

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare-Modernizare rețele termice primare Banu Manta-Calea Plevnei-Giulești-Pod Grand-CET Griro. CET Griro-Constructorilor, cămin CG1 – cămin CI3”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București precum și raportul Direcției Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

În temeiul art. 40 din O.U.G. nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 38(2) lit.”b”, (4) lit. „d ” și art 46 (2) lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Reabilitare-Modernizare rețele termice primare Banu Manta-Calea Plevnei-Giulești-Pod Grand-CET Griro. CET Griro-Constructorilor, cămin CG1 – cămin CI3”, ai cărei indicatori sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

p.SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adrian Iordache

București  
Nr.

Obiectivul de investiții: **REABILITARE-MODERNIZARE REțele TERMICE PRIMARE BANU-MANTA-CALEA PLEVNEI-GIULESTI-POD GRAND-CET GRIRO.**

**CET Griro -Constructorilor, camin CG1- camin CI3**

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
	<b>A. Varianta statica</b>			
1	Valoarea totala, din care C+M	RON RON		10.020.283 8.925.216
2	Capacitati Debit transportat Lungime tronson	Gcal/h m	8,51 iarna 3 vara 1410	37 iarna 10,22 vara 1602
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		12
4	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie	RON	9.297.162	38.414.164
5	Costuri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	RON	9.168.282	37.543.721
6	Volum anual de energie termica transportata	Gcal/an	49.569	204.810
7	Costul energiei termice	RON/Gcal	184,96	183,31
8	Profit net anual	RON	108.259	731.172
9	Rata profitului	%	1,18	1,95
10	Termenul de recuperare a investitiei	ani		13,52
	<b>B. Varianta dinamica</b>			
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA ( Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	RON/30 ani		7.554.363
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1.02

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider îndeplinite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare-Modernizare rețele termice primare Banu Manta-Calea Plevnei-Giulești-Pod Grand-CET Griro. CET Griro-Constructorilor, cămin CG1 – cămin CI3”

În drept prevederile O.G. nr.45/2003 privind finanțele publice locale, modificată și completată, precum și ale art.38(2) lit “b”,(4) lit”d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:

Art. 38:

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art.46(2) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adopta cu votul majorității consilierilor în funcție

**p.SECRETAR GENERAL  
al municipiului București**

**Adrian Iordache**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SM/M certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **REABILITARE-MODERNIZARE REȚELE TERMICE PRIMARE BANU-MANTA-CALEA PLEVNEI-GIULEȘTI-POD GRAND-CET GRIRO. CET Griro - Constructorilor, camin CG1 - camin CI3** referitoare la modernizarea rețelelor primare, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Prezenta investiție a fost prevăzută în vederea reabilitării unor importante rețele de termoficare din municipiul București și anume rețelele din zona de nord a capitalei.

În prezent CET GRIRO livrează prin ramură 2Dn300 ce urmează a fi supusă modernizării o cantitate de căldură de aproximativ 8,51 Gcal/h iarnă și 3 Gcal/h vară, restul debitului de căldură produs în CET fiind livrat prin rețeaua 2Dn500 Grivita spre zonele 1 Mai, Chibrit, Bucureștii Noi, Popisteanu, Hotel Parc. După modernizarea propusă prin prezenta investiție întregul disponibil de căldură al CET GRIRO va fi livrat prin noile conducte spre zonele Giulești – Butuceni – Constructorilor. Conductele au o vechime foarte mare (anul punerii în funcțiune 1967), iar dese infiltratii de apă în canalul termic precum și scurgerile pe la presupele compensatoarelor de dilatare au condus la un proces masiv de coroziune atât a conductelor cât și a suportilor metalici. În ultimii 3 ani s-au produs avarii repetate (14).

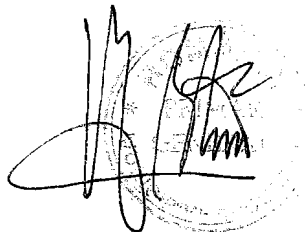
În soluția proiectată tronsonul CET GRIRO-Constructorilor s-a dimensionat pentru preluarea integrală a debitului de la CET GRIRO și alimentarea zonelor Crangasi – Giulești din CET GRIRO. Având în vedere cele de mai sus, pentru a se obține viteze de circulație și pierderi de presiune în limitele admise s-a mărit diametrul conductelor de termoficare, de la Dn300 existent la Dn400, acestea având capacitatea de a prelua întregul debit caloric furnizat de CET GRIRO.

In cadrul noii solutii, in varianta preizolata, pozarea conductelor de termoficare se va executa prin ingropare in strat de nisip. La subtraversarea triajului CF se vor utiliza conducte clasice montate pe suportii cu role, intrucat latimea galeriei existente(1,90m) este insuficienta pentru montarea a doua conducte preizolate Dn400/560. Lungimea traseului propus pentru reabilitare este de 1.602 m, din care traseu nou 597 m si traseu existent 1.005 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "**REABILITARE-MODERNIZARE REțele TERMICE PRIMARE BANU-MANTA-CALEA PLEVNEI-GIULESTI-POD GRAND-CET GRIRO. CET Griro -Constructorilor, camin CG1 - camin CI3**".

**PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Adrian Videanu', is written over a faint circular official stamp. The signature is stylized and overlaps the stamp.

DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,  
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



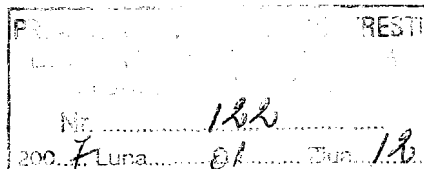
SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 5281/19.12.2006



### RAPORT DE SPECIALITATE

In cadrul programului de re tehnologizare, modernizare si dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Bucuresti, se propune realizarea unor investitii la nivelul retelelor de transport si distributie precum si al punctelor termice, care sa asigure alinierea sistemului la standardele internationale.

In acest sens, se propune realizarea investitiei **REABILITARE-MODERNIZARE RETELE TERMICE PRIMARE BANU-MANTA-CALEA PLEVNEI-GIULESTI-POD GRAND-CET GRIRO. CET Griro - Constructorilor, camin CG1-camin CI3** referitoare la modernizarea retelelor primare, avand ca obiective cresterea continuitatii in furnizarea energiei termice, imbunatatirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum si eficientizarea functionarii sistemului.

Prezenta investitie a fost prevazuta in vederea reabilitarii unor importante retele de termoficare din municipiul Bucuresti si anume retelele din zona de nord a capitalei.

In prezent CET GRIRO livreaza prin ramura 2Dn300 ce urmeaza a fi supusa modernizarii o cantitate de caldura de aproximativ 8,51 Gcal/h iarna si 3 Gcal/h vara, restul debitului de caldura produs in CET (diferenta pana la 37 Gcal/h) fiind livrat prin retea 2Dn500 Grivita spre zonele 1 Mai, Chibrit, Bucurestii Noi, Popisteanu, Hotel Parc. Dupa modernizarea prezentei investitii intregul disponibil de caldura al CET GRIRO va fi livrat prin noile conducte spre zonele Giulesti - Butuceni - Constructorilor. Consumatorii care in prezent se alimenteaza de la CET GRIRO prin retea 2Dn500 Grivita, se vor alimenta din noile cazane de 30 Gcal/h montate in CIZ Casa Presei.

In prezent, prin tronsonul de retea oraseneasca de termoficare 2Dn300, cuprins intre caminele de termoficare CG1 - CI3, sunt alimentate cu energie termica 15

puncte termice din ansamblul de locuinte Giulesti – Crangasi. Lungimea traseului existent este de 1410 m.

Conductele au o vechime foarte mare (anul punerii in functiune 1967), iar dese infiltratii de apa in canalul termic precum si scurgerile pe la presetupele compensatoarelor de dilatare au condus la un proces masiv de coroziune atat a conductelor cat si a suportilor metalici. In ultimii 3 ani s-au produs avarii repetate (14).

In solutia proiectata tronsonul CET GRIRO-Constructorilor s-a dimensionat pentru preluarea integrala a debitului de la CET GRIRO si alimentarea zonelor Crangasi – Giulesti din CET GRIRO. Avand in vedere cele de mai sus, pentru a se obtine viteze de circulatie si pierderi de presiune in limitele admise, s-a marit diametrul conductelor de termoficare, de la Dn300 existent la Dn400, acestea avand capacitatea de a prelua intregul debit caloric furnizat de CET GRIRO.

Pe tronsonul cuprins intre CET GRIRO (incinta societatilor CET Grivita S.A. –S.C. GRIRO S.A. - S.C. P&L TEHNOROB S.A.) si caminul CG3 se pastreaza traseul existent, conductele fiind pozate in nisip. Din caminul CG3 si pana la caminul CG4, subtraversare liniilor C.F. se va realiza prin galeria vizitabila existenta, in care se vor monta conducte clasice. Din caminul CG4 pana la caminul Ci (Racord PT1 Giulesti) se pastreaza traseul existent, conductele fiind pozate in nisip. Inainte de racordul la PT1 Giulesti traseul nou proiectat 2Dn400 ocoleste Autobaza 2 prin parcul din zona, Scoala nr. 166, dupa care intra pe traseul existent in zona spatiului verde aferent blocului J. In continuare traseul urmareste pe cel existent, subtraverseaza B-dul Constructorilor si se racordeaza la conductele 2 Dn600 prin intermediul caminului CI3.

In cadrul noii solutii, in varianta preizolata, pozarea conductelor de termoficare se va executa prin ingropare in strat de nisip. La subtraversarea triajului CF se vor utiliza conducte clasice montate pe suportii cu role, intrucat latimea galeriei existente(1,90m) este insuficienta pentru montarea a doua conducte preizolate Dn400/560. Lungimea traseului propus pentru reabilitare este de 1.602 m, din care traseu nou 597 m si traseu existent 1.005 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **REABILITARE-MODERNIZARE REțele TERMICE PRIMARE BANU-MANTA-CALEA PLEVNEI-GIULESTI-POD GRAND-CET GRIRO. CET Griro -Constructorilor, camin CG1-camin CI3.**

**Directia Utilitati Publice**

**Director**

**Valentin Stanescu**

