

PUNCTUL NR. 5

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind abrogarea poziției 6 din anexa
la Hotărârea C.G.M.B. nr.280/2005 referitoare la concesionarea unor
terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului București, în
vederea realizării de construcții cu destinație diversă

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al
Municipiului București și raportul al Direcției Achiziții, Concesionări,
Contracte;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și
de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art.38 alin.(2) lit.c), alin.5 lit. b) și art.46, alin.(2¹) din
Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și
completată prin Legea nr.286/2006 ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Poziția 6 din anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr.280/2005
referitoare la concesionarea unor terenuri, aparținând domeniului privat al
municipiului București, în vederea realizării de construcții cu destinație
diversă, se abrogă.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr.280/2005 rămân
neschimbate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului
General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dr. Ec Antonel Tănase

p. SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adrian Iordache

București,

Nr

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

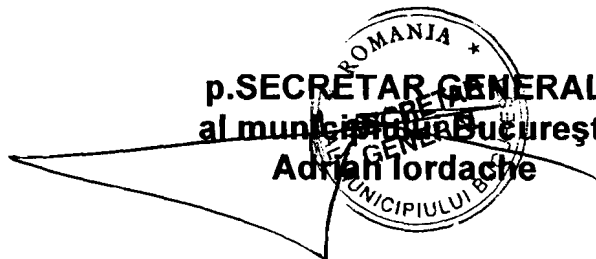
privind abrogarea poziției 6 din anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr.280/2005 referitoare la concesionarea unor terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului București, în vederea realizării de construcții cu destinație diversă

În drept prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, precum și art.38(2) lit. "c", (5) lit. "a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:

- (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
- a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.46(2¹) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor în funcție.

**p.SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Adrian Iordache**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Comisia de analiza a procedurii de licitatie a terenului situat in Str. Alex. Puskin nr. 7, sector 1, avand urmatoarea componenta:

1. VLADIMIR SOMMER – Presedinte
2. ADRIAN IORDACHE – Membru
3. MONICA MITU – Membru
4. VERONICA HALIPA – Membru

a procedat la studierea dosarului ce a stat la baza organizarii licitatiei publice, cu strigare, pentru terenul mai sus mentionat.

Analizand documentatia intocmita in vederea organizarii licitatiei, a constatat urmatoarele:

Urmare cererii d-lor. Regenbogen Lucian si Adolphine, ca si a d-lor. Cristescu Ghiocel Nicolae si Alexandrina Elena, privind concesionarea terenului situat in Str. Puskin nr. 7, sector 1, in suprafata de 200 mp, Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte a procedat la verificarea situatiei juridice si urbanistice a terenului in cauza. S-a constatat ca cererea solicitantilor mai sus mentionati a fost insotita de actele necesare initierii procedurii de concesionare, respectiv Hotararea CGMB nr. 210/21.10.2004 de aprobare a PUZ-ului "Str. Alex. Puskin – Str. Jean Monet – Str. A.P. Cehov", sector 1, Aviz Urbanism nr. 3 CA 15/9/2004 pentru terenurile ce au generat PUZ-ul – respectiv terenurile din Str. Puskin nr. 7-9 si Str. Cehov nr. 6-8, sector 1 – memoriul tehnic si planul de reglementari avizat, precum si contractul de vanzare- cumparare al terenului situat in Str. Alex. Puskin nr. 9, sector 1, detinut de solicitant.

Din verificarea situatiei juridice a terenului, la toti factorii responsabili, respectiv Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directia Juridic, Contencios si Legislatie – Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ si Serviciul Analiza Dosare si Emitere Avize, Prefectura Municipiului Bucuresti, Primaria Sector 1, Directia Impozite si Taxe Locale Sector 1, Administratia Fondului Imobiliar, SC Romconfort SA, SC Romvial SA si R.A.- A.P.P.S., s-a stabilit ca terenul apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instantei de judecata si nici platitori de rol fiscal. Pe cale de consecinta, prin HCGMB nr. 280/22.12.2005, anexa 1, poz. 6, s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica a terenului in cauza.

Organizarea licitatiei a fost facuta publica in data de 12.05.2006 in ziarele 'Adevarul' si 'Romania Libera', pe site-ul PMB, in Monitorul Oficial, precum si la avizierul PMB, licitatia desfasurandu-se in data de 15.06.2006 – Etapa de preselectie (analiza optiuni), iar in data de 23.06.2006 – Etapa de licitatie propriu- zisa.

Terenul a fost adjudecat de dna. Cristescu Alexandrina Elena pentru o redeventa de 26.500 RON/an, reprezentand 7.519 Euro/an. Facem mentiunea ca pentru terenul concesionat a fost folosit provizoriu nr. 7 - pe Str. Alex. Puskin – tinand cont de amplasarea lui intre terenul cu nr. 9

(proprietatea castigatoarei licitatiei) si terenul cu nr. 5 (aflat in administrarea RA- APPS, conform HGR nr. 533/2002, poz. 54).

Avand in vedere cele de mai sus, Comisia constata ca procedura de concesionare s-a desfasurat conform prevederilor legale in vigoare.

Prin adresa nr. 16.869/SP/03.08.2006, Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti transmite Consiliului General al Municipiului Bucuresti petitia dnei. Ionescu Valeria Elisabeth, chiriasa imobilului situat in Str. Puskin nr. 5, sector 1, prin care aceasta sustine ca terenul concesionat apartine curtii imobilului detinut cu chirie la adresa sus mentionata.

Ca urmare a solicitarii formulate de Directia de Achizitii, Concesioari si Contracte catre RA- APPS de clarificare a celor sesizate de dna. Ionescu Valeria Elisabeth, prin adresa nr. 354/16.01.2007, RA- APPS, prin Sucursala pentru Administrarea si Intretinerea Fondului Imobiliar (anexata in copie) comunica faptul ca potrivit ultimei ridicari topografice, terenul aferent imobilului din Str. Puskin nr. 5, sector 1 este de 384,04 mp si nu de 291,78 mp (cum apare in HGR nr. 533/2002, poz. 54 din anexa).

Diferenta dintre 384,04 mp (teren compus din lot 10- viran si lot 11- constructie + curte) si 291,78 mp, reprezentand suprafata de teren – curte si constructie, conform HG nr. 93/1996 si HG nr. 533/2005, este de 92,26 mp, nu de 200 mp, cat este necesar concesionarii potrivit proiectului.

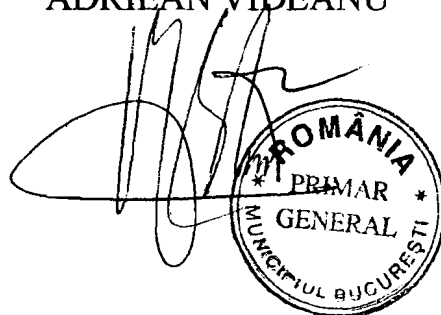
Comisia a constatat ca in baza documentatiei existente, ca si a documentelor provenite initial de la RA- APPS (adresa nr. 692/24.01.2005), procedura de concesionare a respectat legislatia si propunerea de contract a fost justificata, dar in urma noilor elemente aparute si a pozitiei noi exprimate de RA- APPS, Comisia a constatat ca nu sunt intrunite conditiile pentru a se realiza concesionarea.

Astfel, Comisia a recomandat ca directia initiatoare a procedurii de concesionare sa fundamenteze necesitatea unei hotarari a Consiliului General prin care sa se revoce pozitia 6 din anexa la Hotararea nr. 280/22.12.2005, ce a stat la baza aprobarii concesiunii.

Tinand seama de cele de mai sus, supunem aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

RAPORT DE SPECIALITATE

Comisia de analiza a procedurii de licitatie a terenului situat in Str. Alex. Puskin nr. 7, sector 1, avand urmatoarea componenta:

1. VLADIMIR SOMMER – Presedinte
2. ADRIAN IORDACHE – Membru
3. MONICA MITU – Membru
4. VERONICA HALIPA – Membru

a procedat la studierea dosarului ce a stat la baza organizarii licitatiei publice, cu strigare, pentru terenul mai sus mentionat.

Analizand documentatia intocmita in vederea organizarii licitatiei, a constatat urmatoarele:

Urmare cererii d-lor. Regenbogen Lucian si Adolphine, ca si a d-lor. Cristescu Ghiocel Nicolae si Alexandrina Elena, privind concesionarea terenului situat in Str. Puskin nr. 7, sector 1, in suprafata de 200 mp, Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte a procedat la verificarea situatiei juridice si urbanistice a terenului in cauza. S-a constatat ca cererea solicitantilor mai sus mentionati a fost insotita de actele necesare initierii procedurii de concesionare, respectiv Hotararea CGMB nr. 210/21.10.2004 de aprobare a PUZ-ului "Str. Alex. Puskin – Str. Jean Monet – Str. A.P. Cehov", sector 1, Aviz Urbanism nr. 3 CA 15/9/2004 pentru terenurile ce au generat PUZ-ul – respectiv terenurile din Str. Puskin nr. 7-9 si Str. Cehov nr. 6-8, sector 1 – memoriul tehnic si planul de reglementari avizat, precum si contractul de vanzare- cumparare al terenului situat in Str. Alex. Puskin nr. 9, sector 1, detinut de solicitant.

Din verificarea situatiei juridice a terenului, la toti factorii responsabili, respectiv Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directia Juridic, Contencios si Legislatie – Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ si Serviciul Analiza Dosare si Emitere Avize, Prefectura Municipiului Bucuresti, Primaria Sector 1, Directia Impozite si Taxe Locale Sector 1, Administratia Fondului Imobiliar, SC Romconfort SA, SC Romvial SA si R.A.- A.P.P.S., s-a stabilit ca terenul apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instantei de judecata si nici platitori de rol fiscal. Pe cale de consecinta, prin HCGMB nr. 280/22.12.2005, anexa 1, poz. 6, s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica a terenului in cauza.

Organizarea licitatiei a fost facuta publica in data de 12.05.2006 in ziarele 'Adevarul' si 'Romania Libera', pe site-ul PMB, in Monitorul Oficial, precum si la avizierul PMB, licitatiea desfasurandu-se in data de 15.06.2006 – Etapa de preselectie (analiza optiuni), iar in data de 23.06.2006 – Etapa de licitatie propriu- zisa.

Terenul a fost adjudecat de dna. Cristescu Alexandrina Elena pentru o redeventa de 26.500 RON/an, reprezentand 7.519 Euro/an. Facem mentiunea ca pentru terenul concesionat a fost folosit provizoriu nr. 7 - pe Str. Alex. Puskin – tinand cont de amplasarea lui intre terenul cu nr. 9 (proprietatea castigatoarei licitatiei) si terenul cu nr. 5 (aflat in administrarea RA- APPS, conform HGR nr. 533/2002, poz. 54).

Avand in vedere cele de mai sus, Comisia constata ca procedura de concesionare s-a desfasurat conform prevederilor legale in vigoare.

Prin adresa nr. 16.869/SP/03.08.2006, Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti transmite Consiliului General al Municipiului Bucuresti petitia dnei. Ionescu Valeria Elisabeth, chiriasa imobilului situat in Str. Puskin nr. 5, sector 1, prin care aceasta sustine ca terenul concesionat apartine curtii imobilului detinut cu chirie la adresa sus mentionata.

Ca urmare a solicitarii formulate de Directia de Achizitii, Concesioari si Contracte catre RA-APPS de clarificare a celor sesizate de dna. Ionescu Valeria Elisabeth, prin adresa nr. 354/16.01.2007, RA-APPS, prin Sucursala pentru Administrarea si Intretinerea Fondului Imobiliar (anexata in copie) comunica faptul ca potrivit ultimei ridicari topografice, terenul aferent imobilului din Str. Puskin nr. 5, sector 1 este de 384,04 mp si nu de 291,78 mp (cum apare in HGR nr. 533/2002, poz. 54 din anexa).

Diferenta dintre 384,04 mp (teren compus din lot 10- viran si lot 11- constructie + curte) si 291,78 mp, reprezentand suprafata de teren – curte si constructie, conform HG nr. 93/1996 si HG nr. 533/2005, este de 92,26 mp, nu de 200 mp, cat este necesar concesionarii potrivit proiectului.

Comisia a constatat ca in baza documentatiei existente, ca si a documentelor provenite initial de la RA-APPS (adresa nr. 692/24.01.2005), procedura de concesionare a respectat legislatia si propunerea de contract a fost justificata, dar in urma noilor elemente aparute si a pozitiei noi exprimate de RA-APPS, Comisia a constatat ca nu sunt intrunite conditiile pentru a se realiza concesionarea.

Tinand seama de cele de mai sus, consideram intemeiata propunerea de revocare a pozitiei 6 din anexa la Hotararea nr. 280/22.12.2005, ce a stat la baza aprobarii concesiunii supunem aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti proiectul de hotarare alaturat.

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
DIRECȚIA		
CAZINET PRIMAR GENERAL		
Nr.	206	
2007	Luna 01	Ziua 29

RAPORTUL COMISIEI DE ANALIZA A PROCEDURII DE LICITATIE
A TERENULUI SITUAT IN STR. ALEX. PUSKIN NR. 7, SECTOR 1,
IN SUPRAFATA DE 200 MP

Comisia de analiza a procedurii de licitatie a terenului situat in Str. Alex. Puskin nr. 7, sector 1, avand urmatoarea componenta:

1. VLADIMIR SOMMER – Presedinte
2. ADRIAN IORDACHE – Membru
3. MONICA MITU – Membru
4. VERONICA HALIPA – Membru

a procedat la studierea dosarului ce a stat la baza organizarii licitatiei publice, cu strigare, pentru terenul mai sus mentionat.

Analizand documentatia intocmita in vederea organizarii licitatiei, a constatat urmatoarele:

Urmare cererii d-lor. Regenbogen Lucian si Adolphine, ca si a d-lor. Cristescu Ghiocel Nicolae si Alexandrina Elena, privind concesionarea terenului situat in Str. Puskin nr. 7, sector 1, in suprafata de 200 mp, Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte a procedat la verificarea situatiei juridice si urbanistice a terenului in cauza. S-a constatat ca cererea solicitantilor mai sus mentionati a fost insotita de actele necesare initierii procedurii de concesionare, respectiv Hotararea CGMB nr. 210/21.10.2004 de aprobare a PUZ-ului “Str. Alex. Puskin – Str. Jean Monet – Str. A.P. Cehov”, sector 1, Aviz Urbanism nr. 3 CA 15/9/2004 pentru terenurile ce au generat PUZ-ul – respectiv terenurile din Str. Puskin nr. 7-9 si Str. Cehov nr. 6-8, sector 1 – memoriul tehnic si planul de reglementari avizat, precum si contractul de vanzare- cumparare al terenului situat in Str. Alex. Puskin nr. 9, sector 1, detinut de solicitant.

Din verificarea situatiei juridice a terenului, la toti factorii responsabili, respectiv Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directia Juridic, Contencios si Legislatie – Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ si Serviciul Analiza Dosare si Emitere Avize,

Prefectura Municipiului Bucuresti, Primaria Sector 1, Directia Impozite si Taxe Locale Sector 1, Administratia Fondului Imobiliar, SC Romconfort SA, SC Romvial SA si R.A.- A.P.P.S., s-a stabilit ca terenul apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instantei de judecata si nici platitori de rol fiscal. Pe cale de consecinta, prin HCGMB nr. 280/22.12.2005, anexa 1, poz. 6, s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica a terenului in cauza.

Organizarea licitatiei a fost facuta publica in data de 12.05.2006 in ziarele 'Adevarul' si 'Romania Libera', pe site-ul PMB, in Monitorul Oficial, precum si la avizierul PMB, licitatia desfasurandu-se in data de 15.06.2006 – Etapa de preselectie (analiza optiuni), iar in data de 23.06.2006 – Etapa de licitatie propriu- zisa.

Terenul a fost adjudecat de dna. Cristescu Alexandrina Elena pentru o redeventa de 26.500 RON/an, reprezentand 7.519 Euro/an. Facem mentiunea ca pentru terenul concesionat a fost folosit provizoriu nr. 7 - pe Str. Alex. Puskin – tinand cont de amplasarea lui intre terenul cu nr. 9 (proprietatea castigatoarei licitatiei) si terenul cu nr. 5 (aflat in administrarea RA- APPS, conform HGR nr. 533/2002, poz. 54).

Avand in vedere cele de mai sus, Comisia constata ca procedura de concesionare s-a desfasurat conform prevederilor legale in vigoare.

Prin adresa nr. 16.869/SP/03.08.2006, Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti transmite Consiliului General al Municipiului Bucuresti petitia dnei. Ionescu Valeria Elisabeth, chiriasa imobilului situat in Str. Puskin nr. 5, sector 1, prin care aceasta sustine ca terenul concesionat apartine curtii imobilului detinut cu chirie la adresa sus mentionata.

Ca urmare a solicitarii formulate de Directia de Achizitii, Concesioari si Contracte catre RA- APPS de clarificare a celor sesizate de dna. Ionescu Valeria Elisabeth, prin adresa nr. 354/16.01.2007, RA- APPS, prin Sucursala pentru Administrarea si Intretinerea Fondului Imobiliar (anexata in copie) comunica faptul ca potrivit ultimei ridicari topografice, terenul aferent imobilului din Str. Puskin nr. 5, sector 1 este de 384,04 mp si nu de 291,78 mp (cum apare in HGR nr. 533/2002, poz. 54 din anexa).

Diferenta dintre 384,04 mp (teren compus din lot 10- viran si lot 11- constructie + curte) si 291,78 mp, reprezentand suprafata de teren – curte si constructie, conform HG nr. 93/1996 si

HG nr. 533/2005, este de 92,26 mp, nu de 200 mp, cat este necesar concesionarii potrivit proiectului.

Comisia constata ca in baza documentatiei existente, ca si a documentelor provenite initial de la RA- APPS (adresa nr. 692/24.01.2005), procedura de concesionare a respectat legislatia si propunerea de contract a fost justificata, dar in urma noilor elemente aparute si a pozitiei noi exprimate de RA- APPS, Comisia constata ca nu sunt intrunite conditiile pentru a se realiza concesionarea.

Astfel, Comisia recomanda ca directia initiatoare a procedurii de concesionare sa fundamenteze necesitatea unei hotarari a Consiliului General prin care sa se revoce Hotararea nr. 280/22.12.2005, ce a stat la baza aprobarii concesiunii.

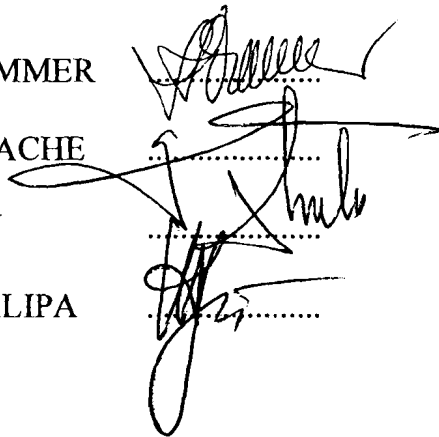
**COMISIA DE ANALIZA A PROCEDURII DE LICITATIE
PENTRU TERENUL DIN STR. PUSKIN. NR. 7, SECTOR 1**

VLADIMIR SOMMER

ADRIAN IORDACHE

MONICA MITU

VERONICA HALIPA

Handwritten signatures of the four commission members: Vladimir Sommer, Adrian Iordache, Monica Mitu, and Veronica Halipa. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized and overlapping.

BCV nr. 78/18.01.2007

GUVERNUL ROMÂNIEI
R.A. - A.P.P.S.

Str. Jean Louis Calderon Nr. 48,
BUCUREȘTI 07133152278
Fax: 4+021+312.54.77
Email: saifi@fx.ro



SAIFI

SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI
ÎNȚETINEREA FONDULUI IMOBILIAR

Copie pt. A. Bobeac / CPG / N. Halipa
Original F. Constantinescu

Catre,

SAIC - Proiect analiza și discutată

RA APPS SAIFI
IEȘIRE NR. 354
Zona 16 el 2007

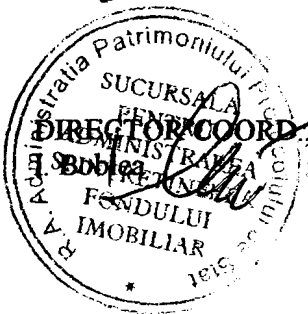
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SERVICIUL DE NOMENCLATURA URBANA

discutată cu TC VS, AI pt. înaintare la P.G.

Urmare a scrisorii dumneavoastra nr. 3814/19.10.2006, înregistrată la SAIFI cu numărul 12550/25.10.2006, referitor la o suprafața de teren de 200,00 mp, din vecinătatea strazii Puskin, pentru care indicați numărul 7, va facem cunoscut următoarele :

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA
CABINET PRIMAR GENERAL
Nr. Luna Ziua
12 01 2007

- RA APPS are în proprietate, în vecinătatea strazii Puskin, un imobil înregistrat cu numărul postal 5, pe această arteră de circulație.
- Imobilul este înregistrat conform HG 93/1996 și a ANEXEI la acest act normativ, cu teren curte în suprafața de 190,00 mp și construcție cu suprafața la sol de 101.78 mp.
- În urma efectuării de către SAIFI a unei ridicări topografice, a rezultat că suprafața construită la sol este de 191.62 mp și nu 101,78 conform actului de preluare HG 93/1996.
- Cumulând suprafața construită la sol de 191,62 mp (conform măsurătorilor topografice), cu suprafața curții de 192.42 mp, rezultă o suprafața de teren aferentă imobilului aflat în administrarea RA APPS SAIFI, din Str. Puskin, Nr. 5, de 384,04mp.
- Anexam alăturat planul topografic Sc. 1/500, realizat în scopul clarificării situației expuse mai sus.



DIRECTOR TEHNIC
C. Mihaita

12.01.07

discutată cu dr. Bobeac F. Constantinescu

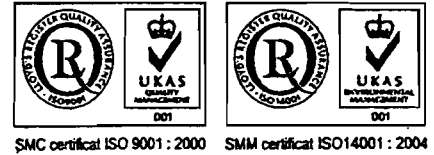
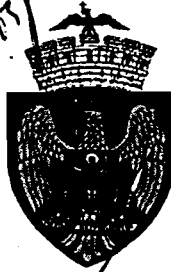
Redactat Serviciul tehnic 15.01.2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
CONCESIONARI ȘI CONTRACTE
Intrare Nr. 257
2007 Luna 01 Ziua 17

1758+
Asam cu
stima

**DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

etaj: 1, cam. 116
tel.: 305 55 30; 305 55 00 int. 1136
fax: 305 55 30
e-mail: achizitii@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Ana din...
Nr. 304/19.10.2006
Partea...

R.A. - A.P.P.S. SALEI
INTRARE NR. 12500
Ziua 25 luna 10 an 2006

Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat R.A.

Sucursala S.A.I.F.I.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati situatia juridica a imobilului de pe Str. A.S Puskin nr.5, in vederea clarificarii regimului juridic al terenului de pe Str. A.S Puskin nr.7 - conform planului anexat.

Anexam prezentei documentatia primite din partea Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala din cadrul PMB, privind istoricul adreselor postale de pe Str. A.S Puskin nr.5 si 7.

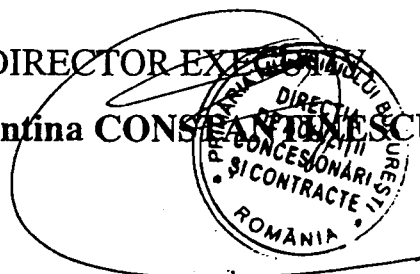
Mentionam ca Municipiul Bucuresti a organizat o licitatie de concesionare a terenului din Str. A.S Puskin nr.7 in suprafata de 200 mp, pentru realizarea unei constructii definitive ca extindere la terenul din Str. A.S Puskin nr.9 proprietate privata - conform actelor anexate.

In vederea clarificarii situatiei prezentate, va rugam sa analiza-ti documentele anexate si sa ne comunicati punctul dvs. de vedere.

Va multumim pentru colaborare,

Ana Maxima
si colaborare la...
dir. colaborator

DIRECTOR EXECUTIV
Florentina CONȘTEANȚEȘCU





BCV 5 M. 1441/08.08.2006

GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SUBPREFECT

NR. 40X. 556509
07.08.06

Nr. 16.869/SP₃/03.08.2006

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 6031/6
2006 Luna 08 Zila 09

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domnului Secretar General – STĂNESCU DUMITRU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
CONCESIONARI ȘI CONTRACTE
Intrare Nr. 4072
Luna 08 Zila 07

Intr. Achiziții, Concesionari
Apf verificare în timp real
07.08.06

Stimate domnule Secretar General,

Vă înaintăm, alăturat, în copie, scrisoarea d-nei Ionescu Valeria Elisabeth, din București, adresată Instituției Prefectului Municipiului București, unde a fost înregistrată sub nr. 16.869/21.07.2006, privind o concesiune efectuată de Consiliul General al Municipiului București, cu privire la terenul din Str. Pușchin nr. 5, Sect. 1, București.

Având în vedere că autoarea petiției susține faptul că terenul concesionat este deținut în baza unui contract de închiriere perfectat cu R.A. – A.P.P.S. S.A.I.F.I., precum și atribuțiile ce revin Consiliului General al Municipiului București, administratorul bunurilor din domeniul public/privat al Municipiului București, cf. art. 96 raportat la art. 38 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată prin Legea nr. 286/2006, solicităm ca un exemplar al răspunsului comunicat autoarei demersului să fie transmis și instituției noastre.

Cu stimă,

Subprefect,

Cristina Ecaterina Coruț



Vernica
6.08.06
Hiet 81 Pref
- Com. cu da director
F. Constructiv
pl. răspuns

194.1104 nr. 100/06

Catre,

25.07.2006

PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCURESTI

In atentia Doamnei Prefect Mioara Mantale

2+1
PREFECTURA
MUNICIPIULUI BUCURESTI
REGISTRARII
Intrare nr. 10869
Ziua 07 Luna 07 Anul 2006

Ref.: Proprietate R.A.-A.P.P.S., Str. Puskin nr.5, sector 1

CABINET SUBPREFECT 3
INTRARE LIBERE
NR. 13.943
Ziua 07 Luna 07 Anul 2006

2/11.360
DIRECTIA
CONTROUL LEGALITATI I ACTELOR
SI A SERVICIILOR ADMINISTRATIV
Ziua 07 Luna 07 Anul 2006

Stimata Doamna Prefect,

Subsemnata Ionescu Valeria Elisabeth, domiciliata in Str. Puskin nr. 5, sector 1, chiriasa a R.A.-A.P.P.S. – S.A.I.F.I. (contract nr. 60161/09.05.1990, prelungit in baza O.U.G. 8/11.03.2004, pana la data de 08.04.2009), doresc sa va informez ca in ziua de 18.07.2006, am fost contactata de doamna avocat Alexandrina Cristescu care m-a anuntat ca a castigat concesiunea terenului pe care il am in folosinta cu destinatie de curte (suprafata 190 m.p.), conform licitatiei publice cu preselectie, pentru concesionarea pe 49 de ani, organizata de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte, care a avut loc la data de 23.06.2006, in sediul din Bdul Regina Elisabeta nr. 47.

Conform adeverintei nr. 8932/20.07.2006 (anexata in fotocopie), eliberata de R.A.-A.P.P.S. – S.A.I.F.I., se confirma statutul meu de chirias al unui imobil in suprafata de 179,20 m.p., cu teren aferent de 190 m.p., din Str. Puskin nr.5, sector 1, certificandu-se ca am achitat chiria pana in luna decembrie 2006.

Doamna avocat Cristescu afirma ca a castigat concesiunea terenului situat in Str. Puskin nr. 7, sector 1, desi acest teren, care a primit numarul postal "7", figureaza in evidentele R.A.-A.P.P.S. – S.A.I.F.I. ca apartinand adresei Puskin Nr.5., conform adeverintei sus-mentionate.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind concesionarea unor terenuri, aparținând domeniului privat al
municipiului București, în vederea realizării de
construcții cu destinație diversă

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și
Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionări;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al
Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr.219/1998, privind regimul
concesiunilor, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit."f", "h", art.46(2) și art.125 din
Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărâște:

Art.1 - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenurilor din
anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Licitațiile vor fi organizate de Direcția de Achiziții, Concesionări și
Contracte.

Art.2 - Redevența minimă anuală se va determina în baza
metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului
București nr.270/2005.

Art.3 - Primarul General al municipiului București, prin Direcția de
Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractele de concesiune,
iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului
General al Municipiului București din data de 22.12.2005.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

București, 22.12.2005
Nr. 280

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

**Lista terenurilor ce urmeaza a se concesiona, prin licitatie publica,
pentru realizarea de constructii cu destinatie diversa**

Nr. crt.	Adresa teren ce se va concesiona	Suprafata domeniului privat al municipiului Bucuresti (mp)	Supraf. proprietate particulara (mp)	Destinatia constructiei
1.	Aleea Barajul Dunarii – zona Complex Minis, sector 3	95,00	-	Spatiu comercial
2.	Str. Opanez nr. 68, sector 2	270	-	Locuinta unifamiliala
3.	B-dul. Basarabia nr. 14, sector 2	275,00	-	Birouri
4.	Adiacent teren din str. Glavanesti nr. 20, sector 2	128,19	376,98	Locuinte cuplate
5.	Str. Iordache Golescu nr. 14, sector 1	738,60	-	Birouri si servicii
6.	Str. Puskin nr. 7, sector 1	200,00	320,00	Locuinte si birouri





COPIE
EXTRAS

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

anul XIV — Nr. 391

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 7 iunie 2002

SUMAR

Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
533. — Hotărâre privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”	1-48

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2002 privind comasarea prin absorbție a Regiei Autonome „Locato” de către Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, precum și ale art. 8 alin. (1) și ale art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — (1) Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” se organizează și funcționează potrivit prezentei hotărâri, în scopul administrării, păstrării integrității și protecției bunurilor aparținând domeniului public al statului, destinate asigurării serviciilor publice de interes național — de reprezentare și protocol pentru Senat, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvern și Curtea Constituțională —, a bunurilor destinate asigurării de servicii specifice pentru misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și pentru personalul acestora, precum și a bunurilor aparținând domeniului privat al statului, pe care le are în administrare.

(2) Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, denumită în continuare *regie*, este persoană juridică și funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară sub autoritatea Secretariatului General al Guvernului, care îndeplinește față de aceasta atribuțiile legale prevăzute pentru ministerul de resort.

(3) Sediul regiei este în municipiul București, str. Molière nr. 2-4, sectorul 1.

Art. 2. — (1) Regia își desfășoară activitatea în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu regulamentul de organizare și funcționare prevăzut în anexa nr. 1.

(2) Regia are în structura sa sucursalele, cu statut de unități fără personalitate juridică, prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. — (1) Pentru realizarea obiectului de activitate regia are în administrare bunurile imobile din domeniul public al statului prevăzute în anexa nr. 3 și bunurile din domeniul privat al statului prevăzute în anexa nr. 4.

(2) Regia este proprietara bunurilor prevăzute în anexa nr. 5, iar în exercitarea dreptului de proprietate regia posedă, folosește și dispune în mod autonom de aceste bunuri, în vederea realizării scopului pentru care a fost constituită.

(3) Imobilele prevăzute la pozițiile 133, 167, 211, 300, 303, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 343, 357, 359, 360, 830 și 831 din anexa nr. 4 își schimbă destinația din locuințe în imobile cu altă destinație decât cea de locuințe.

Art. 4. — Patrimoniul regiei la data de 31 martie 2002 este de 4.738.378 milioane lei.

Art. 5. — Obiectul de activitate al regiei îl constituie în principiu:

a) administrarea, conservarea, protecția și întreținerea bunurilor din domeniul public al statului, destinate serviciilor publice de interes național — de reprezentare și protocol pentru Senat, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvern și Curtea Constituțională —, precum și a celorlalte proprietate privată a statului pe care le are în administrare;

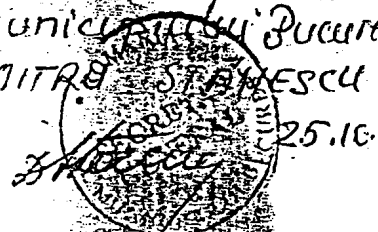
b) administrarea imobilelor cu destinație de reședințe oficiale și a celorlalte locuințe de protocol;

1.	2.	3.
39.	Cotă indiviză de 57,3% din imobilul situat în București, Calea Victoriei nr.118, sector 1, cu terenul aferent	1153,00
40.	Imobil cu terenul aferent din București, str. J.L.Calderon nr.16, sector 2	1.099,00
41.	Imobil cu terenul aferent din București, str. Negustori nr.1B, sector 2.	1.049,00
42.	Imobil cu terenul aferent din București, str. Negustori nr.3, sector 2	784,00
43.	Imobil și garaj cu terenul aferent din București, Bd. Mircea Eliade nr.3, sector 1	8.806,95
44.	Monumentul Eroilor din Parcul Carol, București, sector 4	-
45.	Imobil cu terenul aferent din București, Bd. Mircea Eliade nr.113, sector 1	26.782,36
46.	Imobil cu terenul aferent din București, str. Academiei nr.32-34, sector 1	7.730,00
47.	Imobil cu terenul aferent din București, Bd. Aviatorilor nr.86, sector 1	3.282,45
48.	Imobil și garaj cu terenul aferent din București, Bd. Aviatorilor nr.92, sector 1	509,65
49.	Imobil cu terenul aferent din București, str. Gogol nr.2, sector 1	2.157,62
50.	Imobil cu garaj și terenul aferent din București, str. Gogol nr. 3, sector 1	1.436,35
51.	Imobil și garaj cu terenul aferent din București, str. Heleşteului nr.22, sector 1	405,07
52.	Imobil cu terenul aferent din București, Bd. Mircea Eliade nr.12, sector 1	3.668,00
53.	Imobil și garaj cu terenul aferent din București, str.dr. Eugen Iosif nr. 20, sector 5	400,21
54.	Imobil și garaj cu terenul aferent din București, str. Alex. Pușkin nr.5, p. ap.1, sector 1	291,78
55.	Imobil cu terenul aferent din București, str. Tolstoi nr.27, ap.1 și ap.2, sector 1	1.463,80
56.	Imobil și garaj din București, str. Ionescu Gion nr.13, sector 1	235,00
57.	Imobil Corp A cu terenul aferent, situat în București, strada Batiștei nr.24A, sector 2	983,00
58.	Imobil cu terenul aferent, situat în București, P-ța Victoriei nr.1, sector 1	7.776,00
59.	Imobil cu terenul aferent, situat în București, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 3-5, sector 1	4.825,00
60.	Imobil, situat în București, str. G.Clemanceau nr.7, sector 1	294,00
61.	Imobil, situat în București, str. G.Clemanceau nr.9A, sector 1	302,00
62.	Imobil P+1, str. D. P. Kiseleff nr. 47, sector 1, București	1402,00

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Conform cu originalul
SECRETAR GENERAL
al municipiului București
DUMITRA STĂNESCU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Alex. Puskin- str.Jean Monnet- str.A.P. Cehov, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – DUAT a PMB : aviz nr.3 CA 15/9/14.09.2004

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr.91/1991 modificat și completat prin Ordinul MLPTL nr.1943/19.12.2001;
- Ordinul MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr.269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."k" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărăște:

Art.1- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str.Alex.Puskin – str.Jean Monnet- str.A.P.Cehov, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca.8000 m.p.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL DE URBANISM
Nr.414088/09.2004

14.09

AVIZ DE URBANISM nr. 3CA 15 / 9 / 2004
PUZ – str. ALEX . PUSKIN – str. J. MONNET – str. A.P. CEHOV , sector 1

Beneficiar – dna. Alexandrina Cristescu

Proiectant – STUDIO T ARCH

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 8000 mp

Amplasare , delimitare studiu

Zona studiata prin PUZ se afla in partea de nord a municipiului , in fosta parcelare Monnet . In conformitate cu prevederile PUG – MB teritoriul studiat se afla in incadrat in zona L – zona de locuit , subzona L2b – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P – P+2 niveluri situate in zone protejate , unitatea de referinta L2b2 – locuinte standard cuplate .

Se avizeaza : Planul Urbanistic Zonal , regulamentul aferent si configuratia edificabilului conform planului de reglementari vizat spre neschimbare .

Pentru terenurile care au generat documentatia de urbanism – str. PUSKIN nr. 7-9 si str. A.P CEHOV nr. 6-8 se avizeaza functiunea de locuire, POT max = 55% , CUT max =3, H max = 15 m ,corespunzator $R_{mh} = D + P + 3 E$. Se admite iesirea in bowindow a etajelor .

Circulatii , accese – accesul se va face direct din circulatia principala. Parcarea , gararea se vor asigura in incinta proprie . Se va amenaja ca spatiu verde terenul ramas liber .

Acorduri , avize necesare pentru aprobare :

- avizul comisiei preordonare retele , avizul comisiei de circulatie , MCC – DMI ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

In conformitate cu prevederile OG 36/2002 avizul se taxeaza cu 350000 lei (chitanta nr.din/2004).

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior . Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .IoanaBalaurea

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bold



Comisia Tehnica de Urbanism Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Valeriu Dragan, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Peter Derer, arh. Serban Sturdza, arh. Constantin Hariton, prof. geograf Maria Patroescu

PLAN DE SITUATIE

(intravilan)
SCARA 1:500

1 cm pe plan=5 m pe teren
0 5 10 15 20 25m



Str. Cehov, nr. 8,
Str. Puskin, nr. 5,
sector 1, Bucuresti

B-DUL MIRCEA ELIADE

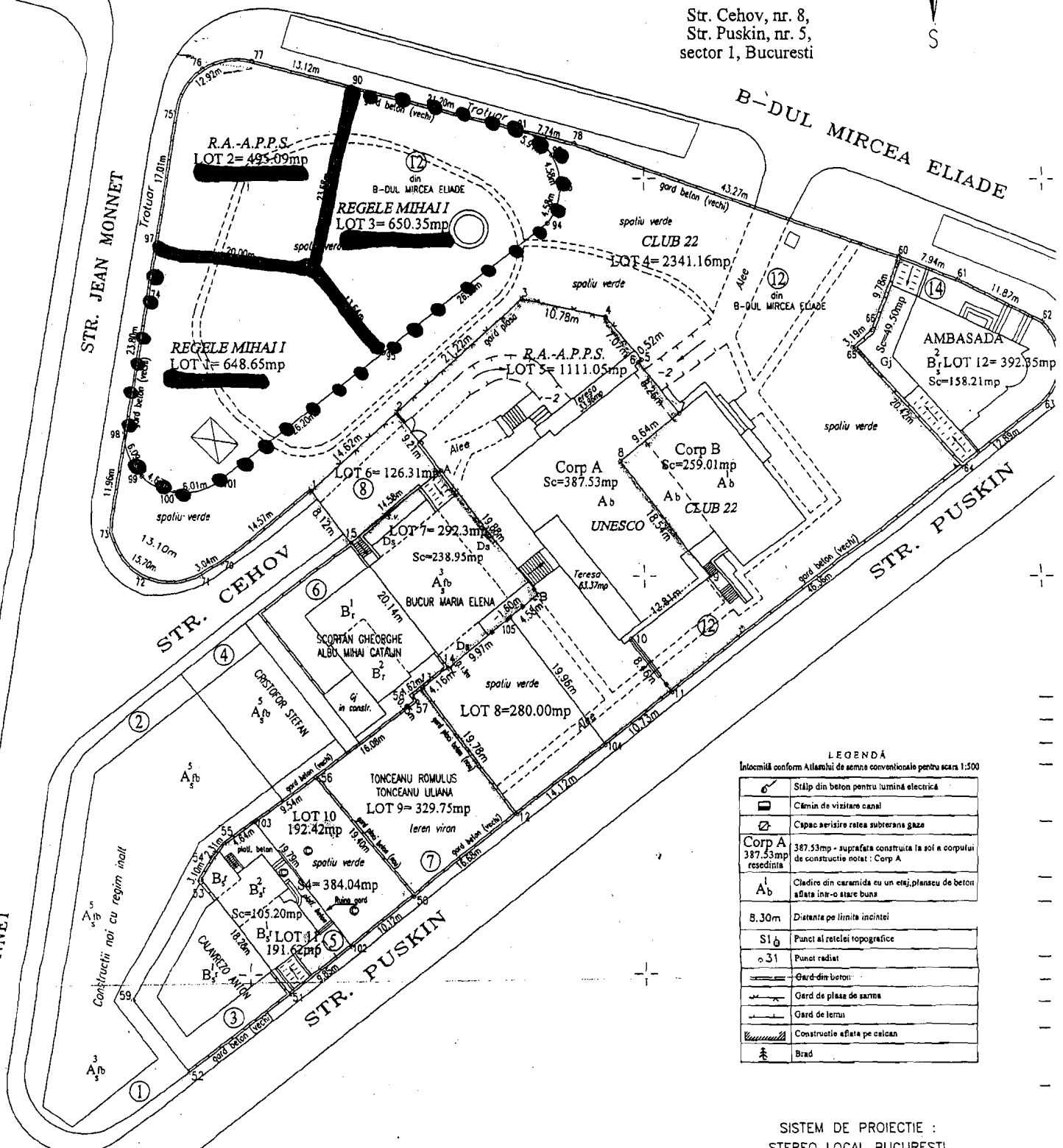
B-DUL MIRCEA ELIADE

STR. JEAN MONNET

STR. PUSKIN

STR. CEHOV

STR. JEAN MONNET



LEGENDA

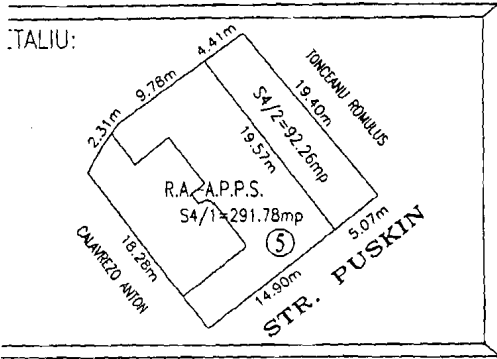
Intocmita conform Atlasului de semne conventionala pentru scara 1:500

	Stâlp din beton pentru lumină electrică
	Canal de vizitare canal
	Capac aerisire rețea subterană gaze
	Corp A 387.53mp - suprafața construită la sol a corpului de construcție notat : Corp A
	Ab Clădire din cărămidă cu un etaj, planșeu de beton așezat într-o stare bună
	8.30m Distanța pe linia incintei
	S16 Punct al rețelei topografice
	31 Punct radiat
	Gard din beton
	Gard de plasa de sarma
	Gard de lemn
	Construcție așezată pe calcan
	Brad

SISTEM DE PROIECTIE :
STEREO LOCAL BUCURESTI

NOTA:
INTRUCAT CELE DOUA PROPRIETATI: NR. 8 DIN STR. PUSKIN
SI NR. 12 DIN B-DUL M. ELIADE NU AU DELIMITARI OFICIALE,
IN CALCULUL SUPRAFETEI AFERENTE NR. 8 S-A TINUT CONT
DE GARDURILE DE DELIMITARE DE PLASA DE SARMĂ SI DE ZONELE
DE FOLOSINTA.

PLANSĂ 1 PLANSĂ 2



CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI din Str. Puskin, nr. 5

STEREO LOCAL BUCURESTI			
Nr.	X[m]-Est	Y[m]-Nord	Dist (i,i+1)
102	555712.738	341603.579	10.12m
50	555720.729	341609.790	19.40m
56	555708.321	341624.703	9.54m
103	555700.551	341619.166	19.78m

LOT 10=192.42mp; P10=58.85m

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI din Str. Cehov, nr. 8 (Bucur Maria Elena)

STEREO LOCAL BUCURESTI			
Nr.	X[m]-Est	Y[m]-Nord	Dist (i,i+1)
15	555712.868	341654.504	14.58m
A	555724.385	341663.442	19.88m
B	555736.530	341647.706	14.55m
C	555725.280	341638.479	0.13m
14	555725.201	341638.582	20.14m

LOT 7=292.3mp; P7=69.28m

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI din Str. Cehov, nr. 8 - R.A.-A.P.P.S.

STEREO LOCAL BUCURESTI			
Nr.	X[m]-Est	Y[m]-Nord	Dist (i,i+1)
2	555718.747	341670.721	9.21m
A	555724.385	341663.442	14.58m
15	555712.868	341654.504	8.12m
1	555707.895	341660.924	14.62m

LOT 6=126.31mp; P6=46.53m

RECAPITULATIE SUPRAFETE:

- Suprafata din B-dul Mircea Eliade, nr. 12- REGELE MIHAI I: LOT 1= 648.65mp
- Suprafata din B-dul Mircea Eliade, nr. 12- R.A.-A.P.P.S.: LOT 2= 495.09mp
- Suprafata din B-dul Mircea Eliade, nr. 12- REGELE MIHAI I: LOT 3= 650.35mp
- Suprafata din B-dul Mircea Eliade, nr. 12- CLUB 22: LOT 4= 2341.15mp n care:
- Suprafata construita la sol Corp B- CLUB 22= 259.01mp
- Suprafata din Str. Cehov, nr. 8 - R.A.-A.P.P.S.: LOT 5= 1111.05mp in care:
- Suprafata construita la sol Corp A- UNESCO= 387.53mp
- Suprafata din Str. Cehov, nr. 8 - R.A.-A.P.P.S.: LOT 6= 126.31mp
- Suprafata din Str. Cehov, nr. 8 (Bucur Maria Elena): LOT 7= 292.3mp in care:
- Suprafata construita la sol C1- Locuinta= 238.95mp
- Suprafata din Str. Cehov, nr. 8 : LOT 8= 280.00mp
- Suprafata din Str. Puskin, nr. 7 : LOT 9= 329.75mp
- Suprafata din Str. Puskin, nr. 5 : LOT 10= 192.42mp
- Suprafata din Str. Puskin, nr. 5 - R.A.-A.P.P.S.: LOT 11= 191.62mp din care:
- Suprafata construita la sol C2- Locuinta= 105.20mp
- Suprafata din B-dul Mircea Eliade, nr. 14- Ambasada: LOT 12= 392.35mp din care:
- Suprafata construita la sol C3- Ambasada= 158.21mp
- Suprafata construita la sol C4- Garaj= 49.50mp

Sf zona studiata = 7051.04mp

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI din B-dul M. Eliade, nr. 12- Regele Mihai I

STEREO LOCAL BUCURESTI			
Nr.	X[m]-Est	Y[m]-Nord	Dist (i,i+1)
97	555688.300	341691.810	20.00m
96	555708.034	341688.538	13.64m
95	555717.081	341678.330	26.20m
101	555696.380	341662.271	8.01m
100	555690.742	341660.754	4.67m
99	555686.640	341662.809	6.09m
98	555684.480	341668.319	17.15m
74	555687.264	341685.244	6.65m

LOT 1=648.65mp P1=99.99m

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI din B-dul M. Eliade, nr. 12- R.A.-A.P.P.S.

STEREO LOCAL BUCURESTI			
Nr.	X[m]-Est	Y[m]-Nord	Dist (i,i+1)
90	555713.142	341711.665	23.68m
96	555708.034	341688.538	20.00m
97	555688.300	341691.810	17.01m
75	555690.949	341708.809	6.29m
76	555694.274	341713.947	5.24m
77	555700.438	341714.926	13.12m

LOT 2=489.35mp P2=86.34m

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI din B-dul M. Eliade, nr. 12- Regele Mihai I

STEREO LOCAL BUCURESTI			
Nr.	X[m]-Est	Y[m]-Nord	Dist (i,i+1)
90	555713.142	341711.665	21.20m
91	555733.677	341706.395	5.76m
92	555738.324	341702.997	4.51m
93	555739.396	341698.614	4.50m
94	555737.762	341694.416	26.20m
95	555717.081	341678.330	13.64m
96	555708.034	341688.538	23.68m

LOT 3= 646.02mp; P3=99.5m

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI din B-dul M. Eliade, nr. 12- Club 22

STEREO LOCAL BUCURESTI			
Nr.	X[m]-Est	Y[m]-Nord	Dist (i,i+1)
91	555733.677	341706.395	7.74m
78	555741.174	341704.471	43.27m
60	555782.053	341690.292	9.78m
66	555778.743	341681.087	3.19m
65	555776.374	341678.950	20.42m
64	555790.067	341663.804	46.36m
11	555753.413	341635.412	8.46m
10	555748.220	341642.096	12.81m
9	555758.345	341649.946	18.54m
8	555746.921	341664.545	9.64m
7	555754.416	341670.604	8.26m
6	555749.281	341677.075	0.52m
5	555749.687	341677.403	7.07m
4	555745.053	341682.742	10.78m
3	555734.501	341684.944	21.22m
2	555718.747	341670.721	14.62m
1	555707.895	341660.924	14.57m
70	555696.541	341651.793	3.04m
71	555693.985	341650.139	13.10m
73	555682.538	341656.513	11.96m
98	555684.480	341668.319	13.35m
101	555696.380	341662.271	26.20m
95	555717.081	341678.330	26.20m
94	555737.762	341694.416	12.66m

LOT 4= 2341.16mp; P4=363.78m

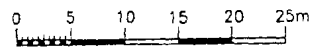
CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI din B-dul Mircea Eliade, nr. 14- Ambasada

STEREO LOCAL BUCURESTI			
Nr.	X[m]-Est	Y[m]-Nord	Dist (i,i+1)
60	555782.053	341690.292	7.94m
61	555789.445	341687.401	11.87m
62	555800.113	341682.198	10.36m
63	555800.142	341671.838	12.89m
64	555790.067	341663.804	20.42m
65	555776.374	341678.950	3.19m
66	555778.743	341681.087	9.78m

LOT 12= 392.35mp; P12= 76.44m

PLAN DE SITUATIE (intravilan) SCARA 1:500

1 cm pe plan=5 m pe teren



Str. Cehov, nr. 8, Str. Puskin, nr. 5, sector 1, Bucuresti

Beneficiar: REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT"

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI din Str. Cehov, nr. 8 - R.A.-A.P.P.S.

STEREO LOCAL BUCURESTI			
Nr.	X[m]-Est	Y[m]-Nord	Dist (i,i+1)
104	555744.951	341628.821	10.73m
11	555753.413	341635.412	8.46m
10	555748.220	341642.096	12.81m
9	555758.345	341649.946	18.54m
8	555746.921	341664.545	9.64m
7	555754.416	341670.604	8.26m
6	555749.281	341677.075	0.52m
5	555749.687	341677.403	7.07m
4	555745.053	341682.742	10.78m
3	555734.501	341684.944	21.22m
2	555718.747	341670.721	9.21m
A	555724.385	341663.442	19.88m
B	555736.530	341647.706	4.58m
105	555732.990	341644.803	19.96m

LOT 5=1111.05mp; P5=161.66m

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI din Str. Cehov, nr. 8 - R.A.-A.P.P.S.

STEREO LOCAL BUCURESTI			
Nr.	X[m]-Est	Y[m]-Nord	Dist (i,i+1)
105	555732.990	341644.803	19.96m
104	555744.951	341628.821	14.12m
12	555733.808	341620.142	19.78m
13	555721.956	341635.978	4.16m
14	555725.201	341638.582	0.13m
C	555725.280	341638.479	9.97m

LOT 8=280mp; P8=68.13m

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI din Str. Puskin, nr. 7

STEREO LOCAL BUCURESTI			
Nr.	X[m]-Est	Y[m]-Nord	Dist (i,i+1)
50	555720.729	341609.790	16.68m
12	555733.808	341620.142	19.78m
13	555721.956	341635.978	1.62m
98	555720.649	341635.022	0.95m
57	555721.242	341634.821	16.08m
56	555708.321	341624.703	19.40m

LOT 9=329.75mp; P9=74.51m

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI din Str. Puskin, nr. 5

STEREO LOCAL BUCURESTI			
Nr.	X[m]-Est	Y[m]-Nord	Dist (i,i+1)
51	555704.961	341597.535	9.85m
102	555712.738	341603.579	19.78m
103	555700.551	341619.166	4.64m
55	555696.769	341616.470	2.31m
54	555695.347	341614.644	3.10m
53	555693.757	341611.982	18.28m

LOT 11=191.62mp; P11=57.98m

ING. DIPL. DUMITRESCU ANDY

STR. CEHOV, NR. 8, SECTOR 1, BUCURESTI

Ridical Dumitrescu Andy
Inlocmit Dumitrescu Andy
Sef. proiect Dumitrescu Andy

PLANSA NR.
PR. NR.
SCARA 1:500
DATA: 28.10.2006
PLAN DE SITUATIE (X,Y)

341700

341650

341600

PLANSĂ 1 PLANSĂ 2

a cerut autentificarea prezentului in scris:

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

Intre subsemnatii:

- **TONCEANU ROMULUS DAN**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti, Str. Pictor Luchian nr. 12, ap. 1, Sector 2, identificat cu B.I. seria BK nr. 603016, eliberat de Circa 8 Politie Bucuresti la data de 04.08.1982, cu valabilitatea prelungita la data de 03.11.1992, de Sectia 8 Politie, CNP 1470714400381,

- **TONCEANU LILIANA-MANUELA**, cetatean roman, domiciliata in Mun. Bucuresti, Str. Pictor Luchian nr. 12, ap. 1, Sector 2, identificata cu B.I. seria BZ nr. 006625/1984, eliberat de I.G.P., soti, in calitate de vanzator si

- **REGENBOGEN LUCIAN si REGENBOGEN ADOLPHINE**, cetateni romani, soti, ambii cu domiciliul in Israel, reprezentati prin mandatar REGENBOGEN ALEXANDE, cetatean israelian, cu resedinta in Bucuresti, Str. Pictor Rosenthal nr. 36, Sector 1, domiciliat in Israel, Hamevot 15, Savyon, identificat cu pasaport nr. 8073605, eliberat de autoritatile israeliene la data de 12.11.1999 si posesor al legitimatiei de sedere temporara pentru cetateni straini seria H nr. 50326, emisa de Ministerul de Interne din Romania la data de 21.09.1999, cu valabilitatea prelungita pana la data de 14.08.2004, in baza Procurii de administrare generala nr. 134/2004, semnata la data de 24.03.2004 la Tel Aviv, Israel, in fata lui Arie Degani – Avocat & Notar, cu sediul in Tel-Aviv, Israel,

- **CRISTESCU GHIOCEL-NICOLAE**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti, Sec. 1, Str. Lt. Av. Serban Petrescu nr. 20, identificat cu C.I. seria RD nr. 204132, emisa de Sectia 1 Politie Bucuresti la data de 26.10.2001, CNP 1461205400306,

- **CRISTESCU ALEXANDRINA-ELENA**, cetatean roman, domiciliata in Mun. Bucuresti, Sec. 1, Str. Lt. Av. Serban Petrescu nr. 20, identificata cu C.I. seria RD nr. 204131, emisa de Sectia 1 Politie Bucuresti la data de 26.10.2001, CNP 2510712201011, soti, in calitate de cumparatori, a intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare, in urmatoarele conditii:

Noi, **TONCEANU ROMULUS DAN si TONCEANU LILIANA-MANUELA**, vindem sotilor **REGENBOGEN LUCIAN si REGENBOGEN ADOLPHINE**, reprezentati prin mandatar REGENBOGEN ALEXANDE cota de 3/4 si sotilor CRISTESCU GHIOCEL-NICOLAE si CRISTESCU ALEXANDRINA-ELENA cota de 1/4 din terenul, proprietatea noastra, in suprafata de 320 m.p. situat in Mun. Bucuresti, Sec. 1, Str. Al. Puskin nr. 9, cu numar cadastral 242, in scris in CF nr. 278 a localitatii Bucuresti, Sector 1.

Noi, vanzatorii, am dobandit dreptul de proprietate asupra acestui teren prin cumparare de la S.C. E. DER ZIEMENTHAL IMPORT EXPORT S.R.L., in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 7760/01 aprilie 1993 la Notariatul de Stat Local Sector 1 Bucuresti, transcris la acelasi notariat sub nr. 4253/1993.

S.C. E. DER ZIEMENTHAL IMPORT EXPORT S.R.L. dobandise acest teren prin cumparare de la Gherase Dumitru si Tavitian Aurelia, conform contractului autentificat sub nr. 16.948/1992 si transcris sub nr. 7445/1992, ambele la Notariatul de Stat Sector 1 Bucuresti. La randul lor, numitii Gherase Dumitru si Tavitian Aurelia, au dobandit terenul prin mostenire de la parinti si le-a fost atribuit in baza Adeverintei nr. 400/1992, emisa de Primaria Sector 1 Bucuresti si transcrisa sub nr. 6609/1992 la Notariatul de Stat Sector 1 Bucuresti, in baza Deciziei nr. 1890/1992 a Primariei Municipiului Bucuresti, pozitia 52, tabel anexa 5 si au fost pusi in posesie cu proces-verbal fara numar din 11.06.1992, emis de comisia Fondului Funciar a Primariei Sector 1 Bucuresti. Ulterior, prin Certificatul nr. 7687/17.06.1999, Primaria Municipiului Bucuresti a identificat terenul ce face obiectul prezentului contract la adresa: Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Aleksandr Serghievici Puskin nr. 9. Parintii numitilor Gherase Dumitru si Tavitian Aurelia au dobandit

terenul prin cumparare de la Banca Marmorosch Blank & Co S.A., conform procesul nr. 23689/1941, transcris sub nr. 9583/1941 de grefa Tribunalului Ilfov, Sectia Notariat.

Pentru terenul descris in prezentul act a fost emis certificatul de urmasire nr. 821/75/P/10638 din 29.03.2004, emis de Primaria Sectorului 1 Bucuresti.

Pretul acestei vanzari este de 280.000 EURO (douasuteoptzecimii EURO), echivalenta a 11.340.000.000 lei (unsprezecemiliardtreisutepatruzecimilioane lei), suma pe care vanzatorii declaram ca am primit-o in intregime de la cumparatori, astazi, data autentificarii prezentului contract, data de la care cumparatorii intra in stapanirea de drept si de fapt a terenului, fara nici o alta formalitate de punere in posesie.

Terenul este liber de sarcini, servituti, sau datorii astfel cum rezulta din Extrasul din C.C. nr. 278, eliberat sub nr. 2116/23.03.2004, emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti, si de valabilitatea prelungita la data de 29.03.2004, in baza Incheierii nr. 513/1999 si nr. 3534/2000 nu a fost nationalizat, nu a fost trecut in patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, nu a fost vanzarii, garantandu-i pe cumparatori impotriva oricaror evictiuni totale sau partiale, conform art. 1337 Cod Civil.

Impozitele si taxele aferente terenului sunt achitate la zi de catre noi vanzatorii astfel cum rezulta din Certificatul fiscal nr. 385.559/29.03.2004, emis de Primaria Sectorului 1 Bucuresti, D.I.T.L., iar din data autentificarii trec in sarcina cumparatorilor, care suporta si taxele pe teren pentru autentificarea prezentului in scris.

Noi, vanzatorii, declaram ca terenul pe care il instrainam prin prezentul contract nu a fost vandut, nu este ipotecat, nu face obiectul nici unui litigiu si nu a fost aportat drept capital social vreunei societati comerciale.

Noi, **REGENBOGEN LUCIAN si REGENBOGEN ADOLPHINE**, reprezentati prin mandatar **REGENBOGEN ALEXANDE** declaram ca am cumparat cota de 3/4, iar noi **CRISTESCU GHIODEL-NICOLAE si CRISTESCU ALEXANDRINA-ELENA**, declaram ca am cumparat cota de 1/4 din terenul descris mai sus de la sotii **TONCEANU ROMULUS DAN si TONCEANU LILIANA-MANUELA**, la pretul si in conditiile mentionate in prezentul contract cunostem situatia juridica si de fapt a terenului, intelegand sa dobandim in aceste conditii faza ca vanzatorii sa fie exonerati de raspunderea pentru vicii sau evictiuni totale sau partiale conform art. 1337 Cod Civil.

Noi, partile contractante, declaram, in mod expres, ca am luat cunostinta de prevederile art. 6 din Ordonanta de Guvern nr. 12/1998, precum si de prevederile legii pentru combaterea evaziunilor fiscale.

Noi, cumparatorii, ne obligam sa indeplinim formalitatile de publicitate imobiliara prevazute in aceasta transmisiune, scutind notarul public de aceasta obligatie.

Noi, partile contractante, declaram ca suntem de acord cu prezentul contract de vanza de cumparare astfel cum a fost redactat si staruim la autentificarea lui intrucat exprimam vointa noastra astfel ca, in caz de litigiu, evictiune sau orice alte neintelegeri ce s-ar ivi din reaua credinta noastra, a partilor din acest act, sau din declaratii false privind prezentul contract de vanza de cumparare, nu avem nici un fel de pretentii, de nici o natura, inclusiv patrimoniala, fata de nota publică ce a efectuat autentificarea prezentului in scris.

Noi, partile contractante, declaram ca am citit personal cuprinsul prezentului in scris constatind ca acesta corespunde intru totul vointei noastre, de comun acord, semnam prezenta in scris.

Redactat de avocat **CRISTESCU ALEXANDRINA-ELENA** si autentificat la Birou Notarilor Publici Asociati, cu sediul in str. Stirbei Voda nr. 2, bloc 1, etaj 1, ap. 145, sector 1 Bucuresti, in sapte exemplare, din care au fost eliberate partilor sase exemplare.

VANZATORI

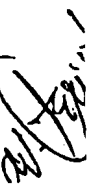


CUMPARATORI

prin mandatar



in nume propriu



INCHEIERE NR: 4627

Judecator: Raducanu Andreea
Conducator C.F. Dinu Gabriela

Asupra cererii introduse de petentul: REGENBOGEN LUCIAN cu privire la:
INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din str. AL PUSKIN, NR. 9
, cu nr.cadastral 242 inscris in CF Nr.278 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 in baza acte:
VANZARE - CUMPARARE nr. 709 / 30.03.2004 EMIS DE BNP DRAGOMIR;

Vazand referatul conducatorului de carte funciara, conform conditiilor prevazute de
articolul 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996 si achitata taxa juridica de
timbru in suma de 0 lei, taxa de timbru 1500 lei.

Dispune:

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, asupra imobilului din strada AL
PUSKIN nr. 9, cu numarul cadastral 242 inscris in CF Nr. 278 a localitatii BUCURESTI
SECTOR 1 la P1/1, in favoarea lui REGENBOGEN LUCIAN SI ADOLPHINE(COTA DE 3/4
) SI CRISTESCU GHIOCEL NICOLAE SI ALEXANDRINA ELENA(COTA DE 1/4) cu titlu
de CUMPARARE la PII/4

Admite radierea dreptului de PROPRIETATE, asupra imob. cu nr.cadastral 242 inscris
in CF Nr.278 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/1, in favoarea lui TONCEANU
ROMULUS DAN cu titlu de CUMPARARE la PII/1

Admite radierea dreptului de PROPRIETATE, asupra imob. cu nr.cadastral 242 inscris
in CF Nr.278 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/1, in favoarea lui TONCEANU
LILIANA cu titlu de CUMPARARE la PII/2

Admite radierea dreptului de PROPRIETATE, asupra imob. cu nr.cadastral 242 inscris
in CF Nr.278 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la P1/1, in favoarea lui TONCEANU
ROMULUS DAN SI LILIANA cu privire la numarul postal cu titlu de RECTIFICARE la PII/3

Prezenta se va comunica partilor.

Data in camera de consiliu la data de:

Judecator

Conducator CF

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 709
Anul 2004, luna Martie, ziua 30

Eu, **DRAGOMIR ROMELIA**, notar public la Biroul Notarilor Publici Asociati, cu sediul in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 2, bloc 1, etaj 1, ap. 145, sector 1, m-am deplasat la sediul **EUROM BANK S.A.**, situat in Mun. Bucuresti, Str. Aviatorilor nr. 45, Sector 1, unde am gasit pe:

- **TONCEANU ROMULUS DAN**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti, Str. Pictor Luchian nr. 12, ap. 1, Sector 2, identificat cu B.I. seria BK nr. 603016, eliberat de Circa 8 Politie Bucuresti la data de 04.08.1982, cu valabilitatea prelungita la data de 03.11.1992, de Sectia 8 Politie, CNP 1470714400381,

- **TONCEANU LILIANA-MANUELA**, cetatean roman, domiciliata in Mun. Bucuresti, Str. Pictor Luchian nr. 12, ap. 1, Sector 2, identificata cu B.I. seria BZ nr. 006625/1984, eliberat de I.G.P.,

- **REGENBOGEN ALEXANDE**, cetatean israelian, cu resedinta in Bucuresti, Str. Pictor Rosenthal nr. 36, Sector 1, domiciliat in Israel, Hamevot 15, Savyon, identificat cu pasaport nr. 8073605, eliberat de autoritatile israeliene la data de 12.11.1999 si posesor al legitimatiei de sedere temporara pentru cetateni straini seria H nr. 50326, emisa de Ministerul de Interne din Romania la data de 21.09.1999, cu valabilitatea prelungita pana la data de 14.08.2004, in calitate de mandatar al sotilor **REGENBOGEN LUCIAN si REGENBOGEN ADOLPHINE**, cetateni romani, ambii cu domiciliul in Israel, in baza *Procurii de administrare generala nr. 134/2004, semnata la data de 24.03.2004 la Tel Aviv, Israel, in fata lui Arie Degani - Avocat & Notar, cu sediul in Tel-Aviv, Israel,*

- **CRISTESCU GHIOCCEL-NICOLAE**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti, Sec. 1, Str. Lt. Av. Serban Petrescu nr. 20, identificat cu C.I. seria RD nr. 204132, emisa de Sectia 1 Politie Bucuresti la data de 26.10.2001, CNP 1461205400306,

- **CRISTESCU ALEXANDRINA-ELENA**, cetatean roman, domiciliata in Mun. Bucuresti, Sec. 1, Str. Lt. Av. Serban Petrescu nr. 20, identificata cu C.I. seria RD nr. 204131, emisa de Sectia 1 Politie Bucuresti la data de 26.10.2001, CNP 2510712201011,

care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele.

Consimtamentul cetateanului israelian a fost luat in limba romana, cunoscuta de parte.

In temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 81.085.000 lei cu chitanta nr. 5557793/2004, eliberata de Biroul Notarial si s-a platit timbru judiciar de 50.000 lei. S-a perceput onorariul de 31.500.000 lei si 5.985.000 lei P.V.A., cu chitanta nr. 1303/2004, eliberata de Biroul Notarial.

Judecatoria Sectorului 1

Prezentul act a fost intabulat in

Cartea Funciaranr.....

in baza incheierii nr.....

din data de

s-a taxat culei pentru

Conducator de Carte Funciara



NOTAR PUBLIC

