

PUNCTUL NR. 6

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul " Parcaj subteran Gara de Nord"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Investiții;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină;

În conformitate cu art. 298 din O.U.G. nr. 34/2006 și în conformitate cu O.G. nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat cu modificările și completările ulterioare și cu Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat , aprobate prin H.G. nr. 90/2006;

În temeiul prevederilor art.38, alin. 2 lit. b, alin 4, lit. d și art. 46 alin.2 lit. a din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea 286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1- Se aprobă indicatorii tehnico-economici , aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Parcaj subteran Gara de Nord, prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2-Primarul General al Municipiului București, prin Direcția de Investiții, Direcția de Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației și Direcția Utilități Publice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința
din.....a Consiliului General al Municipiului București

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria Roxana Cosma

București
Nr.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

Anexa 1

2.3. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR

2.3.1. PENTRU CLADIRI

2.3.1.1. CONSTRUCTII SUBTERANE

Din cerintele datelor de tema au rezultat urmatoarele:

	Varianta I	Varianta II	Varianta III
Parcare autoturisme (nr. locuri)	1720	1187	1487
Parcare microbuze inclusiv terminal (nr. locuri)	-	222	50
Suprafete inchiriabile pentru activitati comerciale (mp.)	80	80	3500

Suprafata ocupata la sol este de 148,00m x 111,00m intre axee, in general cu deschideri si travei de 7,40m x 7,40m si local cu alte dimensiuni, 2,70m x 7,40m, etc. In trama 7,40m x 7,40m sunt asigurate locuri de parcare pentru autoturisme dispuse la 90° de 2,30m x 5,00m, iar pentru microbuze de 2,30m x 8,00m.

In plan vertical se realizeaza 3 niveluri avand inaltimi libere de 2,66m in zona parcarului propriu-zis si cu inaltimi de pana la 4,40m accidental in zonele spatiilor tehnice (vezi sectiune 1-1; 2-2; Subteran 1). Intre nivelul 1 al parcajului si Gara de Nord se preconizeaza o comunicare prin intermediul unui pasaj subteran.

SUBTERAN 1

La acest nivel situat la cota -4,79 este rezolvata situatia parcarii inclusiv a terminalului pentru microbuzele ce asigura transportul interurban, pentru 222 locuri, 1000 persoane. Suprafata este de 14.070mp iar volumul de 39.247,72m³.

SUBTERAN 2

Este situat la cota -7,85, suprafata lui este de 15.928,00mp si un volum de 44.463,84m³ si adaposteste un numar de 595 autoturisme, 1000 persoane.

SUBTERAN 3

Este situat la cota -10,91, suprafata este de 15.928,00mp si un volum de 43.175,12m³ si adaposteste un numar de 595 autoturisme, 1000 persoane.

Asigurarea cu utilitati

Pasajul va fi racordat la retelele edilitare din zona pentru utilitatile de : alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, telefoane, etc.

Constuctia are gradul I de rezistenta la foc si categoria C de pericol de incendiu.

Accesul persoanelor cu handicap

S-au avut in vedere si respectarea prevederilor normativului CPH1 pentru persoanele cu handicap. Este prevazut ca un numar de 1% din locurile de parcare sa fie destinate persoanelor cu handicap locomotor .

DRUMURI, ALEI, TROTUARE

Investitorul este obligat, dupa terminarea si punerea in functiune a proiectului, sa refaca spatiul verde, sa planteze arbusti cu inaltime medie, garduri vii, gazon, alei pietonalesi va monta mobilier urban.

Pentru refacerea suprafetei sunt necesare urmatoarele lucrari:

- Refacerea aleilor din parc, in latime de 6 m. Aleea care are rol de trotuar la B-dul Garii de Nord va avea latimea de 5 m;
- Refacerea trotuarelor din Piata Garii de Nord si b-dul Dinicu Golescu;
- Refacerea bordurilor trotuarului de la b-dul Garii de Nord;
- Refacerea parcajului din fata Ministerului Transporturilor, in dimensiune de 60 x 17 m;
- Refacerea unei zone de 6 m din carosabilul afectat in fata Ministerului Transporturilor.

Pentru realizarea incadrarii in zona a celor doua accese ale Parkingului, la limita parcului, inspre Ministerului Transporturilor, se proiecteaza un trotuar cu latime variabila.

Pentru refacerea suprafetei, s-au propus urmatoarele solutii constructive:

Pentru alei si trotuare:

- 5 cm de nisip;
- 10 cm beton B100;
- 2 cm asfalt.

Pentru carosabil:

- 4 cm beton asfaltic;
- 5 cm binder;
- 6 cm mixturi asfaltice;
- 20 cm fundatie din B300;
- 15 cm substrat din balast;
- 5 cm nisip.

Pentru parcajul suprateran:

- 4 cm beton asfaltic;
- 5 cm binder;
- 6 cm mixturi asfaltice;
- 15 cm fundatie din B300;
- 10 cm substrat din balast;
- 5 cm nisip.

La trotuare se vor folosi borduri din beton 20 x 25 cm, pe fundatie din beton.

La alei si spatii verzi s-a prevazut incadrarea cu borduri de 10 x 15 cm.

Aleile se vor executa in doua pante, pentru scurgerea apelor meteorice.

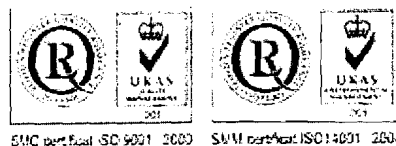
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Parcaj subteran Gara de Nord"

Primaria Municipiului Bucuresti, prin "Programul de dezvoltare a Municipiului Bucuresti, 2005 - 2008" sprijina dezvoltarea echilibrata a tuturor sectoarelor, in concordanta cu obiectivele Planului National de Dezvoltare 2007-2013, respectiv ale Programului de Guvernare 2005 - 2008.

Printre obiectivele majore " Programul de dezvoltare a Municipiului Bucuresti" prevede la Cap.1 - Transporturi, drumuri, sistematizarea circulatiei - "...in realizarea, într-o primă etapă, în regim de parteneriat public-privat, a unui număr de 23 de parcaje (din circa 70 identificate) supra si subterane în zonele centrale ale Municipiului Bucuresti.....".

Realizarea unui mare parcaj in zona Garii de Nord este necesara si oportuna datorita polarizarii circulatiei rutiere pentru toate categoriile de autovehicule si a transportului in comun precum si puternice fluxuri de pietoni.

Realizarea acestui parcaj subteran conduce la inzeestrarea orasului cu o astfel de investitie moderna care imbunatateste confortul si siguranta celor care folosesc accesul catre gara si de la gara.

Premizele realizarii unui astfel de obiectiv de investitii, in Municipiul Bucuresti, si anume, a unei parcare subterane de mare capacitate, la standarde internationale au fost create prin **Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.263/30.11.2000** privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a proiectului de investitii "Parcaj subteran Gara de Nord" si a **Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.234/20.10.2005** privind aprobarea demararii procedurilor de parteneriat public-privat privind obiectivul de investitii "Parcaj subteran - Gara de Nord".

Indicatorii tehnico-economici prevazuti in prezentul Studiu de Fezabilitate reprezinta o actualizare a indicatorilor tehnico-economici aprobati prin H.C.G.M.B. nr.263/30.11.2000.

**PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU**

DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

BIROUL PARTENERIAT PUBLIC - PRIVAT

NR. 2562/23.12.2006

Avizat,
VICEPRIMAR
Ludovic ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Parcaj subteran Gara de Nord"

Primaria Municipiului Bucuresti, prin "Programul de dezvoltare a Municipiului Bucuresti, 2005 - 2008" sprijina dezvoltarea echilibrata a tuturor sectoarelor, in concordanta cu obiectivele Planului National de Dezvoltare 2007-2013, respectiv ale Programului de Guvernare 2005 - 2008.

Printre obiectivele majore " Programul de dezvoltare a Municipiului Bucuresti" prevede la Cap.1 - Transporturi, drumuri, sistematizarea circulatiei - "...in realizarea, într-o primă etapă, în regim de parteneriat public-privat, a unui număr de 23 de parcaje (din circa 70 identificate) supra si subterane în zonele centrale ale Municipiului Bucuresti.....".

Realizarea unui mare parcaj in zona Garii de Nord este necesara si oportuna datorita polarizarii circulatiei rutiere pentru toate categoriile de autovehicule si a transportului in comun precum si puternice fluxuri de pietoni.

Realizarea acestui parcaj subteran conduce la inzestrarea orasului cu o astfel de investitie moderna care imbunatateste confortul si siguranta celor care folosesc accesul catre gara si de la gara.

Premizele realizarii unui astfel de obiectiv de investitii, in Municipiul Bucuresti, si anume, a unei parcare subterane de mare capacitate, la standarde internationale au fost create prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.263/30.11.2000 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a proiectului de investitii "Parcaj subteran Gara de Nord" si a Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.234/20.10.2005 privind aprobarea demararii procedurilor de parteneriat public-privat privind obiectivul de investitii "Parcaj subteran - Gara de Nord".

Indicatorii tehnico-economici prevazuti in Studiul de Fezabilitate reprezinta o actualizare a indicatorilor tehnico-economici aprobati prin H.C.G.M.B. nr.263/30.11.2000.

Datele tehnice si indicatorii tehnico-economici ai proiectului

Conform documentatiei prezentate prin studiu se recomanda coordonatele generale ale proiectului, care sunt in esenta urmatoarele :

- Locatia propusa pentru realizarea proiectului este situata in parcul existent in fata Garii de Nord, intre B-dul Dinicu Golescu si Str. Garii de Nord.
- Investitorul este obligat, dupa terminarea si punerea in functiune a proiectului, sa refaca spatiul verde, sa planteze arbusti cu inaltime medie, garduri vii, gazon, alei pietonale si va monta mobilier urban.
- Din punct de vedere volumetric s-a urmarit gruparea mai multor functiuni diferite intr-o singura constructie, astfel incat numarul constructiilor supraterrane sa fie cat mai redus. Ca urmare, prizele de introducere a aerului si evacuarile s-au grupat cu nodurile de circulatie verticala – scari si lifturi – rezultand volume construite unice. Deasemeni, unele din accesele pietonale sunt incluse in constructiile ce protejeaza curtile de lumina.
- Alegerea unei variante optime din punct de vedere tehnico-economice :

	Varianta I	Varianta II	Varianta III
Parcare autoturisme (nr. locuri)	1720	1187	1487
Parcare microbuze inclusiv terminal (nr. locuri)	-	222	50
Suprafete cu alta destinatie (mp.)	80	80	3500

NOTA: Comisia tehnico-economica a avizat Studiul de Fezabilitate cu urmatoarea mentiune, in cadrul procedurii de parteneriat public-privat, in faza de ofertare finala, numarul de locuri de parcare sa fie considerat drept criteriu principal, urmand ca investitorului ce va propune numarul cel mai mare de locuri de parcare sa ii fie atribuit punctajul cel mai mare.

Principalele suprafete ale proiectului :

Suprafata ocupata la sol este de 148,00m x 111,00m intre axee, in general cu deschideri si travei de 7,40m x 7,40m si local cu alte dimensiuni, 2,70m x 7,40m, etc. In trama 7,40m x 7,40m sunt asigurate locuri de parcare pentru autoturisme dispuse la 90° de 2,30m x 5,00m, iar pentru microbuze de 2,30m x 8,00m.

In plan vertical se realizeaza 3 niveluri avand inaltime libere de 2,66m in zona parcarului propriu-zis si cu inaltime de pana la 4,40m accidental in zonele spatiilor tehnice (vezi sectiune 1-1; 2-2; Subteran 1). Intre nivelul 1 al parcarului si Gara de Nord se preconizeaza o comunicare prin intermediul unui pasaj subteran.

SUBTERAN 1

La acest nivel situat la cota -4,79 este rezolvata situatia parcarii inclusiv a terminalului pentru microbuzele ce asigura transportul interurban, pentru 222 locuri, 1000 persoane. Suprafata este de 14.070mp iar volumul de 39.247,72m³.

SUBTERAN 2

Este situat la cota -7,85, suprafata lui este de 15.928,00mp si un volum de 44.463,84m³ si adaposteste un numar de 595 autoturisme, 1000 persoane.

SUBTERAN 3

Este situat la cota -10,91, suprafata este de 15.928,00mp si un volum de 43.175,12m³ si adaposteste un numar de 595 autoturisme, 1000 persoane.

Valoarea totala a investitiei este :

Valoarea investitiei	cu TVA		fara TVA	
	RON	EURO	RON	EURO
Valoarea totala	147.819.590	41.951.297	124.218.143	35.253.191
din care: C+M	110.267.371	31.293.953	92.661.656	26.297.439

iar esalonarea:

Anul	VALOAREA INVESTITIEI (EURO cu TVA)	VALOAREA INVESTITIEI (EURO fara TVA)
Anul I	20.975.648,5	17.626.595.5
Anul II	20.975.648,5	17.626.595.5
Total	41.951.297	35.253.191

Durata totala estimata de realizare a obiectivului de investitii este de 2 ani.

Cu respect,

**DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOSOACA**



**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR.15/ 16.10.2006

eliberat in baza procesului verbal incheiat in sedinta C.T.E. din data de 16.10.2006

I. DENUMIREA DOCUMENTATIEI : PARCAJ SUSTERAN GARA DE NORD .

II.FAZA: S.F.

III. CONSULTANT :METROUL SA.

IV. INVESTITOR si / sau BENEFICIAR: P.M.B.

V. ORDONATOR DE CREDITE (daca este cazul) :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PRESEDINTE	Vladimir Sommer	Director General CPG
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	DI
	Adrian Bold	DUAT
	Dobre Liviu	
	Valentin Stanescu	DUP
	Alexandru Zaharia	
	Gheorghe Udriste	DTSC

VII. INVITATI:

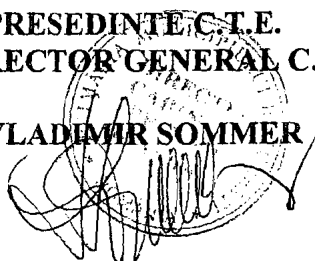
NUME SI PRENUME	INSTITUTIE
Gheorghide D	S.C METROUL SA
Popescu Eugenia.	
Sverginski St..	SC DOMUS SYSTEMS SRL
Reprezentantii Asociatiilor de Proprietari	

VIII. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTARAT IN SEDINTA DIN DATA DE :16.10.2006

■ Avizarea favorabila a investitiei faza S.F., cu recomandarea catre Comisia de Negociere a Parteneriatului Public Privat sa introduca in criteriile de selectie a partenerului, ca element de evaluare majorarea numarului de locuri parcare auto in detrimentul suprafetei aferente spatiilor comerciale.

**PRESEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL C. P. G.**

VLADIMIR SOMMER



**SECRETAR C.T.E.
DIRECTOR EXECUTIV**

BOGDAN SOSOACA

