

# PUNCTUL NR.20

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. BUCUREȘTI-PLOIESTI, nr.97,  
sector 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Legea nr.289/2006;

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București

Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG-Municipiul București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."c" și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal SOS. BUCUREȘTI-PLOIESTI, nr.97, sector 1, pentru o suprafață studiată de 10 ha, din care suprafața terenului care a generat documentația S= 96473,11 mp proprietate privată a statului;

Încadrarea în PUG-CB1-subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate: POTmax-50%; CUTmax-2,2.

Condiții de construire aprobate: extindere Centru național de Telecomunicații și Procesare Date: POTmax=30%, CUTmax=0,34, Hmax=8m; P+1E.

**Art.2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

p.SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adrian Iordache

București

Nr.

**TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certificar ISO 9001 : 2000



SMM certificar ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.573474/17.10.2006

### AVIZ DE URBANISM nr.25/1/32/18.10.2006 PUZ – sos. BUCURESTI – PLOIESTI nr. 97, sector 1

**Beneficiar** – ADMINISTRATIA NATIONALA DE METEOROLOGIE

**Proiectant** – S.C URBARH 'T 111 S.R.L

**Suprafata studiata prin PUZ** – cca. 10 ha ,din care teren care a generat documentatia  
**S = 96473,11mp** – proprietate privata a statului .

**Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul se gaseste situat in partea de nord a orasului , fiind delimitat la est de sos. Bucuresti – Ploiesti si la nord de sos. Jandarmeriei .Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona CBI– subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POTmax= 50% , CUTmax= 2,2.

**Se avizeaza** extinderea Centrului National de Telecomunicatii si Procesare Date Meteorologice cu o constructie cu  $R_{max.h} = P+1^E$  , Hmax=8 m ,cu respectarea configuratiei edificabilului din planul de reglementari vizat spre neschimbare .

**Indicatori urbanistici** ( raportati la intreaga incinta ): POTmax=30% ,CUTmax=0,34 .

**Circulatii,accese** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobarii si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza .

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SHM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. BUCURESTI-PLOIESTI, nr.97, sector 1*

În drept prevederile art.38, alin.(2) lit."c", alin.(5), lit."c" și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a majorității consilierilor locali în funcție.

**p.SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
Adrian Iordache**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

#### *Sos. BUCURESTI-PLOIESTI nr.97, sector 1*

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin prezenta documentatie s-a avizat , pe un teren proprietate privata a statului - Administratia Nationala de Meteorologie – extinderea Centrului National de Telecomunicatii si Procesare Date Meteorologice cu un corp de cladire P+1 E , rezultand , pe intreaga incinta , POTmax=30% , CUTmax=0,34

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTU ) - DUAT, Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT ) – CGMB si conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit.c si art. 38 alin.5, lit.c si art. 46 alin.22, lit.e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SNC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

AVIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
LEDOVIC ORBAN

### RAPORT

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

#### *Sos. BUCURESTI-PLOIESTI nr.97, sector 1*

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin prezenta documentatie s-a avizat , pe un teren proprietate privata a statului - Administratia Nationala de Meteorologie – extinderea Centrului National de Telecomunicatii si Procesare Date Meteorologice cu un corp de cladire P+1 E , rezultand , pe intreaga incinta , POTmax=30% , CUTmax=0,34 .

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTU )- DUAT, Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT ) – CGMB si conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit.c si art. 38 alin.5, lit.c si art. 46 alin.22, lit.e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

Arhitect sef al municipiului Bucuresti.

Arh. Adrian Bold