

PUNCTUL NR. 20



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
str. AVRIG – str. CHIRISTIGIILOR – str. HELIADE RADULESCU , sector 2

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti .

- Vazand avizele obtinute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
aviz nr.20/15/30.08.2006
- Comisia de Urbanism , Lucrari Publice si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti
- Comisia de coordonare a PMB
- Comisia de circulatie

- Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 38 alin. (1) și alin. (2), lit.b) coroborat cu art.46 din Legea

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str.AVRIG – str. CHIRISTIGIILOR – str. HELIADE RADULESCU , sector 2 , pentru o suprafata studiata de 4,5 ha din care suprafata terenului care a generat documentatia S= 9977,4 mp proprietate persoana fizica / juridica ;

Incadrare in PUG : CB3 –subzona polilor urbani principali : POTmax= 70%,
CUTmax= 4,5.

Conditii de construire aprobate : functiuni admise in CB3 ; POTmax=70%,
CUTmax=5,6, Hmax= 18-39 m ; corespunzator P+4E – P+10 E .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2006

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica: ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str.AVRIG – str. CHIRISTIGIILOR – str. HELIADE RADULESCU , sector 1

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin prezenta documentație s-a avizat , pe un teren proprietate persoană fizică / juridică în suprafața de 9977,4 mp , situat în arealul delimitat de str.Chiristigiilor – str. Avrig – sos. Pantelimon – str. Heliade Radulescu , construirea unor imobile cu funcțiuni încadrate în funcțiunile admise de CB3 , în următoarele condiții : POT_{max}=70%, CUT_{max}=5,6, R_{max}=P+4^E– P+ 10 E.

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB și conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit.c și art. 38 alin. 5, lit.c și art. 46 alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 86/2006, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU
ROMANIA
PRIMAR
GENERAL *
MUNICIPIUL BUCURESTI

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str.Chiristigiilor – Str. Avrig, sector 2

În drept prevederile art.38, alin.(2) lit.”c”, alin.(5), lit.”c” și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

In conformitate cu prevederile art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a majoritatii consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Dumitru Stănescu**



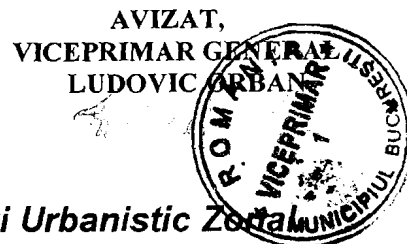


SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str.AVRIG – str. CHIRISTIGIILOR – str. HELIADE RADULESCU , sector 1

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin prezenta documentatie s-a avizat , pe un teren proprietate persoana fizica / juridica in suprafata de 9977,4 mp , situat in arealul delimitat de str.Chiristigiilor – str. Avrig – sos. Pantelimon – str. Heliade Radulescu , construirea unor imobile cu functiuni incadrate in functiunile admise de CB3 , in urmatoarele conditii :
 $POT_{max}=70\%$, $CUT_{max}=5,6$, $R_{maxh}=P+4^E - P+ 10 E$.

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT, Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB si conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit.c si art. 38 alin. 5, lit.c si art. 46 alin.2, lit.e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 86/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 517 819 / 15.03.2006

AVIZ DE URBANISM nr 7 / 27 din 15.03.2006 PUZ – Str. Chiristigiilor – Str. Avrig, sector 2

Beneficiar SC AVRIG ASSET MANAGEMENT SRL	Proiectant Atelierul de urbanism URBE 2000
--	--

Suprafata studiata prin PUZ -45300,0 mp, din care terenul care a generat doc. de urbanism, proprietatea persoanelor fizice si juridice – 9977,4 mp

Amplasare ,delimitare studiu :

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism este cuprins in PUG in UTR – CB3 si este delimitat de –Str Chiristigiilor - str. Avrig – Sos. Pantelimon - str.Ion Heliade Radulescu

Se avizeaza :

PUZ – Str. Chiristigiilor – Str. Avrig, sector 2, cu regulamentul local de urbanism pentru UTR -CB3 si configuratia edificabilului conform plansei de reglementari vizata spre neschimbare.

INDICATORI URBANISTICI

POT=70,0%	CUT = 5,6	H max	18,0 m pentru parcele de max 1000,0mp-P+4^E 39,0m pentru parcele mai mari de 1000,0mp-P+10E
------------------	------------------	--------------	--

Circulatii, accese: accesese se vor realiza conform circulatiilor proiectate. Gararea , parcare se vor asigura exclusiv in incinta. Se va rezerva spatiul necesar pentru traseele aleilor de acces proiectate.

Acorduri , avize necesare pentru aprobare : -avizul Comisiei Precoordonare Rețele, avizul Comisiei de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice enuntate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

Referent
arh. St. Horia Stupcanu

ARHITECT SEF
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh.ADRIAN BOLD



Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

