

PUNCTUL NR.5

HOTARÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat adiacent imobilului din Str. Vespasian nr.49A, sector 1, în suprafață de 33 mp, pentru extinderea unei cladiri cu destinație de locuință

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "c", art. 38 (5) lit. "b", art. 46(2¹) și art. 125 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea către domnii Rusănescu Dumitru și Nuța a terenului aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 33 mp, situat adiacent imobilului din Str. Vespasian nr.49A, sector 1, în vederea extinderii unei construcții cu destinația de locuință.

Terenul se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.3 Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Primarul General al Municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma
București
Nr.

p.SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Adrian Iordache



TEREN SOLICITAT SPRE CONCESIONARE
 TEREN PROPRIETATE ACTUAL

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

5

Primăria Municipiului București

Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Bucurști, situat adiacent imobilului din str. Vespasian nr.49A, sector 1, în suprafață de 33 m.p., pentru extinderea unei clădiri cu destinație de locuință

În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, ale O.U.G. nr.34/2006 precum și ale art.38(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:

Art. 38:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.125:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.46(2¹) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**p.SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Adrian Iordache**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: **concesionarea fara licitatie publica** a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat adiacent imobilului din **Str. Vespasian nr. 49 A, sector 1**, in suprafata de **33 mp**, pentru extinderea unei cladiri cu destinatia de locuinta

Prin Hotararea nr. 202/28.11.2005, poz. 7, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru terenul situat in Str. Vespasian nr. 49 A, sector 1, precum si pe cel adiacent, pentru realizarea extinderii unei locuinte. Potrivit acestei hotarari, extinderea se va face pe terenul adiacent in suprafata de **33,00 mp**, locuinta existenta fiind executata pe terenul situat in Str. Vespasian nr. 49 A, sector 1, in suprafata de 122,00 mp, proprietatea solicitantilor, d-nii Rusanescu Dumitru si Nuta.

Terenul solicitat spre concesionare ce se identifica conform planului cadastral anexat, apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti si reprezinta o sectiune din imobilul situat la adresa Str. Vespasian nr. 49, sector 1. Suprafata terenului proprietate fiind sub 150 mp, pentru extinderea constructiei se recomanda concesionarea directa a terenului adiacent.

In urma verificarii situatiei juridice a terenului mai sus precizat, s-a constatat ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese pe rolul instantei de judecata, iar pentru suprafata de 33 mp nu sunt nici platitori de rol fiscal (conform adreselor anexate).

Potrivit Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15(e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatie de locuinta, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare al Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

AVIZAT,
VICEPRIMAR
LUDOVIC ORBAN

Hotarare



RAPORT DE SPECIALITATE

privind ~~concesionarea~~ **fara licitatie publica** a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobilului din Str. Vespasian nr. 49 A, sector 1**, in suprafata de **33 mp**, pentru extinderea unei cladiri cu destinatia de locuinta

Urmare solicitarii depuse de d-nii Rusanescu Dumitru si Nuta, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 202/28.11.2005, poz. 7– Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru terenul situat in **Str. Vespasian nr. 49 A, sector 1**, precum si pe cel adiacent, pentru realizarea extinderii unei locuinte, extindere ce se va executa pe terenul in suprafata de **33,00 mp**, locuinta existenta fiind executata pe terenul in suprafata de 122,00 mp, proprietatea solicitantilor.

In conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat spre concesionare se indentifica in planul anexat si este situat adiacent imobilului din **Str. Vespasian nr. 49 A, sector 1**, are o suprafata de **33 mp** si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, fiind o sectiune a imobilului ce are adresa factoriala Str. Vespasian nr. 49, sector 1 .

Din adresa nr. 93744/19.07.2006 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, adresa nr. 18948/19.06.2006 emisa de Primaria Sectorului 1, adresa nr. 309140/28.08.2006 emisa de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 1, adresele nr. 24755/02.08.2006 emise de Directia Juridic, Contencios si Legislatie - Serviciul Instante Civile, Contencios, Administrativ, nr. 21755/24.08.2006 – Serviciul de Analizare Dosare , Emitere Avize, precum si adresa nr. VB/17366/SP3/04.08.2006 emisa de Prefectura Municipiului Bucuresti (anexate in copie), rezulta situatia juridica precum si faptul ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instantei de judecata si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata, conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, la data semnarii contractului .

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat , necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta .

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare al Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV ,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

