

PUNCTUL NR. 23

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare racord și punct termic aferent Primăriei sector 6”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București precum și raportul Direcției Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

În conformitate cu Cap III , secțiunea 3 , art. 40 din O.U.G. nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 38(2) lit.”b”, (4) lit. „d ” și art 46 (2) lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Modernizare racord și punct termic aferent Primăriei sector 6 ”, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

Nr.

Obiectivul de investiții: **Modernizare racord si punct termic aferent
Primarie sector 6**

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
A. Varianta statica				
1	Valoarea totala, din care C+M	RON		414.684 232.643
2	Capacitati Debit transportat Lungime tronson	Gcal/h m	0.27	0.27 29
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		3
4	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie	RON	274.338	274.338
5	Costuri anuale totale	RON	270.318	267.257
6	Volum anual de energie termica transportata	Gcal/an	1.546	1.546
7	Costul energiei termice	RON/Gcal	174.85	172.87
8	Profit net anual	RON	3.377	5.948
9	Rata profitului	%	1,25	2.23
B. Varianta dinamica				
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA (Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	RON/30 ani		65.584
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1.02

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificar ISO 9001 : 2009



SMM certificar ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectivul de investitii « **Modernizare racord si punct termic aferent Primarie sector 6** » a fost propus in vederea inlocuirii conductelor de termoficare ce alimenteaza punctul termic aferent Primariei sectorului 6.

In prezent alimentarea punctului termic se face din Magistrala III Grozavesti printr-un racord avand o vechime foarte mare, anul punerii in functiune fiind 1968. Desele infiltratii de apa din canalul termic au condus in timp la un proces masiv de coroziune atat a conductelor cat si a suportilor metalici.

Datorita gradului avansat de uzura si echipamentului vechi, neperformant, atat in punctul termic cat si pe racord se produc pierderi masice si de energie. Interventia pentru remedierea avariilor pe racord (20 in ultimii 2 ani) blocheaza intrarea in curtea Primariei sector 6, ingreunand desfasurarea activitatii acesteia in bune conditii.

Prin prezenta investitie se propune modernizarea punctului termic si a racordului 2 Dn 65, aferent Primariei sectorului 6. In solutia proiectata alimentarea cu agent termic primar a punctului termic se va realiza printr-un racord nou prin intermediul conductelor preizolate, lungimea traseului fiind de 29 m.

Modernizarea punctului termic va consta in inlocuirea schimbatorului de caldura pentru incalzire cu un schimbator cu placi. Pompele existente se vor inlocui cu pompe noi, silentioase, cu consum redus de energie electrica. Vasul de expansiune existent se va inlocui cu un vas de expansiune inchis cu membrana. Se vor inlocui si moderniza tabloul electric si instalatiile de iluminat, de forta, de protectie, iar punctul termic va fi echipat cu instalatie de automatizare.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții " **Modernizare racord si punct termic aferent Primarie sector 6** " .

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU
PRIMAR GENERAL
MUNICIPALITATEA BUCURESTI

DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 4799/24.11.2006

~~Avizat~~
~~Viceprimar General~~
~~Razvan Murgeanu~~

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectivul de investitii « Modernizare racord si punct termic aferent Primariei sector 6 » a fost propus in vederea inlocuirii conductelor de termoficare ce alimenteaza punctul termic aferent Primariei sectorului 6.

In prezent alimentarea punctului termic se face din Magistrala III Grozavesti printr-un racord avand o vechime foarte mare, anul punerii in functiune fiind 1968. Desele infiltratii de apa din canalul termic au condus in timp la un proces masiv de coroziune atat a conductelor cat si a suportilor metalici.

Datorita gradului avansat de uzura si echipamentului vechi, neperformant, atat in punctul termic cat si pe racord se produc pierderi masive si de energie. Interventia pentru remedierea avariilor pe racord (20 in ultimii 2 ani) blocheaza intrarea in curtea Primariei sector 6, ingreunand desfasurarea activitatii acesteia in bune conditii.

Prin prezenta investitie se propune modernizarea punctului termic si a racordului 2 Dn 65, aferent Primariei sectorului 6. In solutia proiectata alimentarea cu agent termic primar a punctului termic se va realiza printr-un racord nou prin intermediul conductelor preizolate, lungimea traseului fiind de 29 m din care 25 m pe traseu existent si 4 m pe rase nou.

Pozarea conductelor de termoficare se va executa prin ingropare in strat de nisip. In caminul de racord se vor monta doua vane de sectionare cu obturator sferic Dn 65. Conductele preizolate sunt prevazute cu sistem de supraveghere/semnalizare a avariilor.

Modernizarea punctului termic va consta in inlocuirea schimbatorului de caldura pentru incalzire cu un schimbator cu placi. Pompele existente se vor inlocui cu pompe noi, silentioase, cu consum redus de energie electrica. Vasul de expansiune existent se va inlocui cu un vas de expansiune inchis cu membrana.

Se vor inlocui si moderniza tabloul electric si instalatiile de iluminat, de forta, de protectie, iar punctul termic va fi echipat cu instalatie de automatizare.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții « **Modernizare racord si punct termic aferent Primarie sector 6** ».

Directia Utilitati Publice

Director

Valentin Stanescu

