

PUNCTUL NR. 7

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Vidin nr.52, sector 2, în suprafață de 45m.p. pentru extinderea unei clădiri cu destinația de locuință

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun al Direcției Achiziții, Concesionări, Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.15(e) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.38 alin.(2) lit.c), alin.5 lit. b), art.46, alin.(2¹) și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă concesionarea, către domnul Matei Ani și domnul Ionescu Carol Gheorghe a terenului în suprafață de 45 m.p aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Vidin nr.52, sector 2, în vederea extinderii unei construcții cu destinația de locuință.

Terenul se identifică conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.3 Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data semnării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.211/2006, modificată.

Art.4 Primarului General, prin Direcția Achiziții, Concesionări, contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măria Roxana Cusmia
București,

Nr

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

Teren în transformare

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

UZAT SPRE NEȘCĂRIRE

Anexă la certificatul de urbanism

4015/143.15.12.2005

Arhitect șef,

A. Salviș

Teren în transformare

Actual 49

BLOC 58 blocs

A46
2523
54-98
Pr.pers.

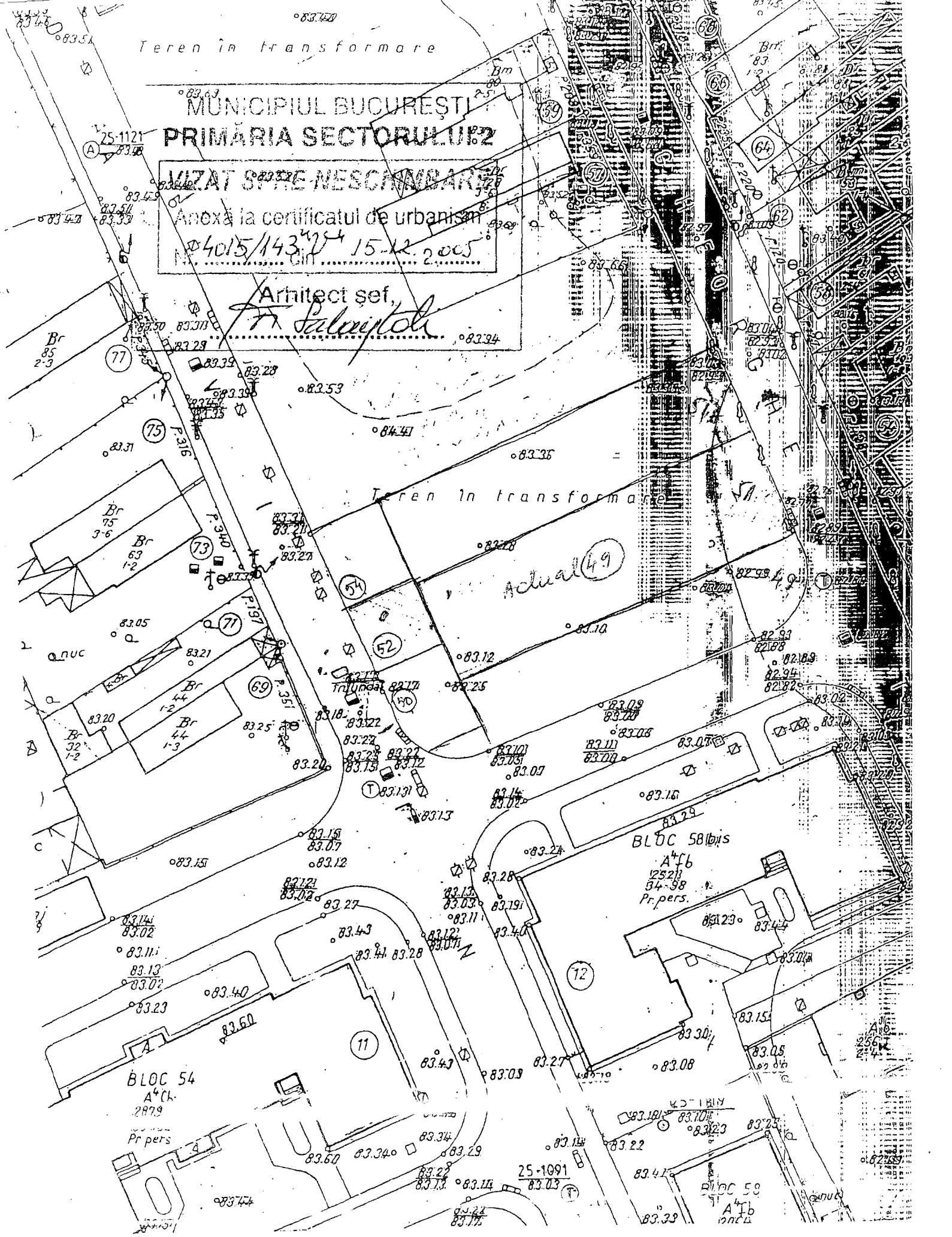
BLOC 54

A41
2879
Pr.pers.

BLOC 59

A46
2567
Pr.pers.

25-1091
83.03



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Vidin nr. 52, sector 2**, in suprafata de **45 mp**, pentru extinderea unei cladiri cu destinatia de locuinta

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Urmare solicitarii depuse de **d-nii. Matei Ani si Ionescu Carol Gheorghe**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr.18/01.02.2006 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile situate in **Str. Gh. Titeica nr. 49 /Str. Vidin nr. 52, sector 2**, pentru realizarea extinderii unei locuinte ce se va executa pe terenul apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **45,00 mp (Str. Vidin nr. 52)**, locuinta existenta fiind executata pe terenul in suprafata de 460,00 mp proprietatea solicitantilor (Str. Gh. Titeica nr. 49).

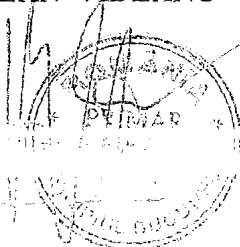
Din adresa nr. 4901/31.03.2006 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, adresa nr. 1093/19248/18.04.2006 emisa de Primaria Sectorului 2, adresa nr. 7434/06.06.2006 emisa de Directia Venituri Buget Local Sector 2 si adresa nr. 12818/12.04.2006 emisa de Directia Juridic, Contencios si Legislatie - Serviciul Instante Civile, Contencios, Administrativ si nr. 12818/26.04.2006 – Serviciul Analizare Dosare, Emitere Avize, precum si adresa nr. VB/7748/SP3/03.05.2006 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instantei de judecata si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata, conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionare, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Vidin nr.52, sector 2, în suprafață de 45m.p. pentru extinderea unei clădiri cu destinația de locuință

În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată precum și ale art.38(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:

Art. 38:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.125:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.46(2¹) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL

al Municipiului București

Dumitru Stănescu



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, **situat in Str. Vidin nr. 52, sector 2**, in suprafata de **45 mp**, pentru extinderea unei cladiri cu destinatia de locuinta

Urmare solicitarii depuse de **d-nii Matei Ani si Ionescu Carol Gheorghe**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr.18/01.02.2006 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile situate in **Str. Gh. Titeica nr. 49/ Str. Vidin nr. 52, sector 2**, pentru realizarea extinderii unei locuinte ce se va executa pe terenul apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **45.00 mp (Str. Vidin nr. 52)**, locuinta existenta fiind executata pe terenul in suprafata de 460,00 mp proprietatea solicitantilor (Str. Gh. Titeica nr. 49).

In conformitate cu prevederile art. 1 [^]1 si art. 3 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor, modificata si completata si art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Din adresa nr. 4901/31.03.2006 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, adresa nr.1093/19248/18.04.2006 emisa de Primaria Sectorului 2 , nr. 7434/06.06.2006 emisa de Directia Venituri Buget Local Sector 2 si adresa nr. 12818/12.04.2006 emisa de Directia Juridic, Contencios si Legislatie - Serviciul Instante Civile, Contencios, Administrativ si nr. 12818/26.04.2006 – Serviciul de Analizare Dosare , Emitere Avize, precum si adresa nr. VB/7748/SP3/03.05.2006 (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instantei de judecata si nici platon de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006 ~~modificata~~ la data semnarii contractului .

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, ~~fara licitatie publica~~, a terenului mai sus mentionat., necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta .

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune aprobarii.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

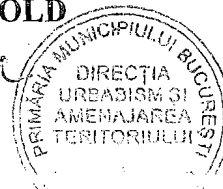
**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**



DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



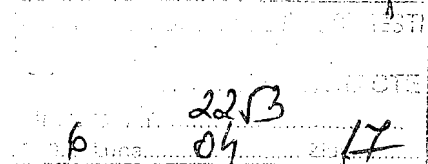
SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

BCNS 678/18.04.2006

Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 12818 / 12.04.2006



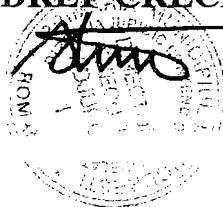
CATRE,

DIRECTIA DE ACIZITIA, CONCRETIONARI SI CONTRACTE

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 1924/10.04.2006, inregistrata la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. _____ si transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la

TERENUL situat in Bucuresti,
STR. VIOTIN, NR. 52, SECDE 2

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI**



L.V.

clama
79



REV 3 m 764/05.05.06

GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GABINET SUBPREFECT

NR VB/7784/SP 3/... .. 03.05.2006

Către,

6 2533 05 04

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE

Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)

B-dul Regina Elisabeta nr. 47

Sector 5, București

Referitor la adresa nr. 1924/10.04.2006 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. 7784/10.04.2006, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995-2006 nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru imobilul situat în str. Vidin nr. 52, sector 2.

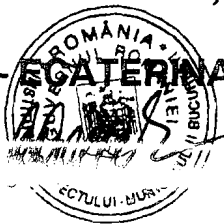
În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru acest teren și nu au fost înaintate la Instituția Prefectului Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei Sectorului 2.

În urma verificărilor efectuate de instituția noastră a reieșit că nu s-au depus notificări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul situat în str. Vidin nr. 52, sector 2.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

SUBPREFECT,

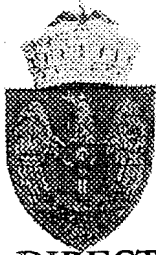
CRISTINA - ECATERINA CORUȚ



Doamna
Vasilescu

B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, CP1-67, Tel/Fax: +4021 3110017
E-mail: subprefect_3@mai.gov.ro, Web: www.prefecturabucuresti.ro

2376 au pus
metol



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**DIRECȚIA DE URBANISM ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR**
Str. Christigiilor nr.11-13
Nr.1093/19248/18-04-2006

6

2358
94
25
Măruș

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROUL CONCESIONĂRI ȘI VÂNZĂRI LEGEA 85 (S.A.D)
Bdul Regina Elisabeta nr.47, sector 5

Urmare cererii dvs. înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr.19248/30.03.2006, prin care solicitați situația juridică a terenului situat în str. Vidin nr.52, sector 2, vă comunicăm următoarele:

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986), imobilul situat la adresa sus menționată figurează ca fiind proprietate de stat categoria de folosință „curți – construcții”, cu teren în suprafață totală de 55,00 mp din care 27,00 mp construcții avânde drept posesor fostul ICRAL COLENTINA (actual S.C APOLODOR S.A).

Menționăm că terenul a fost preluat în proprietatea statului prin Decizia nr. 1159/11.09.1974 de aplicare Decretului nr.143/1974 de la fostul proprietar STOICA GHEORGHE.

Conform site-lui Primăriei Municipiului București nu a fost depusă notificare în baza Legii nr.10/2001 și nu figurează cu dosar pe rol la instanțele judecătorești.

La data prezentei terenul este liber de construcții fiind neafectat de lucrări de investiții aprobate, potrivit legii și aparține domeniului privat al municipiului București.

Menționăm că nu a fost depusă cerere pentru reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991 republicată și a Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.



DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Parvanu

ȘEF SERVICIU,
Ing. Dalia Stegăruș

la doar
2376. aiu pas