

# PUNCTUL NR. 11

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat adiacent imobilelor din Sos.Nicolae Titulescu nr.29-31/str.Dr.Iacob Felix nr.48, sector 1, în suprafață de 55 m.p. pentru realizarea unei clădiri cu destinația de birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "c", art. 38 (5) lit. "b", art. 46(2<sup>1</sup>) și art. 125 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea către S.C.PIRAEUS LEASING ROMANIA SRL, a terenului în suprafață de 55 m.p. aparținând domeniului privat al municipiului București, situat adiacent imobilelor din Sos.Nicolae Titulescu nr.29-31/str.Dr.Iacob Felix nr.48, sector 1, în vederea realizării unei construcții cu destinația de birouri.

Terenul se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Contractul de concesiune va fi suspus avizării și semnării numai după aprobarea PUD-ului printr-o Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1

Art.3 Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.4 Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006.

Art.5 Primarul General al Municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

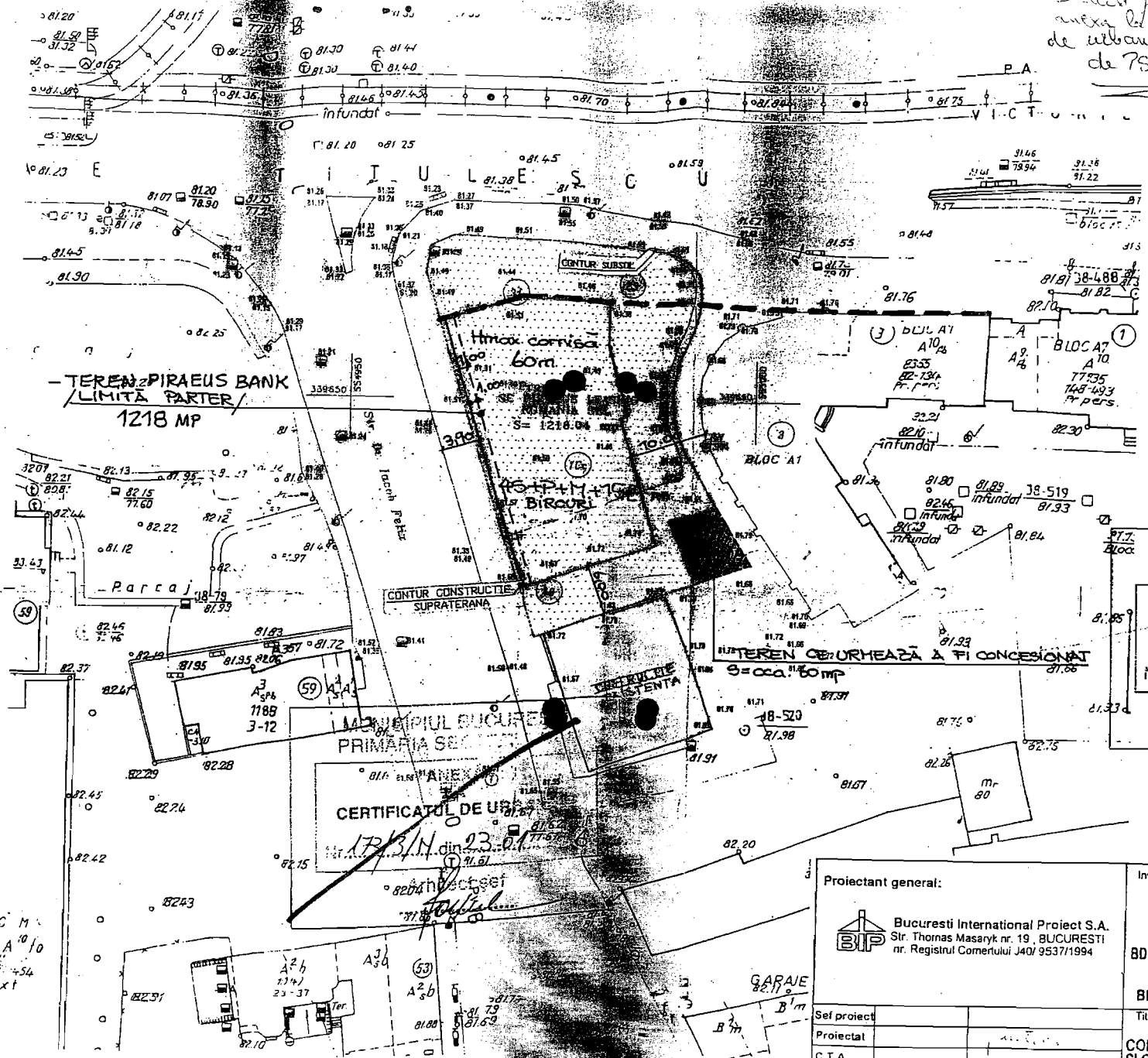
Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma  
București  
Nr.

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

...nu are plan anexă  
 - acest plan este  
 anexă la certificatul  
 de urbanism emis  
 de PS 1



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1243  
 Heana  
 TUREANU  
 Arhitect cu drept de semnătură

P.O.T. max = 80%  
 C.U.T. max = 10  
 Hmax = 60m

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 211/16/1 din 26.01.2006

Arhitect șef  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
 Serviciul Autorizații de  
 \* Construire și Reglementări \*  
 Urbanistice  
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 173/11 din 23.01.2006

Proiectant general: Bucuresti International Proiect S.A. Str. Thomas Masaryk nr. 19, BUCUREȘTI nr. Registrul Comerțului J40/ 9537/1994		Investiție: CONSTRUCTIE BIROURI SI SPATII COMERCIALE 3S+P+12E 80. N. TITULESCU 29-31, STR. IACOB FELIX NR. 48	
Beneficiar: PIRAEUS LEASING ROMANIA		Titlu planșă: PLAN SITUATIE CONTUR TEREN - SUBSOL SI CLADIRE SUPRATERANA	
Sef proiect		Proiect nr.	
Proiectat		Scara: 1:500	
C.T.A.		Data: 12.2005	
B	I	P	L
E	R	R	L
P	P	P	P
A	C	P	T
0	0	0	1
0	0	0	1
C			
Emis	Activitate	Localizare Orizontala	Localizare Verticala
		Tip document Faza	Nr. document
			Rev

S.M.  
 A 10/10  
 54  
 xt

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

**Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat adiacent imobilelor din Șos. Nicolae Titulescu nr.29-31/Str. Dr. Iacob Felix nr.48, sector 1, în suprafață de 55 m.p. pentru realizarea unei clădiri cu destinația de birouri

**În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată precum și ale art.38(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:**

Art. 38:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

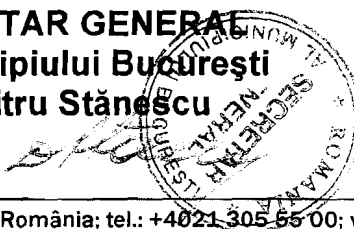
b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.125:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.46(2<sup>1</sup>) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
Dumitru Stănescu**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare solicitării depuse de SC PIRÆUS LEASING ROMANIA SRL, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat prin Hotărârea nr. 103/23.03.2004, art. 1 Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei clădiri de birouri, pe terenul situat în Șos. Nicolae Titulescu nr. 29-31 și Str. Dr.Iacob Felix nr.48, sector 1, în suprafață de 1.218,04 m.p. – proprietatea solicitantului, precum și pe un teren situat adiacent imobilelor respective, în suprafață de 55 m.p. ce aparține domeniului privat al municipiului București.

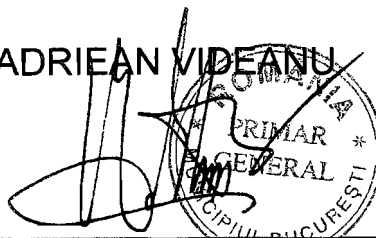
Terenul solicitat, identificat în planul anexat, este situat adiacent imobilelor din Sos.Nicolae Titulescu nr.29-31/Str. Dr. Iacob Felix nr.48, sector 1, are o suprafață de 55 m.p.

Redevența anuală va fi calculată conform Metodologiei aprobată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.207/2005, modificată și completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.286/2005, la data semnării contractului.

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat adiacent imobilelor din Sos. Nicolae Titulescu nr.29-31/Str.Iacob Felix nr.48, sector 1, în suprafață de 55 m.p., pentru realizarea unei clădiri cu destinația de birouri.

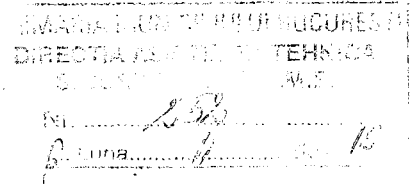
PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT,

**VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobilelor din Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31/str. Dr. Iacob Felix nr. 48, sector 1**, in suprafata de **55 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de birouri

Urmare solicitarii depuse de **S.C. PIRAEUS LEASING ROMANIA S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 103/23.03.2004, art. 1 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru realizarea unei cladiri de birouri, pe terenul situat **in Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31 si str. Dr. Iacob Felix nr. 48, sector 1**, in suprafata de 1.218,04 mp - proprietatea solicitantului – precum si pe un teren situat adiacent imobilelor respective, in suprafata de 55 mp, ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Prin Avizul de urbanism nr. 1 CA 12 din 12.01.2004, se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1<sup>^</sup> si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat **adiacent imobilelor din Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31/str. Dr. Iacob Felix nr. 48, sector 1**, are o suprafata de **55 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de birouri. Din adresele Primariei Sectorului 1 nr. 8681/05.04.2006 si nr. 16315/01.06.2006 emisa de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 1, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 2528/17.03.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 10420/13.04.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ si nr. 10420/12.04.2006 – Serviciul de Analiza Dosare, Emitere Avize, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/6271/SP/12.04.2006 si nr. 8341/SP3/24.05.2006 - anexate in copie - reiese ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata si completata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 286/2005, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**

