

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Modernizare Piața Romană și Pasaj Pietonal"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București precum și raportul Direcției Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației ;

Văzând raportul Comisiei Transporturi și Infrastructură Urbană și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

În conformitate cu Cap III , secțiunea 3 , art. 40 din O.U.G. nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 38 (2) lit."b", (4) lit. „d ” și art 46 (2) lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă proiectului "Modernizare Piața Romană și Pasaj Pietonal", ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul local al Consiliului General al Municipiului București.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**ai proiectului**  
**„ MODERNIZARE PIATA ROMANA SI PASAJ PIETONAL ”**

<b>1.VALOAREA TOTALA ( exclusiv TVA )</b>	<b>- 64.633.260 RON</b>
	<b>- 18.401.452 Euro</b>
din care :	
lucrari de constructii montaj	<b>- 49.159.512 RON</b>
	<b>- 13.995.989 Euro</b>

in preturi curs valutar 3.5124 Ron/Euro )

**2.ESALONAREA INVESTITIEI**

- ANUL I	- 42.705.947 RON	-12.158.623 Euro
din care C+M	- 36.709.480 RON	-10.451.395 Euro
- ANUL II	- 21.927.313 RON	- 6.242.829 Euro
din care C+M	- 12.450.032 RON	- 3.544.594 Euro

**3.CAPACITATI**

Principalii indicatori tehnici ai investitiei :

- Suprafata construita Sc	5200 mp, din care :	
S pasaj	4830 mp	
S accese	370 mp,	astfel:
Circulatii pietonale inclusiv accese:	3710 mp	
Spatii comerciale construite	970 mp	
Zona comerciala amovibila	360 mp	
- Refaceri suprafete:		
- trotuar	6872 mp	
- carosabil	4074 mp	
- Spatii verzi	357 mp	
4.Durata investitiei	1.5 ani	

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

**Eu, Dumitru Stănescu, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Modernizare Piața Romană și Pasaj Pietonal"

**În drept prevederile O.G. nr.45/2003 privind finanțele publice locale, modificată și completată, precum și ale art.38(2) lit "b", (4) lit"d" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:**

Art. 38:

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adopta cu votul majorității consilierilor în funcție

**SECRETAR GENERAL**

Dumitru Stănescu

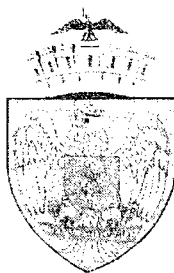
**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



S.M.C. certifica ISO 9001:2000



S.M.M. certifica ISO 14001:2004

**Primăria Municipiului București**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea documentatiei tehnico – economice aferenta proiectului ”Modernizare Piata Romana si Pasaj Pietonal”**

Primaria Municipiului Bucuresti in cadrul politicii si strategiei de dezvoltare a transportului urban in capitala are printre prioritati descongestionarea arterelor importante de circulatie.

In conditiile dezvoltarii Capitalei, circulatia rutiera se schimba, viteza de circulatie scade, volumul de transport se mareste, in concordanta cu tendintele de dezvoltare materiala si sociala a locuitorilor.

Capacitatile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale dintre zona centrala, inelul central, median si exterior si pe directiile nord-sud si est-vest.

In prezent, atat traficul auto cat si circulatia pietonala din zona Piata Romana prezinta disfunctionalitati majore din cauza:

- aglomerarilor masinilor care domina tot spatiul neconstruit, lucru care duce la imposibilitatea vizibilitatii la nivelul ochiului pe perimetrul pietei;
- aglomerarilor de pietoni in zonele statiilor mijloacelor de transport;
- traversarii pietonale dificile a arterelor principale, care impiedica fluenta traficului auto.

Se constata degradari la nivelul spatiului urban care este pe cale sa isi piarda identitatea, cauzate de: invazia reclamelor si a panourilor de dimensiuni uriase amplasate pe cladiri; refunctionalizarea spatiilor comerciale de la parterul cladirilor si insuficienta unor functiuni necesare unui spatiu urban central-reducerea masiva a polilor de interes urban in zona: lipsa informatiei de orientare la nivel stradal.

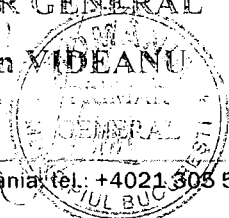
Avand in vedere cele mai sus prezentate, se impune necesitatea modernizarii acestui spatiu public central si eliminarea disfunctionalitatilor constatate si construirea unui Pasaj Pietonal.

Finantarea proiectului se va din bugetul local al Consiliului General Municipiului Bucuresti.

Tinand seama de Raportul de Specialitate al Directiei Transporturi, Drumuri si Sistemizarea Circulatiei supun aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti

**PRIMAR GENERAL**

**Adriean VIDEANU**



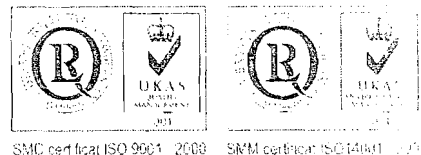
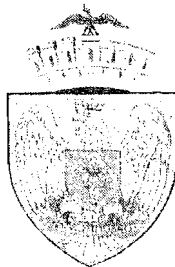
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 237

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea documentatiei tehnico – economice aferenta proiectului "Modernizare Piata Romana si Pasaj Pietonal"

Primaria Municipiului Bucuresti in cadrul politicii si strategiei de dezvoltare a transportului urban in capitala are printre prioritati descongestionarea arterelor importante de circulatie.

In conditiile dezvoltarii Capitalei, circulatia rutiera se schimba, viteza de circulatie scade, volumul de transport se mareste, in concordanta cu tendintele de dezvoltare materiala si sociala a locuitorilor.

Capacitatile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale dintre zona centrala, inelul central, median si exterior si pe directiile nord-sud si est-vest.

In prezent, atat traficul auto cat si circulatia pietonala din zona Piata Romana prezinta disfunctionalitati majore din cauza:

- aglomerarilor masinilor care domina tot spatiul neconstruit, lucru care duce la imposibilitatea vizibilitatii la nivelul ochiului pe perimetrul pietei;
- aglomerarilor de pietoni in zonele statiilor mijloacelor de transport;
- traversarii pietonale dificile a arterelor principale, care impiedica fluenta traficului auto.

Se constata degradari la nivelul spatiului urban care este pe cale sa isi piarda identitatea, cauzate de: invazia reclamelor si a panourilor de dimensiuni uriase amplasate pe cladiri; refunctionalizarea spatiilor comerciale de la parterul cladirilor si insuficienta unor functiuni necesare unui spatiu urban central-reducerea masiva a polilor de interes urban in zona; lipsa informatiei de orientare la nivel stradal.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, se impune necesitatea modernizarii acestui spatiu public central si eliminarea disfunctionalitatilor constatate si construirea unui Pasaj Pietonal.

Finantarea proiectului se va din bugetul local al Consiliului General Municipiului Bucuresti.

Tinand seama de Raportul de Specialitate al Directiei Transporturi, Drumuri Sistematiizarea Circulatiei supun aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare alaturat.

SECRETAR GENERAL

Gheorghe UDRISTE

