

PUNCTUL NR. 15

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul în suprafață de 204 mp. situat în Str. Jules Michelet nr.13A, sector 1, proprietatea domnului Popescu Sergiu Marcel și un teren în suprafață de 201,50 mp., situat în Str. Jules Michelet, sector 1, aparținând municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului general și raportul comun al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.38 alin.2 lit. «c» și art.46 alin. 2¹ și art.123 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1- Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 201,50 mp., situat în Str. Jules Michelet, sector 1, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București.

Art.2- Se aprobă schimbul de proprietăți între terenul în suprafață de 204 m.p., situat în str.Jules Michelet nr.13 A, sector 1, proprietatea domnului Popescu Sergiu Marcel și terenul prevăzut la art.1, identificate potrivit schiței prezentată în anexa nr.1.

Art.3- Se însușeșesc rapoartele de evaluare ale terenurilor, întocmite de PUBLIC AGENCY S.R.L., evaluator atestat, conform anexei nr.2.

Art.4- Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5- Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

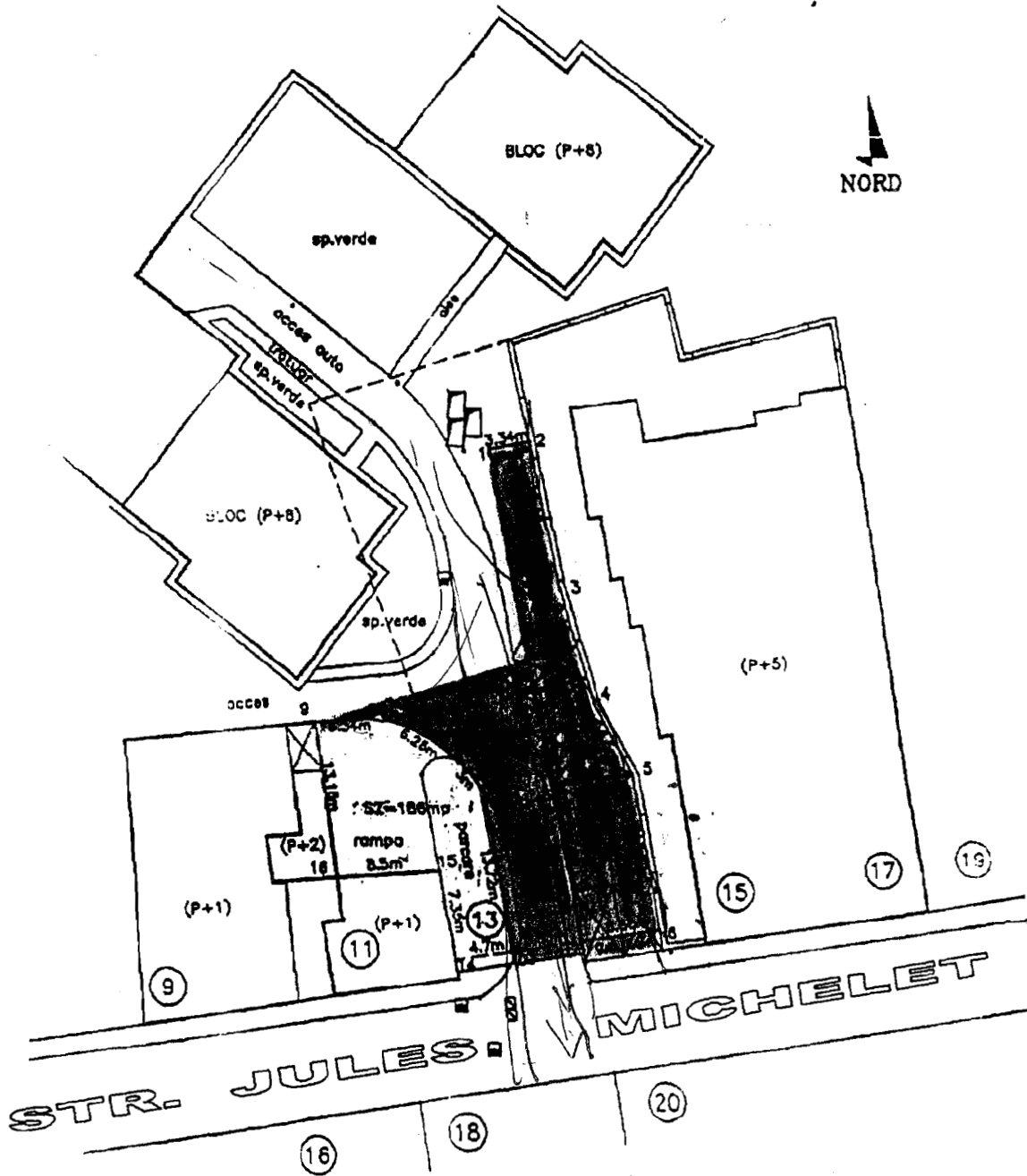
Dumitru Stănescu

București.....

Nr.....

ANEXA 1

la HCGMB nr.



S3=SUPRAFATA SOLICITATA PUNCTE DE CONTUR S3 ■ S1=SUPRAFATA CE URMEAZA A FI CEDATA PUNCTE PE CONTUR S1 ■

NUME PUNCT	COORDONATE PUNCTE		NUME PUNCT	COORDONATE PUNCTE	
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
7	338810,79	556441,98	1	338851,03	556436,36
8	358836,87	556438,75	2	338851,59	556439,65
9	338820,10	556420,96	3	338830,76	556441,63
10	338829,26	556427,20	4	338830,63	556443,94
11	338825,89	556432,48	5	338824,80	556446,82
12	338823,60	556434,42	6	338811,69	556448,49
13	338809,99	556436,18	7	338810,79	556441,98
Suprafata S3=201,50mp			Suprafata S1=204,00mp		

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În raportul de specialitate comun al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte se precizează că Domnul Popescu Sergiu Marcel a solicitat aprobarea unui schimb de proprietăți între parcela în suprafața de 204 mp ce reprezintă o parte din terenul pe care îl deține în proprietate, situat în str. Jules Michelet nr.13A, sector 1, și un teren adiacent proprietății sale, în suprafața de 201,50 mp, aparținând municipalității, potrivit actelor anexate la dosar.

Potrivit Avizului de urbanism nr.8/14/17.03.2006-PUZ –str. Jules Michelet nr.13, sector 1, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București : „terenul care a generat PUZ este compus din 2 parcele despartite de alea carosabila de acces la blocurile din str. George Enescu. Comasarea celor doua parcele este posibila printr-un schimb de terenuri cu municipiul Bucuresti si reamplasarea aleeii la limita proprietatii de la nr.15.”

Conform acestui aviz, se propune un schimb de terenuri între parcela în suprafața de 204,0 mp aflată în proprietatea Dnului. Popescu Sergiu Marcel, situate în str. Jules Michelet nr.13A și parcela în suprafața de 201,50 mp- ce constituie o secțiune din alea de acces situată între cele 2 parcele care compun proprietatea Dnului. Popescu Sergiu Marcel.

Prin Declarația autenticată sub nr.574/16.08.2006 la Biroul Notarului Public „Enache Amalia Florina”, Domnul Popescu Sergiu Marcel declară ca, după efectuarea schimbului, se obligă să refacă alea auto situată în str. Jules Michelet, care se va crea pe parcela ce o deține în prezent în proprietate la limita proprietății de la nr.15, potrivit avizului de urbanism nr.8/14/17.03.2006-PUZ – str. Jules Michelet nr.13, sector 1, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București.

Raportul de evaluare întocmit de „Public Agency” S.R.L., privind valoarea de piață a proprietăților ce fac obiectul schimbului, urmează a fi înșusit de Consiliul General al Municipiului București, potrivit art. 123, alin(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de raportul de specialitate comun al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte precum și de cererea Dnului. Popescu Sergiu Marcel, înaintam Consiliului General al Municipiului București spre analiză și hotărâre.

PRIMAR GENERAL.

ADRIEAN ROȘDEANU



Potrivit evidentelor pe care le detinem, parcela propusa pentru schimb, ce constituie in prezent o sectiune din aleea de acces, a provenit din exproprierea fostului imobil situat la adresa postala str.Jules Michelet nr.13, sector 1.

Prin Declaratia autentificata sub nr.574/16.08.2006 la Biroul Notarului Public „Enache Amalia Florina”, Domnul Popescu Sergiu Marcel declara ca, dupa efectuarea schimbului, se obliga sa refaca aleea auto situata in str.Jules Michelet, care se va crea pe parcela ce o detine in prezent in proprietate la limita proprietatii de la nr.15, potrivit avizului de urbanism nr.8/14/17.03.2006-PUZ – str.Jules Michelet nr.13, sector 1, emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Dnul.Popescu Sergiu Marcel a anexat cererii Raportul de evaluare intocmit de „Public Agency” S.R.L., privind valoarea de piata a proprietatilor ce fac obiectul schimbului, expertiza anexata prezentului raport care urmeaza a fi insusita de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, potrivit art. 123, alin(4) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cele de mai sus, inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti, spre analiza, proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul in suprafata de 204 mp proprietatea Dnului.Popescu Sergiu Marcel si terenul in suprafata de 201,50 mp apartinand municipiului Bucuresti.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SEIRAN

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD

DIRECTIA ACHEZITII CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA CONSTANTINESCU

intocmit:
Mihaela Linca
2ex/27.09.2006



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.553979/12036/ 09.2006

Avizat



Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa inregistrata la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.4366/05.04.2006 Domnul Popescu Sergiu Marcel a solicitat aprobarea unui schimb de proprietati intre parcela in suprafata de 204 mp ce reprezinta o parte din terenul pe care il detine in proprietate , situat in str.Jules Michelet nr.13A , sector 1, si un teren adiacent proprietatii sale, in suprafata de 201,50 mp , apartinand municipalitatii.

Potrivit actelor anexate la dosar terenul in suprafata de 390 mp situat in str.Jules Michelet nr.13, sector 1, a facut obiectul Titlului de proprietate nr.20644/1/28.12.2000 emis de Prefectura Municipiului Bucuresti si ulterior a facut obiectul contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.346/24.03.2005 la Biroul Notarului Public „Enache Amalia Florina”, incheiat intre Constantin Gheorghe si Constantin Gina si Dnul.Popescu Sergiu Marcel .

Potrivit contractului de vanzare cumparare, terenul in suprafata de 390 mp este compus din 2 parcele dupa cum urmeaza: parcela in suprafata de 186 mp situata la adresa postala str.Jules Michelet nr.13, sector 1, si parcela in suprafata de 204 mp situata la adresa postala str.Jules Michelet nr.13A, sector 1.

In Avizul de urbanism nr.8/14/17.03.2006-PUZ –str.Jules Michelet nr.13, sector 1, emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti, se precizeaza urmatoarele:

„terenul care a generat PUZ este compus din 2 parcele despartite de aleea carosabila de acces la blocurile din str.George Enescu. Comasarea celor doua parcele este posibila printr-un schimb de terenuri cu municipiul Bucuresti si reamplasarea aleii la limita proprietatii de la nr.15.”

Conform acestui aviz, se propune un schimb de terenuri intre parcela in suprafata de 204,0 mp aflata in proprietatea Dnului. Popescu Sergiu Marcel , situate in str.Jules Michelet nr.13A si parcela in suprafata de 201,50 mp- ce constituie o sectiune din aleea de acces situata intre cele 2 parcele care compun proprietatea Dnului.Popescu Sergiu Marcel, parcela apartinand domeniului public al municipiului