



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal modificator – str. AJUSTORULUI nr. 2, sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti .

Vazand avizele obtinute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
aviz nr.
Comisia de Urbanism , Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti
- Comisia de coordonare a PMB
- Comisia de circulatie

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) și alin (2), lit.k) coroborat cu art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Modificare PUZ – str. AJUSTORULUI nr. 2 , sector 6, pentru o suprafața studiată de 6 ha ,din care suprafața terenului care a generat documentația S= 30156 mp proprietate persoană juridică;

Regulament anterior aprobat: ansamblu locuințe , POTmax= 25% , CUTmax=2 , Rmaxh=P+5-10E .

Condiții de construire aprobate prin prezenta hotărâre : ansamblu locuințe;
POTmax=25% , CUTmax=3, Rmaxh=P+5-10+2 E .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2006*

Contrasemneaza,

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu*

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 551708 / 17.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 18 / 28 / 19. 07. 2006 Modificare PUZ – str. AJUSTORULUI nr. 2, sector 6

Beneficiar – S.C. CASA COLOSSEUM S.R.L.

Proiectant – S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 6ha din care teren care a generat documentatia S = 30156 mp – proprietate persoana fizica / juridica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in zona delimitata la sud de bd. Uverturii , la est de str. Ajustorului .Conform PUG terenul se incadreaza in subzona A2b – subzona unitatilor industriale si de servicii . Pentru teren s-a aprobat anterior o documentatie de urbanism care prevede construirea unui ansamblu de locuinte inalte , a unei zone de servicii si dotari orasenesti .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Pentru terenul care face obiectul documentatiei : functiuni avizate – ansamblu de locuinte .

Indicatori urbanistici pentru zona L4a1-POT_{max}=25 %, CUT_{max}=3, P+5-10+2E retrase.

Circulatii, accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu , alte avize conform legislatiei in vigoare.

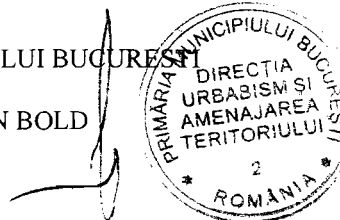
Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing. Joana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMI certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal modifcator

str. AJUSTORULUI nr. 2 , sector 6

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin prezenta documentatie s-a avizat construirea unui ansamblu de locuinte pe un amplasament situat in zona de vest a orasului, in urmatoarele conditii : POTmax=25% , CUTmax=3, Rmaxh=P+5-10+2^E .

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT, Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certifiicat ISO 9001 : 2008



SRM certifiicat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

AVIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
LUDOVIC ORBAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal modificator

str. AJUSTORULUI nr. 2 , sector 6

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin prezenta documentație s-a avizat construirea unui ansamblu de locuințe pe un amplasament situat în zona de vest a orașului, în următoarele condiții : POTmax=25% , CUTmax=3, Rmaxh=P+5-10+2^E .

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB și conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

Arhitect șef al municipiului București,

Arh. Adrian Bold