

PUNCTUL NR. 10

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, în suprafață de 145 mp, necesar realizării extinderii unei clădiri cu destinație de locuință

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "c", art. 38 (5) lit. "b", art. 46(2¹) și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Art.1 Se aprobă concesionarea către dl. Tănăsescu Virgil Romeo, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 145 mp, situat în Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, în vederea extinderii unei construcții cu destinația de locuință.

Terenul se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.3 Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

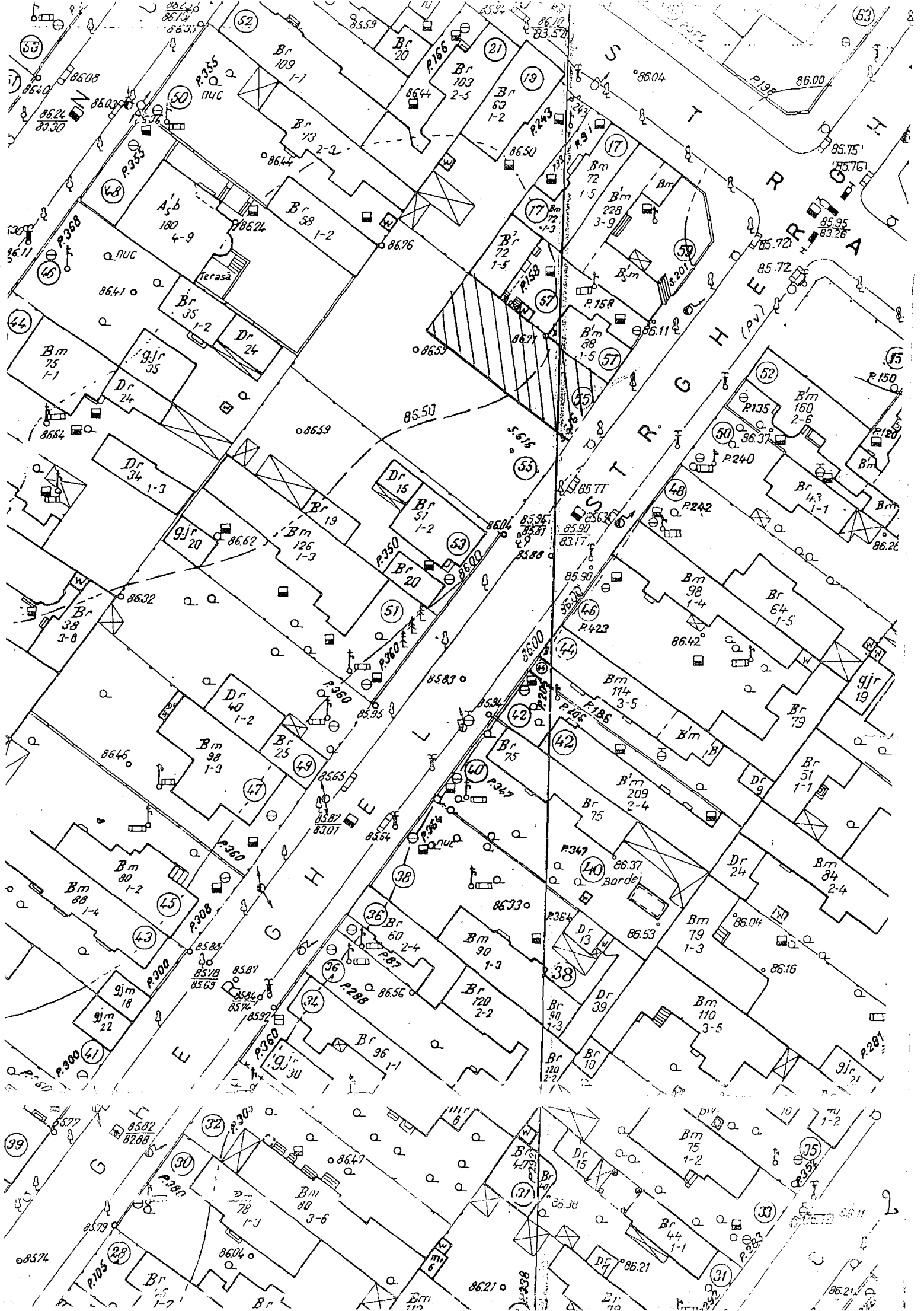
Art.4 Primarul General al Municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a
Consiliului General al Municipiului București din data de.....

SECRETAR GENERAL

Maria Roxana Cosma
București
Nr

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1**, in suprafata de **145 mp**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta

Urmare solicitarii depuse de **TANASESCU VIRGIL ROMEO**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 293/18.08.2005 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1**, in suprafata totala de **305 mp**, din care **145 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 160 mp (la nr. 57) fiind proprietatea solicitantului.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 2959/120V/27071/31.08.2004 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, modificata si completata, privind regimul concesiunilor, art. 1 (2) si art. 3 si ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1**, are o suprafata de **145 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti – pe el urmand sa se realizeze extinderea unei constructii cu destinatia de locuinta. Din adresele nr. 11607/27.09.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr. 34251/18.10.2005 si nr. 100126/04.01.2006 (DITL) emise de Primaria Sectorului 1, nr. VB/18495/SG/31.10.2005 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 22912/07.10.2005 – Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001 si nr. 22912/20.09.2005 emisa de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie) rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 244/2006, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMAM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, fara licitatie publica, a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1**, in suprafata de **145 mp**, necesar realizarii extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 1 nr. 2959/120 V/27071/31.08.2005 – anexat in copie – se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesiunea unei suprafete suplimentare de teren din domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 293/18.08.2005 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extinderea unei constructii, pe terenul situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1**, in suprafata totala de **305 mp**, din care **145 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 160 mp (la nr. 57) fiind proprietatea solicitantului.

Terenul solicitat se identifica in planul anexat si este situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1**, are o suprafata de **145 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti. Din adresa nr. 11607/27.09.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, nr. 34251/18.10.2005 si nr. 2968/31.01.2006, adresa nr. 100126/04.01.2006 emisa de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 1, nr.VB/18495/SG/31.10.2005 si nr. CB/21757/SP3/05.10.2006 emise de Prefectura Municipiului Bucuresti, nr. 22912/07.10.2005 si nr. 29831/03.10.2006 – Serviciul Analiza Dosare, Emitere Avize si nr. 22912/20.09.2005 si nr. 29831/26.09.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ, emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nu figureaza platitori de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus, se propune concesiunea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIDEANU

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Serviciul analiza dosare
si emitere avize- Legea nr.10/2001
Nr. 29831 / 1.03.10 / 2006

ow Maye
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DEPARTAMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS ȘI LEGISLATIE
Intrare nr. 7284
2006.10.03

CATRE,

BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 35(S.A.S.)

Urmare solicitarii dvs.inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti - Registratura sub nr. 1 si la Directia Juridic,Contencios si Legislatie cu nr. 29831 / 20.09.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti, str. VASILE GHERGHEL NR 55, sector 4.

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti.

- la dosare
(LOT 1 si LOT 2)

Popescu Florinus
Pluz

DIRECTOR EXECUTIV
ANA SANDU



2235 / anu PH-LOT 1

BCVS 1895/25.10.05

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 1
SERVICIUL FOND FUNCJAR, CADASTRU și REGISTRUL AGRICOL

B-dul Banu Manta nr.9, sector 1

Telefon: 3191013/146, 255 3191001

Nr. 34251/1...18.10...2005

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Intrare Nr. 4941
2005 Luna 10 Ziua 25

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte
Bd.Regina Elisabeta nr.47 – sector 5

Urmare adresei dumneavoastră nr.4143/2005 înregistrată la Primăria Sectorului 1 sub nr.34251/2005, vă comunicăm că primăria nu deține documente din care să reiasă situația juridică a imobilelor.

Cu precizarea de mai sus, vă facem cunoscut că în evidențele noastre cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 pe bază declarativă, imobilul situat în str.Vasile Gherghel nr.55, sector 1, figurează posesor ICRAL Pajura cu teren în suprafață de 616 mp. categoria de folosință "alte terenuri".

Menționăm că datele nu sunt actualizate și nu conferă nici un drept, iar pentru date privind situația juridică actuală, vă îndrumăm să vă adresați Primăriei Municipiului București – Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Evidența Proprietății din Bd. Regina Elisabeta nr.47 sector 5.

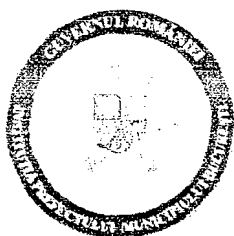
De asemenea, vă facem cunoscut că în evidențele noastre pentru terenul situat în str.Vasile Gherghel nr.55, sector 1, nu figurează înregistrate cereri de revendicare conform prevederilor Legii 18/1991 republicată.

Andrei Ioan Chiliman

ARHITECT ȘEF
Oana Rădulescu

ȘEF SERVICIU
Liliana M. Costachi

de dom
des de om
Intocmit
Liliana Costachi
Dact. IB/2ex.
17.10.2005



10009 1001/09.10.06

GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SUBPREFECT

dm Mayr

Nr. CB/21757/SP3/.....^{05.10}.....2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
7405
10 06
2006

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S. A.D.)
B-dul REGINA ELISABETA NR.47
Sector 5, București

La adresa dvs. nr. 3425/20.09.2006, înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București în data de 20.09.2006, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995 – 2006, nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru terenul situat în str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru acest teren și nu au fost înaintate la Prefectura Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei sectorului 1.

În urma verificărilor efectuate de instituția noastră în baza de date a reieșit că nu se regăsesc notificări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, având ca obiect imobilul situat în str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care se solicitau despăgubiri bănești, potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, în prezent abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005, cele prin care se solicită restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

SUBPREFECT

Cristina Ecaterina Coruț

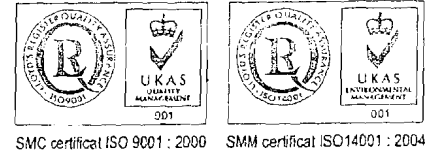
CRISTINA-ECATERINA CORUȚ

B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, CP1-57, Tel/Fax: +4021 3110017
E-mail: subprefect_3@ma.gov.ro, Web: www.prefecturabucuresti.ro

2235/ax PH
COT A

60V3 ml. 1770/04.10.06

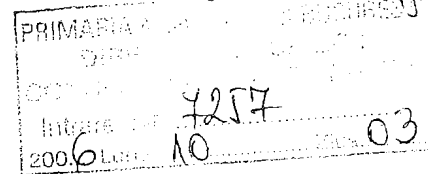
DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE
etaj: 1, cam. 122
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122
fax: 305 55 86
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 29831/26.09.2006



CATRE,

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 4143/20.09.2006, va facem cunoscut ca pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a IV-a, in dosarul nr. 826/2003, s-a judecat apelul reclamantului Ionicescu Constantin, care a solicitat instantei sa constate dreptul sau de proprietate, prin prescriptie achizitiva (uzucapiune), asupra terenului in suprafata de 616 m.p. si prin accesiune imobiliara asupra constructiei, situate in Bucuresti, str. Vasile Gherghel, nr. 55, sector 1.

Aelul reclamantului Ionicescu Constantin a fost respins, decizia civila pronuntata de instanta ramanand definitiva si irevocabila prin nerecurare.

Mentionam ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, la data redactarii prezentei nu mai exista nici un proces cu privire la imobilul (constructie si teren in suprafata de 616 m.p.) situat in Bucuresti, str. Vasile Gherghel, nr. 55, sector 1.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ANDREI CRICI



*Mircea
04.10.06
- in anebell
dosare (LOT 1 + LOT 2)
dosarul lui Ionicescu
Const*

*dot s
L.V./C.C.*

*2235 / au 94 - LOT 1
m la 9441 10121 - 10121*

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA**
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



BCVS nr. 1302/28.09.05



Primăria Municipiului București

Nr. 11607/1709.2005

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
Intrare Nr. 4378
2005 Luna 09 Ziua 24

10920

CATRE, PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE
COMPARTIMENTUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)
Bd. Elisabeta nr.47, sector 5.

Urmare cererii dumneavoastra nr.4143/19.09.2005, înregistrata la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala cu nr.11607/19.09.2005, prin care solicitati potrivit evidentelor noastre, date referitoare la situatia juridica a terenului pentru care folositi adresa Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, va comunicam urmatoarele:

Potrivit planului topografic scara 1:500 anexat in copie la cerere, terenul ce face obiectul solicitarii dvs. marcat pe planul mentionat, este constituit dintr-o sectiune a terenului imobilului din Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1.

In evidentele cadastrale întocmite pe baza de declaratii in anul 1986, intreg imobilul situat in Bucuresti, Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, era inscris cu teren in suprafata totala de 616 mp, fara constructii, proprietate de stat, cu posesori parcela la data intocmirii evidentelor (date informative - fara a detine actul de preluare) I.C.R.A.L. PAJURA.

Relatii privind terenul din Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, se obtin de la S.C. ROMVIAL S.A. (fosta I.C.R.A.L. PAJURA) cu sediul in Str. Popa Tatu nr.35, sector 1.

Va facem cunoscut ca directia noastra detine numai evidentele cadastrale întocmite pe baza declarativa la nivelul anului 1986, ce sunt informative si nu detine alte date din care sa rezulte situatia juridica actuala a imobilelor. Relatii actuale privind inscrierea terenului din Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, in evidentele fiscale, se vor obtine de la

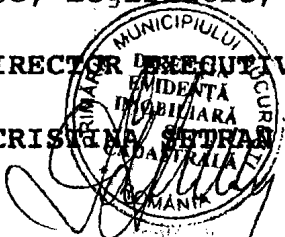
*Costiuc
28.09.05*

Directia de Impozite si Taxe Locale a sectorului 1, cu sediul in Piata Amzei nr.13, sector 1.

Dupa obtinerea datelor de la S.C. ROMVIAL S.A. si D.I.T.L. sector 1, apreciem ca situatia juridica a terenului in cauza va putea fi reglementata numai dupa solutionarea cererilor de revendicare depuse de cei indreptatiti, ce pot surveni in urma sentintelor emise de instantele de judecata, a aplicarii Legii nr.18/1991 rep., Legii nr.167/2002, Legii nr.10/2001, Legii nr.15/2003 sau a hotararilor emise de C.G.M.B. si de Guvernul Romaniei. Pentru relatii privind solicitarile de retrocedare sau atribuire, este necesar sa va adresati serviciilor care inregistreaza cererile pentru aplicarea legilor mentionate din cadrul Primariei sectorului 1, precum si Serviciului de aplicare a Legii nr.10/2001 si Serviciului "Instante" din cadrul Directiei Juridice, Legislatie, Contencios a P.M.B.

DIRECTOR DELEGAT V,

CRISTINA SETHAN



SEF SERVICIU,

IOSEFINA SANDULESCU

Intocmit Ing.M.Hrîncu/ Data 22.09.2005/ 2 EX.