

# PUNCTUL NR. 29

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare Centrală Termică Doctor Sion-Adaptarea proiectului la condițiile actuale de livrare a energiei termice”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București precum și raportul Direcției Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

În conformitate cu Cap III , secțiunea 3 , art. 40 din O.U.G. nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 38(2) lit.”b”, (4) lit. „d ” și art 46 (2) lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Modernizare Centrală Termică Doctor Sion-Adaptarea proiectului la condițiile actuale de livrare a energiei termice”, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București

Nr.

Obiectivul de investiții: *Modernizare Centrala Termica Doctor Sion – Adaptarea proiectului la conditiile actuale de livrare a energiei termice*

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
	<b>A. Varianta statica</b>			
1	Valoarea totala, din care C+M	RON		1.165.981 528.275
2	Capacitati Debit productie	Gcal/h	2	1,382
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		12
4	Durata normala de functionare	ani		20
5	Venituri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	RON	310.103	310.103
6	Costuri anuale din activitatea de productie si distributie	RON	350.064	261.337
7	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	1.652,56	1.652,56
8	Costul energiei termice produsa si distribuita	RON/Gcal	211,83	158,14
9	Profit net anual din activitatea de productie si distributie	RON	-22.940	51.590
10	Rata profitului	%		19,74
11	Termenul de recuperare a investitiei	ani		18,99
	<b>B. Varianta dinamica</b>			
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA ( Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	RON/20 ani		364.251
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1,11

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000

S/M/M certificata: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectivul de investitii « *Modernizare Centrala Termica Doctor Sion – Adaptarea proiectului la conditiile actuale de livrare a energiei termice* » a fost propus in scopul realizarii urmatoarelor obiective :

- asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori
- incadrarea functionarii centralei termice in normele ecologice nationale din punct de vedere al protectiei mediului
- reducerea consumului specific de combustibil
- cresterea fiabilitatii utilajelor
- ridicarea gradului de confort oferit locatarilor

Centrala termica Dr. Sion este in prezent echipata cu utilaje tehnologice de productie indigena la nivelul tehnic al anului 1964, avand un grad avansat de uzura fizica si morala atat in ceea ce priveste utilajele cat si conductele, armaturile, izolatiile si instalatiile aferente.

Modernizarea centralei termice se va realiza pe acelasi amplasament si consta in inlocuirea instalatiilor si echipamentelor existente cu echipamente noi, performante, moderne.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții " *Modernizare Centrala Termica Doctor Sion – Adaptarea proiectului la conditiile actuale de livrare a energiei termice* " .

PRIMAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,  
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2008



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 4798 / 2.11.2006

~~Avizat~~  
~~Viceprimar General~~  
~~Razvan Murgeanu~~

### RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectivul de investitii « *Modernizare Centrala Termica Doctor Sion – Adaptarea proiectului la conditiile actuale de livrare a energiei termice* » a fost propus in scopul realizarii urmatoarelor obiective :

- asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori
- incadrarea functionarii centralei termice in normele ecologice nationale din punct de vedere al protectiei mediului
- reducerea consumului specific de combustibil
- cresterea fiabilitatii utilajelor
- ridicarea gradului de confort oferit locatarilor

Centrala termica Dr. Sion are in prezent o capacitate de 2 Gcal/h si este echipata cu utilaje tehnologice de productie indigena la nivelul tehnic al anului 1964, avand un grad avansat de uzura fizica si morala atat in ceea ce priveste utilajele cat si conductele, armaturile, izolatiile si instalatiile aferente.

Centrala termica modernizata va avea o capacitate de 1,382 Gcal/h.

Modernizarea centralei termice se va realiza pe acelasi amplasament si consta in inlocuirea instalatiilor si echipamentelor existente cu echipamente noi, performante, moderne. Cazanele se vor dota cu arzatoare modulante, care permit functionarea acestora cu randament maxim atat in perioada de varf de consum cat si noaptea si vara cand consumul se reduce cu 60-70%. Cazanele ce urmeaza sa echipeze centrala termica vor avea randamente de peste 92%.

Prepararea apei calde de consum se va face in doua schimbatoare de caldura cu placi cu inox cuplate cu vase de acumulare.

Pompele pentru circulatia agentului termic de incalzire si a apei calde de consum au consum redus de energie electrica.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții « *Modernizare Centrala Termica Doctor Sion –Adaptarea proiectului la conditiile actuale de livrare a energiei termice* ».

**Directia Utilitati Publice**

**Director**

**Valentin Stanescu**

