

# PUNCTUL NR. 11

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str.Vasile Gherghel nr.55 (lot 2), sector 1, în suprafață de 444,28 m.p., pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "c", art. 38 (5) lit. "b", art. 46(2<sup>1</sup>) și art. 125(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului situat în Str.Vasile Gherghel nr.55 (lot 2), sector 1, în suprafață de 444,28 m.p., identificat conform planului anexat, în vederea realizării unui imobil cu destinația de locuințe.

Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2 Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va raspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

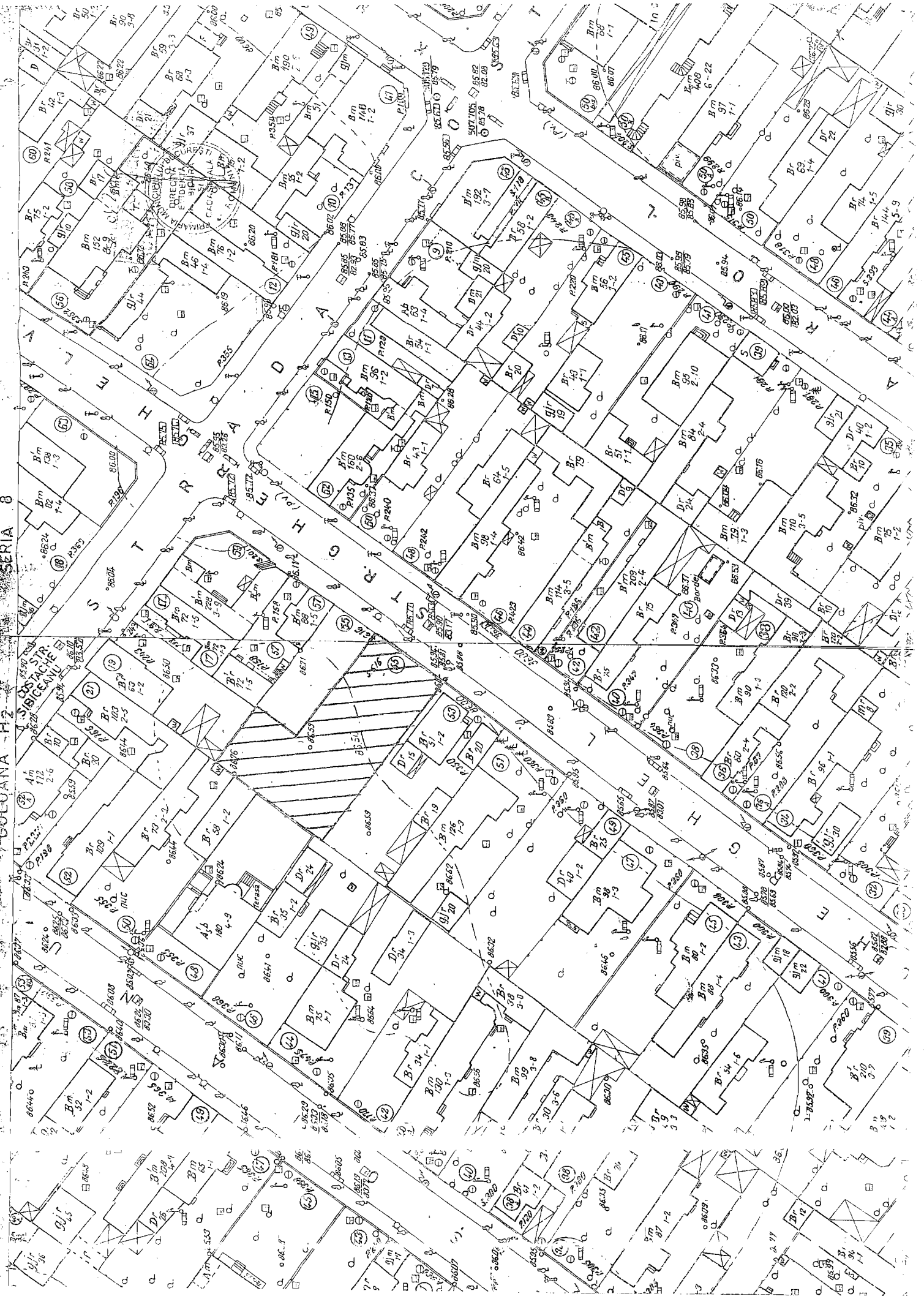
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma  
București  
Nr.

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu

COLOANA H2 SERIA 8



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti situat in **Str. Vasile Gherghel nr. 55 (Lot 2), sectorul 1**, in suprafata de **444,28 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

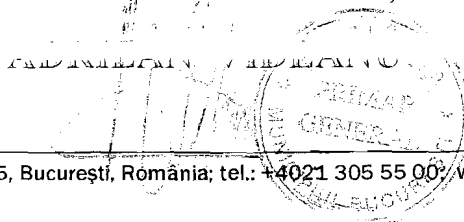
Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat, prin Hotararea nr. 439/30.11.2005, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte, pe terenul situat in **Str. Vasile Gherghel nr. 55 (Lot 2), sectorul 1**, in suprafata de **444,28 mp**, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din verificarea regimului juridic al terenului in cauza, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului mai sus mentionat in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

**PRIMAR GENERAL,**



AVIZAT,  
**VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **444,28 mp**, situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1 (lot 2)**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte

Urmare solicitarii depuse de **dl. Acatrinei Iulian**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 439/30.11.2005 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru o constructie cu destinatia de locuinte, pe un teren situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1 (lot 2)** in suprafata de **444,28 mp**, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art.1<sup>^</sup>1 si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1 (lot 2) si are o suprafata de 444,28 mp.

Din adresele Primariei Sectorului 1 nr. 4471/22.02.2006 si nr. 2968/31.01.2006, ale Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 1 nr. 100126/04.01.2006 si nr. 33941/07.11.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 1758/06.03.2006, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 3608/09.02.2006 – Serviciul Instante Civile, Contencios Administrativ si nr. 3608/10.03.2006 – Serviciul analiza dosare, emitere avize, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/2599/SP3/16.02.2006 (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 241/2005, modificata, \_\_\_\_\_ la data organizarii licitatiei si se va constitui in pretul de pornire al acesteia.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII ,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA  
DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTINA SETRAN**