



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTARARE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Str. Matei Millo nr. 10, sector 1**, in suprafata de **712,77 mp**, pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri (garaje subterane)

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 321/14.12.2006 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

In conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. „c”, art. 38 (5) lit. „b”, art. 46 (2<sup>1</sup>) si art. 125 (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE :

**Art. 1.** Se aproba concesionarea, catre **SC IMOPOST DEVELOPMENTS SA Bucuresti**, a terenului in suprafata de **712,77 mp** – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Str. Matei Millo nr. 10, sector 1**, pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri (garaje subterane)

**Art. 2.** Durata concesionarii este de **49 de ani**.

**Art. 3.** Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, modificata.

**Art.4.** Primarul General al Municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la: concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Str. Matei Millo nr. 10, sectorul 1**, in suprafata de **712,77 mp**, pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri (garaje subterane)

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat prin Hotararea nr. 321/14.12.2006, Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), pentru terenul situat in **Str. Matei Millo nr. 10, sector 1**, ca si pe terenurile adiacente acestuia.

S.C. Imopost Developments S.A. Bucuresti detine pe **Str. Matei Millo nr. 10** un teren proprietate, in suprafata de 1.697 mp si solicita concesionarea terenului alaturat, ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de 712,77 mp, pe care urmeaza sa realizeze garaje subterane, in extinderea celor de sub cladirea ce se va edifica pe terenul proprietatea sa.

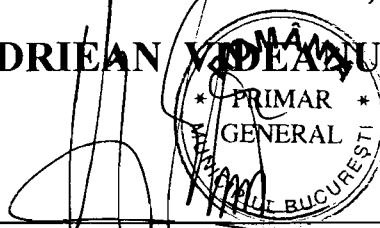
Din verificarea regimului juridic al terenului in cauza, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, modificata, la data semnarii contractului.

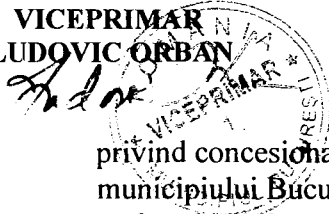
Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de birouri (garaje subterane), in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
LUDOVIC ORBAN



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Str. Matei Millo nr. 10, sector 1**, in suprafata de **712,77 mp**, pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri (garaje subterane)

Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat prin Hotararea nr. 321/14.12.2006, Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), pentru terenul situat in **Str. Matei Millo nr. 10, sector 1 si cele adiacente acestuia**. S.C. Imopost Developments S.A. Bucuresti detine pe Str. Matei Millo nr. 10 un teren proprietate, in suprafata de 1.697 mp si solicita concesionarea terenului adiacent, ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de 712,77 mp, pe care urmeaza sa realizeze garaje subterane in extinderea celor de sub cladirea ce se va realiza pe terenul proprietatea sa.

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Din adresa Primariei Sectorului 1 nr. 40907/17.11.2006, ale Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 1 nr. 144136/13.11.2006, nr. 43135/14.11.2006 si nr. 21059/31.01.2007, ale Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 17720/17.11.2006, nr. 18302/19.12.2006 si nr. 37945/19617/2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie - Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ nr. 37946/29.10.2006 si Serviciul analiza dosare si emitere avize nr. 35798/14.11.2006, nr. 35798/16.11.2006 si nr. 37946/11.12.2006, precum si ale Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti nr. CB/26525/SP3/22.11.2006 si nr. CB/28178/SP3/06.12.2006 (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate, se propune concesionarea **fara licitatie publica** a terenului sus mentionat pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri (garaje subterane).

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,  
DIRECTOR EXECUTIV  
FLORENTINA CONSTANTINESCU



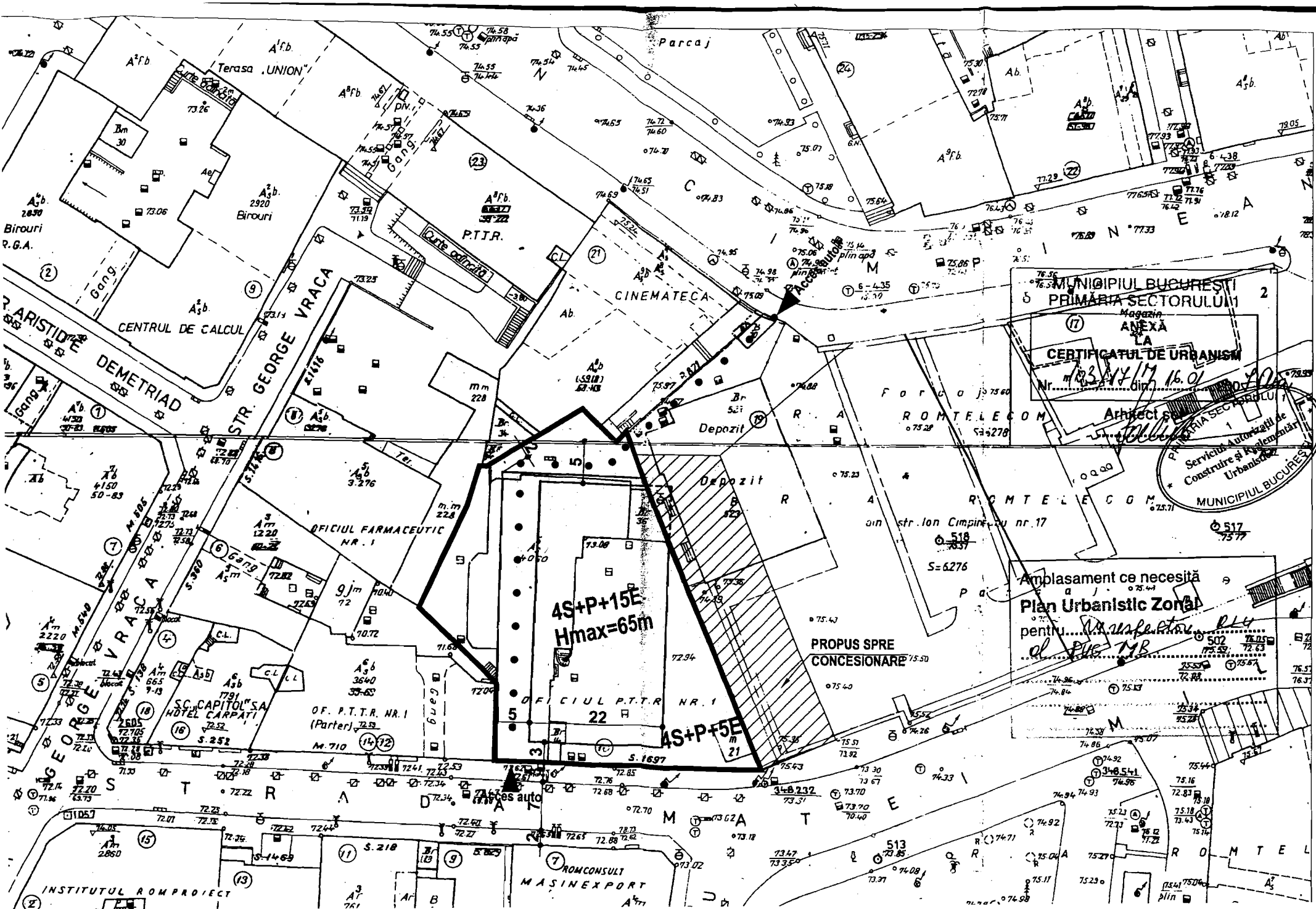
DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTINA SETRAN



DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF  
ADRIAN BOLD



v. urbanistic  
PZ aprobat



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
 ANEXĂ LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 10244/17.16.01  
 Arhitect  
 Serviciu Autorizații de  
 Construcție și Amenajare  
 URBANISTICE  
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Amplasament ce necesită  
 Plan Urbanistic Zonal  
 pentru...  
 al PUS MR

**4S+P+15E**  
**Hmax=65m**

**4S+P+5E**

PROPOS SPRE  
 CONCESIONARE

INSTITUTUL ROMPROIECT

ROMCONSULT  
 MASINEXPORT

ROMTELECOM