

PUNCTUL NR. 4

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui teren în administrarea Administrației Grădina Zoologică în scopul realizării unui Parc Zoologic

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.38 alin.(2) lit. »c », alin.5 lit. » a » și art. 46 alin.2¹ din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București a terenului în suprafață de 60,83 ha, situat în zona Giulești, identificat potrivit planului scara 1:2000 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă transmiterea terenului prevăzut la art. 1 în administrarea Administrației Grădina Zoologică, în scopul realizării unui Parc Zoologic.

Art.3 Schimbarea destinației terenului prevăzut la art.1 atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri.

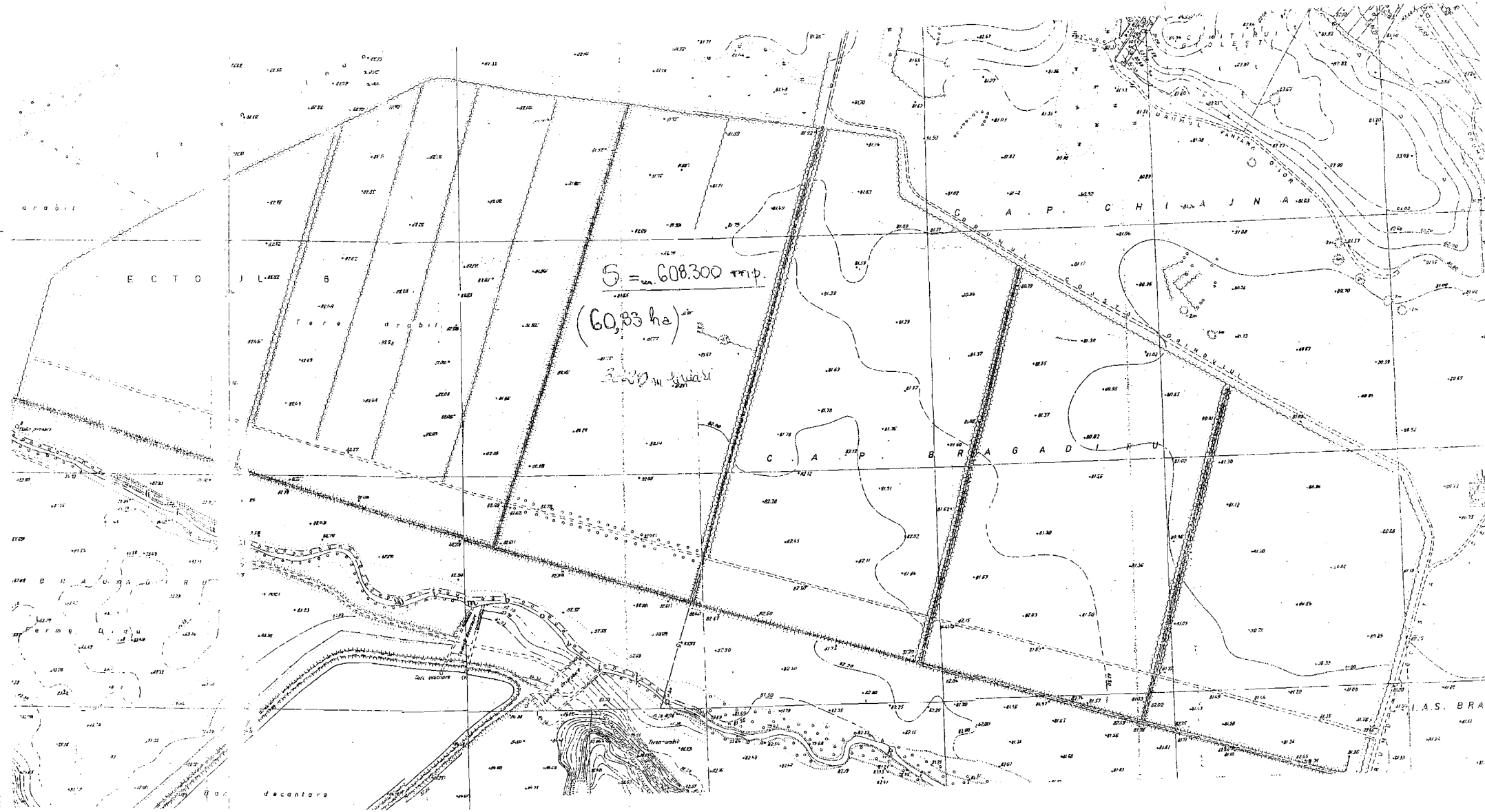
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Administrația Grădina Zoologică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma
București,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



S = ca. 608.300 m² p.

(60,83 ha)

Terreni in vendita

ECTO J L. 6

C A P. C H I A J N A

C A P. B R A G A D I P U

I. A. S. B R A C

decantara

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind transmiterea unui teren în administrarea Administrației Grădina Zoologică în scopul realizării unui Parc Zoologic

În drept prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art.38 (2) lit."c", art.38(5) lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:

Art. 38:

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii

În conformitate cu prevederile art.46(2¹) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

In raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala se precizeaza ca Administratia Gradina Zoologica solicita atribuirea unui teren in scopul realizarii unui Parc zoologic reprezentativ, conform directivei Consiliului Europei 1999/22/EC, referitoare la mentinerea animalelor salbatice in gradinile zoologice.

Gradina Zoologica Bucuresti si-a propus realizarea unui proiect care are ca scop crearea primului Parc zoologic din Romania si totodata afirmarea pe plan european a rezultatelor obtinute in cercetare, in domeniul conservarii biodiversitatii.

Spatiul actual ocupat de Gradina Zoologica, si anume terenul in suprafata de 5,85 ha, nu se ridica la standardele si cerintele impuse de directiva C.E., principala carenta fiind lipsa acuta de spatiu, suprafata alocata amplasamentelor cu animale fiind de 1/3 din intreaga suprafata.

Pentru solutionarea acestei probleme se propune atribuirea unui spatiu de dimensiuni mai mari care sa respecte directivele specifice ale C.E. .

Primaria Sectorului 6 a propus o suprafata de aprox. 60 ha, situata pe raza sectorului 6, in zona Giulesti - taluz Lacul Dambovita – drum Coasta Grindului - drum la Rosu, teren din categoria “islaz comunal”.

Potrivit Notei din data de 16.11.2006 a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, terenul propus spre a fi transmis Administratiei Gradina Zoologica a apartinut fostului C.A.P. BRAGADIRU.

Tinand seama de raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala supunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti , proiectul de hotarare privind trecerea terenului in suprafata de 60,83 ha. din domeniul privat in domeniul public al municipiului Bucuresti si transmiterea acestuia in administrarea Administratiei Gradina Zoologica.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.19040/ 29 .11.2006

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin memoriului adresat Primarului General al Municipiului Bucuresti, Administratia Gradina Zoologica solicita atribuirea unui teren in scopul realizarii unui parc zoologic reprezentativ, conform directivei Consiliului Europei 1999/22/EC, referitoare la mentinerea animalelor salbatice in gradinile zoologice.

In acest an, Gradina Zoologica Bucuresti si-a propus realizarea unui proiect care are ca scop crearea primului Parc zoologic din Romania si totodata afirmarea pe plan european a rezultatelor obtinute in cercetare in domeniul conservarii biodiversitatii.

Se precizeaza ca spatiul actual ocupat de Gradina Zoologica, si anume terenul in suprafata de 5,85 ha, nu se ridica la standardele si cerintele impuse de directiva C.E., principala carenta fiind lipsa acuta de spatiu, suprafata alocata amplasamentelor cu animale fiind de 1/3 din intreaga suprafata.

Pentru solutionarea acestei probleme se propune ca varianta posibila extinderea gradinii zoologice pe locatia actuala sau atribuirea unui spatiu de dimensiuni mai mari care sa respecte directivele CE.

Ca urmare, Primaria Sectorului 6 a propus o suprafata compacta de teren care corespunde solicitarii, situata pe raza sectorului 6, in zona Giulesti - taluz Lacul Dambovita - drum Coasta Grindului - drum la Rosu, teren din categoria "islaz comunal".

In Nota emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala in data de 16.11.2006 se precizeaza ca terenul propus a apartinut fostului C.A.P. BRAGADIRU.

Terenul se identifica potrivit planului topografic scara 1:2000 eliberat de Serviciul Cadastru Edilitar Imobiliar si este in suprafata de cca.60,83 ha.

Prin urmare, tinand cont de cele prezentate mai sus, inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza, proiectul de hotarare privind trecerea terenului in suprafata de 60,83 ha. din domeniul privat in domeniul public al municipiului Bucuresti si transmiterea in administrarea Administratiei Gradina Zoologica.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA GETMAN

Intocmit : Mihaela Linca
29.11.2006/2ex

19040
06 11 29

Domnule Primar General

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
CABINET PRIMAR	
FAX Nr.	227
200, Luna	11 Ziua

Avand in vedere discutiiile purtate anterior si disponibilitatea Primariei sector 6 de a pune la dispozitie un teren in vederea realizarii unui parc zoologic pentru Municipiul Bucuresti, va rugam sa fiti de acord cu promovarea unui proiect de hotarare pentru demararea procedurilor ce se impun :

Argument pentru extinderea Gradinii Zoologice Bucuresti

Gradinile zoologice reprezinta o cale fascinanta de a informa si de a educa publicul vis-a-vis de ecosistemul natural si de necesitatea conservarii lui.

Incepand din acest an, Gradina Zoologica Bucuresti si-a propus sa materializeze un vis indraznet, un proiect care are ca scop crearea primului parc zoologic din Romania si afirmarea pe plan european a rezultatelor obtinute in cercetare, in domeniul conservarii bio-diversitatii.

Evaluarea corecta a situatiei actuale a Gradinii Zoologice Bucuresti si schitarea viitoarei strategii de dezvoltare a acesteia implica de asemenea o referire la specificul acestei institutii.

Gradinile Zoologice au aparut si s-au dezvoltat ca un element al culturii materiale si spirituale, evolutia lor inscriindu-se in evolutia generala a societatii si culturii umane. In secolul al XIX-lea, forma de baza a gradinilor zoologice a constituit-o menajeria, iar disciplina biologica fundamentala ce le-a orientat activitatea a fost taxonomia, urmarindu-se a se prezenta publicului specii cat mai numeroase si mai variate. Sistemul de expunere consta din tarcuri si custi, de obicei metalice, cu spatii foarte reduse cantitativ, uniforme si substimulatorii calitativ.

In cursul secolului al XX-lea, menajeriile s-au transformat in parcuri zoologice organizate structural si functional ca muzee vii. Orientarea stiintifica fundamentala a devenit cea eco-etologica, urmarindu-se prezentarea animalelor in ambiate care incarca sa stimuleze habitatul natural al speciei si sa permita manifestarea unui comportament cat mai normal posibil. Sistemul de expunere este analog dioramelor muzcale, iar functia principala este cea de instruire si educatie.

In prezent, la inceputul secolului al XXI-lea gradinile zoologice tind sa devina centre de conservare a vietii animalelor salbatice si de mentinere a biodiversitatii. Orientarea stiintifica de baza este conservarea globala a mediului si prezentarea ex-situ a unui numar cat mai mare si variat de animale, in ambiate care sa sugereze ecosistemele de expunere in care sunt integrate acestea. Tehnicile de expunere devin foarte sofisticate incurgandu-se la implicarea vizitatorilor in ambianta animalelor.

Un alt aspect ce trebuie luat in considerare cand se analizeaza situatia Gradinii Zoologice Bucuresti si perspectivele ei de dezvoltare este cooperarea internationala. Nici o gradina zoologica nu-si poate desfasura activitatea in mod izolat, ignorand comunitatea internationala a zoo-urilor. Exista in prezent o serie de organizatii internationale, regionale si mondiale, in cadrul carora se desfasoara in mod organizat relatiile dintre diferite gradini zoologice, cele mai cunoscute fiind Asociatia Europeana a Gradinilor Zoologice si Acvariilor (EAZA) si Uniunea Internationala a Directorilor de Gradini Zoologice (IUDGZ).

Starea de lucruri existenta este agravata datorita aparitiei unor conventii si reglementari internationale privind protectia si conservarea animalelor salbatice la care tara noastra a aderat sau este pe cale sa adere, aceste acte normative, intre altele conditioneaza importul si exportul animalelor de existenta si respectarea standardelor internationale privind intretinerea si expunerea lor in zoo-uri.

In anul 1997, la initiativa si prin eforturile conducerii Gradinii Zoologice Bucuresti, a fost infiintata Federatia Gradinilor Zoologice si Acvariilor din Romania (FGZAR) a carei presedentie a fost detinuta intre 1997 si 2002 de catre Gradina Zoologica Bucuresti. In anul infiintarii sale, FGZAR a fost acceptata ca membru asociat al EAZA, dar nici o gradina zoologica din Romania nu a putut deveni membru plin deoarece una nu indeplineste standardele europene stabilite pentru acest tip de activitate.

Grădina Zoologică București și toate Grădinile Zoologice din România vor fi confruntate cu noi și dificile probleme în urma integrării țării noastre în Uniunea Europeană, ce va avea loc la 1 ianuarie 2007; din acel moment, toate reglementările Europene și în primul rând cele adoptate în EAZA vor deveni obligatorii pentru grădinile zoologice române.

Deja, la 29 martie 2002, a intrat în vigoare în țările Uniunii Europene directiva Consiliului European 1999/22/EC referitoare la menținerea animalelor sălbatice în grădinile zoologice, stipulând următoarele cinci principii privind bunăstarea acestora :

- asigurarea calitativă și cantitativă a necesarului de apă și hrană
- asigurarea cantitativă și calitativă a habitatului
- asigurarea existenței medicale competente
- asigurarea posibilităților de manifestare a comportamentelor normale
- asigurarea protecției împotriva stresului și fricii

Examinând situația actuală a Grădinii Zoologice București în lumina considerentelor de mai sus și perspectiva conformării la principiile enunțate în respectiva directivă a CE se ajunge inevitabil la concluzii ce impun luarea unor măsuri urgente.

Principala carență a Grădinii Zoologice București rămâne în continuare lipsa acută de spațiu. Zoo București dispune de o suprafață totală de 5,85 ha, suprafața ce apare ca fiind foarte redusă dacă o comparăm cu suprafețele unor grădini zoologice reprezentative din capitalele sau orașele mari ale unor țări, așa cum reiese din tabelul de mai jos:

Orasuri	Tara	Suprafata ZOO ha
Anvers	Belgia	46
Berlin	Germania	33
Berlin	Germania	160
München	Germania	36
Rostock	Germania	52
Praga	Cehia	47
Sofia	Bulgaria	36
Varsovia	Polonia	39
Marwell	Anglia	40
Chester	Anglia	45
Dvur Kralove	Cehia	107

Având o suprafață atât de redusă, din care numai aproximativ 1/3 din spațiul Grădinii Zoologice București este alocat amplasamentelor cu animale, este de la sine înțeles că spațiile destinate acestora sunt la rândul lor extrem de restrânse, cu mult mai mici decât cele prevăzute de standardele internaționale. Este adevărat că în ultimii cinci ani, anumite amplasamente au fost extinse, în special pe seama spațiilor verzi adiacente, dar chiar în aceste cazuri cantitățile de spațiu rezultate nu satisfac cerințele impuse de standardele amintite. Acest deziderat este imposibil de realizat atât timp cât suprafața totală a Grădinii Zoologice București rămâne cea existentă în prezent.

Pentru rezolvarea acestei situații critice există două soluții, și anume extinderea actualului grădină zoologică sau realizarea unui parc zoologic reprezentativ.

Indiferent de soluția adoptată, rezolvarea problemei trebuie urgentată, fiind mult mai bine ca Grădina Zoologică București să intre pe calea unei dezvoltări corespunzătoare înainte de 2007, anul când intra în vigoare tratatul de aderare al României la Uniunea Europeană, în loc de a face acest lucru în urma unor negocieri ulterioare și a unei monitorizări cu termene etecuate de organele abilitate ale Consiliului European.

În concluzie, Grădina Zoologică București nu încorporează principiile directivei Consiliului European 1999/22/EC care stipulează că într-o Grădină Zoologică trebuie să se asigure animalelor din colțotic spațiul de viață (habitatul) cantitativ și calitativ necesar.

Argumente privind realizarea proiectului :

- necesitatea creerii unui centru de cercetare si conservare a speciilor, aflat in apropierea capitalei, accesibil atat specialistilor si autoritatilor responsabile de protejarea ecosistemului natural din tara noastra cat si a marelui public.
- alinierea Gradinii Zoologice Bucuresti la normele si cerintele acceptate de Uniunea Europeana , in armonie cu legislatia internationala privind detinerea in captivitate a animalelor .

Prinii pasi pentru realizarea acestui proiect sunt :

- realizarea unui studiu de impact de mediu privind integrarea animalelor din speciile autohtone in amplasamente apropiate de habitatul lor natural
- realizarea proiectului parcului, asistati de specialistii EAZA si a studiului de fezabilitate
- realizarea planului de management pentru viitorul parc.

Obiectivele proiectului sunt :

- optimizarea spatiilor destinate animalelor autohtone , prin producerea in habitatul lor natural, in mod organizat, pe baza unui proiect de impact asupra mediului.
- transformarea amplasamentelor pentru animale dupa normele europene, respectand conditiile impuse de habitatul natural din care provine animalul .
- conservarea padurii prin administrarea durabila a potentialului natural, organizandu-se trasee clare de vizitare, interzicerea accesului cu masini sau autoturisme, interzicerea turismului neorganizat.
- crearea unor amplasamente destinate parcurilor naturale si nationale din Romania, care sa cuprinda plantele si animalele specifice zonei prezentate.
- prezentarea elementelor specifice ficcarui parc, in asa fel incat publicul care nu are posibilitatea sa viziteze parcurile propriu-zise sa inteleaga importanta si frumusetea acestora (acest lucru este similar cu impartirea pe eco-sisteme din Gradina Botanica).
- dezvoltarea unui centru de colectare si sistematizare a datelor obtinute in cadrul programelor de cercetare din parcurile de pe teritoriul tarii, facilitand in acest fel specialistilor accesul la aceste informatii.
- crearea unei baze electronice de date.
- dezvoltarea unui sistem si a unei retele de comunicare si colaborare intre cercetatorii administratiilor parcurilor.
- sistematizarea informatiilor si publicarea lor periodica atat electronic cat si pe hartie.
- realizarea unui program clar de intalniri intre specialisti pentru discutii si colaborari.
- realizarea unor proiecte comune de cercetare la nivel national.
- facilitarea publicarii informatiei in spatiul european, respectiv participarea la seminarii, concursuri, simpozioane, intalniri, dar si publicarea prin toate formele mass-media a rezultatelor obtinute de cercetatorii romani.

Dezvoltarea unui program de cercetare cu urmatoarele componente :**■ Studii stiintifice :**

- anatomice
- taxonomie si evolutie
- dicta si nutritie
- reproducere in captivitate
- patologice si metode de investigare
- studii de etologic si psihologie comparativa

■ Dezvoltarea unui program de voluntariat pentru formarea si implicarea tinerilor specialisti**■ Publicarea permanenta a rezultatelor cercetarii****Realizarea unui program sustinut de constientizare publica :**

- programme speciale educative pentru copii, implicarea celor mici in viata animalelor si in problemele cu care acestea se confrunta.
- organizarea de evenimente si seminarii cu puternica mediatizare in presa, pentru promovarea normelor europene privind conservarea biodiversitatii.
- organizarea unor intalniri cu specialisti in biodiversitate si din domeniile adiacente.
- realizarea unui sistem de comunicare performant cu organizatiile neguvernamentale conservacioniste.
- contribuirea la formarea unui curent de opinie pozitiv aplicarii normelor de protectie a animalelor si a ecosistemelor naturale.

Prin organizarea unor evenimente de interes public puternic mediatizate se va urmarii si atragerea sponsorilor pentru realizarea obiectivelor proiectelor.

Ce s-a facut pana acum :

- Au avut loc discutii cu reprezentantii EAZA, inclusiv vizita lor la Zoo Bucuresti in toamna anului trecut.
- S-a inceput un studiu despre animalele autohtone din gradina zoologica, pentru a oferi datele necesare realizarii proiectului viitoarelor amplasamente.
- S-a initiat un program de voluntariat care urmareste atragerea studentilor si specialistilor in realizarea unor studii despre animalele aflate in captivitate la Zoo Bucuresti, in special pentru strangerea informatiilor necesare optimizarii victiei animalelor si pentru dezvoltarea programelor de reproducere in captivitate.
- A inceput un program de inmultire in captivitate a pelicanilor, specie protejata, mai ales a pelicanului cret aflat pe lista rosie a animalelor protejate. Programul este un succes, numai in acest an 'cresa de pelicani' a crescut 11 pui eclozati in captivitate, in incubator, pui care sunt sanatosi si s-au adaptat foarte bine in comunitatea de pelicani din gradina zoologica.
- S-a refacut cea mai mare parte a vechilor amplasamente, folosindu-se in special materiale ecologice.

DIRECTOR
DR. OPREA ANCUȚA ELENA



DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SRG certifica ISO 9001 : 2000



SRM certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

NOTA

Terenul ce face obiectul solicitării dvs. reprezintă o suprafață de teren cu destinație de teren agricol ce a aparținut fostului C.A.P.BRAGADIRU. Direcția noastră nu deține până în prezent, alte date referitoare la terenul în cauză.

SEF SERVICIU,
IOSEFINA SANDULESCU



Intocmit: Iosefina Sandulescu ;Data:16.11.2006



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTOR 6

Caia Plevnei Nr.147-149 București, Te 1318.01.48 Fax 318.01.52

DIRECTIA TEHNICA
Nr. 176 / 43.10 2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 176/09.10.2006 va facem cunoscut ca pe raza sectorului 6 există o suprafață compactă de teren ce corespunde solicitării dumneavoastră identificată conform planului anexat (zona Giulești : taluz Lacul Dambovită – drum Coasta Grindului – drum la Rosu), trecut în categoria "islaz comunal".

PRIMAR

CONSTANTIN CRISTIAN POTERAS