

## **PUNCTUL NR.9**

### **H O T Ă R Ă R E**

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Vidin nr.52, sector 2, în suprafață de 45m.p. pentru extinderea unei clădiri cu destinația de locuință

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun al Direcției Achiziții, Concesionări, Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.15(e) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.38 alin.(2) lit.c), alin.5 lit. b), art.46, alin.(2<sup>1</sup>) și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 ;

### **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Se aprobă concesionarea, către domnul Matei Ani și domnul Ionescu Carol Gheorghe a terenului în suprafață de 45 m.p aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Vidin nr.52, sector 2, în vederea extinderii unei construcții cu destinația de locuință.

Terenul se identifică conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.3 Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data semnării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.211/2006.

Art.4 Primarului General, prin Direcția Achiziții, Concesionări, contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Maria Roxana Cosma

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Dumitru Stănescu

București,

Nr



**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

**Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Vidin nr.52, sector 2, în suprafață de 45m.p. pentru extinderea unei clădiri cu destinația de locuință

**În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată precum și ale art.38(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:**

Art. 38:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

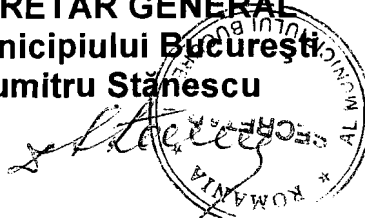
b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.125:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.46(2<sup>1</sup>) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
Dumitru Stănescu**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Vidin nr. 52, sector 2**, in suprafata de **45 mp**, pentru extinderea unei cladiri cu destinatia de locuinta

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Urmare solicitarii depuse de **d-nii. Matei Ani si Ionescu Carol Gheorghe**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr.18/01.02.2006 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile situate in **Str. Gh. Titeica nr. 49 /Str. Vidin nr. 52, sector 2**, pentru realizarea extinderii unei locuinte ce se va executa pe terenul apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **45,00 mp (Str. Vidin nr. 52)**, locuinta existenta fiind executata pe terenul in suprafata de 460,00 mp proprietatea solicitantilor (Str. Gh. Titeica nr. 49 ).

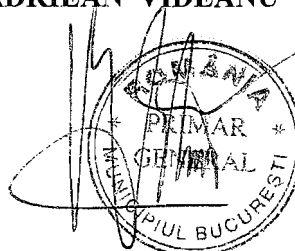
Din adresa nr. 4901/31.03.2006 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, adresa nr. 1093/19248/18.04.2006 emisa de Primaria Sectorului 2 , adresa nr. 7434/06.06.2006 emisa de Directia Venituri Buget Local Sector 2 si adresa nr. 12818/12.04.2006 emisa de Directia Juridic, Contencios si Legislatie - Serviciul Instante Civile, Contencios, Administrativ si nr. 12818/26.04.2006 – Serviciul Analizare Dosare, Emitere Avize, precum si adresa nr. VB/7748/SP3/03.05.2006 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instantei de judecata si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata, conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, la data semnarii contractului .

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionare, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, **situat in Str. Vidin nr. 52, sector 2**, in suprafata de **45 mp**, pentru extinderea unei cladiri cu destinatia de locuinta

Urmare solicitarii depuse de **d-nii Matei Ani si Ionescu Carol Gheorghe**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr.18/01.02.2006 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile situate in **Str. Gh. Titeica nr. 49/ Str. Vidin nr. 52, sector 2**, pentru realizarea extinderii unei locuinte ce se va executa pe terenul apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **45.00 mp ( Str. Vidin nr. 52)**, locuinta existenta fiind executata pe terenul in suprafata de 460,00 mp proprietatea solicitantilor (Str. Gh. Titeica nr. 49).

In conformitate cu prevederile art. 1 ^1 si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata si art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Din adresa nr. 4901/31.03.2006 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, adresa nr.1093/19248/18.04.2006 emisa de Primaria Sectorului 2 , nr. 7434/06.06.2006 emisa de Directia Venituri Buget Local Sector 2 si adresa nr. 12818/12.04.2006 emisa de Directia Juridic, Contencios si Legislatie - Serviciul Instante Civile, Contencios, Administrativ si nr. 12818/26.04.2006 – Serviciul de Analizare Dosare , Emitere Avize, precum si adresa nr. VB/7748/SP3/03.05.2006 (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instantei de judecata si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2006 , la data semnarii contractului .

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat., necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta .

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune aprobarii.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV ,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**

