

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Stadionul Național Lia Manoliu”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București;

Văzând raportul Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului și avizul Comisiei de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile H.G. nr.499/2006 privind trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport, prin Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu" București, în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București și Hotărârea CGMB nr.189/2006 privind darea în administrare a unor imobile Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București;

În conformitate cu prevederile art.40 alin.1 din O.U.G. nr.45/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", "e" și "f" și art.46 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Stadionul Național Lia Manoliu”, în conformitate cu indicatorii tehnico-economici prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului prevăzut la art.1 se va efectua din bugetul Consiliului General al municipiului București și din sume alocate de la Guvernul României ce vor fi virate în totalitate la bugetul Consiliului General al Municipiului București.

Art.3 Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București și Direcția Buget vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu**

București

Nr

Anexa nr.1
La H.C.G.M.B. nr. ___/_____

Indicatorii tehnico-economici

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiție “**Reabilitare și Modernizare – Stadionul Național Lia Manoliu**”.

Valoarea totală a investiției 501.536.129 RON (143.296.035 €)
Din care C+M 350.182.964 RON (100.052.273 €)

Eșalonare: Anul I – demolare, execuție betoane
 Anul II – structură metalică
 – arhitectură + instalații

Durata de realizare: 20 luni.

Parametrii construcții

Suprafață amenajată: 32.000 mp
– Suprafață trotuare, alei 9.515 mp
– Suprafață parcaje 225 mp
– Suprafață platforme trafic auto ușor 1.360 mp
– Suprafață platforme trafic auto (rampă) 1.600 mp
– Suprafață spații verzi 4.800 mp

Suprafață construită: 24.400 mp
Suprafața construită desfășurată: 150.321 mp

	Subsol 2	Subsol 2 Parkink Exterior stadion	Subsol 1	Parter	Etaj 1	Etaj 2	Etaj 3	Gradene	T o t a l
	(mp)	(mp)	(mp)	(mp)	(mp)	(mp)	(mp)	(mp)	(mp)
Aria construită	27.500	15.094	22.680	18.500	18.900	14.100	10.305	23.242	150.321

Suprafață învelitori orizontale și verticale: 44.880 mp

- metal 34.180 mp
- sticlă 10.700 mp

Suprafață fațade: 21.200 mp

- împrejurimi, garduri 850 ml

Număr de locuri (spectatori) :

	Tribuna I	Tribuna II	Peluza 1	Peluza 2	Loje	Presa	T o t a l
	(nr.)	(nr.)	(nr.)	(nr.)	(nr.)	(nr.)	(nr.)
Spectatori	12.575	13.435	11.655	11.655	5.000	450	54.800

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiție **“Reabilitare și Modernizare – Stadionul Național Lia Manoliu”**.

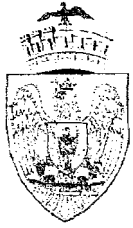
Modernizarea Stadionului Național *Lia Manoliu*, demers investițional ce constă în ridicarea la un grad înalt de nivel competițional al acestui obiectiv, conform standardelor federațiilor (fotbal, rugby, etc. - FIFA și UEFA, FIRA) în vederea organizării de competiții sportive de nivel mondial sau cupe continentale (fotbal, rugby) și concerte, respectiv evenimente culturale în aer liber se impune ca o necesitate tot mai mare în prisma rezultatelor sportive individuale și pe echipe obținute de sportivii români cât și prin impactul evoluției mișcării sportive în viața economico-socială în contextul tendințelor internaționale.

Se urmărește clasificarea ca stadion tip **arenă**, cu capacitatea **foarte mare** – peste 50.000 locuri și de **categoria I** – nivel **internațional** de competiție.

Avându-se în vedere normele F.I.F.A. și U.E.F.A. privind dotarea stadioanelor de fotbal, soluția prezentată în Studiul de fezabilitate se bazează pe reconstrucția totală a stadionului ca Arenă cu 55.000 locuri acoperite, urmărindu-se asigurarea celor mai bune condiții de vizibilitate a spectatorilor prin apropierea tribunelor de terenul de joc, valorificarea spațiului de sub gradenele stadionului, prin amenajarea acestora pentru sportivi, oficiali, spectatori cât și păstrarea și protejarea gazonului executat în 2004-2005.

Lucrările ce se vor executa în acest sens vor fi :

- Demolare stadion existent;
- Construcție ARENA 53.000 locuri;
- Platforme, drumuri, parcuri, alei, trotuare, accese carosabile, spații verzi ;
- Racordarea la rețelele de utilități publice (apă, canal, gaze naturale, energie electrică, telefonie),
- Spații tehnice (centrală termică, centrală de ventilații, post trafo, gospodăria de apă).



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000306
București, Sect. 1, Șos. București - Ploiești, nr. 8 B ,telefon 222.84.19 ,fax 224.58.62

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiție “Reabilitare și Modernizare – Stadionul Național *Lia Manoliu*”.

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București serviciu public de specialitate ce funcționează ca instituție publică cu personalitate juridică, aflat sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București, prestează servicii publice de exploatare și întreținere a lacurilor, parcurilor, ștrandurilor, bazelor de producție material dendro-floricol precum și servicii publice de agrement, administrare, exploatare, întreținere și închiriere imobile (Complex Sat Francez), administrare, exploatare, întreținere fântâni arteziene și ceasuri analogice și administrare baze sportive situate în B-dul Basarabia nr.37-39.

Stadionul Național este una dintre bazele sportive din cadrul Complexului Național “ Lia Manoliu” fiind preluat în administrare de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în baza H.G. nr. 499 / 19.04.2006, a Protocolului din data de 29.08.2006 încheiat între Agenția Națională pentru Sport și Primăria Municipiului București și în baza H.C.G.M.B. nr. 189/2006. Pentru acest obiectiv, ca urmare a unui concurs de soluții, a fost întocmit Studiul de fezabilitate “Reabilitare și Modernizare – Stadionul Național *Lia Manoliu*”.

Modernizarea Stadionului Național *Lia Manoliu* , demers investițional ce constă în ridicarea la un grad înalt de nivel competițional al acestui obiectiv, conform standardelor federațiilor (fotbal, rugby, etc. - FIFA și UEFA, FIRA) în vederea organizării de competiții sportive de nivel mondial sau cupe continentale (fotbal, rugby) și concerte, respectiv evenimente culturale în aer liber se impune ca o necesitate tot mai mare în prisma rezultatelor sportive individuale și pe echipe obținute de sportivii români cât și prin impactul evoluției mișcării sportive în viața economico-socială în contextul tendințelor internaționale.

Se urmărește clasificarea ca stadion tip arenă, cu capacitatea foarte mare – peste 50.000 locuri și de categoria I – nivel internațional de competiție.

Avându-se în vedere normele F.I.F.A. și U.E.F.A. privind dotarea stadioanelor de fotbal, soluția prezentată în Studiul de fezabilitate se bazează pe reconstrucția totală a stadionului ca Arenă cu 55.000 locuri acoperite, urmărindu-se asigurarea celor mai bune condiții de vizibilitate a spectatorilor prin apropierea tribunelor de terenul de joc, valorificarea spațiului de sub gradenele stadionului, prin amenajarea acestora pentru sportivi, oficiali, spectatori cât și păstrarea și protejarea gazonului executat în 2004-2005.

Lucrările ce se vor executa în acest sens vor fi :

- Demolare stadion existent;
- Construcție ARENA 53.000 locuri;
- Platforme, drumuri, parcuri, alei, trotuare, accese carosabile, spații verzi ;
- Racordarea la rețelele de utilități publice (apă, canal, gaze naturale, energie electrică, telefonie),
- Spații tehnice (centrală termică, centrală de ventilații, post trafo, gospodăria de apă).

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea Studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiție **“Reabilitare și Modernizare – Stadionul Național *Lia Manoliu*”**.

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI
D I R E C T O R,

Ing. Virgil CÎRȘTEA



Finanțarea investiției se va face din alocații de la bugetul local al Consiliului General al Municipiului București, în condițiile asigurării fondurilor necesare realizării investiției.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea Studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiție **“Reabilitare și Modernizare – Stadionul Național Lia Manoliu”**.

**PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU**

AVIZ FAVORABIL
DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS
SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE