

## PUNCTUL NR.7

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în Str. Maria Rosetti nr.55, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul art.38 alin.(2) lit.b), alin.4 lit. d) și art.46, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 ;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în Str. Maria Rosetti nr.55, sector 2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din fonduri alocate de la bugetul de stat.

Art.3 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.178/2003 se abrogă.

Art.4 Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma  
București,

Nr.

p.SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adrian Iordache

### Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici

ai obiectivului de investiții: Consolidare imobil str. Maria Rosetti nr.55, sector 2, București

- Ordonator principal de credite: **M . L . P . T . L .**
- Investitor: **P. M. B.**
- Beneficiar: **P.M.B. si Asociatia de proprietari din str. Maria Rosetti nr. 55, sector 2 – Bucuresti**
- Proiectant: **S.C. „I.P.C.T.” S.A. - Bucuresti**
- Indicatorii tehnico-economici: 1€ = 3,6771 lei la nivel 01 septembrie 2006

	Valori conform Deviz General proiect consolidare faza: SF (Inclusiv TVA)		
	TOTAL 100%	locuințe proprietate particulară 96.48%	locuințe proprietate stat 3.52%
<b>5.1. Valoarea totală a investiției / C + M</b>			
<i>LEI</i>	<u>1.919.920,40</u>	<u>1.803.289,73</u>	<u>65.791.67</u>
<i>LEI</i>	1.470.613,20	1.381.276,86	50.394,84
<i>€</i>	<u>508.303</u>	<u>490.410</u>	<u>17.893</u>
<i>€</i>	389.348	375.643	13.705
<b>5.2. Capacități de consolidat</b>			
1.Suprafață construit desfasurata <i>(mp)</i>	<u>1.146,38</u>	<u>1.106,43</u>	<u>39,95</u>
2.Apartamente <i>(nr.)</i>	19	18	1
<b>5.3. Durata de realizare a investiției (consolidare)</b> <i>luni calendaristice</i>	36		

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: [secretar@bucuresti-primaria.ro](mailto:secretar@bucuresti-primaria.ro)



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în Str. Maria Rosetti, nr.55,sector 2

În drept prevederile O.G. nr.45/2003 privind finanțele publice locale, modificată și completată, precum și ale art.38(2) lit "b", (4) lit "d" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:

Art. 38:

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adopta cu votul majorității consilierilor în funcție

**p.SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
Adrian Iordache**

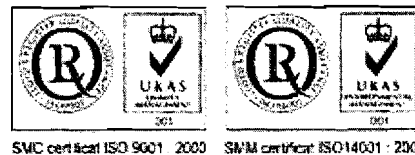
**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Consolidarea clădirilor de locuit multietajate, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, și care prezintă pericol public, este reglementată prin:

- O.G.R. nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în temeiul art.IV din Legea nr.460/2001;
- Normele metodologice de aplicare a O.G.R. nr.20/1994, aprobate prin H.G.R. nr.1364/2001;
- O.G.R. nr.62/22.08.2003 pentru modificarea și completarea O.G.R. nr.20/1994.

Imobilul din Str. Maria Rosetti nr. 55, sector 2, cuprins în Programul de acțiuni pe 2006 în lista A poziția 5, din H.G.R. nr.125/2006 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2006 pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare a avut documentația, în faza Studiu de Fezabilitate întocmită de S.C. I.P.C.T. S.A. și a fost aprobată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 178/19.06.2003.

În perioada iunie 2002 – septembrie 2006 au apărut o serie de acte normative care au făcut necesară refacerea Devizului General, și ne referim la:

- Legea nr. 121/2002 care aprobă Ordonanța Guvernului României nr. 123/2000 prin care se instituie obligativitatea plății taxei „timbrului arhitectului” pentru toate investițiile, în cuantum de 0,5 ‰ la valoarea investiției;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 134/2004 privind circulația autovehiculelor în Municipiul București, care impune achitarea unor taxe lunare sau zilnice care trebuie plătite de constructori pentru a putea circula în zona centrală a orașului. Valoarea acestor taxe variază între 4.000 – 6.000 RON/lună, respectiv 200 – 400 RON/zi.
- Creșterea prețurilor materialelor de construcții în perioada septembrie 2002 – septembrie 2006.

Ca urmare, s-a solicitat proiectantul lucrării - S.C. I.P.C.T. S.A., să actualizeze Devizul General determinând costurile la nivelul lunii august 2006.

În aceste condiții, indicatorii actualizați cu TVA, pentru executarea lucrărilor de consolidare la imobilul din Str. Maria Rosetti nr. 55, sector 2, sunt următorii:

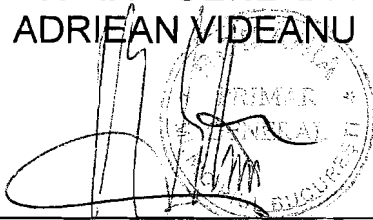
- Valoare totală a investiției (inclusiv TVA): 1.919,920,4 RON, prețuri august 2006,

din care:

- construcții montaj 1.470.613,2 RON.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit alăturatul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care vă rugăm a-l aproba.

**PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU**



DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate privind obiectivul de investiție:  
consolidare imobil din Str. Maria Rosetti nr.55, sector 2, București

Imobilul din Str. Maria Rosetti nr. 55, sector 2 a fost expertizat tehnic în anul 1994 și încadrată în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. ing. Alexandrina Pretorian.

Documentația, în faza Studiu de Fezabilitate întocmită de S.C. I.P.C.T. S.A., a fost aprobată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 178/19.06.2003 – anexa 1, la valoarea de 989.295 RON, din care: 757.550 RON pentru construcții montaj (prețuri septembrie 2002).

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2006 aprobat prin H.G.R. nr. 125/2006.

De la data elaborării documentației și până în anul 2006 au apărut o serie de acte normative și hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au influențat valoarea lucrărilor, la aceasta adăugându-se și indicele prețurilor de consum. Astfel:

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 134/2004 privind circulația autovehiculelor în Municipiul București, care impune achitarea unor taxe lunare sau zilnice care trebuie plătite de constructori pentru a putea circula în zona centrală a orașului. Valoarea acestor taxe variază între 4.000 – 6.000 lei/lună, respectiv 200 – 400 lei/zi.

-Legea nr. 121/2005 prin care se aprobă O.G.R. nr. 123/2003 prin care se stabilește timbrul arhitectului care se adaugă la valoarea investiției și se achită odată cu taxa pentru Autorizația de Construire (în valoare de 0,5 % din valoarea investiției), indiferent de beneficiar și de destinația acesteia;

De asemeni în perioada septembrie 2002 – august 2006 indicele prețurilor de consum a crescut de 1,4823 ori.

În aceste condiții a apărut necesitatea actualizării Devizului General al investiției care să reflecte aceste modificări, creindu-se astfel condiția pentru organizarea procedurii de achiziție publică, respectiv desemnarea constructorului.

Ca urmare, valoarea actualizată (inclusiv TVA) la august 2006, a lucrărilor de consolidare a imobilului din Str. Maria Rosetti nr. 55 este de 1.919.920,40 RON, din care 1.470.613,20 RON C+M.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit alăturatul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se aprobă indicatorii tehnico-economici, ce se supune aprobării.

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

**Director Executiv**

**BOGDAN ȘOȘOACĂ**

