

PUNCTUL NR. 6

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 137 mp, situat adiacent imobilului din str. Docenților nr. 1, sector 1, pentru realizarea extinderii unui imobil cu destinația de locuință

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei de Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu art.15(e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.38 (2), lit. c, art.38 (5) lit. b, art.46(2¹) și art. 125(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea 286/2006.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă concesionarea către S.C. VIAMO IMPEX S.R.L. a terenului în suprafață de 137 mp- identificat conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre-teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat adiacent imobilului din str. Docenților, nr. 1, sector 1, în vederea extinderii unui imobil cu destinația de locuință.

Art. 2- Durata concesionării este de 49 de ani.

Art. 3- Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, *modificată*.

Art.4-Primarul General al Municipiului București prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București

Nr.

SERIA 7

Zona actualizată
S.3662

PRIMĂRIA SECTORULUI 7

Serviciul Autorizații de
Construcții și Reglementări

PRIMĂRIA SECTORULUI 7

DE URBANISM

10/4/1991

35-184

675
456
3-7

STR. DOCENTILOR

ANDRIN

A3
615
5-19

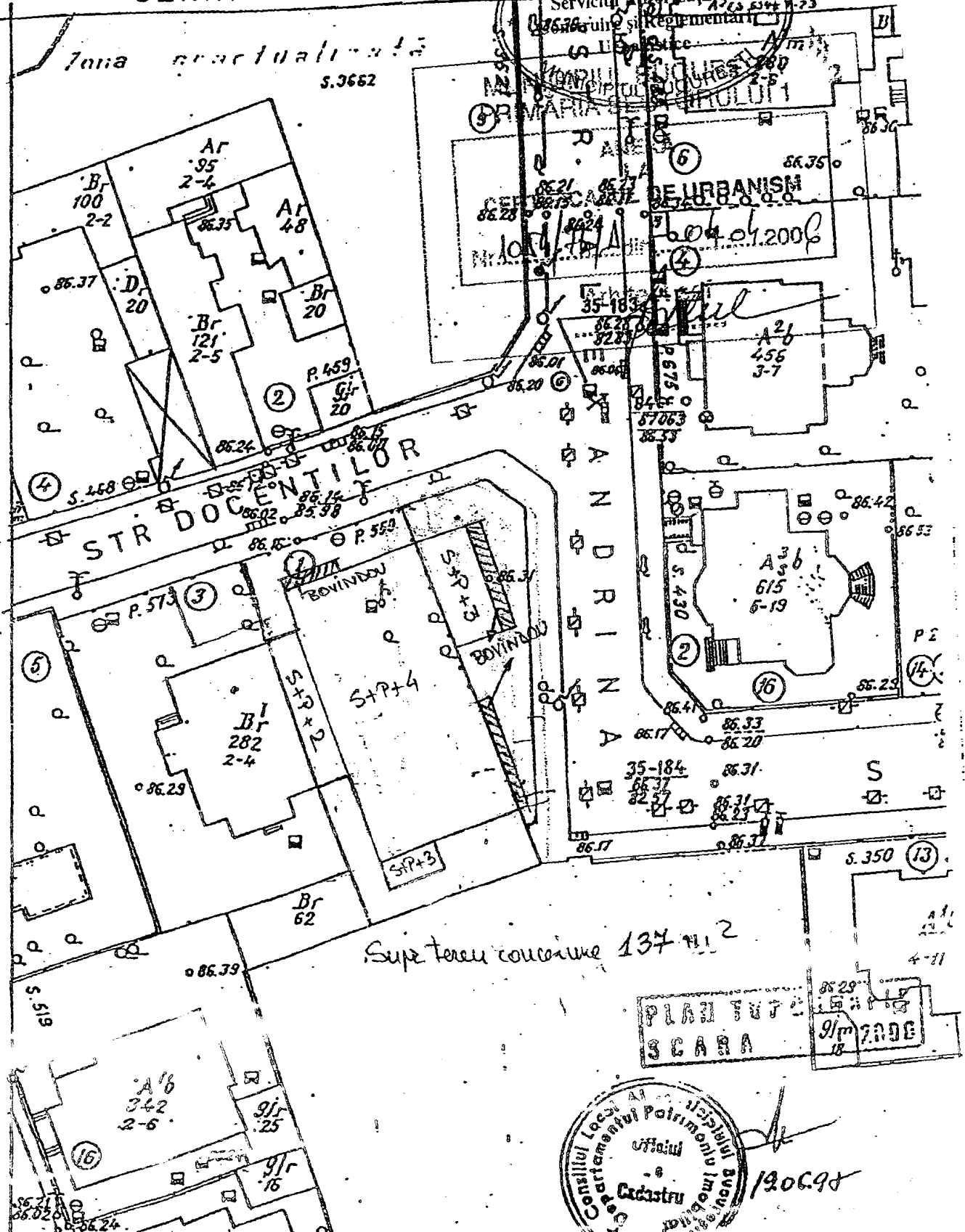
35-184
631
637
631
623

Suprafata terenului 137 m²

PLAN TUTA
SCARA 1/1000

Consiliul Local al Sectorului 7
Departamentul Patrimoniului Imobiliar
Cadastru

19.06.98



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 120⁹ lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

Privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 137 mp, situat adiacent imobilului din str. Docenților nr. 1, sector 1, pentru realizarea extinderii unui imobil cu destinația de locuință.

În drept prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 38 alin (2) lit. c, alin (5) lit. b, art. 46 alin(2¹), art. 125 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea 286/2006.

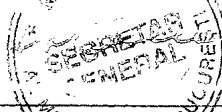
Art. 38 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5)b) Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (2¹) din Legea 215/2001 modificată prin Legea 286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu



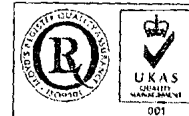
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Str. Docentilor nr. 1, sector 1**, in suprafata de **137 mp**, pentru realizarea extinderii unui imobil de locuinte

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, pentru realizarea extinderii unei constructii, fara licitatie publica.

Urmare solicitarii depuse de **SC VIAMO IMPEX SRL**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat - prin Hotararea nr. 269/14.07.2005 - Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extindere imobil de locuinte, pe terenul situat **adiacent imobil din Str. Docentilor nr. 1, sector 1**, in suprafata totala de 677 mp, din care **137 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 540 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1054/74D/9779/04.04.2006 emis de Primaria Sector 1 se impune beneficiarului sa inteprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat conform planului cadastral anexat, are o suprafata de 137 mp, este situat adiacent imobil din Str. Docentilor nr.1, sector 1 si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din adresele Primariei Sectorului 1 nr. 28268/30.09.2005 si nr. 8108/14.03.2006, a Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 1 nr. 33940/19.10.2005 si nr. 131504/20.07.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 9873/15.08.2005, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 26180/10.10.2005 - Serviciul Analiza dosare emitere avize Legea nr. 10/2001 si nr. 26180/10.10.2005- Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/20097/SG/17.10.2005, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata la data semnarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. **211/30.08.06**.

Fata de cele prezentate, se propune concesionarea **fara licitatie publica** a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Str. Docentilor nr. 1, sector 1**, in suprafata de **137 mp**, pentru realizarea extinderii unui imobil de locuinte

Urmare solicitarii depuse de **SC VIAMO IMPEX SRL**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat - prin Hotararea nr. 269/14.07.2005 - Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru realizarea extinderii unui imobil de locuinte, pe terenul situat **adiacent imobil din Str. Docentilor nr. 1, sector 1**, in suprafata totala de 677 mp, din care **137 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 540 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1054/74D/9779/04.04.2006 emis de Primaria Sector 1 se impune beneficiarului sa inteprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren.

In conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata, art. 1[^]1 si art.3 si ale Legii nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art15(e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat conform planului cadastral anexat, are o suprafata de 137 mp, este situat adiacent imobil din Str. Docentilor nr.1, sector 1 si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din adresele Primariei Sectorului 1 nr. 28268/30.09.2005 si nr. 8108/14.03.2006, a Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 1 nr. 33940/19.10.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 9873/15.08.2005, din adresele Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 26180/Lg.10/10.10.2005 si nr. 26180/10.10.2005- Serviciul Instante Civile, Contencios Administrativ, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/20097/SG/17.10.2005 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata la data semnarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 244/2005, modificata.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

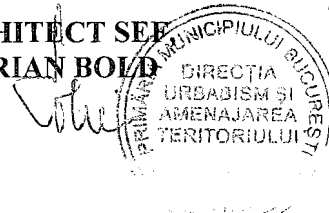
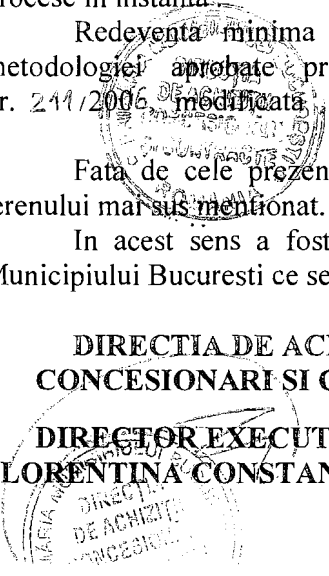
**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**



Puochel G

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1. cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instance Civile si Contencios Administrativ

Nr. 4673 / 23.12. 2006

*Vine vorba
01.12.2006
Zepi*

CATRE,

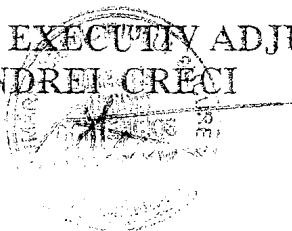
2658

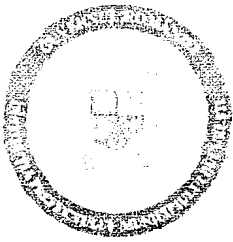
DIRECTIA ADMINISTRATIVA SI JURIDICA A COMUNEI

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 2003/23.12.2006, inregistrata
la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. _____ si
transmisa Serviciului Instance Civile si Contencios Administrativ, va facem cunoscut
ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor
judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la
_____ situat in Bucuresti,

PR. Bucuresti, nr. 1, decembrie

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRĂCI





B. CVS nr. 1879 / 16.10.06

GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SUBPREFECT

[Handwritten signature]

NR VB/22403/SP 3/... .. 13. 10. 2006

Către,

7626
10 16

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)
B-dul Regina Elisabeta nr. 47
Sector 5, București

Referitor la adresa nr. 3559/28.09.2006 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. 22403/29.09.2006, vă comunicăm faptul că ne **menținem răspunsul transmis prin adresa nr. VB/20097/SG/17.10.2005** și anume:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995-2006 nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru terenul situat în str. Alexar drina nr. 1, sector 1.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005, pentru aceste terenuri și nu au fost înaintate la Instituția Prefectului Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei Sectorului 1.

În urma verificărilor efectuate a reieșit faptul că nu se regăsesc la instituția noastră notificări care să aibă ca obiect imobilul situat în str. Alexandrina nr. 1, sector 1, București.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

SUBPREFECT,

CRISTINA - ECATERINA CORUȚ

[Handwritten signature]

B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, CP1-67, Tel/Fax: +4021 3110017
E-mail: subprefect_3@mai.gov.ro, Web: www.prefecturabucuresti.ro

- la clasa
de la for. hot
(este la CGMB/

2172 are pr. hot