

PUNCTUL NR.10

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1, în suprafață de 110 mp, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinație de locuință

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "c", art. 38 (5) lit. "b", art. 46(2¹) și art. 125 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea către doamna Ileana-Cristina Ghinea, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 110 mp, situat în Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1, în vederea extinderii unei construcții cu destinația de locuință.

Terenul se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.3 Redvența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006.

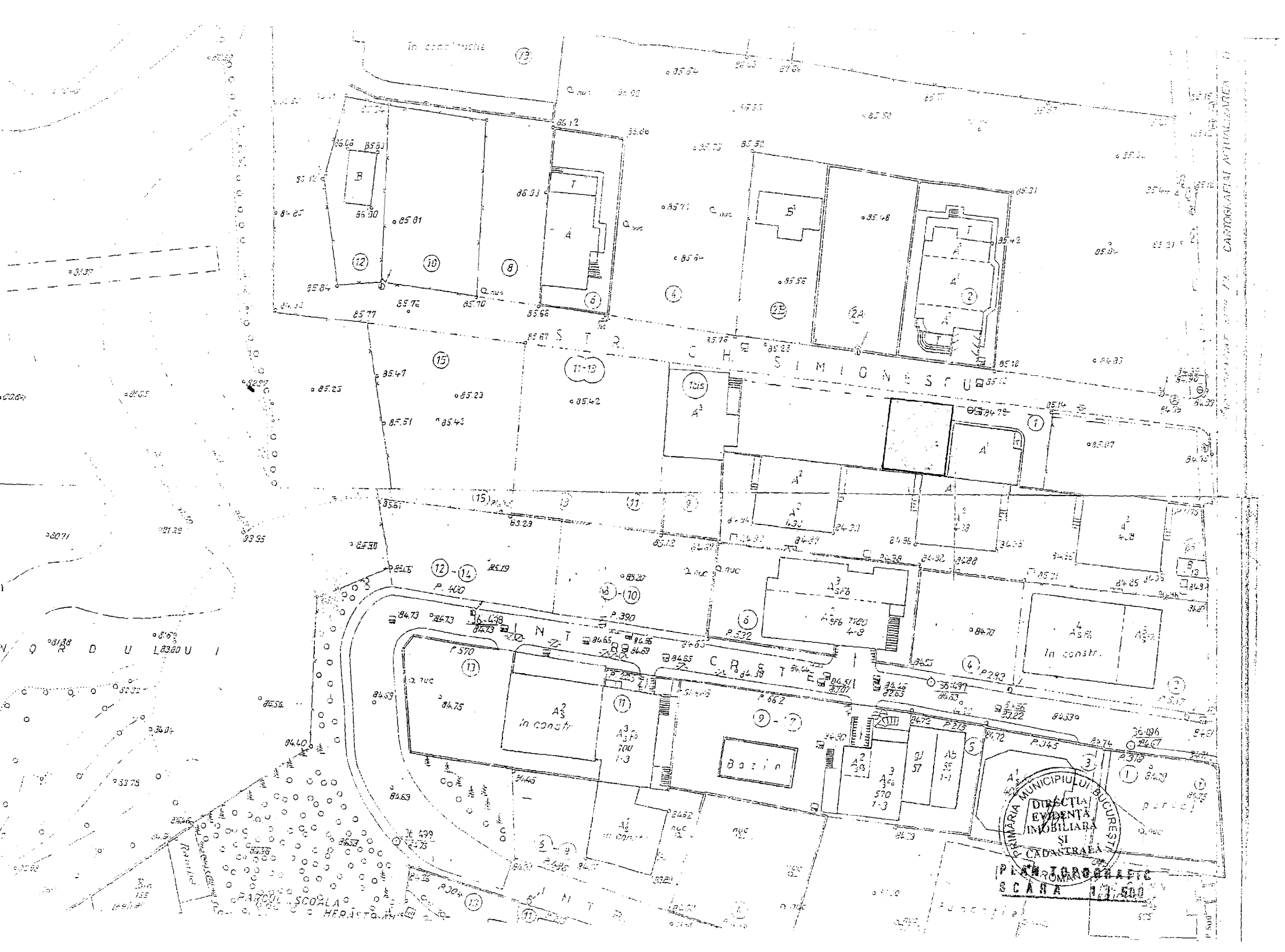
Art.4 Primarul General al Municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma
București
Nr.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



In constructie (13)

S T R A Z I N E S I M I O N E S C U

C A S E T E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ
ȘI CADASTRALE

PLAN TOPOGRAFIC
SCALA 1:500



03137

0207

02071

03138 D U L 8300 U I

03139

03140

PARCUL ȘCOLA HERASTO

PARCUL ȘCOLA HERASTO

PARCUL ȘCOLA HERASTO

PARCUL ȘCOLA HERASTO

PARCUL ȘCOLA HERASTO

PARCUL ȘCOLA HERASTO

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Intr.Gheorghe Simionescu nr.3, sector 1, în suprafață de 110 m.p. pentru realizarea extinderii unei clădiri cu destinația de locuință

În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată precum și ale art.38(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:

Art. 38:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.125:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.46(2¹) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu**

Dumitru Stănescu



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Intrarea Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in suprafata de **110 mp**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta.

Urmare solicitarii depuse de **d-na. Ghinea Ileana-Cristina** Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 262/29.11.2005 (anexa 1, poz. 9) – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **Intrarea Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in suprafata totala de **310 mp**, din care **110 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 200 mp(la nr. 1) fiind proprietatea solicitantei.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 2636/246/S/15811/28.07.2005 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **Intrarea Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, are o suprafata de **110 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de locuinta. Din adresele nr. 15909/07.12.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr.44895/21.12.2005 emisa de Primaria Sectorului 1, nr. CB/3995/SP3/14.03.2006 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 5759/23.02.2006 – Serviciul de analiza dosare, emitere avize si nr. 5759/23.02.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

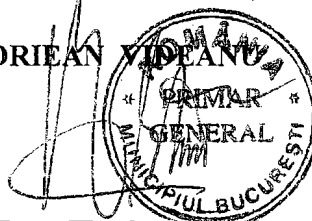
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

• PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in suprafata de **110 mp**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinta.

Urmare solicitarii depuse de **d-na Ileana-Cristina Ghinea**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 262/29.11.2005 (anexa 1, poz. 9) – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, in suprafata totala de **310 mp**, din care **110 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 200 mp. (la nr. 1) fiind proprietatea solicitantei.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 2636/246/S/15811/2005 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1^{^1} si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **Intr. Gheorghe Simionescu nr. 3, sector 1**, are o suprafata de **110 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de locuinta. Din adresa nr. 15909/07.12.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr. 44895/21.12.2005 emisa de Primaria Sectorului 1, nr. CB/3995/SP3/14.03.2006 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 5759/23.02.2006 – Serviciul de analiza dosare, emitere avize si nr. 5759/23.02.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

