

# PUNCTUL NR.11

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare-Modernizare rețele termice primare Gara de Nord-Flora. Splai-Gara de Nord-Duca-Polizu-B-dul N.Titulescu, cămin CN5 – cămin C20”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București precum și raportul Direcției Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

În temeiul art. 40 din O.U.G. nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 38(2) lit.”b”, (4) lit. „d ” și art 46 (2) lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Reabilitare-Modernizare rețele termice primare Gara de Nord-Flora. Splai-Gara de Nord-Duca-Polizu-B-dul N.Titulescu, cămin CN5 – cămin C20”, ai cărei indicatori sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

p.SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adrian Iordache

București

Nr.

Obiectivul de investiții: **REABILITARE-MODERNIZARE REțele TERMICE PRIMARE GARA DE NORD-FLORA. Splai -Gara de Nord –Duca –Polizu -B-dul N. Titulescu, camin CN5 – camin C20**

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
	<b>A. Varianta statica</b>			
1	Valoarea totala, din care C+M	RON RON		24.184.200 21.325.233
2	Capacitati Debit transportat Lungime tronson	Gcal/h m	72,64 2400	72,64 2550
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		18
4	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie	RON	62.560.409	62.560.409
5	Costuri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	RON	61.643.773	60.744.765
6	Volum anual de energie termica	Gcal/an	352.553,32	352.552,32
7	Costul energiei termice	RON/Gcal	174,85	172,30
8	Profit net anual	RON	769,974	1.525.141
9	Rata profitului	%	1,25	2,51
10	Termenul de recuperare a investitiei	ani		26,91
	<b>B. Varianta dinamica</b>			
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA ( Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	RON/30 ani		15.103.759
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1.02

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

## Primăria Municipiului București

---

**Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare-Modernizare rețele termice primare Gara de Nord-Flora. Splai-Gara de Nord-Duca-Polizu-B-dul N.Titulescu, cămin CN5 – cămin C20”

În drept prevederile O.G. nr.45/2003 privind finanțele publice locale, modificată și completată, precum și ale art.38(2) lit “b”,(4) lit”d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:

Art. 38:

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

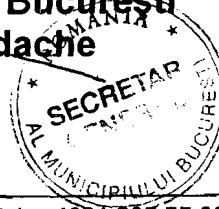
b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adopta cu votul majorității consilierilor în funcție

**p.SECRETAR GENERAL  
al municipiului Bucuresti  
Adrian Iordache**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

In cadrul programului de re tehnologizare, modernizare si dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Bucuresti, se propune realizarea unor investitii la nivelul retelelor de transport si distributie precum si al punctelor termice, care sa asigure alinierea sistemului la standardele internationale.

In acest sens, se propune realizarea investitiei **REABILITARE-MODERNIZARE RELETE TERMICE PRIMARE GARA DE NORD-FLORA. Splai -Gara de Nord –Duca –Polizu -B-dul N. Titulescu, camin CN5 – camin C20** referitoare la modernizarea retelelor primare, avand ca obiective cresterea continuitatii in furnizarea energiei termice, imbunatatirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum si eficientizarea functionarii sistemului.

Prezenta investitie a fost prevazuta in vederea reabilitarii unor importante retele de termoficare din municipiul Bucuresti si anume retelele din zona de nord a capitalei.

De-a lungul timpului, datorita vechimii in exploatare (puse in functiune in anul 1962), a procesului de coroziune la care au fost supuse tevile si a infiltratiilor de apa ce au patruns in galerie, s-au produs avarii repetate (48 in ultimii 5 ani). Ansamblul format din vane, conducte din otel si izolatii termice si-a depasit durata de viata, fiind necesara inlocuirea lor. Deasemenea adancimea mare la care a fost realizata galeria de termoficare, pe anumite tronsoane, face deosebit de dificila orice interventie in caz de avarii la conducte. Prin reabilitarea noii retele de termoficare va fi imbunatatata alimentarea cu caldura a consumatorilor urbani si a consumatorilor agenti economici.

Solutia proiectata prevede inlocuirea conductelor existente 2Dn400/2Dn500/2Dn600 cu conducte preizolate 2Dn500, montate pe traseu nou si existent prin demolarea unuia din peretii laterali ai galeriei de termoficare. Pe o lungime de cca. L=600m conductele preizolate vor fi pozate pe suporti speciali cu brida, in galeria de termoficare existenta, adiacenta metroului. Lungimea traseului propus pentru reabilitare este de 2.434 m, din care 1901 m traseu existent, 276 m traseu proiectat si 257m traseu corelat cu lucrările aferente proiectului subteran. In camine se vor mentine pozitiile existente ale racordurilor si ramurilor alimentate din magistrale, inlocuirea conductelor realizandu-se in sistem clasic.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții " **REABILITARE-MODERNIZARE REțele TERMICE PRIMARE GARA DE NORD-FLORA. Splai -Gara de Nord –Duca –Polizu -B-dul N. Titulescu, camin CN5 – camin C20** ".

**PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU**



DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,  
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



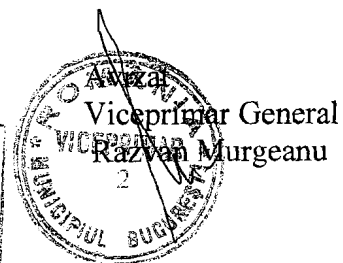
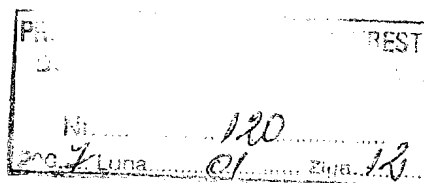
SMC certifiat ISO 9001 : 2008



SMAI certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 5282 / 19.12.2006



### RAPORT DE SPECIALITATE

In cadrul programului de re tehnologizare, modernizare si dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Bucuresti, se propune realizarea unor investitii la nivelul retelelor de transport si distributie precum si al punctelor termice, care sa asigure alinierea sistemului la standardele internationale.

In acest sens, se propune realizarea investitiei **REABILITARE-MODERNIZARE RETELE TERMICE PRIMARE GARA DE NORD-FLORA. Splai -Gara de Nord –Duca –Polizu -B-dul N. Titulescu, camin CN5 – camin C20** referitoare la modernizarea retelelor primare, avand ca obiective cresterea continuitatii in furnizarea energiei termice, imbunatatirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum si eficientizarea functionarii sistemului.

Prezenta investitie a fost prevazuta in vederea reabilitarii unor importante retele de termoficare din municipiul Bucuresti si anume retelele din zona de nord a capitalei.

De-a lungul timpului, datorita vechimii in exploatare (puse in functiune in anul 1962), a procesului de coroziune la care au fost supuse tevile si a infiltratiilor de apa ce au patruns in galerie, s-au produs avarii repetate (48 in ultimii 5 ani). Ansamblul format din vane, conducte din otel si izolatii termice si-a depasit durata de viata, fiind necesara inlocuirea lor. Deasemenea adancimea mare la care a fost realizata galeria de termoficare, pe anumite tronsoane, face deosebit de dificila orice interventie in caz de avarii la conducte. Prin reabilitarea noii retele de termoficare va fi imbunatatata alimentarea cu caldura a consumatorilor urbani si a consumatorilor agenti economici.

Soluzia proiectata prevede inlocuirea conductelor existente 2Dn400/2Dn500/2Dn600 cu conducte preizolate 2Dn500, montate pe traseu nou si existent prin demolarea unuia din peretii laterali ai galeriei de termoficare. Pe o lungime de cca. L=600m conductele preizolate vor fi pozate pe suporti speciali cu

brida, in galeria de termoficare existenta, adiacenta metroului. Lungimea traseului propus pentru reabilitare este de 2.434 m, din care 1901 m traseu existent, 276 m traseu proiectat si 257m traseu corelat cu lucrarile aferente parcajului subteran. In camine se vor mentine pozitiile existente ale racordurilor si ramurilor alimentate din magistrale, inlocuirea conductelor realizandu-se in sistem clasic.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **REABILITARE-MODERNIZARE REțele TERMICE PRIMARE GARA DE NORD-FLORA. Splai -Gara de Nord –Duca –Polizu -B-dul N. Titulescu, camin CN5 – camin C20.**

**Directia Utilitati Publice**  
**Director**  
**Valentin Stanescu**

