

# PUNCTUL NR. 7

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Planului Urbanistic Zonal -Bd. BASARABIA nr.  
96 B, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Legea nr.289/2006;

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București

Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG-Municipiul București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."c" și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Planul Urbanistic Zonal - Bd. BASARABIA nr. 96 B, sector 2, pentru o suprafață studiată de 5000 mp, din care suprafața terenului care a generat documentația S= 1072 mp proprietate persoane fizice;

Regulament anterior aprobat prin HCGMB nr.156/2005: birouri, POT<sub>max</sub>=45%, CUIT<sub>max</sub>=2, Rh<sub>max</sub>=P+3.4F

Condiții de construire aprobate prin prezenta hotărâre: locuințe și birouri;

POTmax=45%, CUTmax=5,5, Rhmax=2S+P+M+14<sup>E</sup>+ etaj tehnic, Hmax=48m

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

București

Nr.

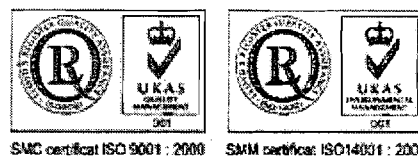
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

#### *Bd. BASARABIEI nr. 96 B , sector 2*

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

La solicitarea unui investitor, prin documentația de urbanism s-a avizat modificarea regulamentului de urbanism anterior aprobat cu HCGMB 156/2005 astfel :

-regulament anterior aprobat: birouri, POT<sub>max</sub>= 45% , CUT<sub>max</sub>=2 , R<sub>max</sub>h=P+3-4E.

-condiții de construire avizate prin prezenta : locuințe și birouri ; POT<sub>max</sub>=45% , CUT<sub>max</sub>=5,5 , R<sub>max</sub>h=2S+P+M+14 E+etaj tehnic , H<sub>max</sub>=48m.

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTU ) - DUAT, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CUAT ) – CGMB și conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

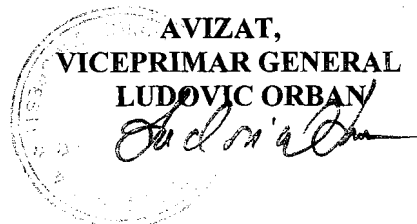
ADRIAN VIDEANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București



### RAPORT

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

#### **Bd. BASARABIEI nr. 96 B , sector 2**

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La solicitarea unui investitor, prin documentatia de urbanism s-a avizat modificarea regulamentului de urbanism anterior aprobat cu HCGMB 156/2005 astfel :

-regulament anterior aprobat: birouri, POTmax= 45% , CUTmax=2 , Rmaxh=P+3-4E.  
-conditii de construire avizate prin prezenta : locuinte si birouri ; POTmax=45% , CUTmax= 5,5 , Rmaxh=2S+P+M+14 E+etaj tehnic , Hmax=48m.

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTU )- DUAT, Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT ) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,**

**Arh. Adrian Bold**

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr.501983/01.11.2005

**AVIZ DE URBANISM nr. 7 / 6 din 15.03.2006  
Modificare PUZ – Bdul BASARABIA nr. 96B, sector 2**

Beneficiar <b>Mihail Neagu.</b>	Proiectant <b>Atelierul de urbanism CAMI srl</b>
------------------------------------	---

**Suprafata studiata prin PUZ - 5 000,0 mp, din care proprietate 1072,0mp**

**Amplasare ,delimitare studiu**

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism este cuprins in PUG in UTR M3 subzona mixta, si este delimitat la nord de Bdul Bassarabiei si la est de Aleea. IOR.

**Se avizeaza :**

**Planul Urbanistic Zonal – Bdul Bassarabia nr. 96B, sector 2, pentru functiunea de Birouri si Locuinte**, cu regulamentul local de urbanism pentru UTR-M2, conform plansei de reglementari vizata spre neschimbare, cu urmatoarele precizari :

-Terenul afectat edificabilului din zona de N-E este destinat schimbului de teren ce se va efectua cu terenul din zona nonedificandi din ~~prolungirea Aleei IOR.~~

**Indicatori urbanistici:**

<b>UTR – M2</b>	<b>POT<sub>max</sub> = 45%</b>	<b>CUT<sub>max</sub> = 6,5%</b>	<b>Rh<sub>max</sub> = 48,0 m</b>
-----------------	--------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

**Circulatii, accese:** accesele se vor realiza conform circulatiilor proiectate. Gararea , parcarea se vor asigura in incinta, min. 1 auto/ 50,0mp birouri Se va rezerva spatiul necesar pentru traseele circulatiilor de acces proiectate.

**Acorduri , avize** necesare pentru aprobare : -avizul Comisiei Precoordonare Retele, avizul Comisiei de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 ( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice enuntate prin acest aviz.

Sef serviciu Ing .Ioana Chiliman	Referent arh. St. Horia Stupcanu
-------------------------------------	-------------------------------------

**ARHITECT SEF  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Arh. ADRIAN BOLEA**





FPS-21-01/5

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:  
arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc














# MODIFICARE P.U.Z. - BULEVARDUL BASARABIA NR 95B, SECTOR 2, BUCURESTI

## PROPOUNERI SI REGLENTARI SC. 1/500

### LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITE PARCELE
-  PROPOUNERE SCHIMB DE TERENURI

### PROPOUNERI SI REGLENTARI

-  EDIFICABIL PROPUZ
-  PARCAJ SUBTERAN PE TOATA SUPRAFATA PARCELEI
-  PROPOUNERE ALINIERE CU IMOBILUL ALATURAT (NR.94)
-  PROPUNE CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA
-  PROPOUNERE RAMPA ACCES PARCAJ SUBTERAN
-  PROPOUNERE CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
-  RELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE CE TRAVERSEAZA PARCELA SI CARE VOR FI DEVIATE IN EXTERIORUL ACESTEIA
-  EDIFICABIL PROPUZ CU CARACTER ORIENTATIV
-  CLADIRI EXISTENTE
-  SPATII VERZI PUBLICE
-  VEGETATIE DE TALIE INALTA
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE

OFICIUL ARHITECTURILOR  
DIN BUCURESTIA  
1400  
CAMILI  
PRIMESCU  
Arhitect de timp de specialitate

CAMI  
ATELIERUL DE  
ARHITECTURA

### BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 1072 mp

POT = max 45%

CUT = max 5,5

CAMI		PROIECT:	FAZA
ATELIERUL DE ARHITECTURA SRL autorizatie J4016151/30.03.1994		MODIFICARE P.U.Z. - bd. BASARABIA nr.95B, sector 2, BUCURESTI	PUZ
SEF PROIECT	Arh. C.Irimescu	TITLUL PLANSEI	PL.
PROIECTAT	Arh. C.Irimescu	PROPOUNERI SI REGLENTARI	NR.6
INTOCMIT	Arh. A.Florea		
BENEFICIAR	Mihail Negru	SCARA 1:500	11.2005

