

# PUNCTUL NR. 16



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 149-151 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti .

- Vazand avizele obtinute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz nr.20/15/30.08.2006
- Comisia de Urbanism , Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului – Aviz nr. 129/2006;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti – Aviz nr. 5144/2006;
- Comisia de coordonare a PMB – Aviz nr. 7124/2006;
- Comisia de circulatie – Aviz nr. 2930/2006.

- Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) și alin. (2), lit.k) coroborat cu art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str.DOBROGEANU GHEREA nr. 149-151, sector 1 , pentru o suprafata studiata de 442 mp din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 442 mp proprietate persoana fizica;  
Incadrare in PUG :L1d – locuinte individuale mici : POTmax=20 %, CUTmax= 0,6 .  
Conditii de construire aprobate : locuinta ; POTmax=55%,CUTmax=2,5, Hmax= 17,5m corespunzator S+D+P+3E .
- Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.
- Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.
- Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*Bucuresti , .....2006*

*Contrasemneaza,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*Dumitru Stanescu*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

#### *str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA , sector 1*

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin prezenta documentație s-a avizat , pe un teren proprietate persoană fizică în suprafața de 442 mp , situat în arealul delimitat de bd. Ion Ionescu de la Brad și sos. București construirea unui imobil cu funcțiunea de locuință , în următoarele condiții : POTmax=55%, CUTmax=2,5, Rmaxh=S+D+P+3 E.

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTU )- DUAT, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CUAT ) – CGMB și conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit.c și art. 38 alin.5, lit.c și art. 46 alin.22, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 86/2006, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN DOBROGEANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

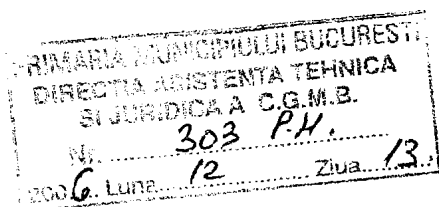


SMQ certificat ISO 9001 : 2000

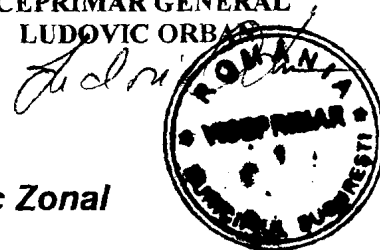


SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București



AVIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
LUDOVIC ORBAN



### RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA , sector 1**

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin prezenta documentatie s-a avizat , pe un teren proprietate persoana fizica in suprafata de 442 mp , situat in arealul delimitat de bd. Ion Ionescu dela Brad si sos. Bucuresti Ploiesti construirea unui imobil cu functiunea de locuinta , in urmatoarele conditii : POTmax=55%, CUTmax=2,5, Rmaxh=S+D+P+3 E.

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTU )- DUAT, Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT ) – CGMB si conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit.c si art. 38 alin.5, lit.c si art. 46 alin.22, lit.e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 86/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

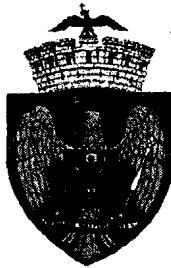
In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti.**

**Arh. Adrian Bold**



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 548605/04.07.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 17/ 31 /12.07.2006 PUZ – str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 149-151, sector 1

**Beneficiar** – dl. CIOPONEA MARIUS

**Proiectant** – S.C AVIZ SPRINT S.R.L

**Suprafata studiata prin PUZ – S=442 mp– proprietate persoana fizica .**

**Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla in nordul municipiului , intr-o zona preponderent rezidentiala cuprinsa intre bd. Ion Ionescu dela Brad si sos. Bucuresti Ploiesti . Conform PUG-MB amplasamentul se incadreaza in subzona L1d – locuinte individuale mici situate in zona culoarelor plantate .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Funcțiunea avizata – locuinte;

**Indicatori urbanistici:** POTmax=55 %, CUTmax=2,5 ,Rmh=S+D+P+3<sup>E</sup> ,

Hmax cornisa=17,5m.

**Circulatii,accese:** parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie .Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

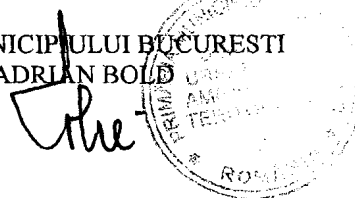
- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

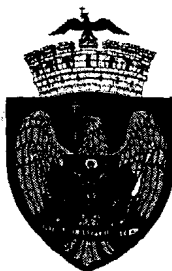
**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

**Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Constantin Dobrogeanu Gherea,  
NR. 149-151, sector 1*

**În drept prevederile art.38, alin.(2) lit."c", alin.(5), lit."c" și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:**

Art.38

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

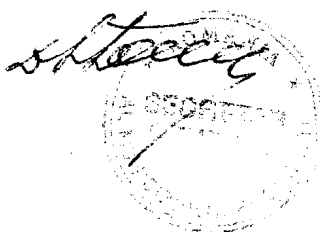
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

In conformitate cu prevederile art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a majoritatii consilierilor locali în funcție.

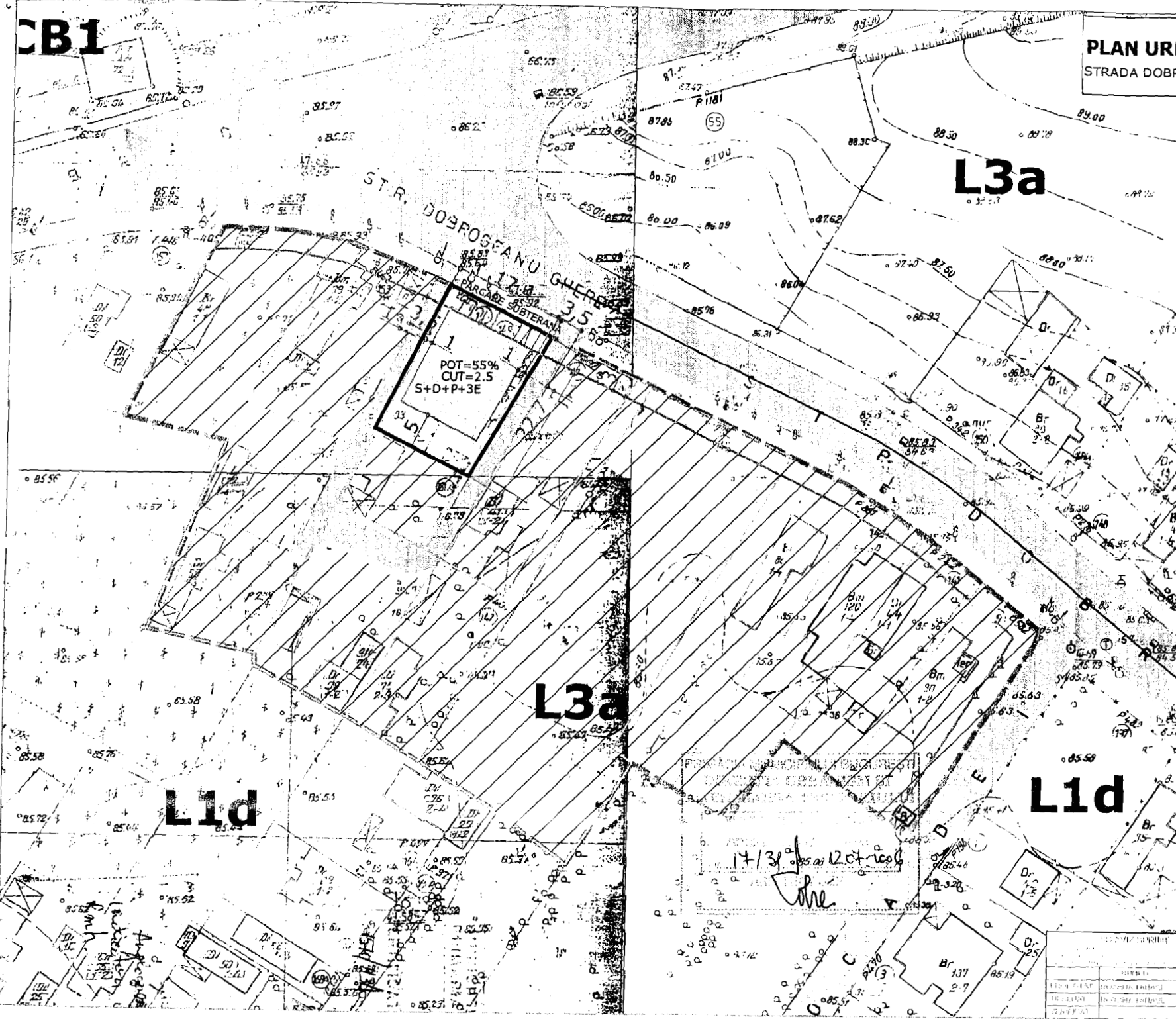
**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
Dumitru Stănescu**



CB1

# PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA DOBROGEANU GHEREA 149-151



## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CE A GENERAT PUZ
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUZ
- ALINIAMENT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CURTI CONSTRUCTII
- ZONA CE VA FII REGLEMENTATA ULTERIOR

## REGLEMENTARI PROPUSE

FUNCTIUNE:  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA  
 POT=55%  
 CUT=2.5  
 Regim de inaltime: S+D+P+3E

(8 apartamente)  
 8 locuri parcare in subsol

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR
APROBAT	APROBAT	APROBAT	APROBAT
DATA	DATA	DATA	DATA