

PUNCTUL NR. 18

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind schimbul de proprietati între terenul în suprafață de 374,89 mp proprietatea Domnului Paraschiv Tudor situat în str.Veteranilor nr.11B, sector 6 și terenul în suprafață de 374,89 mp aparținând domeniului privat al municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală ;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și Comisiei Juridice și de Disciplină ale Consiliului General al Municipiului București ;

În temeiul art.38, alin.2, lit.c) , art.46 , alin.2¹ și art.123, alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă schimbul de proprietati între terenul în suprafață de 374,89 mp proprietatea Domnului Paraschiv Tudor situat la adresa postală str.Veteranilor nr.11B, sector 6 și terenul în suprafață de 374,89 mp aparținând domeniului privat al municipiului București.

Art.2 Terenurile prevăzute la art.1 se identifică potrivit Expertizei topografice extrajudiciare conform anexei 1.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expert judiciar Traian Ciobanu conform anexei 2.

Art.4 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dr. Ec. Antonel Tănase
București,

Nr.

p.SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Adrian Iordache

EXPERTIZA TOPOGRAFICA EXTRAJUDICIARA

DENUMIREA LUCRARI

Teren in compensatie pentru terenul in suprafata de 374.89mp situat in str. Veterenilor nr. 11B sector 6 Bucuresti

BENEFICIARUL LUCRARI:

Paraschiv Tudor-casatorit- domiciliat in str.Valea Ialomitei nr.5, bl.D21, sc.C, ap.22, sector 6, Bucuresti

EXECUTANTUL LUCRARI:

ing. TRAIAN CIOBANU,
expert judiciar -leg. 3338-, Biroul Local de Expertize Judiciare Tehnice si Contabile de pe langa Tribunalul Mun. Bucuresti

SCOPUL LUCRARI:

Atribuirea de teren in compensatie pentru suprafata de 374.89mp detinuta prin Act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare ne.2620/14.dec.2000-Biroul Notarial Mentor

AMPLASAMENTUL LUCRARI

Dl. Paraschiv Todor detine imobilul din str. Veterenilor nr. 11B sector 6 Bucuresti in suprafata de 584.89 intabulat cu nr.3679/2 /sector 6, alcatuit din locuinta si teren liber de constructii. Acest imobil se poate parcela in doua parti:

-primul lot -contine casa-locuinta si o suprafata totala de teren de 210.0mp (suprafata in care este inclusa si locuinta) teren ce este delimitat prin garduri , gardul din spatele casei-partea vestica se afla amplasat la 2.0m de zidul constructiei
-al doilea lot nu este ingradit avand suprafata de 374.89mp

Se solicita teren la schimb pentru suprafata de 374.89mp dat fiind faptul ca prin forma si amplasamentul sau (teren situat in imediata apropiere a blocului de locuinte nr.13 si 14 din str. Dealul Tugulea nt.38-40) aceasta suprafata de 374.89mp nu poate fi utilizata de proprietar.

Terenul solicitat la schimb se afla situat pe partea stanga a aleii situate la nordul blocului 14 ,alee ce porneste din str. Dealul Tugulea spre str. Veteranilor(fosta intr. Elevului)

Terenul solicitat la schimb se delimiteaza:

-la Nord- aleea dintre blocuri pe o lungime de 21.42m(intre amplasament si elee este lasat un trotuar de 1.0m latime
-la Est - spatiu verde pe o lungime de 17.5m
-la Sud spatiu verde pe o lungime de 21.42m
-la Vest -fosta proprietate nr.44 de pe str Dealul Tugulea, proprietate solicitata spre retrocedare conform cu legea 10/2001

Suprafata solicitata la schimb (notata cu S=374.89mp) este o suprafata libera, nesolicitata spre retrocedare -terenul ocupa suprafete din fostele imobile din intr. Elevului nr.2,4,6,

Terenul nu este strabatut de constructii subterane si nu sunt edificate constructii terane

ing. TRAIAN CIOBANU
Expert Judiciar
Leg. 3338

SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

Terenul in suprafata de 374.89mp -notat cu S1=374.89mp- este proprietate persoana fizica facand parte integeanta din imobilul Paraschiv Tudor din str. Veteranilor nr.11B.

Terenul solicitat la schimb in suprafata de 374.89mp- notat cu S=374.89mp- se afla in administrarea Primariei

EVALUARE TEREN

Valoarea (conform expertizei de evaluare ce face parte integranta din aceasta lucrare) unui mp de teren in zona de amplasare a terenului ce face obiectul prezentei expertize este de :89.21 E/mp

105.0\$/mp

326.5LEI(RON)

Terenurile in proprietate persoana fizica si terenurile solicitate la schimb fiind situate in aceiasi zona a Bucurestiului (la o distanta de circa 100m) au aceeasi valoare de piata.

LUCRARI EXECUTATE

Determinarea suprafetelor s-a efectuat avand la baza planuri topografice

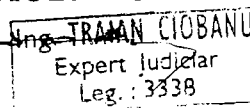
1-sc.1/500 anterioare demolarii zonei si planuri topografice 1/500 actualizate

2-contracte de vanzare cumparare

3-plan de parcelare

dec.2005

redactat: ing. TRAIAN CIOBANU



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
DE EVALUARE

ANEXA 2

OBIECT: teren proprietate persoana fizica: str. Veteranilor nr.11B, sector 6
teren proprietate Primarie :str.Dealul Tugulea (pe fosta intr.Elevului) sector 6
BENEFICIARI: Paraschiv Tudor cu domiciliul in str.Valea Ialomitei nr.5, bl.D21, sc.C, ap.22,
Sector 6
REDACTAT: expert judiciar ing. TRAIAN CIOBANU-leg.3338-Biroul Local de Expertize
Judiciare Tehnice si Contabile de pe langa Tribunalul Mun. Bucuresti
CURS VALUTAR: 28.noe.2005
1E= 3.6578lei RON / 09.08.2005
1\$= 3.1104lei RON /09.08.2005
1E=1.17599\$

CONSTATARI:
Suprafata totala solicitata la schimb :374.89mp

EVALUARE TEREN

METODA COMPARATIEI PRIN BONITARE

Relatie de calcul:

$$V_p = K * (A + S + G + T + E + T_f + D + B + R + C + V + P) * M * F * G_s * H * G_o * C_r * U * Z$$

K=coeficient de actualizare a valorii de baza= \$ curs BNR/7700 = 31104/7700=4.03948

A=Valoarea de baza terenului ctg.a III a =205000lei/mp

S=instalatii sanitare-la gard=16.7%

G=gaze=16.7%

T=termoficare=6.7%

E=electricitate=6.7%

T_f-telefon=3.4%

Total S-T_f= 50.2% = 205000*50.2%= 106600lei/mp

D-tip drum acces = 16.7%=34235lei

B- dimensiuni forme proportii si orientare teren= -5% = -10250lei/mp

R-restrictii de folosire conform cu planul urbanistic= 0

C=suprafata adecvata sau nu, in cadrul urban(% din A) in functie de utilizarea si pozitia specifica a terenului :zona 3-4-servicii depozite:1000-2000mp =+5%=+10.250

V=aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine = civilizatat=0%

P= poluare =0

M=coeficient privind ponderea suprafetei terenului constructibil fata de toata suprafata terenului evaluat=constructibil 45-60% = 1

F=coeficient privind natura terenului=teren normal fundare = 1

G_s=coeficient seismic al zonei=1

H=coeficient regim inaltime constructibil=P+1-3 nivele = 1

G_o=coeficient privind starea terenului
a:nu necesita dezafectari =1
b:favorabil constructiv =0.95
total a x b =0.95

C_r=coeficient special de respingere=0

U=utilizarea terenului = pentru locuinte= 1

Z=1.5

$$V_p = 4.03948(205000 + 106.600 + 34235 - 10250 + 10250) * 1 * 1 * 1 * 1 * 0.95 * 1.5$$

$$V_p = 4.03948 \times 345835 \times 1.425 = 1990715.831$$

$$= 64.0\$$$

$$= 54.42E$$

Ing. TRAIAN CIOBANU
Expert Judiciar
Leg. 3338

METODA COMPARATIEI DIRECTE

Ziarul	data	zona	suprafata	pret
Anuntul Telefonic	23.11.2005	Militari	1500	160E/mp-188\$
ANUNTUL TELEFONIC	23.11.2005	MILITARI	280	150E/mp-176\$
ANUNTUL TELEFONIC	23.11.2005	MILITARI	300	165E/ mp-194\$
ANUNTUL TELEFONIC	23.11.2005	MILITARI	1500	135E/mp-159\$
ANUNTUL TELEFONIC	23.11.2005	MILITARI	300	165E/mp-194\$

Valoarea medie a anunturilor/mp = E=155.0/mp
\$=183.0/mp

Se utilizeaza pretul de oferta cunoscand ca preturile negociate de vanzare sunt cu 20% mai mari ca preturile de cumparare.

In acest caz valoarea medie prin metoda comparatiei directe va fi:

$$E=155 * 0.8=124.0.E/mp$$
$$\$=183 * 0.8 =146.0$/mp$$
$$RON=454leiRON/mp$$

VALOAREA MEDIE DE EVALUARE /mpPRIN METODA COMPARATIEI PRIN BONITARE SI METODA COMPARATIEI DIRECTE

Metoda	E	\$	lei(RON)
Bonitare	54.42	64.0	199
Comparatie directa	124	146	454
TOTAL	178.42	210	653
MEDIA	89.21	105.0	326.5

VALOARE TEREN DAT LA SCHIMB-S=374.89mp

E 33444.0E
\$ 39363.0\$
Lei(RON) 122402.0lei(RON)

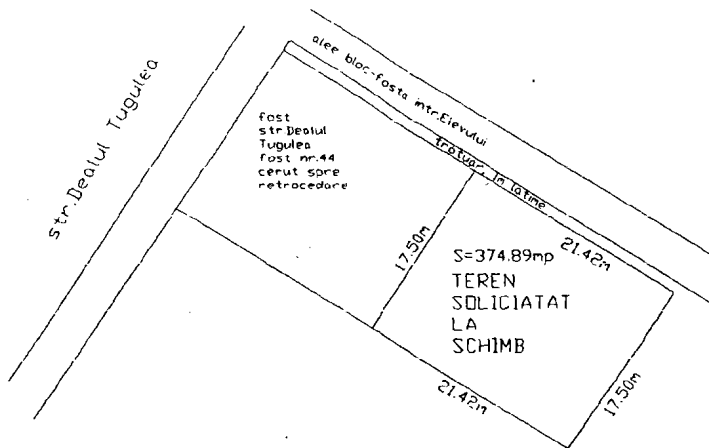
VALOARE TEREN SOLICITAT LA SCHIMB-S=374.89mp

E 33444.0E
\$ 39363.0\$
Lei(RON) 122402.0lei(RON)

08.12.2005

Expert judiciar ing. TRAIAN CIOBANU

Ing. TRAIAN CIOBANU
Expert Judiciar
Leg. 3338



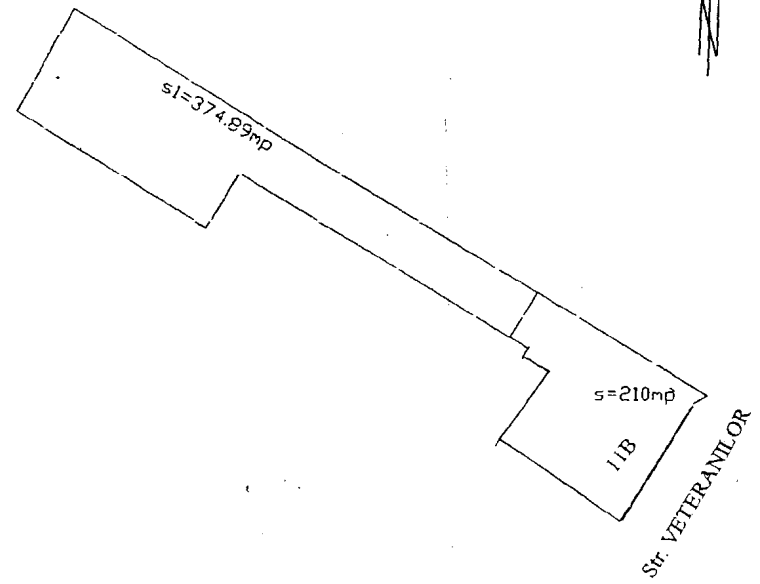
SCHITA TOPOGRAFICA SC.1/500

S1 =374.89mp. teren proprietate PARASCHIV TUDOR, str.Veteranilor nr.11B, sector 6

S =374.89mp, teren solicitat la schimb, fosta intr. Elevului, sector 6, actualmente alee dintre blocuri

Redactat : exp.jud.ing.TRAIAN CIOBANU

Ing. TRAIAN CIOBANU
Expert Judiciar
Leg. : 3330



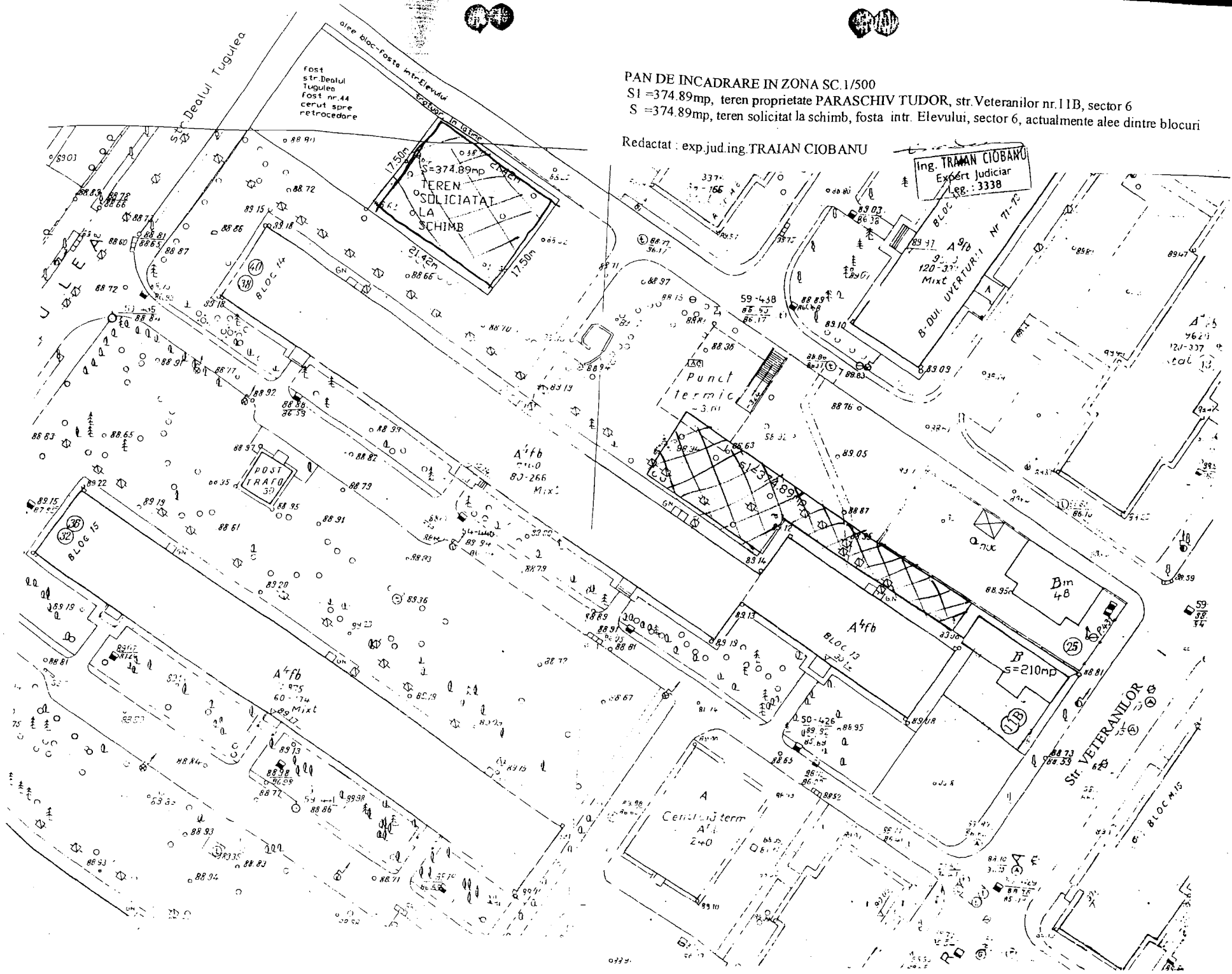
PAN DE INCADRARE IN ZONA SC. 1/500

S1 = 374.89mp, teren proprietate PARASCHIV TUDOR, str. Veteranilor nr. 11B, sector 6

S = 374.89mp, teren solicitat la schimb, fosta intr. Elevului, sector 6, actualmente alee dintre blocuri

Redactat : exp.jud.ing. TRAIAN CIOBANU

ing. TRAIAN CIOBANU
Expert Judiciar
Leg. : 3338



18

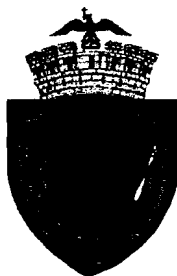
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind schimbul de proprietăți între terenul în suprafață de 374, 89 mp., proprietatea Domnului Paraschiv Tudor situat în Str. Veteranilor nr.11B, sector 6 și terenul în suprafață de 374,89 mp., aparținând domeniului privat al municipiului București

În drept prevederile art.38 alin.2 lit.”c”, art.46 alin.2¹ și art.123 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.123

(4) Schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însoțit de consiliul local.

În conformitate cu prevederile art.46 (2¹), hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**p.SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Adrian Iordache**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SVM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

In raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala se precizeaza ca domnul Paraschiv Tudor solicita un schimb de proprietati intre parcela in suprafata de 374,89 mp , teren-pe care il detine in proprietate si un teren cu aceeasi suprafata apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Se precizeaza urmatoarele:

-Dl.Paraschiv Tudor este proprietar al imobilului situat la adresa postala str.Veteranilor nr.11B, sector 6, compus din teren in suprafata de 835 mp ,in baza actului de dezmembrare si contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2620/14.12.2000 la Biroul Notarial "Societatea Civila Mentor" si intabulat in Cartea Funciara cu nr.14775/2000 si nr.14776/2000 a Judecatoriei sectorului 6 .

-Se propune schimbul de terenuri intrucat parcela in suprafata de 374,85 proprietatea Dnului.Paraschiv Tudor este afectata de accesul la blocul 13 situat in vecinatatea acestei proprietati si nu poate fi imprejmuita si utilizata intrucat blocheaza calea de acces a locatarilor.

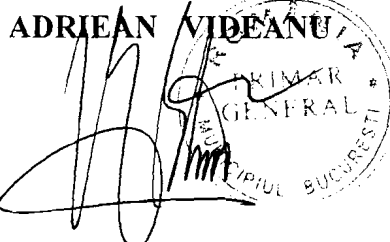
Se propune ca aceasta parcela de teren sa fie oferita la schimb cu un teren apartinand domeniului privat al municipiului, situat in vecinatate , cu suprafata echivalenta de 374,89 mp.

Suprafetele de teren ce fac obiectul schimbului au fost verificate de catre :

- Directia Cadastru Edilitar si Imobiliar ,
- Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
- Directia Juridic, Contencios si Legislatie.

Tinand seama de raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza alaturatul proiect de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul in suprafata de 374,89 mp proprietatea Dnului.Paraschiv Tudor si terenul in suprafata de 374,89 mp apartinand municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

PRIMAR GENERAL
MUNICIPIUL BUCURESTI



SMC certificat ISO 9001 : 2000

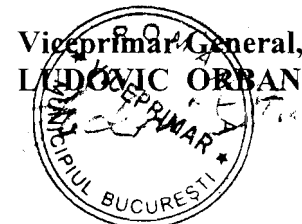


SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.502668/160/ 06 .02.2006

Avizat



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.502668/05.01.2006 si la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.160/06.01.2006 domnul Paraschiv Tudor solicita un schimb de proprietati intre parcela in suprafata de 374,89 mp , teren pe care il detine in proprietate si un teren cu aceeasi suprafata apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In cerere se precizeaza urmatoarele:

-Dl.Paraschiv Tudor este proprietar al imobilului situat la adresa postala str.Veteranilor nr.11B, sector 6, compus din teren in suprafata de 835 mp ,in baza actului de dezmembrare si contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2620/14.12.2000 la Biroul Notarial "*Societatea Civila Mentor*" si intabulat in Cartea Funciara cu nr.14775/2000 si nr.14776/2000 a Judecatoriei sectorului 6 .

Terenul propus spre a face obiectul schimbului, este in suprafata de 374,89 mp si constituie o sectiune din totalul suprafetei de 835 mp, fiind identificat potrivit Expertizei topografice extrajudiciare intocmite de expert judiciar Traian Ciobanu.

In expertiza se precizeaza ca aceasta parcela este situata in spatele blocului 13 din str.Dealul Tugulea nr.38-40, sector 6.

Dl.Paraschiv Tudor , solicita schimbul de teren, intrucat parcela de 374,89 mp pe care o detine in proprietate , situata in spatele blocului 13, este afectata de accesul locatarilor si nu poate fi imprejmuita si utilizata intrucat ar bloca locatarilor calea de acces.

Se propune ca aceasta parcela de teren sa fie oferita la schimb cu un teren apartinand domeniului privat al municipiului, situat in vecinatate , cu suprafata echivalenta de 374,89 mp.

Parcela propusa spre a face obiectul schimbului se identifica potrivit raportului de expertiza mai sus mentionat, ca fiind o suprafata libera provenita din fostele imobile cu adresele postale Intrarea Elevului nr.2, nr.4 si nr.6.

Situatia juridica a terenului propus la schimb rezulta din adresele anexate prezentului raport , emise de :

-Primaria sectorului 6-adresa cu nr.64412/09.11.2005,

-Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - adresa cu nr.487149/ind.SU/04.11.2005 .

✓ Potrivit adresei cu nr.35662/21.12.2005 de la Directia Juridic, Contencios si Legislatie -Legea nr.10/2001, terenurile situate la adresele postale Intrarea Elevului nr.2, nr.4, nr.6 nu fac obiectul cererilor de restituire in depuse baza Legii 10/2001.

Serviciul Cadastru Edilitar Imobiliar a efectuat o verificare in teren a parcelelor propuse la schimb , prezentata in adresa cu nr.11859/593/18.10.2005, din care rezulta ca terenul propus la schimb nu este strabatut de retele edilitare subterane.

Potrivit Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de expert judiciar Traian Ciobanu, anexat documentatiei depuse, terenul oferit la schimb este echivalent ca valoare cu terenul solicitat.

Tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza , proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul proprietatea Dnului.Paraschiv Tudor si municipiul Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

Intocmit :Mihaela Linca
02.02.2006/2ex

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul proprietatea Domnului Paraschiv Tudor și un teren aparținând domeniului privat al municipiului București

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 12.09.2006, a analizat Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală

Domnul Paraschiv Tudor solicită schimbul de terenuri întrucât parcela de 374,89 m.p. situată în str. Veteranilor nr.11B, sector 6 situată în spatele blocului 13, este afectată de accesul locatarilor și nu poate fi împrejmuită și utilizată deoarece ar bloca calea de acces.

Terenurile propuse pentru schimb situate la adresele poștale Intrarea Elevului nr.2,4 și 6 sunt liberere și pentru acestea nu figurează cerere de restituire în baza Legii nr.10/2001

În conformitate cu prevederile art.45 alin.1 și art. 56 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, Comisia de Patrimoniu avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul proprietatea Domnului Paraschiv Tudor și un teren aparținând domeniului privat al municipiului București .

PREȘEDINTE,
Prioteasa Doru

SECRETAR,
Ioan Aurelian

Întocmit
Constantin N

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro

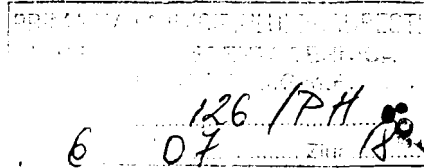


SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.7306/ 12 .07.2006



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 3660/6
2006. Luna 07 Ziua 17

CATRE,

DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.

Ref.: returnare proiect de hotărâre

În atenția comisiilor de specialitate a C.G.M.B.

Spre știință:

Domnului Paraschiv Tudor
Str.Valea Ialomitei nr.5
Bloc D21, apt.2
Bucuresti, sector 6

DAJ-CG MB
[Signature]
17-07-06
[Signature]
Folosește 2006
07-07-2006
[Signature]

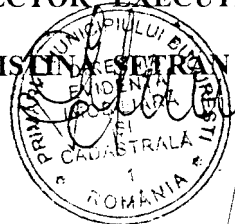
Prin prezenta va returnăm proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul proprietatea Dnului.Paraschiv Tudor și un teren aparținând domeniului privat al municipiului, completat cu adresele pe care le-ați solicitat, transmise de la Direcția Juridic, Contencios și Legislație – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ și Serviciul pentru analiză dosare și restituiri în natură cf. Legii nr.10/2001, Primăria Sectorului 6.

Precizăm totodată că terenul care face obiectul schimbului, potrivit raportului de expertiză anexat proiectului de hotărâre, este compus din terenul ce aparținea fostelor imobile situate la adresele postale str.Elevului nr.2, nr.4, și nr.6 și nu include terenul situat în str.Dealul Tugulea nr.44, revendicat în baza Legii nr.18/1991 și Legii nr.1/2000.

Va multumim.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SESTRAN



Intocmit :Mihaela Linca
14.07.2006/3ex

LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

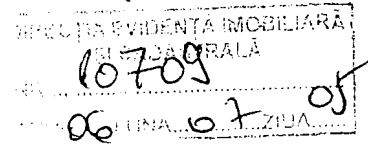


SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 21421 / 28.06. 2006



CATRE,

DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 7306/23.06.2006, inregistrata la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. _____ si transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la TERENURILE situate in Bucuresti,

INTRAREA CLEVULUI, NR. 2, NR. 4 și NR. 6, SCURB

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI



L.V.



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 3248/6
2006 Luna 10 Ziua 27

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
Intr. Caranda Gheorghe, Lt.Av., Nr. 9, Sectorul 6, Tel. / Fax : 410.16.81

*dtj - C6 210
- anexa la p. n. C6 Nr. 10
27.10.06*

BIROUL INVESTIȚII - tel: 410.25.50

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
Sector 6
Intr. Av. Caranda nr. 9
Nr. înreg. 14438
2006 Luna 10 Ziua 27

**CĂTRE PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ÎN ATENȚIA DOMNILOR CONSILIERI**

*222
cc*

În vederea susținerii cererii de transmitere din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6, a suprafeței de teren de 1.656 mp, existent la adresa din INTRAREA DRUMUL TABEREI Nr. 8, cu destinația de amplasament pentru construirea sediului nou al Administrației Domeniului Public Sector 6, vă înaintăm un set de planuri primite de la deținătorii de rețele de utilități publice, situate pe domeniul public, planuri care arată că pe acest teren nu se află la această dată nici un fel de amplasări de astfel de rețele.

Din suprafața de teren destinată construcției, numai 770 mp sunt ocupați de spațiul construit.

Prin execuția construcției, rețelele existente în vecinătatea acesteia nu sunt afectate.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

DIRECTOR GENERAL,
ING. CONSTANTIN ZIDARU

ȘEF BIROU INVESTIȚII
ING. DINU BORDUȘANU

[Signature]

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE**

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certical ISO 9001 : 2000



SMM certical ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 17.562 / 31.05.2006

Stampa: DIRECTIA JURIDIC SI LEGISLATIE
NR. 17562/31.05.2006
Data: 05.05.2006

Anica

D-lui/D-nei Directia Evidenta
Imobiliară în Cadastrala

Urmare solicitarii dumneavoastra inregistrate la Primaria Municipiului Bucuresti-CRM sub nr. 1 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 17562 / 24.05.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti, str. Elevului nr. 2, nr. 4, nr. 6, nr. 76

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

*Secretariat
Ciru a avut
Lily*

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

AS
ANA SANDU

*A. Bădescu
Roy
le
GB Husarici
la
Părinte
H. G. G. G.
renumerotari nr. postale*



ROMANIA
PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 Bucuresti. Tel. 3.18.01.48 Fax 212.63.15

DIRECTIA TEHNICA, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL CADASTRU- DATE URBANE SI FOND FUNCJAR
Nr. 49761 din 22.06.2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

Urmare adresei dumneavoastra nr. 7306/23.05.2006 inregistrata la noi sub nr. 49761/15.06.2006 referitoare la situatia solicitarilor privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru imobilele care anterior restructurarii zonei au purtat nr. 2, nr. 4 si nr. 6 pe intrarea Elevului, va facem cunoscut urmatoarele:

Din documentatiile depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate in evidentele Serviciului de Cadastru din cadrul Primariei sector 6 rezulta ca pina in prezent **pentru imobilele care anterior restructurarii zonei au purtat nr. 2, 4 si 6 pe intrarea Elevului nu se identifica solicitari de revendicare in conformitate cu prevederile Legii nr. 247/2005**. Precizam ca nu sunt luate in evidenta sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

Mentionam ca nu detinem date privind eventualele notificari depuse in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 adresate Primariei Municipiului Bucuresti, din Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, singura institutie abilitata prin lege pentru solutionarea acestor dosare.

In cazul in care terenul va fi revendicat, prin detalii de urbanism sau prin acte normative isi va schimba destinatia, ne rezervam dreptul de revizuire a prezentei adrese.

PRIMAR,

CONSTANTIN CRISTIAN POTERAS

SEF SERVICIU

CRISTINA POPESCU

DIRECTOR

DUMITRU VULTUR

INTOCMIT

Alexandru Dragu

2ex.



S.M.C. certificat ISO 9001 2000 S.M.U. certificat ISO 14001 2004

DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ

Municipiului București

NR. 7326

LUNA 05 ZILIA 09

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ASISTENȚA TEHNICĂ
JURIDICA A C.G.M.B.

2006 05 Zilua 09

Către,

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Prin prezenta vă returnăm proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul proprietatea domnului Paraschiv Tudor și un teren aparținând domeniului privat al Municipiului București cu rugămintea de a reanaliza și completa documentele depuse spre a fi înaintat Consiliului General al Municipiului București, astfel:

- situație juridică din care să reiasă cu claritate regimul juridic al terenului,

- adresă de la Instituția Prefectului privind situația notificărilor depuse în baza Legii nr. 10/2001 și Legii nr. 18/1991,

- adresă reactualizată de la Direcția Juridic Contencios și Legislație privind notificările depuse în baza Legii nr. 10/2001, precum și situația proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind terenul în cauză.

Potrivit adresei Primăriei Sectorului 6 nr. 64412/2005 terenul propus la schimb „înregistrat cu nr. 38-40 pe strada Dealul Tugulea” reprezintă spațiul verde aferent blocului blocului 13, provine din dezafectarea imobilelor care anterior au purtat numărul 2,4,6 și f.n. pe intrarea Elevului și nr. 44 pe Dealul Tugulea.”

Potrivit art.71 din OUG nr. 195/2005 „Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi prevăzute în planurile urbanistice este interzisă.”

De asemenea potrivit aceleiași adrese „pentru imobilul care anterior a purtat nr. 44 pe strada Dealul Tugulea există depusă solicitare de revendicare în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 și a Legii nr. 1/2000.”

Cu respect,

P.DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZILIAN



Intocmit
G.Florea
08.05.2006



MUNICIPIUL BUCURESTI

PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 Bucuresti. Tel. 3.18.01.48 Fax 212.63.15

DIRECTIA TEHNICA, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL CADASTRU- DATE URBANE SI FOND FUNCJAR

Nr. 64412 din 09.11. 2005

Domnului: Paraschiv Tudor
Aleea Parva nr. 4, bl. D12, ap. 23, sector 6, Bucuresti

Urmare cererii dumneavoastra inregistrata sub nr. 64412/26.10.2005 prin care solicitati situatia juridica a unui teren situat in vecinatatea blocului cu initiala de proiectare 13, inregistrat cu nr. 38-40 pe strada Dealul Tugulea, va facem cunoscut urmatoarele:

Terenul identificat conform planului anexa, reprezinta spatiul verde aferent blocului 13, provine din dezafectarea imobilelor care anterior restructurarii zonei au purtat numarul 2, 4, 6 si f.n. pe intrarea Elevului si nr. 44 pe strada Dealul Tugulea.

Din documentatiile depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate in evidentele Serviciului de Cadastru din cadrul Primariei sector 6 rezulta ca pina in prezent **pentru imobilele care anterior restructurarii zonei au purtat nr. 2, 4, 6 si f.n. pe intrarea Elevului nu se identifica solicitari de revendicare in conformitate cu prevederile Legii 18/1991-republicata si a Legii nr. 1/2000.** Precizam ca nu sunt luate in evidenta sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

Pentru imobilul care anterior restructurarii zonei a purtat nr. 44 pe strada Dealul Tugulea exista **depusa solicitare** de revendicare in conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991-republicata si a Legii nr. 1/2000.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, terenurile situate in intravilan, care fac parte din domeniul public sau privat al municipiului Bucuresti sunt gestionate de catre Consiliul General al municipiului Bucuresti. Acest patrimoniu se poate concesiona, vinde, inchiria sau atribui in folosinta (dupa caz) atit la persoane fizice cit si la persoane juridice, in baza unei documentatii de urbanism aprobata. In aceasta situatie, va indrumam a va adresa Consiliului General al municipiului Bucuresti care dispune de aceste terenuri.

Mentionam ca nu detinem date privind eventualele notificari depuse in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 adresate Primariei Municipiului Bucuresti, din Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, singura institutie abilitata prin lege pentru solutionarea acestor dosare.

In cazul in care terenul, prin detalii de urbanism sau prin acte normative isi va schimba destinatia ne rezervam dreptul de revizuire a regimului juridic.

PRIMAR
CONSTANTIN CRISTIAN POTERAS
SEF SERVICIU

CRISTINA POPESCU

DIRECTOR
DUMITRU VULTUR

INTOCMIT
Alexandru Dragu

2ex.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA

SERVICIUL CADASTRU EDILITAR IMOBILIAR

Str. Academiei nr. 3-5, sector 3

etaj: 3, cam. 65

tel.: 310 12 00; 305 55 40; 305 55 00 int. 3365

e-mail: cadastru@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

11859/593/17 10.2005

Luica

Catre,
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI

Referitor la solicitarea inregistrata la DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA sub nr. 11859/22.09.2005 iar la Serviciul Cadastru Edilitar Imobiliar sub nr. 593/12.10.2005 privind schimbul intre doua terenuri situate in str. Veteranilor 11B, respectiv in spatele blocului 13 din str. Dealul Tugulea nr. 38-40, va comunicam prin prezenta urmatoarele :

Nota de constatare pentru terenul din str. Veteranilor nr. 11B :

- in urma deplasarii la teren, situatia topografica se prezinta conform planului de situatie scara 1 :500 anexat (aleea de acces pietonala catre blocul 13 strabate terenul atribuit d-lui Paraschiv Tudor) ;
- terenul este strabatut de retele edilitare subterane, asa cum se observa si in anexa 3.

Nota de constatare pentru terenul din spatele blocului 13 din str. Dealul Tugulea nr. 38-40 :

- acest teren reprezinta spatiul verde aferent blocului 13 ;
- s-au reprezentat in anexa 2 suprafetele fostelor imobile din fosta Intr. Elevului nr. 2,4,6 si F.N. ce ocupa actualmente terenul in cauza (suprafete delimitate cu culoare albastra) ;
- o suprafata posibila pentru schimb, ar fi cea delimitata de conturul EFGH si posata cu culoare rosie, avand o valoare de cca. 385 mp. determinata grafic ;
- suprafata de cca. 1065 mp. delimitata de conturul ABCD si posata cu culoare verde, reprezinta o suprafata care nu este strabatuta de retele edilitare subterane, si in care cei 385 mp. pot fi amplasati oriunde in interiorul acesteia (anexa 3).

Mentiune : suprafata EFGH poate lua orice forma geometrica regulata in interiorul suprafetei ABCD, in limita a cca. 385 mp.

Anexe :

Anexa 1- plan de amplasament general scara 1 :2000 ;

Anexa 2- plan de situatie scara 1 :500 cuprinzand terenul din spatele blocului 13 din str. Dealul Tugulea nr. 38-40 ;

Anexa 3 – plan de situatie cu retele edilitare subterane scara 1 :500 ;

Anexa 4 – plan topografic vechi din anul 1961 scara 1 :500 cuprinzand fostele imobile amplasate actualmente pe terenul propus pentru schimb ;

Anexa A – fotografie cu situatia actuala a terenului

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Ing. Veronica Halba



Intocmit : ing. Jeleascov Dimitrie.

Nr. Ex. 2

Data: 17.10.2005

L120 L 71
Catre,
DIRECTIA EVIDENTĂ IMOBILIARĂ
SI CADASTRALĂ
NR. 160
ANUL 06 LUNA 01 ZIUA 06

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

Serviciul Evidenta Proprietatii

Subsemnatul **Paraschiv Tudor** domiciliat in Bucuresti, str. Valea Ialomitei nr.5, bl.D21, sc.C, parter, ap.22, sector 6 avand CNP:1561004400388 si legitimat cu CI seria DP, nr.065013 eliberat de sectia de politie nr.22 la data de 07.08.2001, in calitate de proprietar al unui teren in suprafata totala de 584,89mp (cu constructie de 83,83mp), situat in str. Veteranilor nr.11B sector 6 Bucuresti, va aduc la cunostinta urmatoarele:

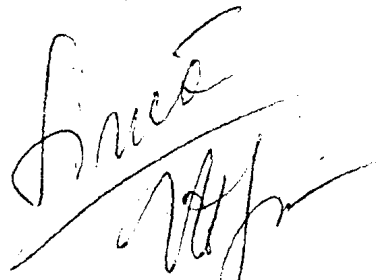
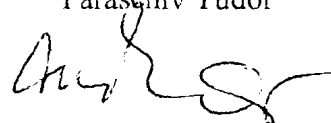
1. O parte din terenul mai sus mentionat (fara constructii aferente), in suprafata de **384mp**, se afla situat in spatele blocului 13 din str. Dealul Tugulea nr.38-40;
2. Accesul locatarilor blocului 13 spre aleea principala se face in prezent prin traversarea terenului care-mi apartine;
3. In situatia in care eu imprejmuiesc acest teren intru in conflict cu asociatia de proprietari a blocului 13, deoarece le blochez locatarilor calea de acces.

Avand in vedere cele mentionate si ca o posibila solutie la aceasta problema, am solicitat la Primaria Municipiului Bucuresti, un **schimb de teren** in aceeasi suprafata (384 mp) intre mine si Administratia Domeniului Public-Municipiul Bucuresti.

Propun ca acest schimb (daca este posibil), sa se faca cu o suprafata de teren aflata in vecinatate, care in momentul de fata este loc viran fara constructii sau vegetatie si se afla situata pe strada Intr.Elevului nr.2,4,6 si f.n.

In acest scop anexez urmatoarele acte in vederea completarii dosarului depus anterior:

- Adresa nr.64412/09.11.2005 de la Directia Tehnica,Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Cadastru-Datre Urbane si Fond Funciar, sector 6
- Adresa nr.35662/21.12.2005 de la Directia Juridic, Contencios si Legislatie din Primaria Municipiului Bucuresti
- Adresa nr / :01.2006 de la Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti
- Expertiza Topografica Extrajudiciara
- Situatia Juridica a imobilului
- Raportul expertizei tehnice de evaluare
- Actul de proprietate legalizat


Cu deosebita consideratie,
Paraschiv Tudor


ACT DE DEZMEMBRARE ȘI CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

VĂRVOREANU PAUL și **VĂRVOREANU SONIA**, soți, domiciliați în București, str. Radu Calomfirescu nr. 1, sectorul 3, în calitate de vânzători, pe de o parte, și

PARASCHIV TUDOR, căsătorit cu **PARASCHIV MARIA**, domiciliat în municipiul București, str. Valea Ialomitei nr. 5, bl. D 21, sc. C, ap. 22, sectorul 6, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Noi, **VĂRVOREANU PAUL** și **VĂRVOREANU SONIA** declarăm că deținem în proprietate un teren în suprafață de 835 mp (așa cum rezultă din actele de proprietate) și de 834,70 mp (așa cum rezultă din fișa bunului imobil) situat în București, Str. Veteranilor nr. 23, sectorul 6, având număr cadastral provizoriu 3679.

Noi, **VĂRVOREANU PAUL** și **VĂRVOREANU SONIA**, am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract astfel :

Cota de 1/2 prin sentința civilă nr.1821/1994, pronunțată de Tribunalul București - Secția III-Civilă, sentința definitivă și irevocabilă, transcrisă sub nr.10339/04.07.1996 de Judecătoria Sectorului 6 București, sentința în baza căreia s-a emis dispoziția nr.1603/1995 eliberată de Primarul General al Capitalei și procesul verbal nr.10602/04.07.1996 eliberat de CLMB-DAFI.

Cota de 1/2 prin cumpărare de la Suciș Elena în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5153/08.09.1998 de Biroul Notarial Public "MENTOR", transcris sub nr.18341/09.09.1998 de Judecătoria Sectorului 6 București. La rândul său, Suciș Elena, a dobândit cota de 1/2 din imobil în baza sentinței civile nr.1821/12.12.1994, dată în dosarul nr. 4397/1994, de Tribunalul municipiului București - Secția III Civilă, ramasă definitivă și irevocabilă, transcrisă sub nr. 10339/09.07.1997 de Judecătoria Sectorului 6 București, în calitate de mostenitoare a părinților săi Varvoreanu Ion și Varvoreanu Atena, sentința în baza căreia s-a emis dispoziția nr.1603/1995 eliberată de Primarul General al Capitalei și procesul verbal nr.10602/04.07.1996 eliberat de CLMB - DAFI.

Prin prezentul act noi, vânzătorii, hotărâm dezmembrarea imobilului mai sus-menționat prin formarea de 2 loturi distincte, astfel:

- **LOTUL I, cu număr cadastral 3679/1**, reprezentând suprafața de teren de 249,81 mp și gheană, în suprafață de 5,63 mp, cu următoarele laturi și vecinătăți :
 - NE - LOT II, proprietar Vărvoreanu Paul și Vărvoreanu Sonia- pe o latură de 13,64 ml
 - SV - alee - pe o latură de 13,55 ml
 - NV - str. Dealul Țugulea - pe o latură de 17,94 ml
 - SE - str. Veteranilor - pe o latură de 14,45 ml
- **LOTUL II, cu număr cadastral 3679/2**, reprezentând suprafața de teren de 584,89 mp și construcția edificată pe acesta, în suprafață de 83,83 mp și gheană în suprafața de 8,54 mp, cu următoarele laturi și vecinătăți:
 - SE - str. Veteranilor - pe o latură de 13,02 ml;
 - SV - Lotul I - proprietate soții Varvoreanu - pe o latură de 13,64 ml;
 - NV - teren domeniu public - pe o latură de 11,01 ml;
 - NE - proprietate Dobre (fost Marincel)- pe o latură de 13,02 ml.

....., cu numar cadastral 3679/2, situat în București, Str. Veteranilor nr. 23, sectorul 6, reprezentând suprafața de teren de 584,89 mp și construcția edificată pe acesta, în suprafața de 83,88 mp, cu următoarele laturi și vecinătăți:

- SE – str. Veteranilor - pe o latură de 13,02 ml;
- SV – Lotul I – proprietate sotii Varvoreanu - pe o latură de 13,64 ml;
- NV – teren domeniu public - pe o latură de 11,01 ml;
- NE – proprietate Dobre (fost Marincele)- pe o latură de 13,02 ml.

Noi, **VĂRVOREANU PAUL** si **VĂRVOREANU SONIA** am dobândit dreptul de proprietate asupra lotului II ce face obiectul prezentului contract așa cum s-a descris mai sus.

Imobilul ce face obiectul prezentului act este liber de sarcini și servituti nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normaliv de trecere în proprietatea statului, noi, vânzătorii, garantând pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art.1337 Cod Civil. Pentru prezenta vânzare s-a emis certificatul de sarcini nr. 6476/12.12.2000 de Judecătoria Sectorului 6, București, cumpărătorul declarând că înțelege să dobândească imobilul având în vedere acest certificat de sarcini.

Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către vânzătorii, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr.220783/30.11.2000, prelungit la data de 11.12.2000 de Primăria Sectorului 6, București – Serviciul Public Finante Publice Locale, iar de la această dată ele trec în sarcina cumpărătorului care suportă și taxele de autentificare ale prezentului act.

Transmisiunea proprietății, a posesiei și a folosinței, are loc astăzi data autentificării prezentului act fără nici o formalitate.

Prețul acestei vânzări este de 125.000.000 lei (unasutadouazecisicincimilioanelei) pe care noi, vânzătorii, l-am primit de la cumpărător, astfel suma de 5.000.000 lei cu titlu de arvuna conform promisiunii bilaterale de vanzare cumparare, autentificata sub nr.2485/24.11.2000 de Biroul Notarial Public "MENTOR", iar restul sumei de 120.000.000 (unasutadouazecimilioane) lei, azi, data autentificării, aceasta declarație a noastră ținând loc de chitanță descărcătoare de primire a prețului.

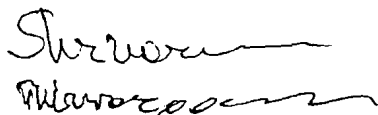
Eu, -**PARASCHIV TUDOR**, am cumpărat de la sotii **VĂRVOREANU PAUL** si **VĂRVOREANU SONIA**, dreptul de proprietate asupra lotului II situat în municipiul București, str. Veteranilor nr. 23, sectorul 6, descris mai sus, am plătit prețui vânzării și mă declar întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris. Am luat cunostinta de prevederile art. 30 Codul Familiei.

Noi, părțile contractante ne asumăm obligația de a îndeplini toate demersurile necesare în vederea înscrierii dreptului nostru de proprietate în Cartea Funciara a judecatoriei competente cu îndeplinirea formalitatilor prevazute de Legea nr. 7/1996 privind Cadastrul Funciar si Publicitatea Imobiliara.

Noi, părțile contractante am luat cunoștință de prevederile art.6 coroborat cu art.4 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii 87/1997 privind evaziunea fiscală.

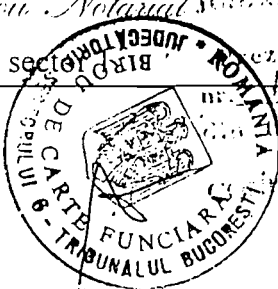
Redactat și procesat la sediul Biroului Notarial Public "MENTOR" în 6(șase) exemplare, astăzi, data autentificării prezentului înscris.

VÂNZĂTORI



CUMPĂRĂTOR





ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2620

Anul 2000, luna decembrie, ziua 14

ALEXANDRU BASARAB ȘINC
notar public

În fața mea, _____, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
VĂRVOREANU PAUL, domiciliat în Bucuresti, str. Radu Calomfirescu nr. 1, sectorul 3, identificat cu B.I. seria BD nr. 868699/1981/C 10

VĂRVOREANU SONIA, domiciliata în București, str. Radu Calomfirescu nr. 1, sectorul 3, identificata cu CI seria RT nr. 046087/1999/s 10

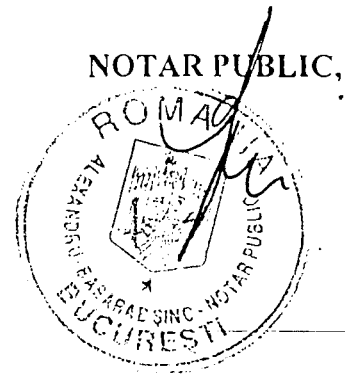
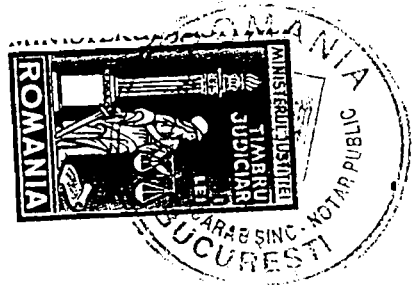
PARASCHIV TUDOR, domiciliat în municipiul București, str. Valea Ialomitei nr. 5, bl. D 21, sc. C, ap. 22, sectorul 6, identificat cu B.I. seria BC nr. 680910/1980/C 21, prelungit în 1991/S 21, care după ce au citit actul au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele prezentului înscris.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat taxa de timbru de 2.250.000 lei cu chitanța nr. 4472 /Mentor

S-a perceput onorariul de 2.700.000 lei cu chitanța nr. 4560

S-a taxat cu 50.000 lei, timbru judiciar.



JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI

Prezentul drept s-a intabulat în CF colectivă nr. _____ și CF individuală nr. 14776 cu încheierea nr. 14599 din data de 19.12.2000

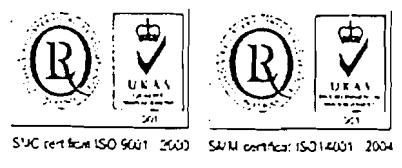
Conducator de Carte Funciara



Legalizarea pe verso

497067

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE
etaj: 1, cam. 122
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122
fax: 305 55 86
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Legea nr. 10/2001
Nr. 35662 / 21.12. 2005

D- lui/D-nei Paraschiva Tudor

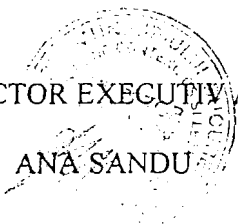
Urmare solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti -CRM sub nr. 497067/06.12.2005 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 35662/07.12.2005 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in str. Taler. Elevului nr. 2, 4, 6 si 7-4.

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ANA SANDU



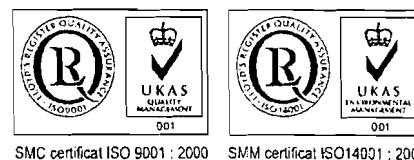
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 487149/ind.SU/04.11.2005

Catre,

D-nul PARASCHIV TUDOR
str. Valea Ialomitei nr. 5, bl.D21, ap.2, sector 6

Referitor la solicitarea dvs. privind reglementarile urbanistice pentru terenul din Bucuresti, str. Dealul Tugulea nr. 38-40 (fost Intr. Elevului nr. 2, nr. 4, nr. 6 si F.N.) sector 2, identificat conform schitelor anexate la cerere, va comunicam urmatoarele:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza **in Zona L4a** – zona destinata locuintelor colective inalte, preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate.

Autorizatia constructiilor se va face numai in baza unei documentatii de urbanism – Plan Urbanistic Zonal – avizat si aprobat, potrivit legii.

Arhitect sef al municipiului Bucuresti

Adrian Bold



Intocmit,
ing. VICTOR MANEA

FIȘA PROIECTULUI

OBIECT:

-schimb de terenuri, conform art.123 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006

INIȚIATOR:

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

DOCUMENTE EXISTENTE LA DOSAR:

- proiect de hotărâre și anexe
- expunere de motive semnată de Primarul General și avizată de DJCL
- raport Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală avizat de viceprimarul competent
- adrese cu privire la situațiile juridice ale celor două terenuri
- raport al Comisiei Patrimoniu

OBSERVAȚII:

Au fost verificate documentele depuse la dosar și respectarea cadrului legal, ulterior fiind întocmit avizul de legalitate al Secretarului General

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.502668/160/ 14 .03.2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA
SI JURIDICA A C.G.M.B.
Nr. 32/PH
2006. Luna 03 Zila 15

2477 - CG NA
- Direcția Juridică
- Direcția Tehnică
14.03.06

1499/6
6 03 14

CATRE,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință:
Dnului.Paraschiv Tudor
str.Valea Ialomitei nr.5
Bloc D21, apt.2
București, sector 6

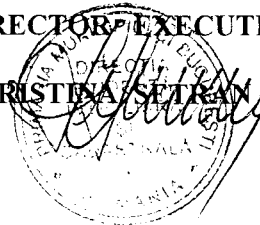
15.03.2006
Paraschiv Tudor

Prin prezenta va inaintam spre analiza proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de terenuri intre proprietatea Dnului.Paraschiv Tudor , teren in suprafata de 374,89 mp si un teren in suprafata de 374,89 mp apartinand municipiului Bucuresti.

Va multumim.

DIRECTOR EXECUTIV,

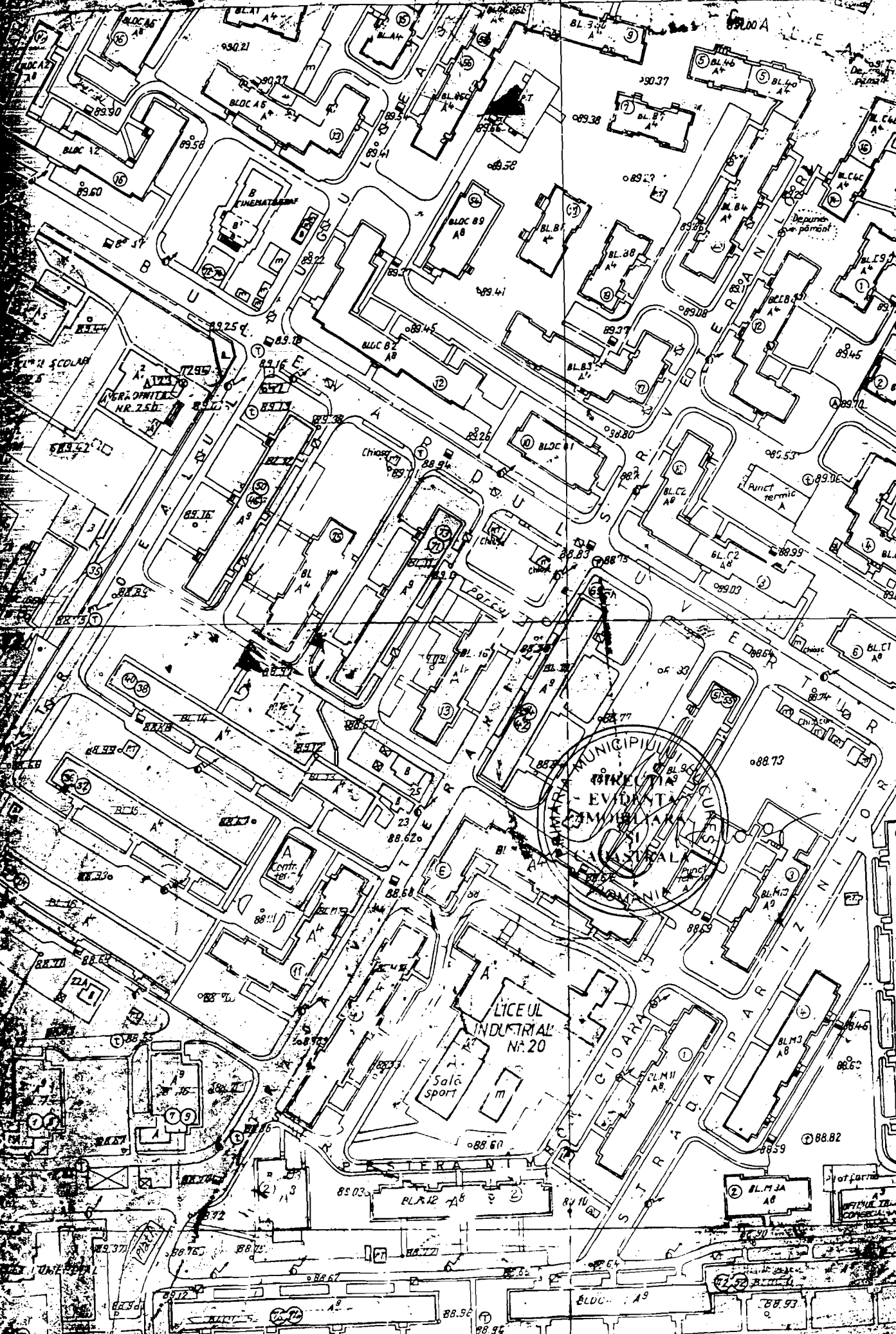
CRISTINA SETRAN



Intocmit :Mihaela Linca
13.03.2006/2ex

ANEXA

1994



MUNICIPIUL IRIKUTA
 EVOLUTIA COMUNICATIILOR INDUSTRIALE
 MUNICIPIUL IRIKUTA
 EVOLUTIA COMUNICATIILOR INDUSTRIALE

LICEUL INDUSTRIAL NR. 20
 Sala sport

BLOC 12A AB