

# PUNCTUL NR. 18



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: str. Matei Millo nr. 10, sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti .

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 1/20/18.01.2006;
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti; -
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 137/2006;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti – Aviz nr. 5967/2006;
- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 580260/13.11.2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 9011/09.11.2006;
- Directia pt. Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti : Aviz nr. 1148/Z/01.11.2006;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) si alin (2), lit. (k) coroborat cu art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Matei Millo nr. 10, sector 1, pentru o suprafața studiată  $S=4000,00$  mp, din care suprafața terenului care a generat documentația  $S= 1697,00$  mp – teren proprietate persoană juridică;

Incadrare în PUG – CP1 – zona centrală protejată.

●      Condiții de construire aprobate :  $POT_{max}=80\%$ ;  $CUT_{max}=8,9$ ;  $R_{maxh}=4S+P+15^E$ ;  
 $H_{max}=65,00$  m.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*Bucuresti , .....2006*

*Contrasemneaza,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*  
*Dumitru Stanescu*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

*str. Matei Millo nr. 10, sector 1.*

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentatiei de urbanism " PUZ – str. Matei Millo nr. 10, sector 1", este situat in partea centrala a orasului, in arealul delimitat de Calea Victoriei-str. I. Campineanu-str. I. Brezoianu .

Conform regulamentului PUG municipiul Bucuresti, terenul se gaseste in Zona CP1- zona centrala protejata, caracterizata de urmasorii indicatori urbanistici : POTmax=70% ; CUTmax=3.

**Funcțiunea avizata** : locuinte, birouri, servicii.

**Indicatori urbanistici avizati**: POTmax= 80%; CUTmax=8,9 ; Rmaxh= 4S+P+15<sup>E</sup> ;  
Hmax=65,00 m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU  
Municipiul Bucuresti

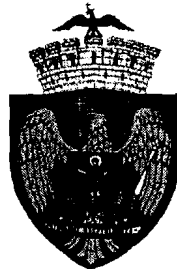
**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Matei Millo, NR. 10, sector 1*

În drept prevederile art.38, alin.(2) lit."c", alin.(5), lit."c" și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

In conformitate cu prevederile art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a majoritatii consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
Dumitru Stănescu**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

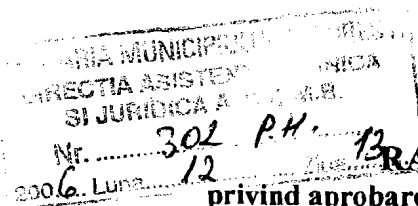


SMC certificat ISO 9001 : 2000

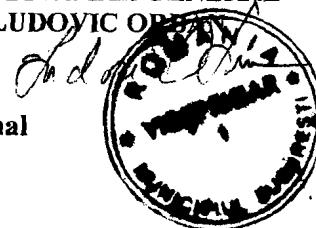


SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București



AVIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
LUDOVIC O...



**RAPORT**  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Matei Millo nr. 10, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentatiei de urbanism " PUZ – str. Matei Millo nr. 10, sector 1", este situat in partea centrala a orasului, in arealul delimitat de Calea Victoriei-str. I. Campineanu-str. I. Brezoianu .

Conform regulamentului PUG municipiul Bucuresti, terenul se gaseste in Zona CP1-zona centrala protejata, caracterizata de urmasorii indicatori urbanistici : POTmax=70% ; CUTmax=3.

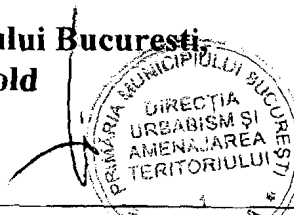
**Funcțiunea avizata :** locuinte, birouri, servicii.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 80%; CUTmax=8,9 ; Rmaxh= 4S+P+15<sup>E</sup> ; Hmax=65,00 m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti**  
**Arh. Adrian Bold**



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 1091/AS/29.12.2005

### AVIZ DE URBANISM nr. 1/20/18. 01.2006 PUZ – str. MATEI MILLO nr. 10, sector 1

**Beneficiar** – COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA **Proiectant** – S.C PROCEMA S.A  
**Suprafata studiata prin PUZ – cca.4000mp din care teren care a generat documentatia**  
**S = 1697 mp – proprietate persoana juridica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul se gaseste situat in partea centrala a orasului , in arealul delimitat de Calea Victoriei la est , str. I. Campineanu la nord , str. I. Brezoianu la vest . Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona CP1– subzona centrala protejata in care se mentine tesutul urban traditional ; POTmax=70 % , CUTmax= 3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari. Functiuni avizate – locuinte, birouri , servicii .

**Indicatori urbanistici:**POTmax=80%, CUTmax=8,9,Rmaxh=4S+P+15E, Hmax=65 m .

**Circulatii,accese** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie. Accesele se vor face din str. M.Millo si I. Campineanu . Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

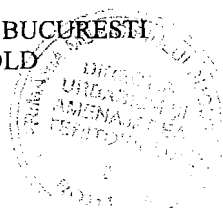
- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,aviz MCC ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobarii si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

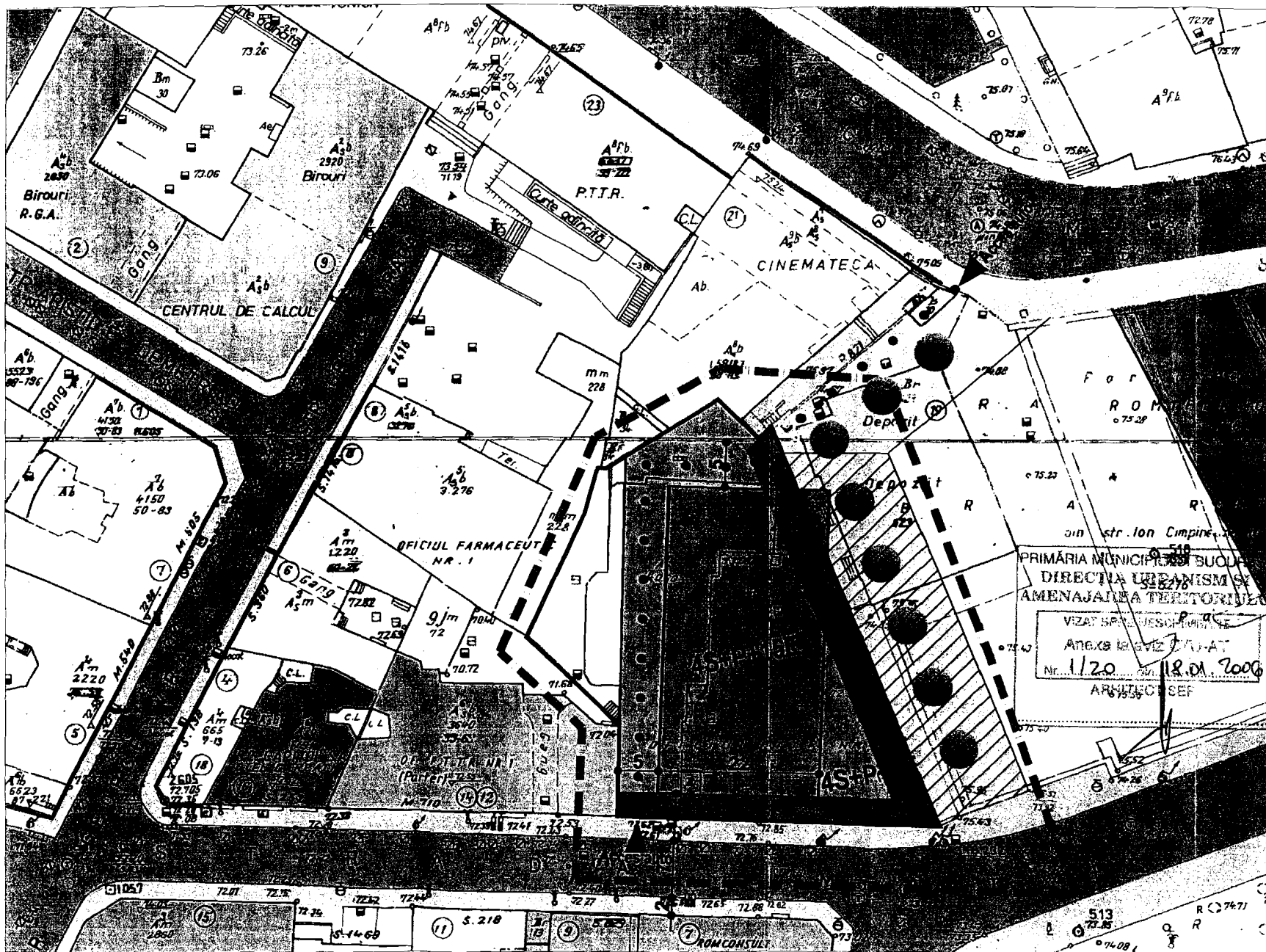
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

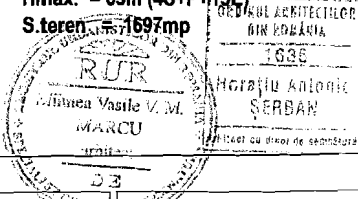
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturza .



LEGENDA:

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LOCUINTE
- BIROURI
- LOCUINTE, BIROURI, HOTEL, SERVICE
- INSTITUTI
- COMERT, SERVICE
- PETONAL AMENAJAT
- TRASEU CAROSABIL
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

P.O.T. = 80%  
 C.U.T. = 8,9  
 Hmax. = 65m (4S+P+15E)  
 S.teren = 1697mp



PROIECTANT  
**S.C. PROCEMA S.A.**  
 DESENAȚ  
 PROIECTAT  
 ARH. CALIN COLUMBAN  
 ARH. CALIN COLUMBAN

BENEFICIAR  
 COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA  
*[Signature]*

PLAN URBANISTIC ZONAL  
 STRADA MATEI MILLO NR.10

REGLEMENTARI  
 SCARA 1/500

10 DE PROIECT NR.  
**A04**  
 OCTOMBRIE 2006