

# PUNCTUL NR.13

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. SEVASTOPOL, nr.30, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Legea nr.289/2006;

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București

Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG-Municipiul București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."c" și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. SEVASTOPOL, nr.30, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca.4500 mp, din care suprafața terenului care a generat documentația S= 773,74 mp proprietate persoană juridică;

- regulament existent: cf. PUZ - Zone protejate\_zona protejata 97: Rmaxh=P+2E, POT=45%, CUT=1,3
- condiții de construire aprobate: birouri, cu Rmaxh=2S+P+3-4E, CUTmax=2,85, POTmax=65%

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București

Nr.

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. SEVASTOPOL, nr.30, sector 1*

În drept prevederile art.38, alin.(2) lit."c", alin.(5), lit."c" și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

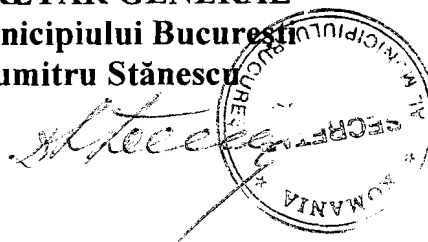
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a majoritatii consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
Dumitru Stănescu**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

*str. SEVASTOPOL nr. 30 , sector 1*

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin prezenta documentație s-a avizat construirea unui imobil de birouri pe un amplasament situat în zona protejată 97 – zona Occidentului , în următoarele condiții : POTmax=65% , CUTmax=2,85, Rmaxh=2S+P+3-4<sup>E</sup> .

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTU )- DUAT, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CUAT ) – CGMB și conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VEDIANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 5045/11.10.2006

AVIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
LUDOVIC ORBAN

### RAPORT

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

*str. SEVASTOPOL nr. 30 , sector 1*



Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin prezenta documentatie s-a avizat construirea unui imobil de birouri pe un amplasament situat in zona protejata 97 – zona Occidentului , in urmatoarele conditii : POTmax=65% , CUTmax=2,85, Rmaxh=2S+P+3-4<sup>E</sup> .

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTU )- DUAT, Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT ) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,**

**Arh. Adrian Bold**

