



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de proprietati între terenul în suprafața de 21,67 mp situat în str.Serg.Pamfil Nastase nr.21, sector 2, proprietatea Domnilor Florin Ionescu și Alexandru Florin Ionescu și o parcelă în suprafața de 21,67 mp situată în str.Pamfil Nastase , sector 2, aparținând municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului ,

Văzând avizele Comisiei de patrimoniu și Comisiei juridice și de disciplină ale Consiliului General al Municipiului București ;

În temeiul art.38, alin.(2), lit.c) , art.46 , alin.(2¹) și art.123, alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul General al Municipiului București

HOTARASTE :

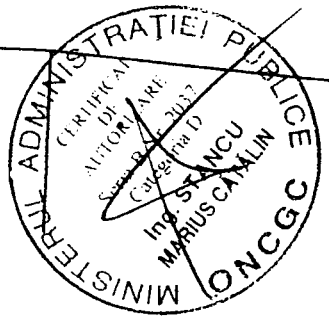
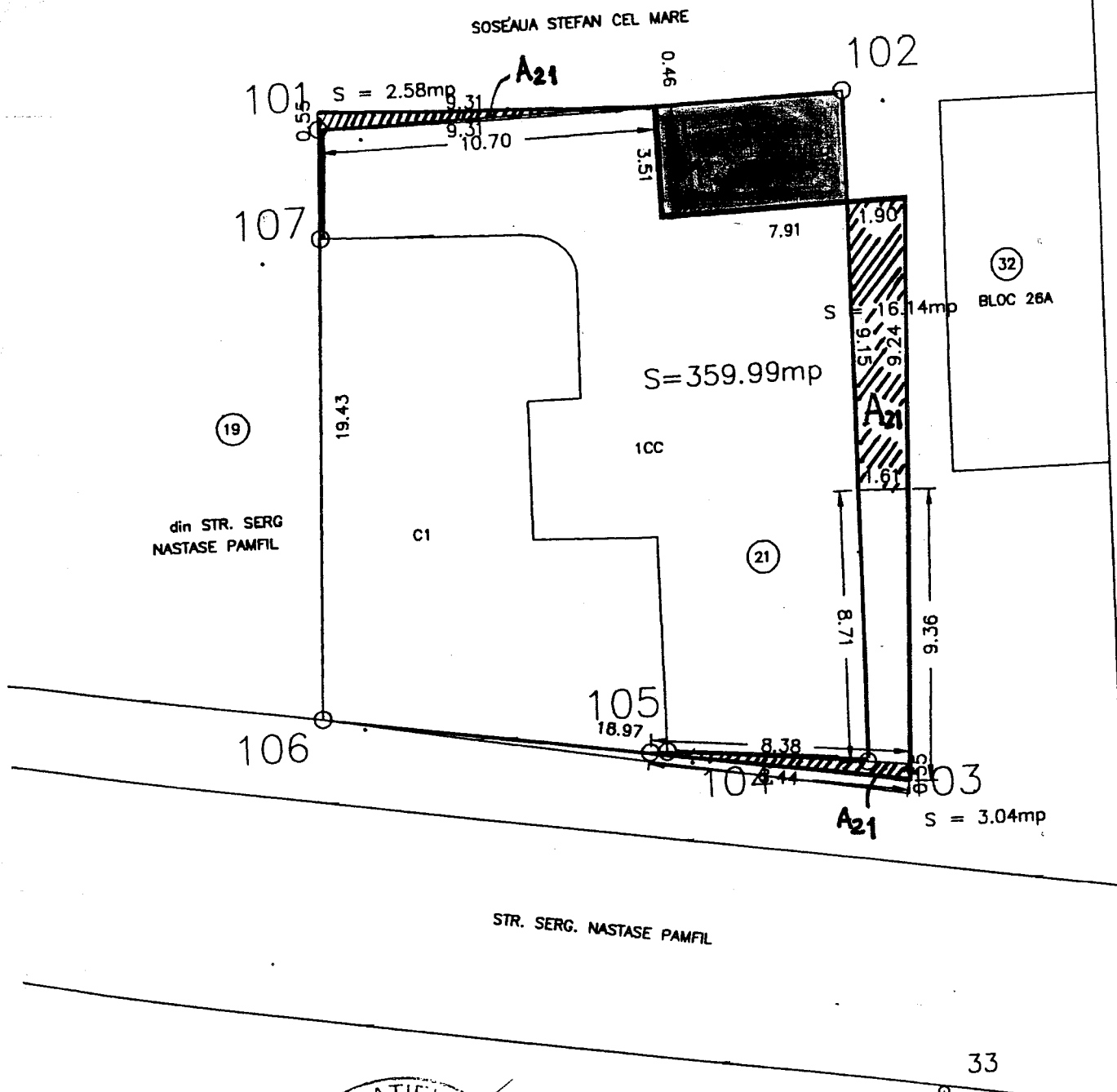
Art.1 - Se aproba schimbul de proprietati între terenul în suprafața de 21,67 mp situat în str.Pamfil Nastase nr.21, sector 2, proprietatea Domnilor Florin Ionescu și Alexandru Florin Ionescu și o parcelă în suprafața de 21,67 mp situată în str.Pamfil Nastase , sector 2, aparținând municipiului București ;

Art.2 – Terenurile prevăzute la art.1 se identifică potrivit schitei întocmite de autorizat ONCGC –ing.Stancu Marius Catalin , anexa nr.1 la prezenta hotărâre ;

Art.3 – Se însușește evaluarea întocmită de Direcția de Achiziții, Concesionari și Contracte ,constând din fișa de calcul pentru lot 4 și fișa de calcul pentru loturile 1,2 și 3, anexa nr.2 la prezenta hotărâre ;

Desenul nr. 3.6

Se cedează suprafețele măsurate cu verde A21
 $A_{21} = 2,58mp + 16,14mp + 3,04mp = 21,76mp.$
 cu schimbul suprafeței A1 în roșu : $A_1 = 21,76mp.$



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În raportul de specialitate comun al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului se precizează că, domnul Florin Ionescu și domnul Alexandru Florin Ionescu solicită un schimb de proprietăți între 3 parcele însumând o suprafață de totală de 21,76 mp ce constituie părți ale imobilului proprietate privată situat în str. Serg. Pamfil Nastase nr.21, sector 2, și un teren adiacent cu o suprafață echivalentă de 21,76 mp aparținând domeniului privat al municipiului București.

Se precizează că în urma lucrărilor de sistematizare efectuate în zona la nivelul anilor 1980, limita proprietății nu a mai putut fi reconstituită după conturul inițial, refacerea acestui traseu prezentând unele dezavantaje generate de detaliile urbanistice din zona.

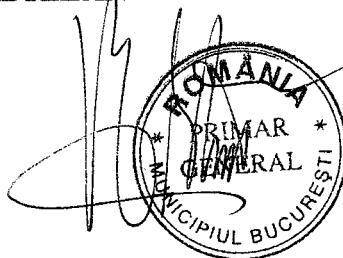
Prin urmare, pentru refacerea împrejurimii imobilului, se face propunerea de a se oferi la schimb, secțiuni din terenul aflat în proprietate în prezent, respectiv suprafață de 2,58 mp situată la partea nordică, suprafață de 16,14 mp situată în partea estică și suprafață de 3,04 mp situată în partea sudică a proprietății, cu parcela în suprafață de 21,67 mp situată în partea nord-estică a proprietății, parcele identificate potrivit schitelor întocmite de autorizat ONCGC-ing. Stancu Marius Catalin.

Potrivit adresei cu nr.2922/05.06.2006 a Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte, loturile propuse la schimb fiind situate la aceeași adresă postală, sunt echivalente ca valoare de circulație.

Ținând seama de raportul de specialitate comun al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de cererea Dnilor. Florin Ionescu și Alexandru Florin Ionescu, înaintăm Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA EVIDENȚA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENȚA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.12630/482864/ *VS* .07.2006

6

144 / PH
08

18

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresele înregistrate la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.482864/05.10.2005 si la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.12630/06.10.2005 si sub nr. 5161/31.03.2006 , domnul Florin Ionescu si domnul Alexandru Florin Ionescu solicita un schimb de proprietati intre 3 parcelele in suprafata de totala de 21,76 mp , parti ale imobilului proprietate privata situat in str.Serg.Pamfil Nastase nr.21, sector 2, si un teren adiacent cu o suprafata echivalenta de 21,76 mp apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In cerere se precizeaza urmatoarele:

In urma demolarilor din anul 1980, imobilul situat in str.Serg.Pamfil Nastase nr.21, a ramas fara imprejmuire; datorita lucrarilor de sistematizare din zona, limita proprietatii nu a mai putut fi reconstituata dupa conturul initial .

Conform actelor de proprietate – respectiv Contractul de vindere cumparare autentificat sub nr.17469/10.10.1945 la Tribunalul Ilfov-Sectia Notariat, și Contractului de vindere cumparare autentificat sub nr.3204/10.06.1948 la tribunalul Ilfov, si a Certificatului de mostenitor nr.74/1959 eliberat de Notariatul de stat al Raionului lMai, suprafata totala a imobilului este de 382,57 mp.

Dupa construirea in vecinatate a Blocului 26 A din Sos.Stefan Cel mare nr.32, imprejmuirea imobilului nu a mai putut respecta traseul initial.

Conform masuratorilor cadastrale efectuate de autorizat ONCGC –ing.Stancu Marius, terenul aferent imobilului este in prezent in suprafata de 346,74 mp.

Prin Certificatul de urbanism nr.599/6N/31.03.2005 emis de Primaria sectorului 2 si a planului anexa vizat spre neschimbare, a fost aprobata refacerea imprejmuirii imobilului pe traseul ce a existat inainte de construirea blocurilor de locuinte din vecinatate.

In cererea proprietarilor se precizeaza ca refacerea imprejmuirii pe traseul dinainte de construirea blocurilor, are mai multe dezavantaje generate de :

- traseul conductelor de termoficare si apa , situate la limita cu Sos.Stefan cel Mare,
- aleea dintre imprejmuire si blocul vecin se ingusteaza , pana la latimea de 1,24 m,
- la limita cu trotuarul din Sos.Stefan cel Mare , limita imprejmuirii nu va fi paralela cu trotuarul pe toata lungimea.

Prin urmare, avand in vedere cele de mai sus, se face propunerea de a se oferi la schimb , sectiuni din terenul aflat in proprietate in prezent, respectiv suprafata de 2, 58 mp situata la in partea nordica, suprafata de 16,14 mp situata in partea estica si suprafata de 3,04 mp situata in partea sudica a proprietatii.

Se solicita la schimb, parcela in suprafata de 21,67 mp situata in partea nord-estica a proprietatii.

Potrivit adresei cu nr.2922/05.06.2006 a Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte, loturile propuse la schimb fiind situate la aceeasi adresa postala , sunt echivalente ca valoare de circulatie.
Parcelele ce fac obiectul schimbului se identifica potrivit schitelor intocmite de autorizat ONCGC-
ing.Stancu Marius Catalin.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem spre analiza proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul proprietatea Dnilor. Florin Ionescu si Alexandru Florin Ionescu si municipiul Bucuresti.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

ARHITECT SEF
ADRIAN BOLD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ROMANIA

Intocmit :Mihaela Linca
18.07.2006/2ex