



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea imobilelor situate în Str.Antiaeriană nr.6, sector 5, și Bdul.Ghencea nr.45, sector 6, din proprietatea statului în proprietatea municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București, precum și raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală ;

Văzând avizele Comisiei de Patrimoniu și Comisiei Juridice și de disciplină ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art.38, alin(2), lit.c) și art.46, alin.(2¹) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea imobilelor situate în str.Antiaeriană nr.6, sector 5, cu teren în suprafața de 1.040.614,43 mp și Bdul.Ghencea nr.45, sector 6, cu teren în suprafața de 77.404,07 mp, identificate potrivit anexelor la prezenta hotărâre, din proprietatea privată a statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea privată a municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Art.2 -Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General
al Municipiului București
DUMITRU STĂNESCU

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SM/M certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

In raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala se precizeaza ca , potrivit art.9 din Legea nr.213/1998 , Consiliul General al Municipiului Bucuresti urmeaza a solicita Guvernului Romaniei , transmiterea in administrare a imobilelor situate in str.Antiaeriana nr.6, sector 5, cu teren in suprafata de 1.040.614,43 mp si in Bdul.Ghencea nr.45(pentru care s-a folosit nr.43A) , sector 6, in suprafata de 77.404,07 mp .

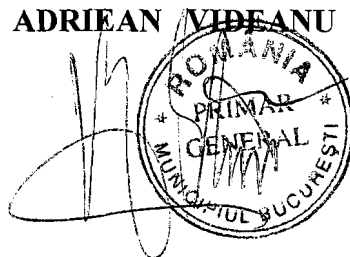
Tinand seama de necesitatea reantregirii patrimoniului Municipiului Bucuresti, diminuat in urma punerii in aplicare a actelor normative in vigoare-Legea Nr.10/2001, Legea nr.18-1991 rep. , modificate si completate prin Legea nr.247/2005, privind restituirea unor imobile aflate in patrimoniul municipiului catre persoanele indreptatite, se considera necesara si oportuna transmiterea unor imobile din proprietatea statului in proprietatea municipiului.

Se precizeaza ca imobilul situat in Str.Antiaeriana nr.6, sector 5 , compus din teren in suprafata de 1.040.614,43 mp si constructii in suprafata de 22.974,85 mp este inscris in Cartea funciara a municipiului Bucuresti cu nr.29705, conform Incheierii nr.832/10.03.2004, ca proprietate a Ministerului Apararii Nationale , iar imobilul situat in Bdul.Ghencea nr.45, (pentru care s-a folosit nr.43A), sector 6 este inscris in Cartea Funciara a municipiului Bucuresti cu nr.50030, conform Incheierii nr.10980/19.05.2005, ca proprietate a Ministerului Apararii Nationale.

Tinand seama de cele de mai sus, supunem analizei Consiliului General al Municipiului Bucuresti , proiectul de hotarare privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii de emitere a unei hotarari de guvern privind transmiterea imobilelor din proprietatea statului in proprietatea municipiului si administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 15210 / 03.09.2006

Avizat

**Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

Consiliul General al Municipiului Bucuresti urmeaza a solicita Guvernului Romaniei , potrivit art.9 din Legea nr.213/1998 , transmiterea in administrare a imobilelor situate in str.Antiaeriana nr.6, sector 5, cu teren in suprafata de 1.040.614,43 mp si in Bdul.Ghencea nr.45(pentru care s-a folosit nr.43A) , sector 6, in suprafata de 77.404,07 mp .

Tinand seama de necesitatea completarii patrimoniului Municipiului Bucuresti, diminuat in urma punerii in aplicare a actelor normative in vigoare-Legea Nr.10/2001, Legea nr.18-1991 rep. , modificate si completate prin Legea nr.247/2005, privind restituirea unor imobile aflate in patrimoniul municipiului catre persoanele indreptatite, se considera necesara si oportuna transmiterea unor imobile din proprietatea statului in proprietatea municipiului.

Se are in vedere de asemenea demararea de catre Municipiul Bucuresti a unor proiecte privind constructia de locuinte necesare cetatenilor care nu detin o unitate locativa , precum si necesitatea aducerii in indeplinire a prevederilor art.26 al Legii nr.10/2001 , potrivit caruia, se vor acorda persoanelor indreptatite, in compensare, alte bunuri sau servicii in situatia in care restituirea in natura a imobilului revendicat nu este posibila.

Potrivit informatiilor pe care le detinem, imobilul situat in Str.Antiaeriana nr.6, sector 5 , compus din teren in suprafata de 1.040.614,43 mp si constructii in suprafata de 22.974,85 mp este inscris in Cartea funciara a municipiului Bucuresti cu nr.29705, conform Incheierii nr.832/10.03.2004, ca proprietate a Ministerului Apararii Nationale , iar imobilul situat in Bdul.Ghencea nr.45, (pentru care s-a folosit nr.43A), sector 6 este inscris in Cartea Funciara a municipiului Bucuresti cu nr.50030, conform Incheierii nr.10980/19.05.2005, ca proprietate a Ministerului Apararii Nationale.

In raport de cele de mai sus supunem spre analiza Consiliului General al Municipiului Bucuresti, proiectul de hotarare privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii de emitere a unei hotarari de guvern privind transmiterea in proprietatea municipiului Bucuresti a terenurilor mai sus mentionate.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

29.09.2006/2ex

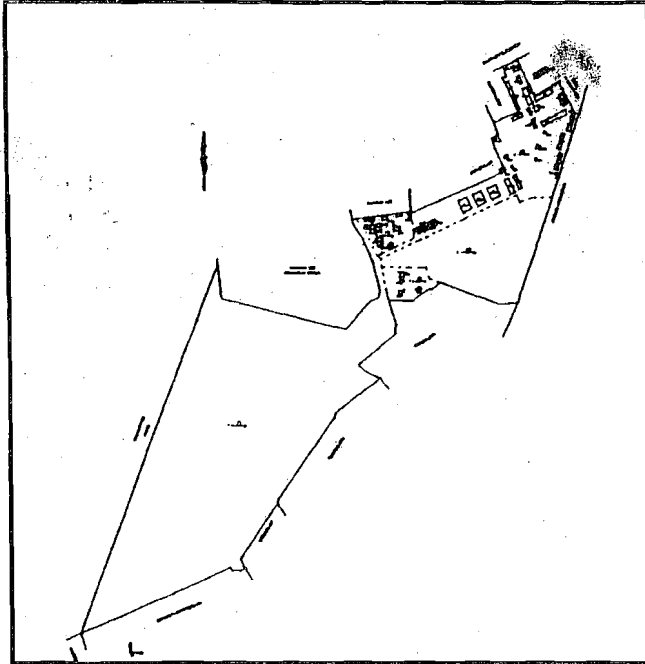
FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

din municipiul București, Șoseaua Antiaeriană, nr.38,
Cazarma 320

Localitatea: **BUSUREȘTI**
Unitatea administrativ-teritorială: **SECTORUL 6**
Cod SIRUTA: 179 196
Cod Intravilan/extravilan:

Sectiune plan/nomenclatură 17-18-H, I, L, K
Nr. sector cadastral 19-20H...N; 21-22H...
Nr. cadastral al corpului de proprietate 10910

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măs. (mp)	Clasă de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1Cc	Curți construcții	TDS	150 080.24			
2Cc	Curți construcții	TDS	22 898.93			
3Cc	Curți construcții	TDS	144 821.00			
4Cc	Curți construcții	TDS	21 123.35			
5Pj	Pășune	TDS	701 691.93			
TOTAL			1 040 614.93			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață construită la sol	Cod grupă destinație	Mențiuni
<i>Tabele anexate</i>				
TOTAL		22974.85		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Sediu proprietar	Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)	Modul de deținere Teren / construcție	Mențiuni
1	STATUL ROMÂN (ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRI NAȚIONALE)	BUCUREȘTI, Sector 5, str. nr. 3-5		<i>Tabele anexate</i>	PJ		Exclusiv	

Înlocuitor:
NEGARĂ DĂNU

Data: 30.10.2003

Verificat:



d.p. Sorin
Verificat: *Sorin*

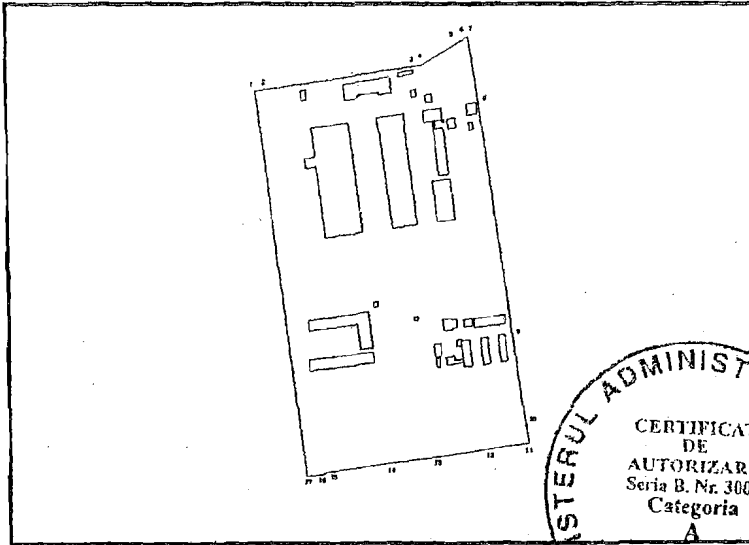
FIȘA CORPULUI DE PROPIETATE

din Bd. GHENCEA nr. 43 A , sector 6, București

Judetul BUCUREȘTI
 Unitatea administrativ-teritorială SECTOR 6
 Cod SIRUTA 179 196
 Cod intravilan/extravilan 2

Secțiune plan/nomenclatura _____
 Nr. sector cadastral _____
 Nr. cadastral al corpului de proprietate 6391
 Nr. carte funciara _____

SCHITA CORPULUI DE PROPIETATE



MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 STATIE ALEXANDRU
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B. Nr. 3009
 Categoria A

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori [mp]	Clasa de calitate	Zona în cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	77 404,07			
TOTAL			77 404,07			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata construita la sol [mp]	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
1	Constructii	11 259,83		(suprafata din masuratori)
TOTAL		11 259,83		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării/eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafata din act [mp]		Modul de detinere Teren/Constructie		Mentiiuni
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	STATUL ROMÂN (ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE)	str. Izvor-nr. 3-5, sector 5, Bucuresti		CARTE DE HOTĂRNICIE avizată de Tribunalul ILFOV, Secția a IV-a la 11.05.1940 PROCES VERBAL DE CONSTATARE nr. A 56 din 15.01.1996	PJ					

NTOCMIT: STATIE ALEXANDRU

DATA: _____

VERIFICAT: _____

CHIRTU
ALEXANDRU