

PUNCTUL NR. 17

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Planului Urbanistic Zonal -Bd. BASARABIA nr.
96 B, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Legea nr.289/2006;

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București

Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG-Municipiul București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."c" și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Planul Urbanistic Zonal - Bd. BASARABIA nr. 96 B, sector 2, pentru o suprafață studiată de 5000 mp, din care suprafața terenului care a generat documentația S= 1072 mp proprietate persoane fizice.

Regulament anterior aprobat prin HCGMB nr.156/2005: birouri, POTmax=45%, CUTmax=2, Rhmax=P+3-4E.

Condiții de construire aprobate prin prezenta hotărâre: locuințe și birouri;

POTmax=45%,CUTmax=5,5,Rhmax=2S+P+M+14^E+ etaj tehnic,Hmax=48m
Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București

Nr.

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.501983/01.11.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 7 / 6 din 15.03.2006 Modificare PUZ – Bdul BASARABIA nr. 96B, sector 2

Beneficiar Mihail Neagu.	Proiectant Atelierul de urbanism CAMI srl
------------------------------------	---

Suprafata studiata prin PUZ - 5 000,0 mp, din care proprietate 1072,0mp

Amplasare ,delimitare studiu

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism este cuprins in PUG in UTR M3 subzona mixta, si este delimitat la nord de Bdul Bassarabiei si la est de Aleea. IOR.

Se avizeaza :

Planul Urbanistic Zonal – Bdul Bassarabia nr. 96B, sector 2, pentru functiunea de Birouri si Locuinte, cu regulamentul local de urbanism pentru UTR-M2, conform plansei de reglementari vizata spre neschimbare, cu urmatoarele precizari :

-Terenul afectat edificabilului din zona de NE-E este destinat schimbului de teren ce se va efectua cu terenul din zona nonedificandi din **prelungirea Aleei IOR.**

Indicatori urbanistici:

UTR – M2	POT _{max} = 45%	CUT _{max} = 5,5 ^m	Rh _{max} = 48,0 m
----------	--------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Circulatii, accese: accesele se vor realiza conform circulatiilor proiectate. Gararea , parcarea se vor asigura in incinta, min. 1 auto/ 50,0mp birouri Se va rezerva spatiul necesar pentru traseele circulatiilor de acces proiectate.

Acorduri , avize necesare pentru aprobare : -avizul Comisiei Precoordonare Rețele, avizul Comisiei de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice enuntate prin acest aviz.

Sef serviciu Ing .Ioana Chiliman	Referent arh. St. Horia Stupcanu
-------------------------------------	-------------------------------------

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Arh. ADRIAN BOJDEA





Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Eliac, arh Serban Sturza, arh. Dorin Stefan, arh Violeta Huruoc














MODIFICARE P.U.Z. - BULEVARDUL BASARABIA NR 96B, SECTOR 2, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI SC. 1/500

LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITE PARCELE
-  PROPUNERE SCHIMB DE TERENURI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUZ
-  PARCAJ SUBTERAN PE TOATA SUPRAFATA PARCELEI
-  PROPUNERE ALINIERE CU IMOBILUL ALATURAT (NR.94)
-  PROPUNE CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA
-  PROPUNERE RAMPA ACCES PARCAJ SUBTERAN
-  PROPUNERE CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
-  RELETE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE CE TRAVESEAZA PARCELA SI CARE VOR FI DEVIATE IN EXTERIORUL ACESTEIA
-  EDIFICABIL PROPUZ CU CARACTER ORIENTATIV
-  CLADIRI EXISTENTE
-  SPATII VERZI PUBLICE
-  VEGETATIE DE TALIE INALTA
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE

GENIUL DE ARHITECTURA
NR. BOGDAN
1405
CAMIL
IRIMESCU
Arhitect în chef de proiect

ATELIERUL DE
ARHITECTURA

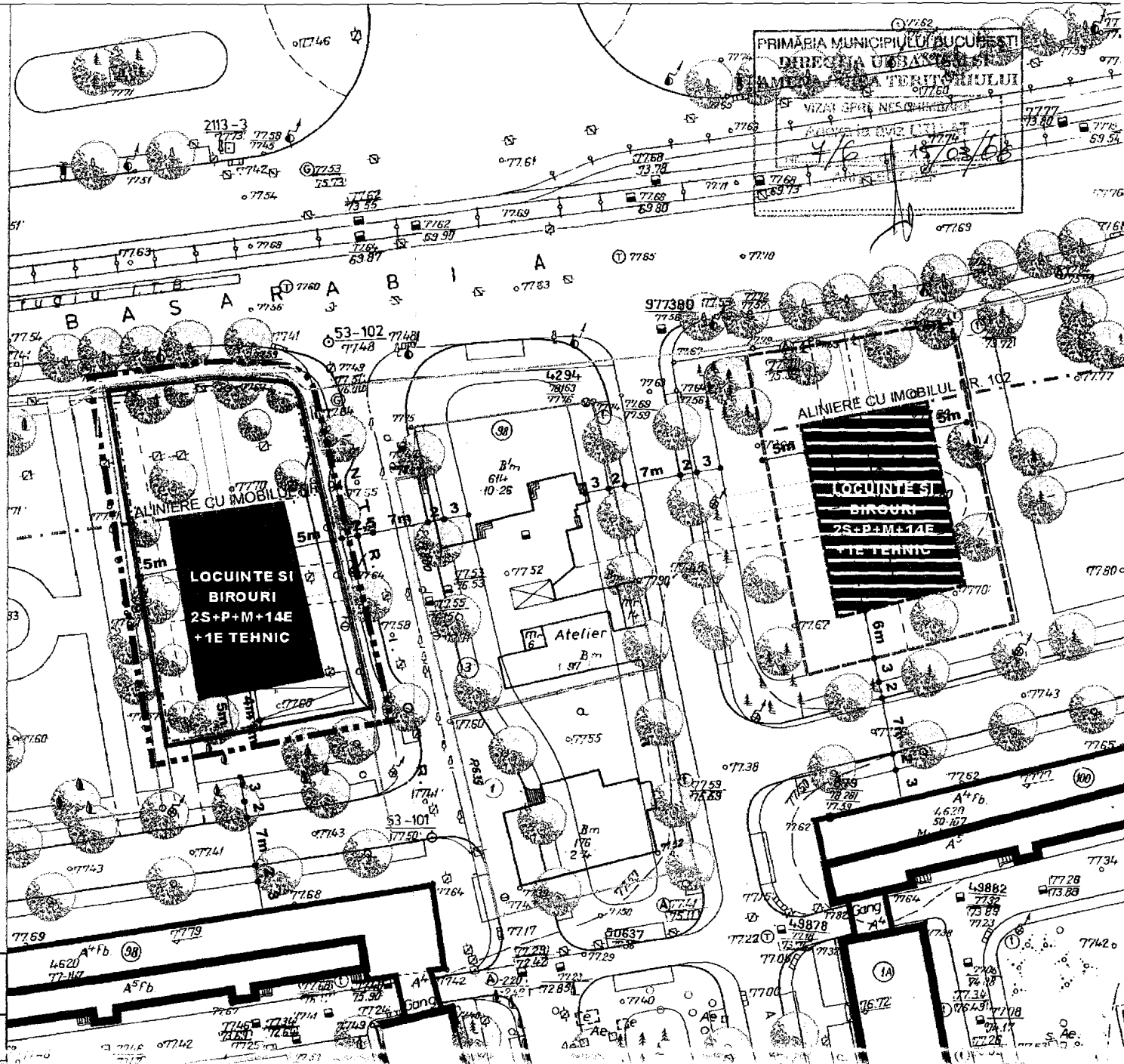
BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 1072 mp

POT = max 45%

CUT = max 5,5

CAMI ATELIERUL DE ARHITECTURA SRL autorizatie J406151/30.03.1994		PROIECT: MODIFICARE P.U.Z. - bd. BASARABIA nr.96B, sector 2, BUCURESTI	FAZA PUZ
SEF PROIECT Arh. C.Irimescu	TITLUL PLANSEI PROPUNERI SI REGLEMENTARI	PL. NR.6	
PROIECTAT Arh. C.Irimescu			



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea modificării Planului Urbanistic Zonal – B-dul. Basarabia, Nr. 96B, Sector 2.

În drept prevederile art.38, alin.(2) lit.”c”, alin.(5), lit.”c” și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

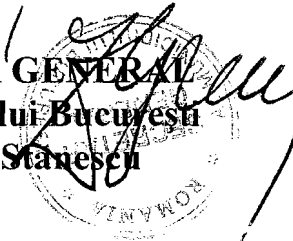
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

In conformitate cu prevederile art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a majoritatii consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Dumitru Stănescu**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica: ISO 9001 : 2000



SMIM certifica: ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

AMT - CGMB
S. H. H. H. H. H.

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Bd. BASARABIEI nr. 96 B , sector 2

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

La solicitarea unui investitor, prin documentația de urbanism s-a avizat modificarea regulamentului de urbanism anterior aprobat cu HCGMB 156/2005 astfel :
-regulament anterior aprobat: birouri, POTmax= 45% , CUTmax=2 , Rmaxh=P+3-4E.
-condiții de construire avizate prin prezenta : locuințe și birouri ; POTmax=45% , CUTmax= 5,5 , Rmaxh=2S+P+M+14 E+etaj tehnic , Hmax=48m.

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU) - DUAT, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB și conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

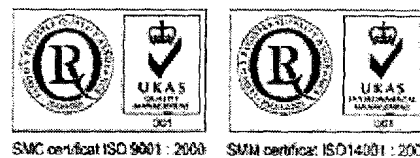
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

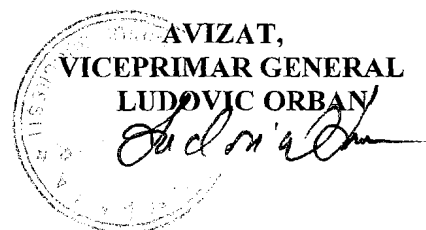
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SUM certificat: ISO14001 : 2004

264/PH
21

Primăria Municipiului București



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Bd. BASARABIEI nr. 96 B , sector 2

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La solicitarea unui investitor, prin documentatia de urbanism s-a avizat modificarea regulamentului de urbanism anterior aprobat cu HCGMB 156/2005 astfel :

-regulament anterior aprobat: birouri, POTmax= 45% , CUTmax=2 , Rmaxh=P+3-4E.

-conditii de construire avizate prin prezenta : locuinte si birouri ; POTmax=45% , CUTmax= 5,5 , Rmaxh=2S+P+M+14 E+etaj tehnic , Hmax=48m.

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT, Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38(k) , combinat cu art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold