



*Comisia nr. 50  
+ nr. 50  
24.09.2006  
[Signature]*

## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

**privind aprobarea documentatiilor tehnico – economice si indicatorilor tehnico-economici  
aferei pentru 14 parcaje subterane pe teritoriul municipiului Bucuresti**

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti precum  
si raportul de specialitate al Directiei Transporturi , Drumuri si Sistemizarea Circulatiei ;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In conformitate cu Cap III , sectiunea 3 , art. 40 al Ordonantei de Urgenta nr. 45/05.06.2003 ,  
privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art. 38 (4), lit. „d ” si art 46 (2), lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind  
administratia publica locala , modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARASTE :

Art. 1 - Se aproba documentatiile tehnico – economice aferente proiectelor de executie a 14  
parcaje subterane ai caror indicatori tehnico-economici sunt prezentati in anexele 1-14.

Art. 2 - Finantarea proiectelor se va asigura prin procedurile specifice de parteneriat public-  
privat.

Art. 3 – Anexele fac parte integranta din prezenta hotarare .

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Dumitru Stanescu**

Bucuresti , .....

Nr. ....

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Ai proiectului**  
**„PARCAJ SUBTERAN PIATA SALII PALATULUI ”**

<b>1.VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	<b>- 196.126.081 RON</b>
	<b>- 55.761.993 Euro</b>
din care :	
lucrari de constructii montaj	<b>- 166.735.975 RON</b>
	<b>- 47.405.884 Euro</b>

in preturi 08.06.2006( curs valutar 1 EURO = 3.5172 RON)

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

<b>- ANUL I</b>	<b>- 39.225.216 RON</b>	<b>- 11.152.399 Euro</b>
din care C+M	<b>-32.164.677 RON</b>	<b>- 9.144.967 Euro</b>
<b>- ANUL II</b>	<b>-78.450.433 RON</b>	<b>-22.304.797 Euro</b>
din care C+M	<b>- 64.329.355 RON</b>	<b>-18.289.934 Euro</b>
<b>- ANUL III</b>	<b>-78.450.433 RON</b>	<b>-22.304.797 Euro</b>
din care C+M	<b>- 70.241.943 RON</b>	<b>-19.970.983 Euro</b>

**3.CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 53920 mp
- Numar locuri de parcare	- 1412 autoturisme
- Nivele	- 3 in subteran
- Perioada de executie	- 3 ani

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Ai proiectului

„ PARCAJ SUBTERAN SOSEAUA STEFAN CEL MARE – BLOC PERLA ”

<b>1.VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	- 57.025.390 RON
	- 16.220.671 Euro
din care :	
lucrari de constructii montaj	- 45.586.990 RON
	- 12.967.057 Euro

in preturi iunie 2006 ( curs valutar 3.5156 Ron/Euro )

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

- ANUL I	- 28.512.695 RON	- 8.110.336 Euro
din care C+M	- 25.101.387 RON	- 7.140.000 Euro

- ANUL II	- 28.512.695 RON	- 8.110.336 Euro
din care C+M	- 20.485.603 RON	- 5.827.058 Euro

**3.CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 85 x 50 m
- Numar locuri de parcare	- 417 autoturisme+25 motociclete
- Nivele	- 3 (trei) in subteran
- Perioada de executie	- 2 ani

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Al proiectului**  
**„ PARCAJ SUBTERAN SOS. STEFAN CEL MARE-ALEEA CIRCULUI ”**

<b>I.VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	<b>- 57.849.000 RON</b>
	<b>- 17.257.701 Euro</b>
din care :	
lucrari de constructii montaj	<b>- 50.416.000 RON</b>
	<b>-14.346.425 Euro</b>
in preturi 30.05.2006 ( curs valutar 3.5142 Ron/Euro )	

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

<b>- ANUL I</b>	<b>- 57.849.000 RON</b>	<b>- 17.257.701 Euro</b>
din care C+M	<b>- 50.416.000 RON</b>	<b>-14.346.425 Euro</b>

**3.CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 50m x 90m
- Numar locuri de parcare	- 250 autoturisme
- Nivele	- 2 (doua) in subteran
- Perioada de executie	- 1 ani

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Ai proiectului**  
**„ PARCAJ SUBTERAN STRADA BARBU VACARESCU – BULEVARDUL**  
**LACUL TEI – CIRCUL GLOBUS ”**

<b>1.VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	<b>- 48.903.006 RON</b>
	<b>- 13.910.287 Euro</b>
din care :	
lucrari de constructii montaj	<b>- 38.645.635 RON</b>
	<b>- 10.992.614 Euro</b>

in preturi iunie 2006 ( curs valutar 3.5156 Ron/Euro )

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

<b>- ANUL I</b>	<b>- 36.677.255 RON</b>	<b>- 10.432.716 Euro</b>
din care C+M	<b>- 27.193.166 RON</b>	<b>- 7.735.000 Euro</b>
<b>- ANUL II</b>	<b>- 12.225.750 RON</b>	<b>- 3.477.572 Euro</b>
din care C+M	<b>- 11.452.469 RON</b>	<b>- 3.257.614 Euro</b>

**3.CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 120 x 40 m
- Numar locuri de parcare	- 290 autoturisme
- Nivele	- 2 (doua) in subteran
- Perioada de executie	- 18 luni

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Ai proiectului**  
**„ PARCAJ SUBTERAN ESPLANADA GARA BANEASA ”**

<b>1. VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	<b>- 21.670.000 RON</b>
	<b>- 6.168.517 Euro</b>
din care :	
lucrari de constructii montaj	<b>- 16.587.000 RON</b>
	<b>- 4.721.605 Euro</b>

in preturi iunie 2006 ( curs valutar 3.513 Ron/Euro )

**2. ESALONAREA INVESTITIEI**

<b>- ANUL I</b>	<b>- 21.670.000 RON</b>	<b>- 6.168.517 Euro</b>
din care C+M	<b>- 16.587.000 RON</b>	<b>- 4.721.605 Euro</b>

**3. CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 36 x 70 m
- Numar locuri de parcare	- 140 autoturisme
- Nivele	- 2 (doua) in subteran
- Perioada de executie	- 1 ani

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Ai proiectului**  
**„ PARCAJ SUBTERAN PARCUL HERASTRAU – PAVILIONUL H ”**

<b>1.VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	<b>- 42.991.000 RON</b>
	<b>- 13.163.885 Euro</b>
din care :	
lucrari de constructii montaj	<b>- 36.678.000 RON</b>
	<b>- 10.437.040 Euro</b>

in preturi 30.05.2006 ( curs valutar 3.5142 Ron/Euro )

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

<b>- ANUL I</b>	<b>- 42.991.000 RON</b>	<b>- 13.163.885 Euro</b>
din care C+M	<b>- 36.678.000 RON</b>	<b>- 10.437.040 Euro</b>

**3.CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 6900 mp
- Numar locuri de parcare	- 468 autoturisme
- Nivele	- 2 (doua) in subteran
- Perioada de executie	- 1 ani

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Ai proiectului**  
**„ PARCAJ SUBTERAN PIATA WALTER MARACINEANU ”**

<b>1.VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	- 39.806.472 RON
	- 11.317.660 Euro
din care :	
lucrari de constructii montaj	- 31.824.497 RON
	- 9.048.248 Euro

in preturi 08.06.2006 ( curs valutar 3.5172 Ron/Euro )

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

- ANUL I	- 15.922.589 RON	- 4.527.064 Euro
din care C+M	- 12.578.845 RON	- 3.580.962 Euro
- ANUL II	- 23.883.883 RON	- 6.790.596 Euro
din care C+M	- 19.245.652 RON	- 5.467.286 Euro

**3.CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 60 x 80 m
- Numar locuri de parcare	- 281 autoturisme
- Nivele	- 2 (doua) in subteran
- Perioada de executie	- 18 luni



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Ai proiectului**  
**„ PARCAJ SUBTERAN PIATA ALBA IULIA ”**

<b>1.VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	<b>- 606.445.069 RON</b>
	<b>- 172.280.637 Euro</b>
din care :	
lucrari de constructii montaj	<b>- 589.280.101 RON</b>
	<b>- 167.404.364 Euro</b>
in preturi 13.06.2006 ( curs valutar 3.5201 Ron/Euro )	

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

<b>- ANUL I</b>	<b>- 200.148.356 RON</b>	<b>- 56.858.713 Euro</b>
din care C+M	<b>- 194.544.202 RON</b>	<b>- 55.266.669 Euro</b>
<b>- ANUL II</b>	<b>- 200.148.356 RON</b>	<b>- 56.858.713 Euro</b>
din care C+M	<b>- 194.544.202 RON</b>	<b>- 55.266.669 Euro</b>
<b>- ANUL III</b>	<b>- 206.148.356 RON</b>	<b>- 58.563.211 Euro</b>
din care C+M	<b>- 200.191.697 RON</b>	<b>- 56.871.026 Euro</b>

**3.CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 9500 mp
- Numar locuri de parcare	- 1420 autoturisme
- Nivele	- 2 (doua) in subteran
- Perioada de executie	- 2 ani

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Ai proiectului**  
**„ PARCAJ SUBTERAN PIATA SUDULUI”**

<b>1.VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	<b>- 57.879.650 RON</b>
	<b>- 16.442.615 Euro</b>
din care :	
lucrari de constructii montaj	<b>- 55.395.302 RON</b>
	<b>- 15.736.855 Euro</b>

in preturi 13.06.2006 curs valutar : 1 Euro = 3.5201 RON

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

<b>- ANUL I</b>	<b>- 23.151.860 RON</b>	<b>- 6.577.046 Euro</b>
din care C+M	<b>- 22.158.121 RON</b>	<b>- 6.294.742 Euro</b>
<b>- ANUL II</b>	<b>- 34.727.790 RON</b>	<b>- 9.865.659 Euro</b>
din care C+M	<b>- 33.237.181 RON</b>	<b>- 9.442.113 Euro</b>

**3.CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 17.650 mp
- Numar locuri de parcare	- 964 autoturisme
- Nivele	- 2 (doua) in subteran
- Perioada de executie	- 2 ani

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Ai proiectului**  
**„ PARCAJ SUBTERAN PIATA HURMUZACHII ”**

<b>1.VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	<b>- 105.830.600 RON</b>
	<b>- 30.151.171 Euro</b>
din care :	
lucrari de constructii montaj	<b>- 88.933.284 RON</b>
	<b>-25.337.118 Euro</b>

in preturi 12.06.2006 curs valutar 1 EURO = 3.51 RON

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

<b>- ANUL I</b>	<b>-52.915.303 RON</b>	<b>-15.075.585 Euro</b>
din care C+M	<b>-44.466.642 RON</b>	<b>-12.668.559 Euro</b>

<b>- ANUL I</b>	<b>-52.915.303 RON</b>	<b>-15.075.585 Euro</b>
din care C+M	<b>-44.466.642 RON</b>	<b>-12.668.559 Euro</b>

**3.CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 9014mp
- Numar locuri de parcare	- 843 autoturisme
- Nivele	- 3 (trei) in subteran
- Perioada de executie	- 2 ani

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Ai proiectului**  
**„ PARCAJ SUBTERAN PIATA OBOR”**

<b>1.VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	- 195.854.588 RON
	- 55.684.803 Euro
din care :	
lucrari de constructii montaj	- 164.248.242 RON
	- 46.698.579 Euro

in preturi 08.06.2006 curs valutar : 1 Euro = 3.5172 RON

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

- ANUL I	- 39.170.918 RON	- 11.136.961 Euro
din care C+M	- 32.825.229 RON	- 9.332.773 Euro

- ANUL II	- 78.341.835 RON	- 22.273.921 Euro
din care C+M	- 65.650.458 RON	- 18.665.546 Euro

- ANUL III	- 78.341.835 RON	- 22.273.921 Euro
din care C+M	- 65.772.555 RON	- 18.700.260 Euro

**3.CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 49.000 mp
- Numar locuri de parcare	- 1530 autoturisme
- Nivele	- 2 (doua) in subteran
- Perioada de executie	- 3 ani

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Ai proiectului**  
**„ PARCAJ SUBTERAN PIATA AMZEI ”**

<b>1.VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	<b>- 45.906.494 RON</b>
	<b>- 12.973.067 Euro</b>
din care :	
lucrari de constructii montaj	<b>- 33.771.566 RON</b>
	<b>- 9.543.765 Euro</b>

in preturi 31.05.2006 ( curs valutar 3.5386 Ron/Euro )

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

<b>- ANUL I</b>	<b>- 13.771.948 RON</b>	<b>- 3.891.920 Euro</b>
din care C+M	<b>- 10.131.469 RON</b>	<b>- 2.863.129 Euro</b>
<b>- ANUL II</b>	<b>- 32.134.546 RON</b>	<b>- 9.081.147 Euro</b>
din care C+M	<b>- 23.640.097 RON</b>	<b>- 6.680.636 Euro</b>

**3.CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 60 x 60 m
- Numar locuri de parcare	- 108 autoturisme
- Nivele	- 2 (doua) in subteran
- Perioada de executie	- 2 ani

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Ai proiectului**  
**„ PARCAJ SUBTERAN RESTAURANT PESCARUS ”**

<b>1. VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	<b>- 25.227.473 RON</b>
	<b>- 7.172.601 Euro</b>
din care :	
lucrari de constructii montaj	<b>- 18.360.665 RON</b>
	<b>- 5.220.251 Euro</b>

in preturi 08.06.2006 ( curs valutar 3.5172 Ron/Euro )

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

<b>- ANUL I</b>	<b>- 7.568.242 RON</b>	<b>- 2.151.780 Euro</b>
in care C+M	<b>- 6.062.867 RON</b>	<b>- 1.723.777 Euro</b>
<b>- ANUL II</b>	<b>- 17.659.231 RON</b>	<b>- 5.020.821 Euro</b>
in care C+M	<b>- 12.297.798 RON</b>	<b>- 3.496.474 Euro</b>

**3.CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 50 x 50 m
- Numar locuri de parcare	- 123 autoturisme
- Nivele	- 2 (doua) in subteran
- Perioada de executie	- 18 luni

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Ai proiectului**  
**„ PARCAJ SUBTERAN PIATA DOROBANTI ”**

<b>1.VALOAREA TOTALA ( inclusiv TVA )</b>	<b>- 68.456.275 RON</b>
	<b>- 19.345.582 Euro</b>
din care :	
lucrari de constructii montaj	<b>- 49.585.491 RON</b>
	<b>- 14.012.743 Euro</b>

in preturi 31.05.206 ( curs valutar 3.5386 Ron/Euro )

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

<b>- ANUL I</b>	<b>- 20.536.882 RON</b>	<b>- 5.803.674 Euro</b>
din care C+M	<b>- 14.875.647 RON</b>	<b>- 4.203.823 Euro</b>
<b>- ANUL II</b>	<b>- 47.919.393 RON</b>	<b>- 13.541.908 Euro</b>
din care C+M	<b>- 34.709.844 RON</b>	<b>- 9.808.920 Euro</b>

**3.CAPACITATI**

- Suprafata construabila	- 40 x 100 m
- Numar locuri de parcare	- 186 autoturisme
- Nivele	- 2 (doua) in subteran
- Perioada de executie	- 2 ani

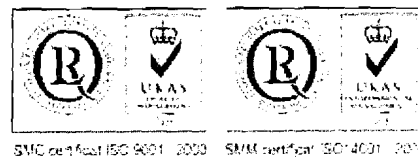
## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentatiilor tehnico – economice aferente  
pentru 14 parcaje subterane pe teritoriul municipiului Bucuresti

Primaria Municipiului Bucuresti in cadrul politicii si strategiei de dezvoltare a transportului urban in capitala are printre prioritati descongestionarea arterelor importante de circulatie.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confrunta astazi Bucurestiul este, fara indoiala, lipsa unui sistem coerent si controlat de parcare.

In acest sens, au fost identificate pe raza municipiului Bucuresti un numar de aproximativ 90 de locatii pentru amplasarea de parcaje subterane si supraterane. Pentru un numar de 22 de amplasamente au fost intocmite studii de fezabilitate, iar pentru executia parcajului subteran de la Piata Garii de Nord procedura de parteneriat public-privat este in faza de finalizare.

In aceasta etapa, propunem un numar de 14 parcaje subterane, după cum urmeaza:

Parcaj subteran Piata Salii Palatului	Parcaj subteran Piata Alba Iulia
Parcaj subteran Stefan cel Mare-Bloc Perla	Parcaj subteran Piata Sudului
Parcaj subteran Stefan cel Mare-Aleea Circului	Parcaj subteran Piata Hurmuzachi
Parcaj subteran Barbu Vacarescu-Lacul Tei	Parcaj subteran Piata Obor
Parcaj subteran Esplanada Gara Baneasa	Parcaj subteran Piata Amzei
Parcaj subteran Parcul Herastrau-Pavilion H	Parcaj subteran Restaurant Pescarus
Parcaj subteran Piata Walter Maracineanu	Parcaj subteran Piata Dorobanti

Finantarea proiectelor se va asigura prin procedurile specifice de parteneriat public-privat.

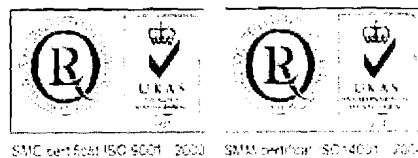
Tinand seama de Raportul de Specialitate al Directiei Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulatiei supun aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR GENERAL

Adriean VIDILANU







## Primăria Municipiului București

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiilor tehnico – economice aferente  
pentru 14 parcaje subterane pe teritoriul municipiului Bucuresti

Primaria Municipiului Bucuresti in cadrul politicii si strategiei de dezvoltare a transportului urban in capitala are printre prioritati descongestionarea arterelor importante de circulatie.

Una dintre cele mai stringente probleme cu care se confrunta astazi Bucurestiul este, fara indoiala, lipsa unui sistem coerent si controlat de parcare.

In acest sens, au fost identificate pe raza municipiului Bucuresti un numar de aproximativ 90 de locatii pentru amplasarea de parcaje subterane si supraterane. Pentru un numar de 22 de amplasamente au fost intocmite studii de fezabilitate, iar pentru executia parcajului subteran de la Piata Garii de Nord procedura de parteneriat public-privat este in faza de finalizare.

In aceasta etapa, propunem un numar de 14 parcaje subterane, după cum urmeaza:

Parcaj subteran Piata Salii Palatului	Parcaj subteran Piata Alba Iulia
Parcaj subteran Stefan cel Mare-Bloc Perla	Parcaj subteran Piata Sudului
Parcaj subteran Stefan cel Mare-Aleea Circului	Parcaj subteran Piata Hurmuzachi
Parcaj subteran Barbu Vacarescu-Lacul Tei	Parcaj subteran Piata Obor
Parcaj subteran Esplanada Gara Baneasa	Parcaj subteran Piata Amzei
Parcaj subteran Parcul Herastrau-Pavilion H	Parcaj subteran Restaurant Pescarus
Parcaj subteran Piata Walter Maracineanu	Parcaj subteran Piata Dorobanti

Finantarea proiectelor se va asigura prin procedurile specifice de parteneriat public-privat.

Fata de cele de mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice aferente pentru 14 parcaje subterane pe teritoriul municipiului Bucuresti, ai caror indicatori principali ii prezentam in anexe .

**DIRECTOR EXECUTIV**

Gheorghe UDRISTE

