

PUNCTUL NR.4

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 243,60 mp , situat în Str. Corcodușului nr. 14 B, sector 6, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuință

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină ale Consiliului General al Municipiului București ;

În conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art.38 (2), lit."c", art.38(5) lit."b", art.46(2¹) și art. 125 (1) , (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea 286/2006.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 243,60 mp, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str. Corcodușului nr.14 B, sector 6, în vederea realizării unui imobil cu destinația de locuință.

Terenul se identifică conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Durata concesionării este de 49 ani.

Art.3- Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.4- Redevența minimă anuală se va determina la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.- Primarul General al Municipiului București prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

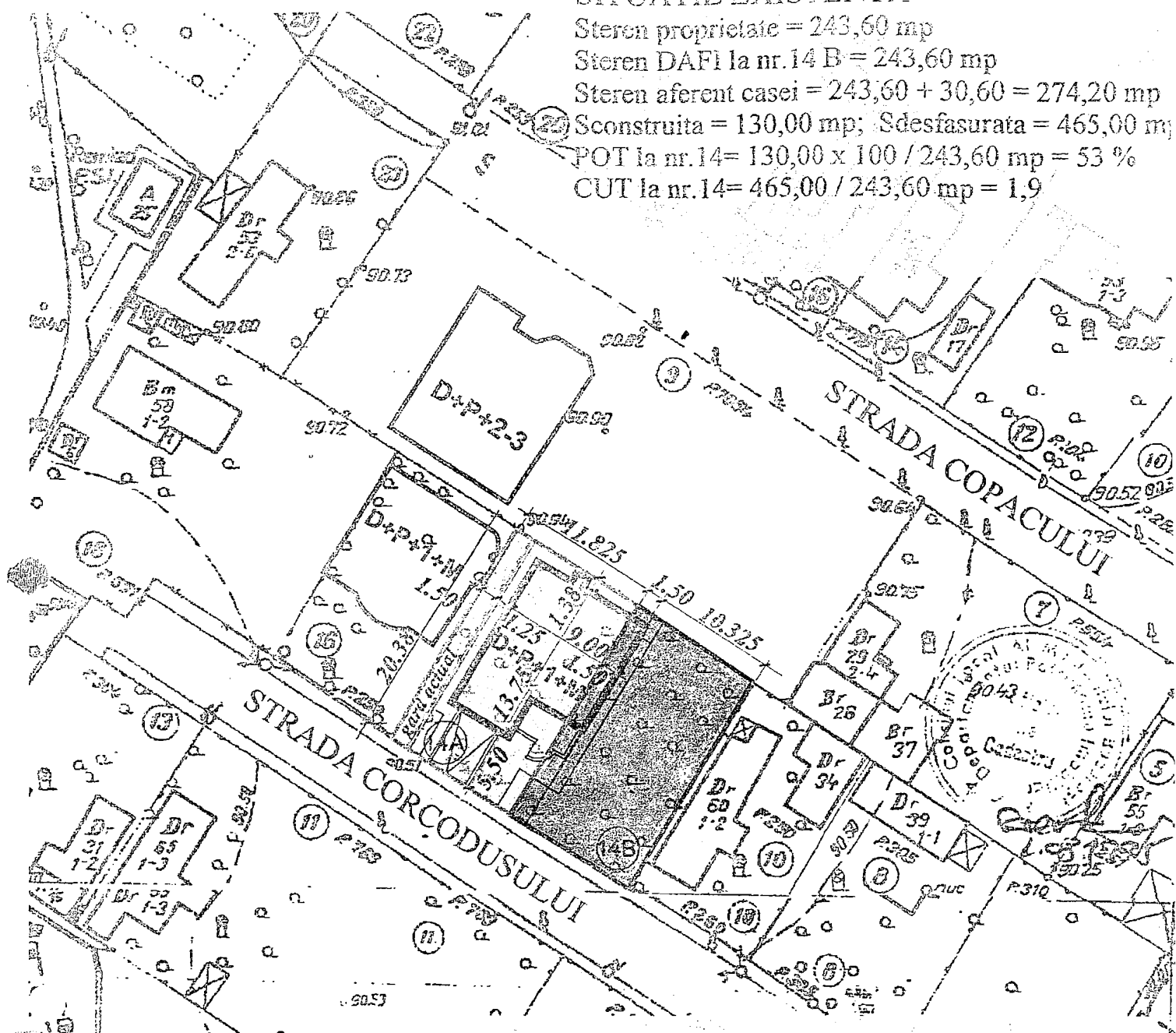
p. SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adrian Iordache

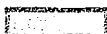
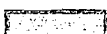
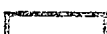
București
Nr.

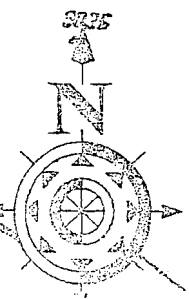
SITUATIE EXISTENTA

Steren proprietate = 243,60 mp
 Steren DAFI la nr. 14 B = 243,60 mp
 Steren aferent casei = 243,60 + 30,60 = 274,20 mp
 Sconstruita = 130,00 mp; Sdesfasurata = 465,00 mp
 POT la nr.14 = $130,00 \times 100 / 243,60 \text{ mp} = 53 \%$
 CUT la nr.14 = $465,00 / 243,60 \text{ mp} = 1,9$

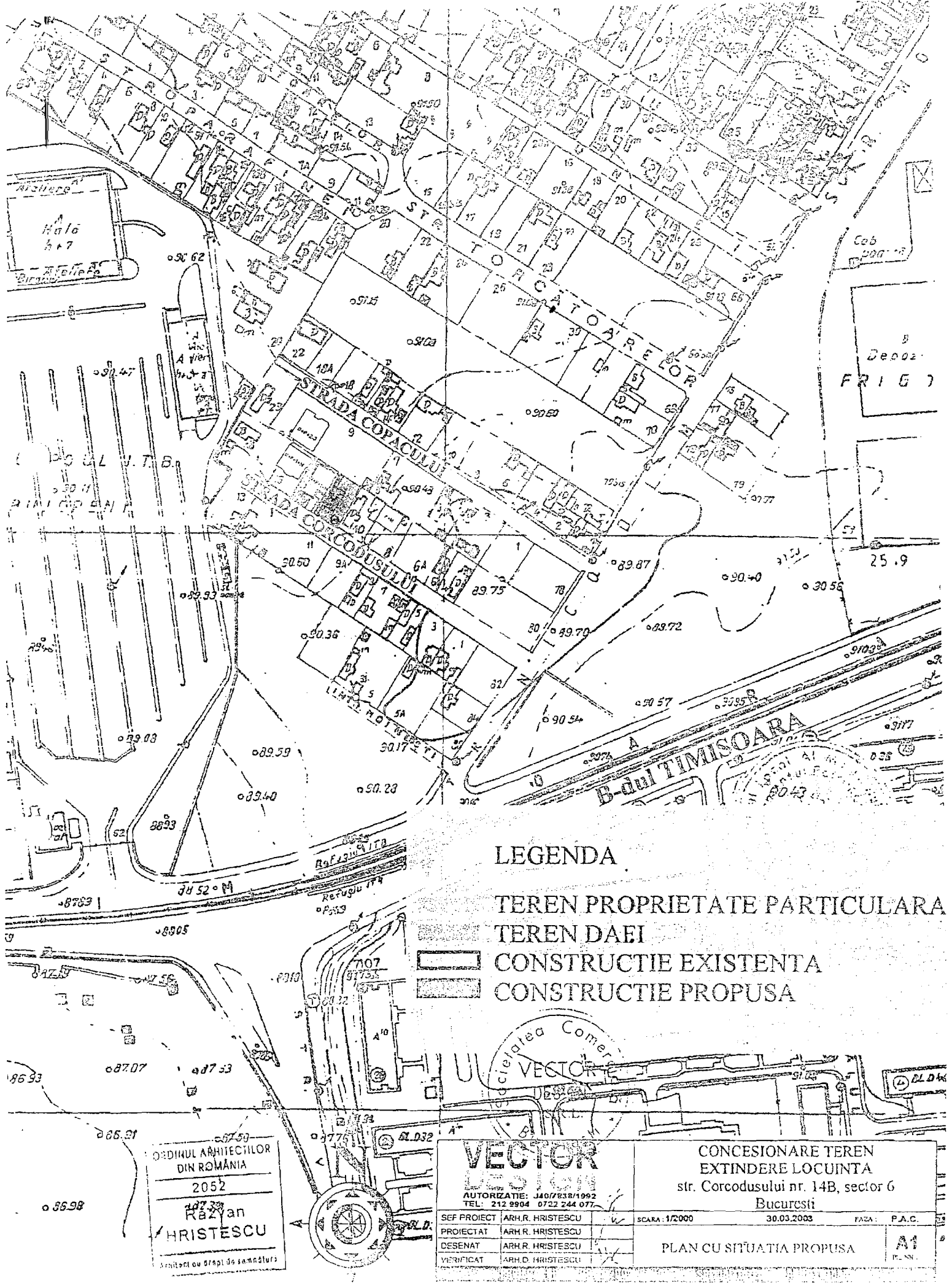


LEGENDA

-  LIMITA PROPRIETATE PARTICULARA
-  LIMITA PROPRIETATE DAFI
-  CONSTRUCTIE EXISTENTA



VECTOR DESIGN AUTORIZATIE: J40/7833/1992 TEL: 212 0904 0722 244 077		CONCESIONARE TEREN EXTINDERE LOCUINTA str. Corcodusului nr. 14B, sector 6 Bucuresti	
		SEF PROIECT ARH.R. HRISTESCU	SPARA 1/500
PROIECTAT ARH.R. HRISTESCU	DESENAT ARH.R. HRISTESCU	PLAN CU SITUATIA EXISTENTA	
VERIFICAT ARH.D. HRISTESCU	A2	1:100	



LEGENDA

- TEREN PROPRIETATE PARTICULARA
- TEREN DAEI
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE PROPUSA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2052
Răzvan
HRISTESCU
Arhitect sau Șef al de șantier

VECTOR <small>AUTORIZATIE: J40/7838/1992 TEL: 212 2904 0722 244 077</small>		CONCESIONARE TEREN EXTINDERE LOCUINTA str. Corcodusului nr. 14B, sector 6 Bucuresti	
		SEF PROIECT ARH.R. HRISTESCU	SCARA: 1/2000
PROIECTAT ARH.R. HRISTESCU	PLAN CU SITUATIA PROPUSA		A1 <small>PL. NR.</small>
DESENAT ARH.R. HRISTESCU			
VERIFICAT ARH.D. HRISTESCU			

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Exercitând atribuțiile conferite de art. 120⁹ lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

Privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 243,60 mp, situat în str. Corcodușului nr. 14 B, sector 6, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuință

În drept prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 38 alin (2) lit. c, alin (5) lit. b, art. 46 alin (2¹), art. 125(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea 286/2006.

Art. 38 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5)b) Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (2¹) din Legea 215/2001 modificată prin Legea 286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**p.SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Adrian Iordache**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiatal ISO 9001 : 2000



SMM certifiatal ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **243,60 mp**, situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatie de locuinta

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiunea, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitarii depuse de d-na **PARASCHIV DANIELA**, Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat – prin Hotararea nr. 195/28.11.2002 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extinderea unei cladiri cu destinatie de locuinta pe terenul situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, in suprafata totala de 487 mp, din care **243,60 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 243,40 mp (la nr. 14 A) fiind proprietatea solicitantei.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti si este situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**.

Din adresele Primariei Sectorului 6 nr. 40092/27.05.2003, nr. 68762/16.12.2005 si nr. 32624/03.03.2006, a Serviciului Public pentru Finante Publice Locale din cadrul Primariei Sector 6 nr. 018-3545-012/20.01.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 15457/06.12.2005, din adresele Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 33293/07.12.2005 – Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ si nr.33293/Legea nr.10/05.12.2005, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/24539/SG/23.12.2005 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese pe rolul instantei de judecata.

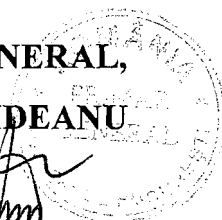
Redeventa minima anuala va fi calculata la data organizarii licitatiei, conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. ~~2.11/30.08.06~~ si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT,

**VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **243.60 mp.**, situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatie de locuinta

Urmare solicitarii depuse de d-na **PARASCHIV DANIELA**, Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat – prin Hotararea nr. 195/28.11.2002 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru extinderea unei cladiri cu destinatie de locuinta pe un teren situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, in suprafata de **243.60 mp**, din suprafata totala de 487 mp , diferenta de 243.60 mp (la nr. 14A) fiind proprietatea solicitantului.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.13(1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexat la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti si este situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B , sector 6** .

Din adresele Primariei Sectorului 6 nr. 40092/27.05.2003 si nr. 68762/16.12.2005, a Serviciului Public pentru Finante Publice Locale din cadrul Primariei sector 6 nr. 018-3545-012/20.01.2006 si Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 15457/06.12.2005 precum si din adresele – Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 33293/07.12.2005 – Directiei de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001 nr.33293/05.12.2005 si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/24539/SG/23.12.2005 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese pe rolul instantei de judecata .

Redeventa minima anuala va fi calculata la data organizarii licitatiei, conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata , si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta .

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SEITAN**

