

PUNCTUL NR. 12



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr. _____ din _____

privind concesionarea fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat adiacent imobil din Str. Traian nr. 103, sector 2, in suprafata de 180 mp, necesar realizarii extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinte si birouri

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 37/27.04.2005, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

In conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 10(2) al Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

In temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. "c" si 38 (5) lit. "b", art. 46 (2¹) si art. 125 (1) ale Legii nr. 215/2001, privind administratia publica locala, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Bucuresti, a terenului situat adiacent imobil din Str. Traian nr. 103, sectorul 2, in suprafata de 90 mp (lotul 2).

Art.2. Se aproba concesionarea, catre SC MAX STIL SRL, a terenului in suprafata de 180 mp – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat adiacent imobil din Str. Traian nr. 103, sector 2, in vederea realizarii extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinte si birouri.

Art.3. Durata concesionarii este de 49 de ani.

Art.4. Redeventa minima anuala se va stabili la data semnarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata.

Art.5. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar General al

DUMITRU STANESCU

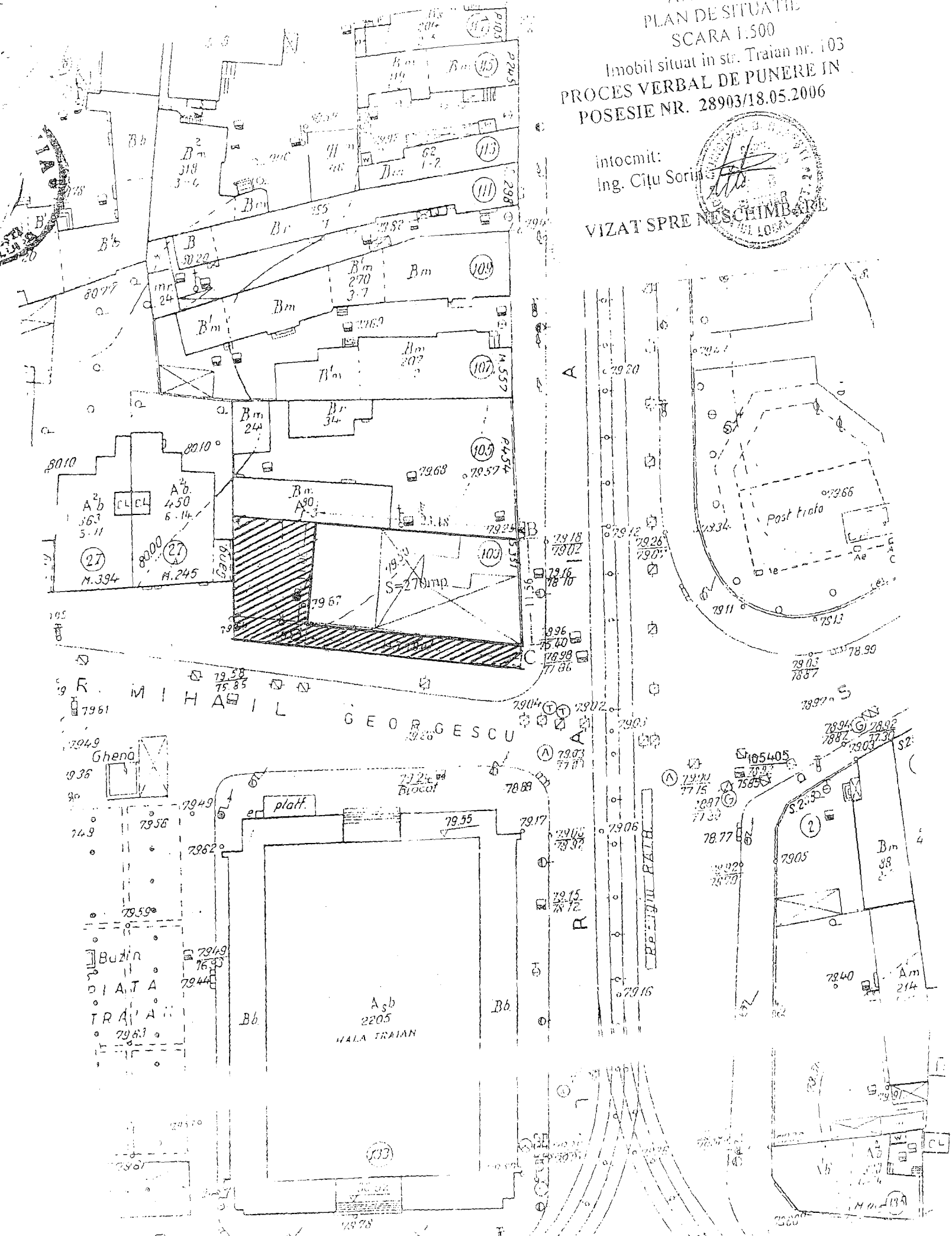
ANEXA NR.1
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

Imobil situat in str. Traian nr. 103
PROCES VERBAL DE PUNERE IN
POSESIE NR. 28903/18.05.2006

intocmit:
Ing. Cițu Sorin



VIZAT SPRE NESCIMBARE





SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Bucurști, situat adiacent imobilului din str. Traian nr.103, sector 2, în suprafață de 180 m.p., pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe și birouri

În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată precum și ale art.38(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:

Art. 38:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.125:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.46(2¹) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Dumitru Stănescu

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: concesionarea fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat adiacent imobil din Str. Traian nr. 103, sector 2, in suprafata de 180 mp, necesar realizarii extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinte si birouri

Urmare solicitarii depuse de SC MAX STIL SRL., Consiliul Local Sector 2 a aprobat prin Hotararea nr. 37/27.04.2005, Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul situat adiacent imobil din Str. Traian nr. 103, sector 2, in suprafata totala de 450 mp, din care 270 mp detinuti in proprietate de societate, restul de 180 mp apartinand domeniului privat si public al municipiului Bucuresti.

Terenul solicitat spre concesionare - identificat in planul anexat la documentatia de urbanism aprobata - este compus din lotul 1 in suprafata de 90 mp, ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti si lotul 2 in suprafata de 90 mp, ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, ambele loturi fiind adiacente proprietatii societatii din Str. Traian nr. 103, sector 2. Precizam ca cele doua loturi nu sunt construibile de sine statator, avand in vedere suprafata si deschiderile acestora.

Potrivit prevederilor art.10(2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, terenurile apartinand domeniului public pot trece in domeniul privat al municipalitatii prin Hotarare a Consiliului General a Municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art.15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Din adresa Primariei Sectorului 2 nr. 5222/8828/04.12.2006, ale Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 2 nr. 11912/23.11.2006, nr. 20246/13.12.2006 si nr. 20423/13.12.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 18958/29.11.2006, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 38572/05.12.2006 si nr. 38942/08.12.2006 - Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ, nr. 38942/07.12.2006 si nr. 38572/11.12.2006 - Serviciul Analiza Dosare si Emitere Avize, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/28772/SP3/13.12.2006 si nr. VB/29070/SP3/13.12.2006 (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, procese pe rolul instantei si nu sunt platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata, conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate, se propune concesionarea fara licitatie publica, a terenului mai sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinte si birouri.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU

DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD

DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SEPRAN