

HOTĂRÂRE

privind excluderea spațiilor comerciale din Complexul HALA MATACHE, situat în Str. Haralambie Botescu nr.10A (fost nr.1), sector 1, din lista spațiilor comerciale și de prestări de servicii care se vând în temeiul Legii nr.550/2002

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Juridic, Contencios și Legislație;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice, Contencios și Legislație din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit."c" și art.46 alin.2¹ din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă excluderea spațiilor comerciale din Complexul Hala Matache, situat în Str. Haralambie Botescu nr.10A (fost nr.1), sector 1, înregistrate la pozițiile 50,51,52,53,54,55,56,57 și 58, din lista spațiilor comerciale și de prestări de servicii care se vând în temeiul Legii nr.550/2002, anexă la hotărârea CGMB nr.109/2003.

Art.2 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2003 se modifică în mod corespunzător prezentei hotărâri.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și din cadrul Primăriei sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București

Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În decembrie 1989 imobilul "Hala Matache" se afla în administrarea operativă directă a I.C.L. Alimentara 1, din subordinea Ministerului Comerțului, fiind în proprietatea statului român.

În baza Legii nr.15/1990 și a Legii nr.31/1990, I.C.L. Alimentara se reorganizează în S.C. PRIMCOM S.A.

Prin H.G. nr.167/1990 s-a desființat Întreprinderea de industrializare a cărnii București, și, prin scindare, au luat ființă două unități economice: Întreprinderea de industrializare a cărnii București Glina (ulterior SC GLINCARN SA) și Întreprinderea de prelucrare a cărnii București Splai.

Prin H.G. nr.1353/1990 a luat ființă S.C. GLINCARN S.A., ca urmare a reorganizării Întreprinderii de industrializare a cărnii București Glina.

În baza H.G. nr.765/1990, la data de 01.02.1991 se întocmește protocolul de predare-preluare între Ministerul Comerțului – S.C. PRIMCOM S.A., pe de o parte, și Ministerul Agriculturii și Alimentației – Întreprinderea de industrializare a cărnii București Glina, pe de altă parte, prin care se transferă și imobilul situat în Str. Haralambie Botescu nr.10A (fost nr.1), sector 1, poziția nr.4 din lista anexă la protocol.

S.C. GLINCARN S.A. a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului aferent imobilului Hala Matache, prin emiterea de către Ministerul Alimentației și Pădurilor a certificatului de atestare seria M07 nr.2790 din 25.07.2002.

Tribunalul București, secția a VII Comercială, judecătorul sindic, dispune vânzarea directă a activului "Hala Matache" aparținând societății în lichidare S.C. GLINCARN S.A. către ofertantul S.C. ELIKA TEK S.R.L.

S.C. ELIKA TEK R.R.L., la rândul său, vinde imobilul către S.C. GREC ROM BUSSINES GROUP S.R.L., contract de vânzare-cumpărare autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați "Miu și Molcuț", prin Încheierea de autentificare nr.3537/17.10.2005, drept înscris în Cartea funciară nr.56022 a Municipiului București, sector 1, având număr cadastral 20601, în temeiul încheierii de întabulare a dreptului de proprietate nr.19769/18.10.2005 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Sector 1, Dosarul nr.19769/2005.

Având în vedere solicitarea Comisiei pentru aplicarea Legii nr.550/2002 de la nivelul Primăriei sectorului 1, precum și notificarea și plângerea prealabilă a Societății Civile Profesionale de Avocați "Prof. Iorgovan și Asociații", propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind excluderea spațiilor comerciale din Complexul HALA MATACHE, situat în Str. Haralambie Botescu nr.10A (fost nr.1), sector 1, din lista spațiilor comerciale și de prestări de servicii care se vând în temeiul Legii nr.550/2002.

PRIMAR GENERAL
Adriean Videanu



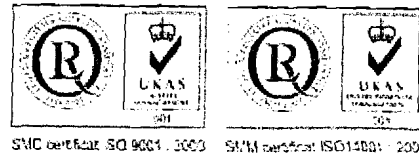
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind excluderea spațiilor comerciale din Complexul Hala Matache situat în Str. Haralambie Botescu nr.10A(fost nr.1), sector 1 din lista spațiilor comerciale și de prestări de servicii care se vând în temeiul Legii nr.550/2002

În drept prevederile art.38 alin.2 lit."c", art.46 alin.2¹ din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În conformitate cu prevederile art.46 (2¹), hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Dumitru Stănescu**



DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SUC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT DE SPECIALITATE

În decembrie 1989 imobilul "Hala Matache" se afla în administrarea operativă directă a I.C.L. Alimentara 1, din subordinea Ministerului Comerțului, fiind în proprietatea statului român.

În baza Legii nr.15/1990 și a Legii nr.31/1990, I.C.L. Alimentara se reorganizează în S.C. PRIMCOM S.A.

Prin H.G. nr.167/1990 s-a desființat Întreprinderea de industrializare a cărnii București, și, prin scindare, au luat ființă două unități economice: Întreprinderea de industrializare a cărnii București Glina (ulterior SC GLINCARN SA) și Întreprinderea de prelucrare a cărnii București Splai.

Prin H.G. nr.1353/1990 a luat ființă S.C. GLINCARN S.A., ca urmare a reorganizării Întreprinderii de industrializare a cărnii București Glina.

În baza H.G. nr.765/1990, la data de 01.02.1991 se întocmește protocolul de predare-preluare între Ministerul Comerțului – S.C. PRIMCOM S.A., pe de o parte, și Ministerul Agriculturii și Alimentației – Întreprinderea de industrializare a cărnii București Glina, pe de altă parte, prin care se transferă și imobilul situat în Str. Haralambie Botescu nr.10A (fost nr.1), sector 1, poziția nr.4 din lista anexă la protocol.

S.C. GLINCARN S.A. a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului aferent imobilului Hala Matache, prin emiterea de către Ministerul Alimentației și Pădurilor a certificatului de atestare seria M07 nr.2790 din 25.07.2002.

Tribunalul București, secția a VII Comercială, judecătorul sindic, dispune vânzarea directă a activului "Hala Matache" aparținând societății în lichidare S.C. GLINCARN S.A. către ofertantul S.C. ELIKA TEK S.R.L.

S.C. ELIKA TEK R.R.L. , la rândul său, vinde imobilul către S.C. GREC ROM BUSSINES GROUP S.R.L., contract de vânzare-cumpărare autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați "Miu și Molcuț", prin Încheierea de autentificare nr.3537/17.10.2005, drept înscris în Cartea funciară nr.56022 a Municipiului București, sector 1, având număr cadastral 20601, în temeiul încheierii de întabulare a dreptului de proprietate nr.19769/18.10.2005 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Sector 1, Dosarul nr.19769/2005.

Având în vedere solicitarea Comisiei pentru aplicarea Legii nr.550/2002 de la nivelul Primăriei sectorului 1, precum și notificarea și plângerea prealabilă a Societății Civile Profesionale de Avocați "Prof. Iorgovan și Asociații", se impune excluderea spațiilor comerciale din Complexul Hala Matache, situat în Str. Haralambie Botescu nr.10A (fost nr.1), sector 1, înregistrate la pozițiile 50,51,52,53,54,55,56,57 și 58, din lista spațiilor comerciale și de prestări de servicii care se vând în temeiul Legii nr.550/2002, anexă la hotărârea CGMB nr.109/2003.

DIRECTOR EXECUTIV


Adrian Iordache