

PUNCTUL NR.4

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul situat în Șos. Giurgiului nr.58A, sector 4, proprietatea Domnului Tudor Mircea Cristian și a Doamnei Tudor Mirela, și terenul situat în Șos. Giurgiului nr.126, sector 4, aparținând municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit."c", art.46 alin.2¹ și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 487,25 mp. situat în Șos. Giurgiului nr.126, sector 4, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

Art.2 - Se aprobă schimbul de proprietăți între terenul în suprafață de 487,50 mp., situat în Șos. Giurgiului nr.58A, sector 4, proprietatea Domnului Tudor Mircea Cristian și a Doamnei Tudor Mirela, și terenul prevăzut la art.1.

Terenurile se identifică potrivit anexelor nr.1 și nr.2.

Art.3 - Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de S.C. DYNAMIC PROJECT COMPANY BUCUREȘTI pentru terenurile prevăzute la art.2, conform anexelor nr.3 și nr.4.

Art.4 - Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a
Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

In raportul de specialitate comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se precizeaza ca domnul Tudor Mircea Cristian solicita un schimb de proprietati intre parcela in suprafata de 487,50 mp , teren pe care il detine in proprietate situat in Sos.Giurgiului nr.58A, sector 4 si un teren cu aceeasi suprafata apartinand municipiului Bucuresti.

Se precizeaza ca Dl. Tudor Mircea Cristian este proprietar al terenului situat la adresa postala Sos.Giurgiului nr.58A, sector 4, , compus din teren in suprafata de 487,50 mp , in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.274/04.02.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociati "Georgeta Enciu-Silvia Secula-Dan Tataru" si in scris in Cartea Funciara cu nr.406741N a orasului Bucuresti , teren care va fi afectat in proportie de cca.50% de lucrarile de largire si modernizare pentru traseul soselei Giurgiului, propunerea privind avizarea PUZ "Soseaua Giurgiului nr.58A" fiind respinsa de catre Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

Din Raportul de evaluare intocmit de Societatea Comerciala *Dynamic Project Company Bucuresti*, precum si din adresa cu nr.2923/05.06.2006 a Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte, rezulta ca terenurile ce fac obiectul schimbului sunt echivalente ca valoare de circulatie.

Tinand seama de raportul de specialitate comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului , precum si de cererea Dnului.Tudor Mircea Cristian, inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul proprietatea Dnului.Tudor Mircea Cristian si municipiul Bucuresti .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.505030/ 07.2006

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.505030/2006 si la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.160/2006 domnul Tudor Mircea Cristian solicita un schimb de proprietati intre parcela in suprafata de 487,50 mp , teren pe care il detine in proprietate situat in Sos.Giurgiului nr.58A, sector 4 si un teren cu aceeasi suprafata apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In cerere se precizeaza urmatoarele:

- Dl. Tudor Mircea Cristian este proprietar al terenului situat la adresa postala Sos.Giurgiului nr.58A, sector 4, , compus din teren in suprafata de 487,50 mp , in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.274/04.02.2005 la Biroul Notarilor Publici Asociati "Georgeta Enciu-Silvia Secula-Dan Tataru" si in scris in Cartea Funciara cu nr.406741N a orasului Bucuresti .
- Potrivit adresei cu nr.1165/09.03.2006 a Serviciului Urbanism din cadrul Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului, terenul proprietatea Dnului. Tudor Mircea Cristian va fi afectat in proportie de cca.50% de lucrarile de largire si modernizare pentru traseul soselei Giurgiului; propunerea privind avizarea PUZ "Soseaua Giurgiului nr.58A" fiind respinsa , DUAT propune ca singura solutie acceptabila pentru ambele parti, perfectarea unui schimb de terenuri intre municipalitate si proprietar.

Parcela propusa spre a face obiectul schimbului se identifica potrivit planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate scara 1:200 intocmit de autorizat ONCGC Cosmulescu Octavian, fiind situat in Sos.Giurgiului nr.126, sector 4, in suprafata de 487,25 mp.
Situatia juridica a terenului propus la schimb rezulta din adresele anexate prezentului raport , emise de :

- Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.523615/4651/30.03.2006;
- Primaria Sectorului 4 sub nr.13055/30.06.2006.

Potrivit adresei cu nr. 523615/4651/30.03.2006 a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, terenul situat in Sos.Giurgiului nr.126, sector 4, constituie domeniu public al municipiului Bucuresti.

Serviciul Cadastru Edilitar Imobiliar a efectuat o verificare in teren a parcelei propuse pentru schimb , prezentata in adresa cu nr.402/02.06.2006 , din care rezulta ca o parte din terenul situat in Sos.Giurgiului nr.126, este ocupata de o baterie de constructii metalice si un parcaj auto neamenajat. Potrivit planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate intocmit de autorizat Cosmulescu Octavian, terenul in suprafata de 487,25 mp propus pentru schimb este liber de constructii de suprafata .

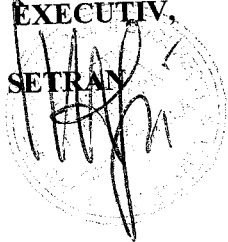
Din Raportul de evaluare intocmit de Societatea Comerciala *Dynamic Project Company Bucuresti*, precum si din adresa cu nr.2923/05.06.2006 a Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte, rezulta ca terenurile ce fac obiectul schimbului sunt echivalente ca valoare de circulatie.

Potrivit planurilor de situatie transmise Dnului.Tudor Mircea Cristian de catre Romtelecom S.A., Distrigaz Sud. S.A., Apa Nova Bucuresti S.A., terenul apartinand muicipiului propus pentru schimb , nu este afectat de retele publice.

Tinand cont de cererea Dnului.Tudor Mircea Cristian precum si de adresa cu nr.7669/6/07.12.2005 transmisa catre institutia Avocatului Poporului de la Cabinetul Secretarului General al Municipiului Bucuresti , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza , proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul proprietatea Dnului.Tudor Mircea Cristian si municipiul Bucuresti.

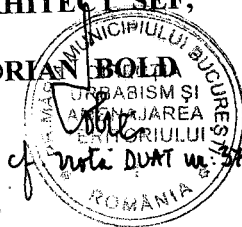
DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF,

ADRIAN BOLD



cf nota DUM nr: 5748/26.07.06

PLAN DE AMPLASAMENT

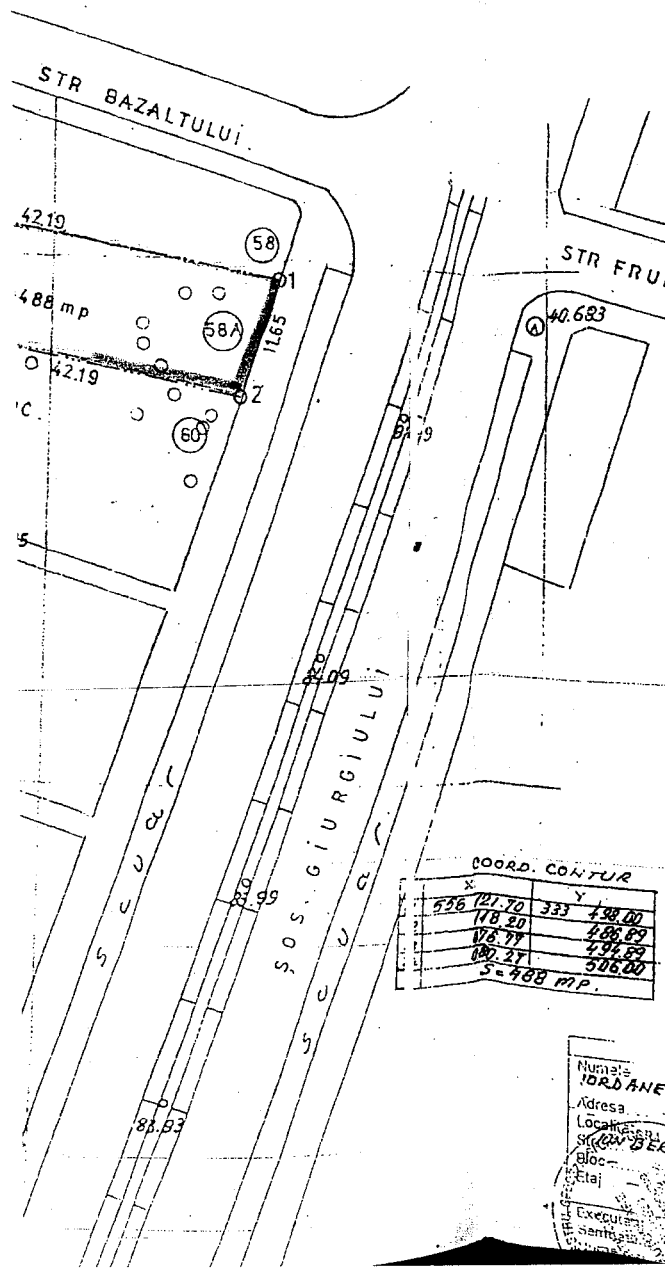
SC. 1: 500

NUMĂR CADASTRAL 528

PLAN CADASTRAL
STUDIU TOPOGRAFIC SCALA 1:500
PENTRU TERENUL SI CONSTRUCTIILE
EXISTENTE IN STR. SOS. GIURGIULUI

Suprafata totala ridicata a imobilului
este de 488 m.p.

Beneficiar: IORDANESCU GH. SI SOFIA
DIN STR. ION BERINDEI NR. 9, SECT. 2.



nr. cadastr.	cat. de folosinta	supraf. mp	obs.
01	TV	488	
TOTAL		488	

COORD. CONTUR

X	Y
526 121.70	333 498.00
118.20	488.89
118.77	494.89
120.27	506.00
S = 488 MP.	

Numele: IORDANESCU GHORGHE SI SOFIA
Adresa: BUC
Localitate: BUCURESTI
Strada: ION BERINDEI nr 9
Bloc: 9
Etaj: 1
Executia: [Stamp]

ESR BUNU MASIL
Localitate: BUC
Strada: SOS. GIURGIULUI
Numar: 58A
Etaj: apartament
Sector: 4



DIPL. INDRUZIT
ASTRU GEODEZIE
SI CARTOGRAFIE

6262 12.02.99

RECEPTIONAT