

PUNCTUL NR.15

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Modificare Plan Urbanistic Zonal Șos. NORDULUI, nr.102-104, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Legea nr.289/2006;

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București

Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG-Municipiul București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin.(2), lit.”c”, alin.(5), lit.”c” și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Modificare Plan Urbanistic Zonal – sos.Nordului nr.102-104, sector 1, pentru o suprafață studiată de 9000 mp, din care suprafața terenului care a generat documentația S= 2425,9 mp proprietate persoana juridica;

- regulament existent: cf. PUZ-str.N.Caramfil-sos.Nordului-str.G.Gafencu-str.Ceasornicului aprobat cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.317/2003:locuinte cu $R_{maxh}=P+5E$, $POT=45\%$, $CUT=2,4$.
- condiții de construire aprobate:locuinte, cu $R_{maxh}=2S+P+4-5E$, $CUT_{max}=3$, $POT_{max}=55\%$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București

Nr.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Modificare Plan Urbanistic Zonal șos. NORDULUI, nr.102-104, sector 1

În drept prevederile art.38, alin.(2) lit."c", alin.(5), lit."c" și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Dumitru Stănescu**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal modificator

Sos. NORDULUI nr. 102-104, sector 1

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

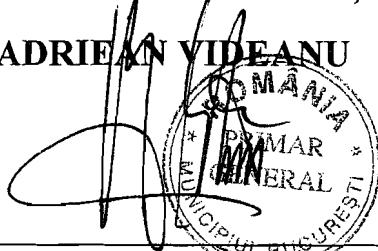
Prin prezenta documentație s-a avizat regulamentul de construire pentru un imobil de locuințe , în următoarele condiții : POTmax' 55%, CUTmax'3, Rmaxh=2S+P+4-5E .

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB și conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

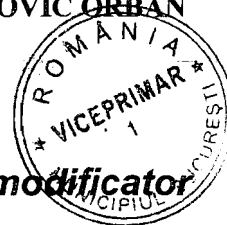
Nr. 5047/P. 10. 2006

AVIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
LUDOVIC ORBAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal modificator

Sos. NORDULUI nr. 102-104, sector 1



Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin prezenta documentație s-a avizat regulamentul de construire pentru un imobil de locuințe , în următoarele condiții : POTmax' 55%, CUTmax'3, Rmaxh=2S+P+4-5E .

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB și conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

Arhitect șef al municipiului București,

Arh. Adrian Bold

