă funcționează /vor funcționa pe domeniul privat al municipiului București.

Pentru încadrarea în prevederile legale, **în evaluarea pietelor ce urmează să fie realizate de Primăriile de Sector** – ca urmare a hotărârilor emise de Consiliul General al Municipiului București – **se propune completarea indicelui de utilizare  $U= 0,50$** , în sensul că acesta poate fi utilizat și pentru **evaluarea terenurilor ce au ca destinație construirea de piețe agroalimentare**, indiferent de formele de proprietate.

Față de cele prezentate a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune spre aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

