

PUNCTUL NR. 19

HOTĂRÂRE

privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Societății Comerciale "PRINCIAR 90" S.A.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală, Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.834/1991 modificată prin Hotărârile Guvernului nr.95/1997, 468/1998 și 1541/23.09.2004 precum și cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate și completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

În temeiul art. 38, alin 2 lit. c și art.46 alin 2¹, din Legea privind Administrația Publică Locală nr.215/2001, modificată și completată prin Legea 286/2006

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRAȘTE :

Art. 1 - Se aprobă eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra următoarelor terenuri situate în Șos. Sălaj, nr. 249, sector 5 în suprafața de :

- 222,76 mp suprafața exclusivă
și
- 74,38mp cota parte indiviză, identificate conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2-Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința
.....din.....a Consiliului General al Municipiului
București

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

București

Nr.

SECRETAR GENERAL,

al Municipiului București

Adrian Iordache

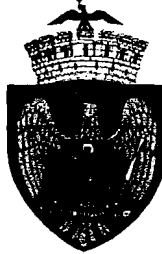
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 120⁹ lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

Privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul S.C PRINCIAR 90 S.A.

În drept prevederile H.G. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, art. 38 alin. 2 lit. c și art. 46 alin. (2¹) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea 286/2006.

Art. 38

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În ceea ce privește metoda de evaluare a acestor terenuri , susținem opinia conform căreia evaluarea trebuie efectuată la prețul pieței, conform prevederilor Legii nr. 10/2001 și Legii nr. 550/2002.

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (2¹) din Legea 215/2001 modificată prin Legea 286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

ROMANIA
SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Adrian Iordache

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala « **PRINCIAR 90** » S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in administrarea sa.

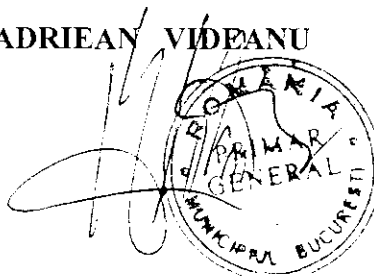
Prin raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru suprafata de 222,76 mp suprafata exclusiva si 74,38 mp cota parte indiviza teren aferent constructiilor aflate in patrimoniul societatii comerciale la data infiintarii.

Se precizeaza ca cererea societatii comerciale « **PRINCIAR 90** » S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 cu modificarile ulterioare si cu criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directiei de Investitii si Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala, consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

Nr.13573/ X 01.2005

Avizat

Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

- Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 , 468/1998 si 1541/23.09.2004 ;
- Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « PRINCIAR 90» S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.1071/1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Intreprinderii de alimentatie publica locala « CENTRAL ».

La nivelul societatii comerciale, prin Dispozitia nr.315/30.07.1993 a Primarului General, respectand prevederile legale, s-a constituit o comisie care a procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor din patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia .

Documentatia cuprinde 1 amplasament , spatiu comercial situat in cadrul Complexului comercial din Sos.Salaj nr.249, sector 5, terenul solicitat fiind in suprafata de 222,76 mp suprafata exclusiva si 74,38 mp cota parte indiviza , identificat prin documentatia tehnica intocmita de societatea comerciala in

conformitate cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 , documentatie ce a fost avizata potrivit criteriilor mai sus mentionate de catre Oficiul de Cadastru ,Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si de catre Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Ca acte privind modul de detinere al spatiului comercial societatea comerciala prezinta :

-procesul verbal de receptie preliminara pentru receptionarea obiectului de investitii-“Centrul de fabricatie-Complex Humulesti” potrivit caruia I.A.P.L. CENTRAL este beneficiar de investitii.

Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare , propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente constructiilor din patrimoniul S.C. “PRINCIAR 90”S.A. pentru suprafata de 222,76 mp suprafata exclusiva si 74,38 mp cota parte indiviza.

Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza ,documentatia depusa de S.C.« PRINCIAR 90 »S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

In acest scop , propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

DIRECTIA DE INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN SOSOAGA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT SEF AL CAPITALEI,
ADRIAN BOLD

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE
etaj: 1, cam. 122
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122
fax: 305 55 86
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 S/M certificat ISO 14001 : 2004

6 2656 12 11

Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 38576 / 05.12. 2006

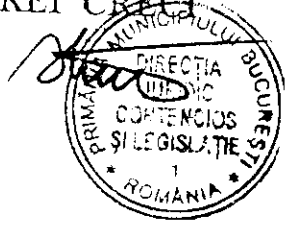
Chineze
12.12.2006
Zyfer

CATRE,

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ + COMB

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 2575/30.11.2006, inregistrata la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. _____ si transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la TERENUL situat in Bucuresti, SEC. SĂLĂJ, NR. 249, JUDEȚUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CREGI



L.V.

[Handwritten signature]

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE
etaj: 1, cam. 122
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122
fax: 305 55 86
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

NR. 38546 / 104 / 12 / 2006

*Nicolita Renne
08.12.2006
Zijewy*

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA ASISTENTA SI JURIDICA A C.G.H.B.
Nr. 2609
2006. Luna 12

Catre :

DIRECTIA ASISTENTA SI JURIDICA A C.G.H.B.

Urmare solicitarii dumneavoastra inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti -CRM sub nr. / / 2006 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 38546 / 104 / 12 / 2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti ,

str. SOS. SALAJ NR. 249, SECTOR 5

FIGUREAZA CELELE DE RESTITUIRE PENTRU IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI
F.N. (FARA NUMAR POSTAL), SECTOR 5, DOSAR NR. 13.383

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si numar postal, nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ
ANA SANDU

ITACINESCU

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA

SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI

etaj: 2, cam. 214

tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.586360/19686/ 18 .01.2007

DIRECTIA
7 122
01

*17 Procedura de ordina
Comisia de Patrimoniu
Comisia de Perioada
Nicolita
17 01.2007
Zepure*

CATRE,

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA A C.G.M.B.

IN ATENTIA COMISIILOR DE SPECIALITATE C.G.M.B.

Spre stiinta: S.C. PRINCIAR 90 S.A.
Bdul.Libertatii nr.2, bl.118
Bucuresti,sector 4

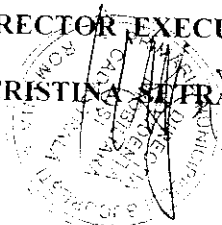
Prin prezenta va transmitem spre analiza si raspuns adresa cu nr.383/26.06.2002 a societatii comerciale "PRINCIAR 90" S.A., inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.586360/07.12.2006 si la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.19686/08.12.2006 prin care ni s-a transmis sesizarea formulata de S.C. "PRINCIAR 90" S.A. care solicita emiterea hotararii C.G.M.B. privind aprobarea eliberarii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru amplasamentul situat in Sos.Salaj nr.249, sector 5.

Precizam ca proiectul de hotarare privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului din patrimoniul SC PRINCIAR 90 S.A. a fost depus spre analiza la Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin adresa noastra cu nr.8168/14.09.2006 inregistrata la Directia Asistenta Tehnica si Juridica a C.G.M.B. sub nr.181PH/15.09.2006.

Cu stima.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA STIFRAN



Intocmit: Mihaela Linca
09.01.2007/2ex

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

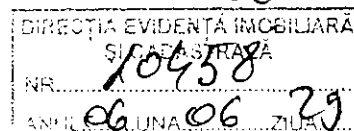
fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Serviciul analiza contestatii
si evidenta Dispozitii – Legea 10/2001
Nr. 21349 / 23.06.2006



Catre : DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

Urmare adresei dvs. inregistrata la Directia Juridic, Contencios, Legislatie la nr. 21349/23.06.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilele situate in Bucuresti :

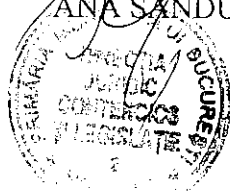
- Calea Giulesti nr. 250, sector 6
- Str.N. Teclu nr. 5, sector 3
- Str. Prof. M. Georgescu 22, sector 2
- Bd. Al. Obregia 46, sect. 4
- Bd. Ctin. Brancoveanu 114, bl. MI-1
- Str. Maria Tanase 29, bl.13
- Sos. Oltenitei 46, bl.7A, sector 4
- Bd. Pache Protopopescu 68
- Str. Preciziei 26,sector 6
- Str. Straduintei 1
- str. Izvorul Rece nr. 7, bl. A8
- Calea Serban Voda 272,bl.15
- calea Vacaresti 238,bl.71
- Str. Cap. Gheorghe Ion nr. 11, bl.103
- Sos. Giurgiului 119, bl.11, sector 4
- str. Avram Iancu 32
- bd. Ion Mihalache 128
- Str. Biserica Enei 2
- Bd. N.Grigorescu 31A, sector 3
- Sos. Alexandriei 152, sector 5
- Str. Vicina 31, sector 5
- Sos. Salaj 249, complex
- Str. D.I. Mendeleev 7-15, sector 1
- str. Ghe. Titeica 85-87, sector 1
- Sos. Mihai Bravu 200,bl. 103
- Intr. Muncii 23
- Str. Racari 20, bl. 46

- Str. Lacramioarei 56, bl.14, sector 3
- Sos. Bucuresti Ploiesti 10, bl. XXII, sect. 1
- str.Popa Tatu nr. 35
- Str. Pictor Stahi 9, sector 1
- Bd. Timisoara 108, sector 5
- Sos. Berceni , complex comercial
- Spaiul Unirii 60, sector 4
- str. V.V. Stanciu 9, bl. 69A, sector 4
- Bd. Chisinau –complex Delfinului
- Bd. Ferdinand nr. 59, sector 2
- Bd. Lacul Tei nr.119, bl. 5A1, sector 2
- sos. Colentina –complex Teiul Doamnei
- sos. Colentina nr. 25A
- sos. Colentina nr. 23A
- Sos. Colentina nr. 53, bl. 59, sector 2
- Sos. Pantelimon nr. 359-complex comercial
- Sos. Pantelimon nr. 311B,bl. 7A, sector 2
- sos. Stefan cel Mare nr. 36, bl. 30B, sector 2
- str. Cozia –complex Ziduri intre vii
- Str. Doamna Ghica nr. 4, bl.3A, sector 2
- str. Maior Coravu nr. 27, bl.P2, sector 2
- Str. Vatra Luminoasa nr. 28, bl. P7, sector 2
- Str. Vatra Luminoasa nr. 26, Bl.P7A
- str. Duzilor 25, sector 2
- Bd. Carol 132, sector 2
- bd. C-tin Brancoveanu FN
- Aleea Covasna FN, sector 4
- Str. Bucovat 3A
- Str. Cutitul de argint 20, sector 4
- Str. Chitila Triaj 4, sector 6
- str. Stelea Spataru nr. 3A, sector 3
- str. Feroviarilor 35B
- str. Nitu Vasile nr.1, sector 4
- Str. Turnu Magurele nr.5, sector 4

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti.

DIRĂCTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANA SANDU



DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



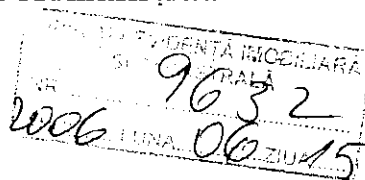
SMC certifiicat ISO 9001 : 2000

SMM certifiicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile si Contencios Administrativ

Nr. 18345/13.06.2006



CATRE,

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 8553/30.05.2006, va facem cunoscute urmatoarele :

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia a IX-a, in dosarul nr. 969/2005, s-a judecat recursul PMB impotriva S.C. ABC S.A., care a fost chemata in judecata pentru a se constata dreptul de proprietate al institutiei noastre asupra spatiului comercial in suprafata de 40 m.p. situat in Bucuresti, B-dul. Constantin Brancoveanu, nr. 114, bl. MI 1.

Recursul PMB a fost respins.

Pe rolul Judecatoriei sector 2, in dosarul nr. 4349/300/2006, se judeca actiunea institutiei noastre, care a formulat Contestatie la executare impotriva paratilor S.C. DIHAM S.A. si S.C. LEAOTA DESIGN, cu privire la evacuarea din spatiul comercial situat in Bucuresti, B-dul. Pache Protopopescu, nr. 68.

Dosarul este suspendat.

Pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a VIII-a, in dosarul nr. 9890/3/2006, se judeca actiunea reclamantei S.C. DIHAM S.A., care solicita instantei obligarea institutiei noastre la emiterea titlului de proprietate cu privire la terenul situat in Bucuresti, B-dul. Pache Protopopescu, nr. 68.

Dosarul este pe rol.

Pe rolul Judecatoriei sector 4, in dosarul nr. 12365/2004, s-a judecat actiunea institutiei noastre impotriva S.C. ELROPE COMIMPEX S.R.L., care a fost chemata in judecata pentru pretentii (chirie datorata) privind spatiul comercial in suprafata de 1.092,15 m.p. si terenul aferent, in suprafata de 550,32 m.p., situate in Bucuresti, str. Straduintei, nr. 1.

Actiunea institutiei noastre a fost respinsa.

Pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a V-a, in dosarul nr. 5936/2000, s-a judecat actiunea reclamantei S.C. AVL BERCENI S.A., care a revendicat parterul blocului 71 situat in Bucuresti, Calea Vacaresti, nr. 238.

Actiunea reclamantei S.C. AVL BERCENI S.A. a fost perimata.

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia Comerciala, in dosarul nr. 961/2003, s-a judecat recursul institutiei noastre impotriva S.C. FRIZERIE SI COAFURA EMILIA S.R.L., care a fost chemata in judecata pentru pretentii (chirie datorata) privind SAD situat in Bucuresti, Sos. Giurgiului, nr. 119.

Recursul institutiei noastre a fost respins.

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia a III-a, in dosarul nr. 2041/2002, s-a judecat recursul reclamantei ROSU DENISE LUCIA, care a solicitat instantei sa se constate dreptul sau de proprietate asupra constructiilor si a terenului situate in Bucuresti, str. Avram Iancu, nr. 32.

Recursul reclamantei ROSU DENISE LUCIA a fost respins.

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia Contencios Administrativ, in dosarul nr. 208/2000, s-a judecat actiunea reclamantei PRIMARIA SECTORULUI 1, care a solicitat instantei anulara Hotararii nr. 249/1999 a CGMB si suspendarea executarii, privind terenul in suprafata de 525 m.p. situat in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache, nr. 128.

Actiunea reclamantei PRIMARIA SECTORULUI 1 a fost respinsa.

Pe rolul Judecatoriei sector 1, in dosarul nr. 2479/1999, s-a judecat actiunea reclamantei S.C. ASD MIORITA S.A., care a solicitat instantei sa se constate dreptul sau de proprietate asupra cladirii (restaurant) situata in Bucuresti, str. Mendeleev, nr. 7-15.

Actiunea reclamantei S.C. ASD MIORITA S.A. a fost admisa.

Pe rolul Judecatoriei sector 2, in dosarul nr. 1753/1998, s-a judecat actiunea reclamantei NICOLAE VALIA IULIANA, care a revendicat terenul in suprafata de 295,8 m.p. situat in Bucuresti, str. Gheorghe Titeica, **nr. 87**.

Actiunea reclamantei NICOLAE VALIA IULIANA a fost perimata.

Pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a III-a, in dosarul nr. 9536/301/2005, se judeca apelul reclamantului TAINA MIRCEA, care solicita instantei sa se constate dreptul sau de proprietate asupra terenului agricol in suprafata de 200 m.p. aflat in circuitul civil din Bucuresti, Intrarea Muncii, nr. 23.

Dosarul este pe rol.

Pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a VIII-a, in dosarul nr. 15601/3/2006, se judeca actiunea reclamantei S.C. BANEASA POD AP S.R.L., care solicita instantei obligarea institutiei noastre la eliberarea certificatului de proprietate cu privire la terenul in suprafata de 946 m.p. situat in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 10.

Dosarul este pe rol.

Pe rolul Judecatoriei sector 1, in dosarul nr. 3032/2000, s-a judecat actiunea reclamantei S.C. ASD MIORITA S.A., care a solicitat instantei sa se constate dreptul sau de proprietate asupra spatiului comercial (magazin paine) situat in Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare, nr. 6.

Actiunea reclamantei S.C. ASD MIORITA S.A. a fost respinsa.

Pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a V-a, in dosarul nr. 1040/2000, s-a judecat apelul reclamantei S.C. ASD MIORITA S.A., care a solicitat instantei sa se constate dreptul sau de proprietate asupra spatiului comercial (tutungerie) situat in Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare, nr. 6.

Apelul reclamantei S.C. ASD MIORITA S.A. a fost respinsa.

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia a III-a, in dosarul nr. 38812/3/2005, se judeca recursul reclamantei S.C. ROM VIAL S.A., care solicita instantei sa se constate dreptul sau de proprietate asupra parterului in suprafata de 157,64 m.p. si asupra pivnitei, situate in imobilul din Bucuresti, str. Popa Tatu, nr. 35.

Dosarul este pe rol.

Pe rolul Judecatoriei sector 4, in dosarul nr. 9378/1999, s-a judecat actiunea reclamantei S.C. PRESTARI SERVICII, care a revendicat terenul in suprafata de 845 m.p. situat in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 60.

Actiunea reclamantei S.C. PRESTARI SERVICII a fost admisa.

Pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a VIII-a, in dosarul nr. 14323/3/2006, se judeca actiunea reclamantei S.C. DELFNICOM S.A., care solicita instantei obligarea institutiei noastre la emiterea titlului de proprietate cu privire la terenurile aferente spatiilor comerciale situate in Bucuresti, B-dul. Chisinau, nr. 1; B-dul. Ferdinand I, nr. 59; B-dul. Lacul Tei, nr. 121, bl. 5; B-dul. Lacul Tei, nr. 119, bl. 5A; B-dul. Lacul Tei, nr. 126-128, bl. 17-18; Calea Mosilor, nr. 292, bl. 38; Sos. Colentina, nr. 27; Sos. Colentina, nr. 25A; Sos. Colentina, nr. 23A; Sos. Colentina, nr. 53; Sos. Iancului, nr. 33, bl. 105; Sos. Pantelimon, nr. 359; Sos. Pantelimon, nr. 255, bl. 43; Sos. Pantelimon, nr. 311 si nr. 311B; Sos. Pantelimon, nr. 358; Sos. Pantelimon, nr. 225, bl. 66; Sos. Pantelimon, nr. 285, bl. 11; Sos. Pantelimon, nr. 311A, bl. 7; Sos. Pantelimon, **nr. 326**, bl. 5; Sos. Stefan cel Mare, nr. 36, bl. 30B; str. Cozia, nr. 21; str. Doamna Ghica, nr. 4, bl. 3A; str. Doamna Ghica, nr. 6, bl. 3; str. Ion Coravu, nr. 27, bl. P2; str. Mantuleasa, nr. 22; str. Vatra Luminoasa, nr. 28, bl. P7; str. Vatra Luminoasa, nr. 26, bl. P7A.

Dosarul este pe rol.

Pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a IV-a, in dosarul nr. 142/2004, s-a judecat actiunea reclamantei IACOVESCU ECATERINA ISABELA, care a revendicat imobilul situat in Bucuresti, str. Duzilor, nr. 25.

Actiunea reclamantei IACOVESCU ECATERINA ISABELA a fost perimata.

Pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a V-a, in dosarul nr. 6493/2003, s-a judecat actiunea reclamantei S.C. AVL BERCENI, care a solicitat instantei obligarea

institutiei noastre la emiterea avizului favorabil privind dobandirea certificatului de proprietate cu privire la terenul situat in Bucuresti, str. Bucovat, nr. 3A.

Actiunea reclamantei S.C. AVL BERCENI a fost admisa.

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia Contencios Administrativ, in dosarul nr. 2261/2004, s-a judecat recursul PMB impotriva S.C. AVL BERCENI, care a solicitat instantei amendarea institutiei noastre pentru nepunerea in executare a sentintei civile privind titlu de proprietate teren in suprafata de 6.525,22 m.p. situat in Bucuresti, str. Bucovat, nr. 3A.

Recursul PMB a fost respins.

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia Contencios Administrativ, in dosarul nr. 2228/2004, s-a judecat recursul PMB impotriva S.C. AVL BERCENI, care a solicitat instantei amendarea institutiei noastre pentru nepunerea in executare a sentintei civile privind titlu de proprietate teren in suprafata de 381,70 m.p. situat in Bucuresti, str. Cutitul de Argint, nr. 20.

Recursul PMB a fost respins.

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-a VII-a, in dosarul nr. 3632/2004, s-a judecat apelul PMB impotriva reclamantei IOANA ALEXANDRA POPP WEBER, care a contestat Dispozitia Primarului General, cu nr. 2057/2003, privind nerestituirea imobilelor situate in Bucuresti, str. Louis Pasteur, nr. 1 + nr. 1A.

Apelul PMB a fost respins.

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia Contencios Administrativ, in dosarul nr. 3487/2003, s-a judecat recursul reclamantei S.C. CONREP S.A., care a solicitat instantei sa se constate dreptul sau de proprietate asupra sediului central situat in Bucuresti, str. Stelea Spataru, nr. 3A.

Recursul reclamantei S.C. CONREP S.A. a fost respins.

Pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a III-a, in dosarul nr. 38741/3/2005, s-a judecat recursul reclamantei S.C. ROM VIAL S.A., care a solicitat instantei sa se constate dreptul sau de proprietate asupra imobilului situat in Bucuresti, str. Feroviarilor, nr. 35B.

Recursul reclamantei S.C. ROM VIAL S.A. a fost casat si trimis spre rejudecare, in favoarea Judecatoriei sector 1.

Pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a IV-a, in dosarul nr. 5210/2005, s-a judecat recursul reclamantei S.C. ROM VIAL S.A., care a solicitat instantei sa se constate dreptul sau de proprietate asupra imobilului situat in Bucuresti, str. Feroviarilor, nr. 37A.

Recursul reclamantei S.C. ROM VIAL S.A. a fost respins.

Pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a III-a, in dosarul nr. 3007/4/2005, se judeca apelul reclamantei S.C. TERMIREL S.R.L., care solicita instantei sa se

constate dreptul sau de proprietate asupra constructiei si dreptul de folosinta asupra terenului, situate in Bucuresti, str. Nitu Vasile, nr. 1.

Dosarul este pe rol.

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia Comerciala, in dosarul nr. 5354/2005, s-a judecat recursul reclamantei S.C. COMPREST 3399 IMPORT EXPORT S.R.L., care a solicitat instantei anulara contractului de asociere privind exploatare Piata Sudului, nr. 1.

Recursul reclamantei S.C. COMPREST 3399 IMPORT EXPORT S.R.L. a fost respins.

Pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia Comerciala, in dosarul nr. 16410/3/2006, se judeca actiunea reclamantei S.C. COMPRECIV S.A., care solicita instantei obligarea institutiei noastre la emiterea titlului de proprietate cu privire la terenul aferent imobilului situat in Bucuresti, str. Turnu Magurele, nr. 5.

Dosarul este pe rol.

Mentionam ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la terenurile situate in Bucuresti, la urmatoarele adrese postale :

1. Calea Giulesti, nr. 250;
2. str. N. Teclu, nr. 5;
3. str. Prof. M. Georgescu, nr. 22;
4. B-dul. Al. Obregia, nr. 46;
5. str. Maria Tanase, nr. 29, bl. 13;
6. Sos. Oltenitei, nr. 46, bl. 7A;
7. str. Preciziei, nr. 26;
8. str. Izvorul Rece, nr. 7, bl. A8;
9. Calea Serban Voda, nr. 272, bl. 15;
10. str. Cap. Gheorghe Ion, nr. 11, bl. 103;
11. str. Biserica Enei, nr.2;
12. B-dul. N. Grigorescu, nr. 31A;
13. Sos. Alexandriei, nr. 152;
14. str. Vicina, nr. 31;
15. Sos. Salaj, nr. 249;
16. str. Gheorghe Titeica, nr. 85-87;
17. Sos. Mihai Bravu, nr. 200, bl. 103;

18. str. Racari, nr. 20, bl. 46;
19. str. Lacramioarei, nr. 56, bl. 14;
20. Sos. Stefan cel Mare, nr. 4, bl. 14;
21. str. Pictor Stahi, nr. 9;
22. B-dul. Timisoara, nr. 108;
23. str. V. V. Stanciu, nr. 9, bl. 69A;
24. B-dul. Carol I, nr. 132;
25. str. Chitila Triaj, nr. 4.

Pentru terenurile situate in Bucuresti, pe urmatoarele strazi, va rugam sa specificati si numerele postale ale acestora:

1. Sos. Berceni (poz. 35);
2. Sos. Colentina (poz. 44);
3. Sos. Pantelimon (poz. 53);
4. str. Cozia (poz. 59);
5. B-dul. C-tin Brancoveanu (poz. 67);
6. Aleea Covasna (poz. 67).

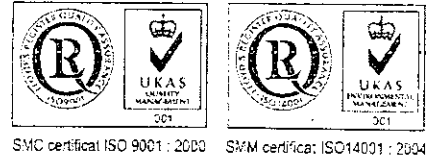
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ANDREI CRECI



L.V./C.C.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.8168/ 14 .09.2006

CATRE,

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA A C.G.M.B.

IN ATENTIA : Comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.

Prin prezenta va transmitem spre analiza proiectele de hotarare privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor conform prevederilor HGR 834/1991, care ne-au fost returnate prin adresa dvs. cu nr.961/23.05.2006, completate cu adrese privind situatia revendicarilor de la Primariile de sector si de la Directia Juridic, Contencios si Legislatie precum si a dosarelor aflate pe rolul instantelor de judecata.

Anexam prezentei un numar de 23 proiecte de hotarare privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului in favoarea urmatoarelor societati comerciale :

- S.C. BANEASA POD AP S.A
- S.C. TRANS ALEXANDRIA S.A.
- S.C. FOISOR S.A. (2 proiecte)
- S.C. CONCORDIA A4 S.A. (3 proiecte)
- S.C.A.V.L. BERCENI S.A. (4 proiecte)
- S.C. COMAL STEFAN CEL MARE AP S.A.
- S.C. TAXI GLUCOZA S.A.
- S.C. CONSAL S.A.
- S.C ROMVIAL S.A. (2 proiecte)
- S.C. CONREP S.A.
- S.C. ALICOM AMZEI AP S.A.
- S.C. MONOLIT S.A.
- S.C. TROCADERO S.A.
- S.C. DOMENII S.A.
- S.C. FRAGA S.A.
- S.C. PRINCIAR 90 S.A..

Va multumim.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

Intocmit : Mihaela Linca
13.09.2006/2ex

488c
10.02.2003

**S.C. PRINCIAR 90 S.A.
BUCURESTI**

UNITATEA NR. 6

**SOS. SALAJ, NR. 249,
SECTOR 5, BUCURESTI**

DOCUMENTATIE INTOCMITA CONFORM
H.G. 834 / 1991

09.12.



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU
Serviciul Nomenclatura Urbana

Nr. 67692 / 16926 / 9.01 / 2003

CERTIFICAT

Ca urmare a cererii adresata de **S.C. PALCOM – 12 S.R.L.**, cu sediul in municipiul Bucuresti, Soseaua Salaj nr.249, sector 5, inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.67692/09.12.2002 si la Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietati, Cadastru sub nr.16926/10.12.2002. certificam urmatoarele:

Imobilul ce face obiectul Contractului de vanzare-cumparare de active autentificat de Biroul Notarului Public Florea Neculai sub nr.32251/04.12.1998, transcris sub nr.14573/08.12.1998 de Judecatoria sectorului 5, este *inclus* in imobilul-Complexul Comercial Salaj-Humulesti, care poarta **numarul 249** pe **SOSEAUA SALAJ**, sector 5, Bucuresti.

Prezentul certificat serveste numai la identificarea imobilului si nu confera nici un alt drept.

DIRECTOR,

Cristina Seiran



SEF SERVICIU,

Costina Pencea

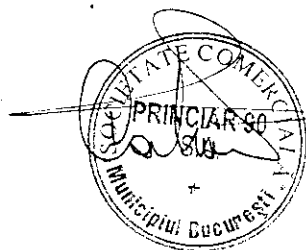


Intocmit: Daniela Caracas
08.01.2003/3ex.

COMISIA

pentru stabilirea si evaluarea terenurilor
aflate în patrimoniul Societății comerciale
"PRINCIAR 90" S.A.

- | | |
|--------------------|--------------|
| 1. GIURCA GHEORGHE | - președinte |
| 2. GAVRIS IOANA | - membru |
| 3. STEFAN GHEORGHE | - membru |
| 4. TUDOR VICTOR | - membru |
| 5. BACIU NICOLAE | - secretar |



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
Bdul.Regina Elisabeta nr.47, sector 5,Bucuresti

Nr.12501/27.09.2004

S.C. 814/5.10.2004

CATRE,

CABINET SECRETAR GENERAL

CAS
5365/B
10 01.

S.A.T.
se lascaza la proiectul
de H.C.G.M.B. ca S.C. PRINCIAR
04.12.04

In atentia **Domnului DUMITRU STANESCU** - Secretar general al Municipiului Bucuresti

Urmare a adresei dvs. cu nr.5188/6/23.09.2004 prin care ne solicitati un punct de vedere cu privire la adresa S.C. "PALCOM- 12" S.R.L. transmisa de Prefectura Municipiului Bucuresti, va comunicam urmatoarele:

Potrivit evidentelor din arhiva directiei noastre S.C. "PALCOM-12" S.R.L. a cumparat prin negociere directa de la S.C. "PRINCIAR 90" S.A. spatiul comercial situat in Sos.Salaj nr.249, sector 5, in Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3225/4 decembrie 1998 la Biroul Notarului Public Florea Neculai , transcris sub nr.14573/08.12.1998 la Judecatoria Sectorului 5, la art.1 , fiind precizat ca "in pretul vanzarii este inclusa si valoarea cotei aferente din terenul pe care este edificata constructia, formalitatile privind atestarea dreptului de proprietate asupra cotei indivize de teren corespunzatoare proportional, aferenta obiectului vanzarii, au fost incepute prin staruinta si cheltuiala noastra a vanzatorului, urmand a fi recuperate de la cumparator,dupa obtinerea titlului legal privind terenul pentru care partile convin sa incheie ulterior un act additional prezentului contract privind cota de teren aferenta constructiei".

Prin adresa inregistrata la directia noastra sub nr.3628/25.02.2003 , S.C. "PRINCIAR 90" S.A. a depus spre avizare documentatia intocmita conform prevederilor HGR 834/1991 pentru amplasamentul situat in Sos.Salaj nr.249, sector 5.

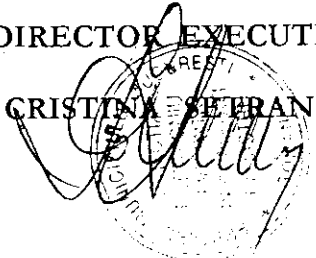
Comisia pentru verificarea si avizarea documentatiilor intocmite conform prevederilor HGR 834/1991 a aprobat in sedinta din data de 21.03.2003 documentatia mai sus mentionata, hotarand ca proiectul de hotarare intocmit in vederea aprobarii eliberarii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor sa fie inaintat spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Prin adresa noastra cu nr.13573/3628/18.06.2003 , inregistrata la Cabinet Secretar sub nr.3111/6/19.08.2003 am inaintat spre analiza comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, proiectul de hotarare privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul S.C."PRINCIAR 90" S.A. , pentru terenul aferent constructiilor situate in Sos.Salaj nr.249, sector 5.

Pana la data prezentei directia noastra nu a primit raspunsul comisiilor de specialitate din cadrul C.G.M.B cu privire la proiectul initiat.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SEFRAN



SEF SERVICIU,

IOSEFINA SANDULESCU



ML

24.09.2004/2EX

PROCES VERBAL

încheiat azi 26.01.1997

Comisia constituită la nivelul S.C.Princiar 90 SA, prin Dispoziția nr.315 /1993 a Primăriei Municipiului București, care va participa la stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniu formată din:

- 1. Giurcă Gheorghe președinte
- 2. Gavriș Ioana membru
- 3. Stefan Gheorghe membru
- 4. Tudor Victor membru
- 5. Tănăsescu Mircea secretar

în prezența reprezentanților vecinilor:

- 1. An. inghioru Cih din partea AAJ Sectia 5
- 2. PANESCU ICHIR din partea CENTROTARM - S.A.
- 3. RODOLEA GH. din partea S.C. PANAURI S.A.
- 4. _____ din partea _____

am procedat la recunoașterea hotarului suprafeței incintei și am predat-o reprezentantului S.C.PROIECT București SA, dl. _____

Hotarul este marcat prin: șurubii

- 1. AAJ Sectia 5 : 5,21
- 2. CENTROTARM : 22-23-24
- 3. S.C. PANAURI S.A. : 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 20, 21
- 4. _____ : _____

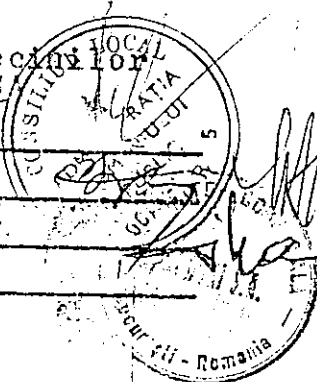
Comisia

SUBSCRIȘTI DE: _____

- 1. GIURCA GH.
- 2. GAVRIS IOANA
- 3. STEFAN GH.
- 4. TUDOR VICTOR
- 5. TANASESCU MIRCEA
- 6. _____
- 7. _____

Reprezentanții vecinilor
S.C.Princiar 90 SA

- 1. AAJ Sectia 5
- 2. CENTROTARM
- 3. S.C. PANAURI S.A.
- 4. _____



MEMORIU TEHNIC

A. DATE GENERALE

1. DENUMIREA LUCRARII:
documentatie tehnico-juridica executata conform H.G. nr. 834/1991.
 2. SCOPUL LUCRARII:
stabilirea dreptului de proprietate asupra imobilelor.
 3. NUMELE SI PRENUMELE EXECUTANTULUI: ing. TRAIAN CIOBANU
 4. BENEFICIAR: S.C. PRINCIAR 90 S.A.
 5. LOCALIZAREA LUCRARII:
BUCURESTI, SOS. SALAJ, NR. 249, SECTOR 5.
 6. DATA INCEPERII LUCRARII: 10.1998.
 7. DATA TERMINARII LUCRARII: 11.1998.
 8. LUCRARI GEODEZICE, TOPOFOTOGRAMETRICE SI CARTOGRAFICE
EXISTENTE IN ZONA
Punctele de sprijin din retea de poligonatie locala
 9. DOCUMENTE JURIDICE CARE AU STAT LA BAZA INTOCMIRII
DOCUMENTATIEI
 - planurile de situatie scara 1/2000 si 1/500 intocmite de Directia de Cadastru a mun. Bucuresti;
 - coordonatele punctelor de sprijin extrase de la Dir. de Cadastru.
 - mapa din arhiva Directiei de Cadastru.
 - Certificatul de inmatriculare al S.C. PRINCIAR 90 S.A., seria A, nr. 169100/19.06.1995.
 - Decizia P.M.B. nr. 1071/09.11.1990, insotita de lista anexa conf. Legii 15/1990.
- B. DESCRIEREA LUCRARILOR CE TREBUIE EXECUTATE CONFORM TEMEI
1. INFIINTAREA DE NOI PUNCTE DE TRIANGULATIE SI NIVELMENT
nu a fost necesar
 2. PLANURI DE SITUATIE, PLANURI BANDA, PROFILE, ACTUALIZARE DE PLANURI, SCARA, SISTEMUL DE PROIECTIE SI DE REFERINTA ETC.
plan de incadrare in zona scara 1 / 2000;
plan de situatie scara 1 / 500.
sistem de proiectie Plan Secant Bucuresti.
- C. NORMATIVELE TEHNICE SI NORMELE CARE VOR STA LA BAZA EXECUTARII SI DECONTARII LUCRARI
normativul O / 1980.
- D. METODE DE LUCRU SI APARATELE CARE SE VOR UTILIZA PENTRU EXECUTAREA MASURATORILOR DE TEREN SI A CALCULELOR
Ridicarea topografica a detaliilor prin metoda radierii.
- E. REDACTAREA, CARTOGRAFIEREA, MULTIPLICAREA SI PASTRAREA PLANURILOR TOPOGRAFICE
1. REDACTAREA ORIGINALELOR, (FORMATUL, FELUL SUPTULUI)
format A pe suport de carton nedeformabil
 2. DATE ASUPRA CARTOGRAFIERII ORIGINALELOR DE TEREN SI EDITARE
cartografiere pe suport hartie calc
 3. LOCUL SI CONDITIILE TEHNICE DE PROIECTARE A ORIGINALELOR DE TEREN SI DE EDITARE
birourile proiectantului
 4. DATE ASUPRA MODULUI DE MULTIPLICARE (TIPARIRE, HELIOGRAFIERE) SI TIRAJUL
prin xeroxare si editare asistata de calculator in 4 exemplare
- F. ALTE DATE REFERITOARE LA LUCRARE
- datele se arhiveaza pe suport disc magnetic

intocmit,

ing. TRAIAN CIOBANU



4

**CRITERIILE PE BAZA CARORA SE ACORDA NOTELE NECESARE
DEPARTAJARII TERENURILOR IN OPERATIUNEA DE EVALUARE**

CRITERIUL	NOTA
a) categoria localitatii	
- sat	0.1
- sat resedinta de comuna	0.2
- oras	0.4
- municipiu	0.6
- municipiu resedinta de judet	1.0
- municipiul Bucuresti	<u>1.5</u>
b) amplasarea terenului	
- in afara localitatii	0.0
- in zona periferica a localitatii	0.5
- in zona mediana a localitatii	<u>0.8</u>
- in zona centrala a localitatii	1.0
c) functiile economice si caract. sociale ale localitatii	
- cu activitate preponderent agricola	0.5
- cu functie economica limitata	0.8
- cu functii economice complexe (industrie, prestari servicii, agricultura)	<u>1.0</u>
d) pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport	
- rutier	<u>0.2</u>
- feroviar	<u>0.3</u>
- fluvial	0.5
- maritim	0.5
- aerian	<u>0.5</u>
e) echiparea tehnico-edilitara a zonei in care se afla terenul	
- retele de apa-canal	<u>0.5</u>
- retele de energie electrica	<u>0.5</u>
- retele de energie termica	<u>0.5</u>
- retele de gaze naturale	<u>0.5</u>
- retele de telefonie	<u>0.5</u>
- retele de transport urban	<u>0.5</u>
f) caracteristicile geotehnice ale terenului	
- normale	<u>1.0</u>
- dificile de fundare care necesita compactari, etc.	-0.2
- care necesita compactari si masuri contra inundatiilor	-0.4
- situate in zone instabile cu alunecari, ruperi de maluri	-0.7
g) restrictiile de folosire a terenului conform planului urbanistic general si regulamentelor aferente	
- functiune incompatibila cu planul urbanistic	-1.5
- functiune compatibila cu planul urbanistic cu restrictii	-1.0
- functiune compatibila cu planul urbanistic	<u>0.5</u>
h) terenuri poluate cu reziduuri	
- gazoase	-0.5
- solide	-0.5
- lichide	-0.7
TOTAL	8.8

EVALUAREA TERENULUI
situat in BUCURESTI, sos. SALAJ, nr.249, sector 5

CALCULUL VALORII TERENULUI V(t)

$V(t) = V(b) \times (N+1)$ in care

$V(b)$ = valoarea de baza a terenului ca limita minima la un nivel de 495 lei/mp, iar $N+1$ este coeficientul de corectie a valorii de baza si este egal cu 9.8, unde $N = 8.8$ si reprezinta suma notelor acordate pe baza de criterii, Rezulta:

$$V(t) = 495 \times 9.8 = 4851,0 \text{ lei/mp}$$

CALCULUL PROCENTULUI DE OCUPATIE A TERENULUI (POT)

$POT = (S_c + S_r + S_t) / S_T$ (%) in care:

S_c = suprafata construita =

1910.32mp

S_r = suprafata retele edilitare

—

S_t = suprafata transport

637.85mp

S_T = suprafata totala

2548.17mp

$$POT = 100\%$$

CALCULUL COEFICIENTULUI DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

$CUT = S_d / S_T$

S_d = suma desfasurata a cladirilor

1910.32mp

$$CUT = 0.7497$$

SUPRAFATA OCUPATA DE S.C. PRINCIAR S.A. = S.m. 222.76mp

Suprafata construita S.m. * S_c / S_d

222.76mp

Suprafata retele edilitare

—

Suprafata de transport S.m. * S_t / S_d

74.38mp

SUPRAFATA TOTALA OCUPATA S.m. / CUT

297.14mp

VALOAREA TOTALA A TERENULUI ACTUALIZATA CONFORM H.G.500/1994
 $VT = 297.14 \text{ mp} \times 4851 \text{ lei/mp} \times 8,873 = 12.789.774,0 \text{ lei}$

COMISIA

PRESEDINTE



SECRETAR



8

AMPLASAMENT: BUCURESTI, SOSEAUA SALAJ, NR. 249, SECTOR 5

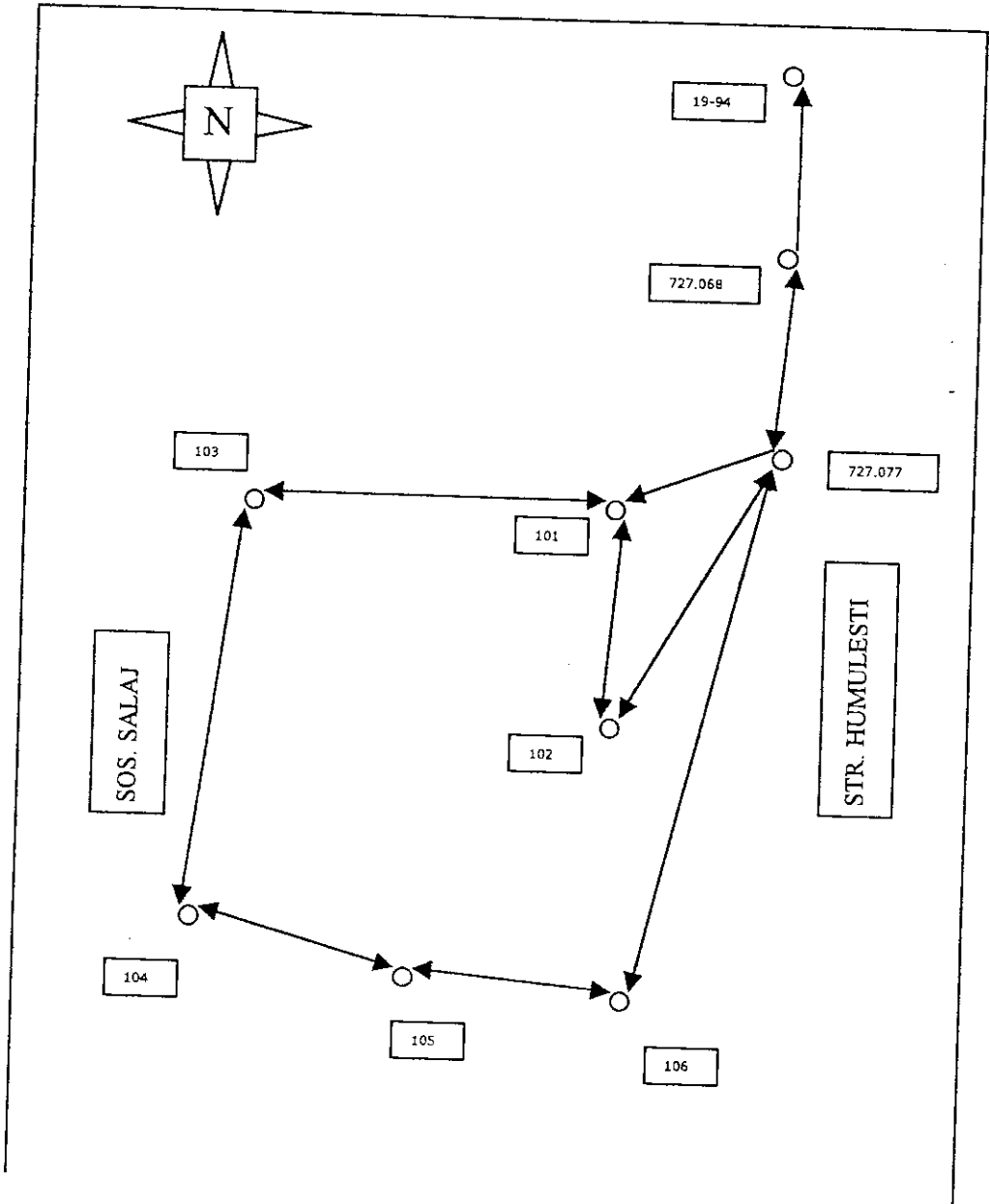
INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE DE SPRIJIN

NR.PCT.	X PL. SECANT BUCURESTI	Y PL. SECANT BUCURESTI	X STEREO 1970	Y STEREO 1970
19-94	554114.26	333701.27	322624.92	585360.60
727.077	554113.52	333606.92	322530.57	585360.32
727.068	554115.70	333639.13	322562.79	585362.35
101	554103.19	333581.40	322505.00	585350.12
102	554102.63	333551.72	322475.32	585349.71
103	554054.75	333581.52	322504.89	585301.68
104	554042.33	333529.44	322452.75	585289.52
105	554071.57	333522.05	322445.50	585318.79
106	554104.28	333522.40	322446.01	585351.50

intocmit,
ing. TRAIAN CIOBANU



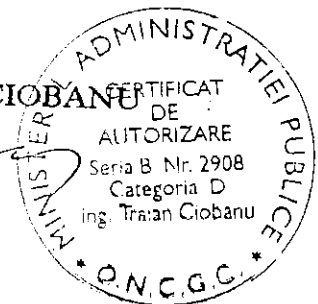
SCHITA SISTEM SPRIJIN SCHITA SISTEM SPRIJIN

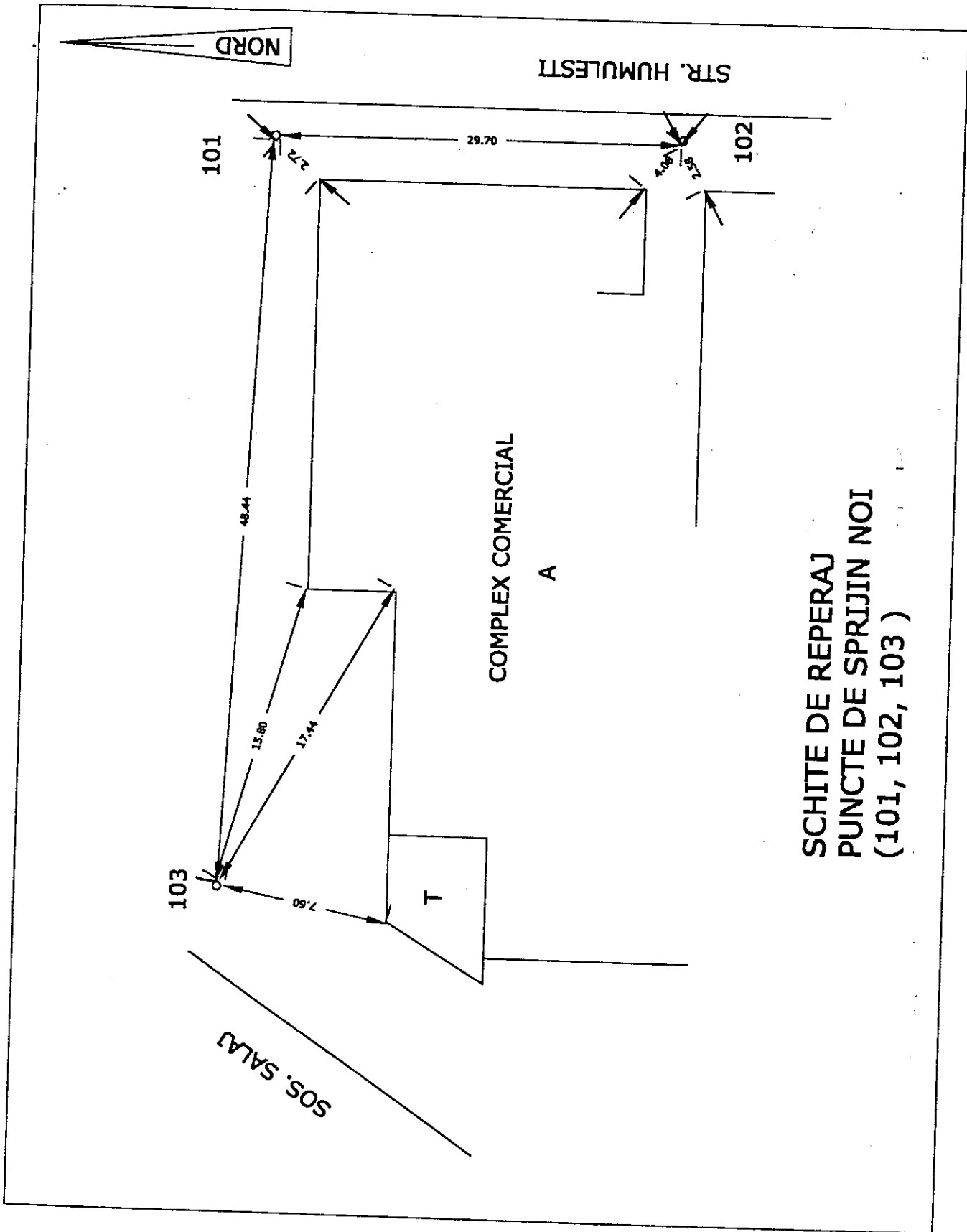


intocmit,

ing. TRAIAN CIOBANU

Handwritten signature

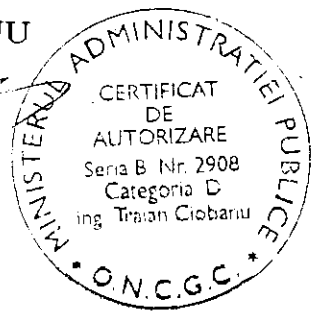


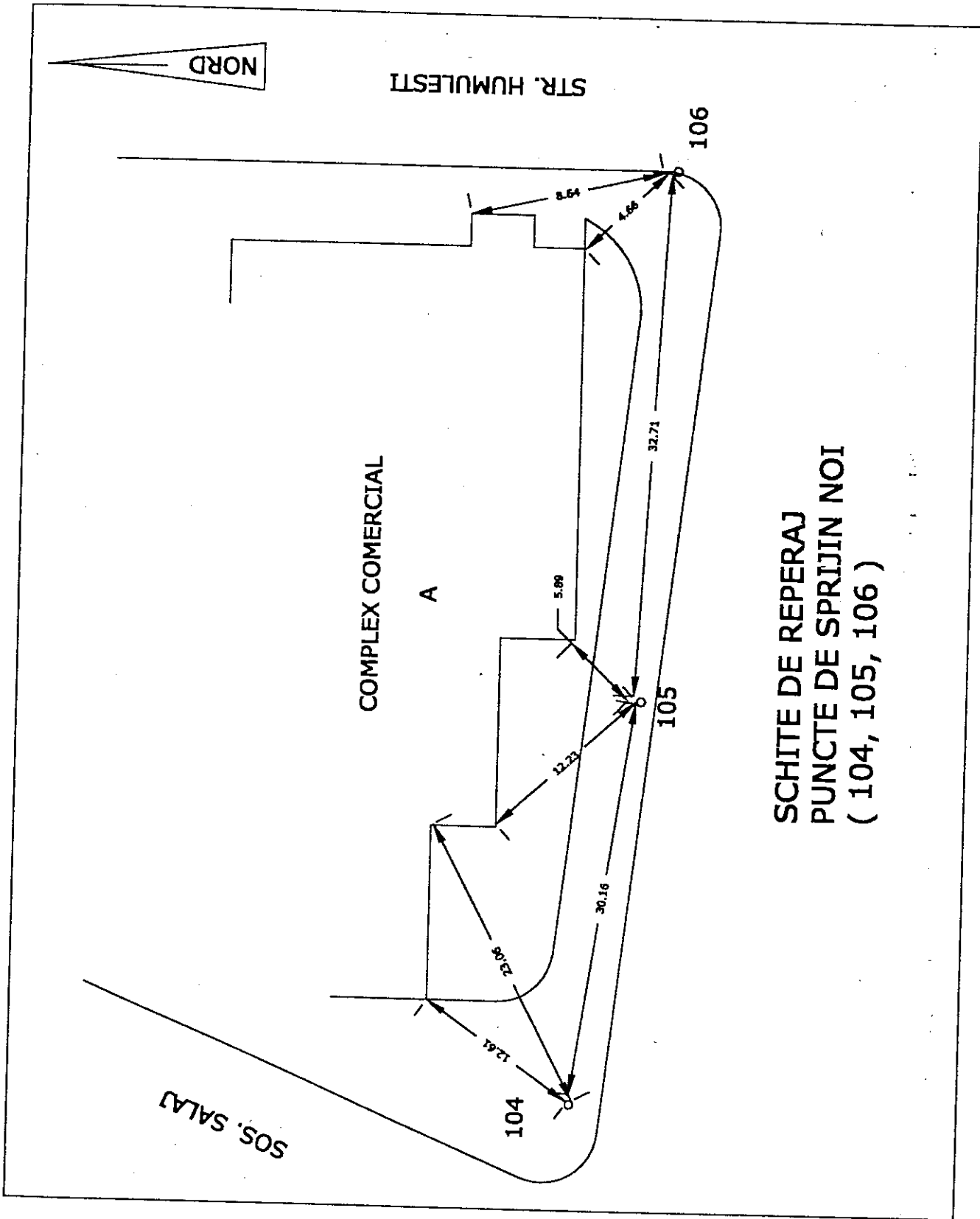


**SCHITE DE REPERAJ
PUNCTE DE SPRIJIN NOI
(101, 102, 103)**

intocmit,
ing. TRAIAN CIOBANU

[Handwritten signature]

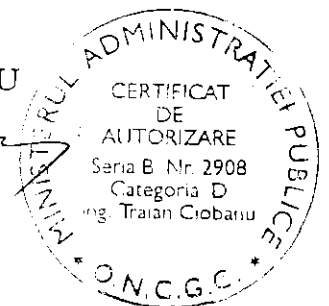




SCHITE DE REPERAJ
 PUNCTE DE SPRIJIN NOI
 (104, 105, 106)

intocmit,
 ing. TRAIAN CIOBANU

Traian Ciobanu



INVENTAR DE COORDONATE

NR. PCT.	PROIECT BUCURESTI		STEREOGRAFIC 1970	
	X	Y	X	Y
1				
2	554057.99	333573.99	322497.37	585304.96
3	554070.47	333573.97	322497.41	585317.43
4	554070.47	333579.98	322503.42	585317.41
5	554100.95	333579.85	322503.44	585347.89
6	554100.88	333555.40	322478.99	585347.93
7	554100.84	333549.87	322473.46	585347.92
8	554100.85	333530.44	322454.03	585348.03
9	554101.15	333530.46	322454.05	585348.33
10	554101.16	333527.81	322451.40	585348.35
11	554100.85	333527.81	322451.40	585348.04
12	554100.76	333525.46	322449.05	585347.96
13	554101.31	333525.43	322449.02	585348.51
14	554100.11	333523.87	322447.46	585347.32
15	554099.16	333522.93	322446.51	585346.37
16	554098.32	333522.37	322445.95	585345.54
17	554097.37	333521.87	322445.45	585344.59
18	554096.45	333521.50	322445.07	585343.67
19	554095.43	333521.25	322444.82	585342.65
20	554094.43	333521.14	322444.70	585341.65
21	554093.39	333521.16	322444.72	585340.61
22	554092.31	333521.32	322444.87	585339.53
23	554053.86	333529.15	322452.51	585301.04
24	554053.15	333529.42	322452.78	585300.33
25	554052.67	333529.76	322453.12	585299.85
26	554052.44	333530.03	322453.39	585299.62
27	554052.14	333530.48	322453.83	585299.32

28 554051.98 333531.21 322454.56 585299.15
29 554051.95 333532.36 322455.71 585299.12
30 554052.02 333568.07 322491.42 585299.01
31 554050.81 333568.02 322491.37 585297.80
32 554054.03 333573.95 322497.31 585301.00
33 554093.88 333555.42 322478.98 585340.93
34 554093.92 333567.87 322491.43 585340.91
35 554078.71 333567.96 322491.44 585325.70
36 554078.69 333557.14 322480.62 585325.74
37 554070.44 333557.15 322480.59 585317.49
38 554070.44 333555.97 322479.41 585317.49
39 554064.25 333556.02 322479.43 585311.30
40 554064.22 333562.02 322485.43 585311.24
41 554062.42 333562.02 322485.42 585309.44
42 554062.43 333568.02 322491.42 585309.42
43 554057.98 333568.03 322491.41 585304.97
44 554070.46 333567.97 322491.41 585317.45
45 554070.84 333549.97 322473.42 585317.92
46 554076.31 333525.55 322449.02 585323.51
47 554076.29 333531.53 322455.00 585323.46
48 554063.89 333531.56 322454.97 585311.06
49 554063.93 333537.53 322460.94 585311.07
554051.95 333537.59 322460.94 585299.09



3
BENEFICIAR: S.C. PRINCIAR 90 SA

INVENTAR DE COORDONATE

NR. PCT.	PROIECT BUCURESTI		STEREOGRAFIC 1970	
	X	Y	X	Y
19.94				
727.077	554114.26	333701.27	322624.92	585360.60
727.068	554113.52	333606.92	322530.57	585360.32
101	554115.70	333639.13	322562.79	585362.35
102	554103.19	333581.40	322505.00	585350.12
103	554102.63	333551.72	322475.32	585349.71
104	554054.75	333581.52	322504.89	585301.68
105	554042.33	333529.44	322452.75	585289.52
106	554071.57	333522.05	322445.50	585318.79
	554104.28	333522.40	322446.01	585351.50



SUPRAFATA

NUMAR PUNCTE 31

NR. PCT.	X	Y
1	57.99	573.99
2	70.47	573.97
3	70.47	579.98
4	100.95	579.85
5	100.88	555.40
6	100.84	549.87
7	100.85	530.44
8	101.15	530.46
9	101.16	527.81
10	100.85	527.81
11	100.76	525.46
12	101.31	525.43
13	100.11	523.87
14	99.16	522.93
15	98.32	522.37
16	97.37	521.87
17	96.45	521.50
18	95.43	521.25
19	94.43	521.14
20	93.39	521.16
21	92.31	521.32
22	53.86	529.15
23	53.15	529.42
24	52.67	529.76
25	52.44	530.03
26	52.14	530.48
27	51.98	531.21
28	51.95	532.36
49	51.95	537.59
29	52.02	568.07
42	57.98	568.03



[Handwritten signature]

SUPRAFATA = 2548.175755218509 M.P.

CALCUL ANALITIC
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL
 SOS. SALAJ NR. 249, SECTOR 5

2	70.47	573.97
3	70.47	579.98
4	100.95	579.85
5	100.88	555.40
32	93.88	555.42
33	93.92	567.87
34	78.83	567.43
52	78.82	559.88
53	70.57	559.89
37	70.57	556.89
44	70.84	549.97
6	100.84	549.87
7	100.85	530.44
8	101.15	530.46
9	101.16	527.81
10	100.85	527.81
11	100.76	525.46
45	76.31	525.55
46	76.29	531.53
43	63.89	531.56
48	63.93	537.53
49	51.95	537.59
29	52.02	568.07
42	57.98	568.03
1	57.99	573.99

25 puncte:

2	3	4	5	32	33	34	52
53	37	44	6	7	8	9	10
11	45	46	43	48	49	29	42
1							

S=1910,32mp

calculat, redactat,
 ing. TRAIAN CIOBANU



CALCUL ANALITIC SUPRAFATA
CURTE INTERIOARA
SOS. SALAJ NR.249, SECTOR 5

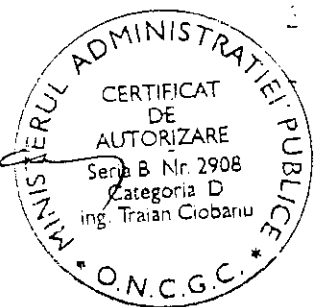
5	100.88	555.40
32	93.88	555.42
33	93.92	567.87
34	78.83	567.43
52	78.82	559.88
53	70.57	559.89
37	70.57	556.89
44	70.84	549.97
6	100.84	549.87

9 puncte:

5 32 33 34 52 53 37 44
6

S= 386.80mp

calculat, redactat,
ing. TRAIAN CIOBANU



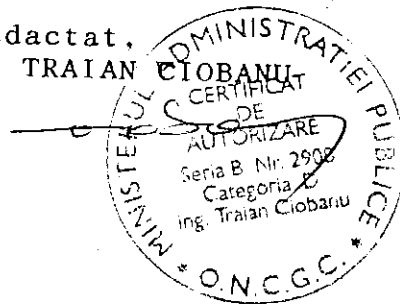
CALCUL ANALITIC SUPRAFATA
 PROPRIETATEA S.C. PRINCIAR 90 S.A.
 SOS. SALAJ NR.249, SECTOR 5

2	70.47	573.97
43	70.46	567.52
51	78.83	567.51
52	78.82	559.88
53	70.57	559.89
37	70.57	556.89
38	64.09	556.89
39	64.10	561.54
40	62.27	561.54
41	62.28	567.52
42	57.98	567.52
1	57.99	573.90

12 puncte:

2 43 51 52 53 37 38 39
 40 41 42 1
 S=222,76mp

calculat, redactat,
 ing. TRAIAN CIOBANU



SUPRAFATA

NUMAR PUNCTE 23

NR. PCT.	X	Y
49		
48	554051.95	333537.59
47	554063.93	333537.53
46	554063.89	333531.56
45	554076.29	333531.53
11	554076.31	333525.55
12	554100.76	333525.46
13	554101.31	333525.43
14	554100.11	333523.87
15	554099.16	333522.93
16	554098.32	333522.37
17	554097.37	333521.87
18	554096.45	333521.50
19	554095.43	333521.25
20	554094.43	333521.14
21	554093.39	333521.16
22	554092.31	333521.32
23	554053.86	333529.15
24	554053.15	333529.42
25	554052.67	333529.76
26	554052.44	333530.03
27	554052.14	333530.48
28	554051.98	333531.21
	554051.95	333532.36

SUPRAFATA = 251.0525000013877 M.P.



Obiectul de activitate al societății este :

- realizarea în colaborare a unor produse de tehnică de calcul, telecomunicații, electronică și electrotehnică, destinate desfacerii pe piața internă sau livrării pe diverse piețe externe ;
- organizarea rețelei proprii de desfacere a produselor de tehnică de calcul, telecomunicații, electronică și electrotehnică ;
- operațiuni directe de import-export, operațiuni de compensații, consignajie, intermediere, barter, cu produse din domeniul enunțat ;
- prestări servicii, consulting, engineering, efectuări și studii de marketing în țară și peste hotare ;
- activități de service în țară și peste hotare ;
- turism intern și internațional ;

Societatea comercială pe acțiuni pentru turism „CARAIMAN” S.A., înființată prin Hotărârea Guvernului României nr. 1041/1990, anexa 1, poziția 86, a fost înregistrată la Camera de comerț și industrie a județului Prahova la nr. 20/2.XI.1990.

Societatea este persoană juridică română, având forma juridică de societate pe acțiuni.

Sediul societății este în România, orașul Bușteni, b-dul Libertății nr. 135.

Durata societății este nelimitată.

Obiectul de activitate este :

- prestări servicii în turism, cazare și masă ;
- agrement pentru turiști străini și români ;
- agenție de voiaj și turism ;
- desfaceri mărfuri ;
- activitate de import-export ;
- reclamă și publicitate ;
- jocuri mecanice și electronice ;

Societatea comercială pe acțiuni „Princiar 90” S.A. a fost aprobată în baza Deciziei nr. 1071/9 noiembrie 1990 a Primăriei municipiului București.

Societatea a fost înregistrată la Camera de comerț și industrie cu nr. 453 în registrul membrilor.

Acționarii sînt : statul și societatea comercială pe acțiuni.

Forma juridică : societate comercială pe acțiuni.

Sediul societății : București, strada Lipscani nr. 19.

Durata societății este nedeterminată, cu începere din 1 noiembrie 1990.

Obiectul de activitate : prestări servicii de alimentație publică, producție industrială alimentară, activități de import, prestări servicii hoteliere.

Capitalul social este de 52.036 mii lei, constituit din mijloace fixe și circulante.

Societatea comercială pe acțiuni „Cișmigiu” S.A., aprobată în baza Deciziei nr. 1071/9 noiembrie 1990 a Primăriei municipiului București, a fost înregistrată la Camera de comerț și industrie cu nr. 452 în registrul membrilor.

Acționarii sînt : statul și societatea comercială pe acțiuni.

Forma juridică este societate comercială pe acțiuni.

Sediul societății : București, strada Lipscani nr. 19.

Durata societății este nedeterminată, cu începere din 1 noiembrie 1990.

Obiectul de activitate : prestări servicii de alimentație publică, producție industrială alimentară, activități import, prestări servicii hoteliere.

Capitalul social este de 44.320 mii lei constituit din mijloace fixe și circulante.

Marți, 11 decembrie 1990, ora 9,30, are loc la sediul Societății comerciale pe acțiuni „SOLARIS” S.A. din Călărași, județul Călărași, strada Dobrogei nr. 14, ședința Consiliului împuterniciților statului.

— activități de investiții în domeniul tehnicii de calcul, telecomunicațiilor, electronicii și electrotehnicii în România și în străinătate.

Capitalul social este fixat inițial la 420.000 lei, împărțit în 42 părți sociale, fiecare parte socială avînd valoarea nominală de 10.000 lei.

Aportul părții americane este de 20.000 lei (c/v a 10.000 dolari), iar al părții române de 210.000 lei.

Societatea cu răspundere limitată C.S.I. este administrată de un comitet de direcție, compus din 2 membri aleși la Adunarea generală dintre acționari, de un director general și un director general adjunet.

(112)

- activitate investițională ;
- schimb valutar și vânzări mărfuri valută ;
- activitate de producție în lei și valută ;
- tratament medical recuperatoriu ;
- activități complementare : întreținere, reparații, transport mărfă și persoane, prelucrarea automată a datelor.

Capitalul inițial al societății este în valoare de 106,3 mii din care :

- mijloace fixe 90,1 mii lei ;
- mijloace circulante 16,2 mii lei.

Acest capital este deținut integral de stat, pină la transferarea acțiunilor din proprietatea statului către terțe persoane.

Societatea are în componență întregul patrimoniu al foii Agenției de turism — Bușteni, mai puțin cabana Piața A.

Conducerea societății este asigurată de un consiliu de administrație și de un comitet de direcție format din Alexandru Gieș, director și Valentin Chiritoiu, contabil șef.

(113)

Conducerea și administrația societății este următoarea :

- Consiliul de administrație :
- Giurea Gheorghe — director ;
 - Palade Mircea — director adjunet ;
 - Gavriș Ioana — contabil șef ;
 - Tănăsescu Mircea — consilier juridic ;
 - Sasu Constantin — gestionar ;
 - Neață Arlicia — contabil principal ;
 - Georgescu Nicolae — gestionar.
- Consiliul împuterniciților statului :
- Giurea Gheorghe — director ;
 - Cristea Daniela — membru ;
 - Giurgea Ana — membru ;
 - Iancu Benjamin — membru ;
 - Cosma Carmen — membru ;
 - Barbu Marian — împuternicit PMB.

(114)

Conducerea și administrația societății este următoarea :

- Consiliul de administrație :
- Dinofache Doru — director ;
 - Sandu Gheorghe — director adjunet ;
 - Enache Valeria — contabil șef ;
 - Tănăsescu Mircea — consilier juridic ;
 - Popa Ion — bir. rev. ;
 - Timofte Adriana — economist ;
 - Iordache Vasile — gestionar.
- Consiliul împuterniciților statului :
- Dinofache Doru — director ;
 - Tortolea Gheorghe — membru ;
 - Marinescu Marin — membru ;
 - Costin Adriana — membru ;
 - Constantin Iordan — membru ;
 - Anton Adelaida — împuternicit PMB.

(115)

Sînt invitați să participe membrii Consiliului împuterniciților statului.

La ordinea de zi sînt cuprinse :

- probleme organizatorice ;
- stabilirea bugetului de venituri și cheltuieli.

(116)

MINISTERUL FINANTELOR

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

PRINCIAR 90 SA
BUCURESTI sector: 3
LIPSCANI nr.19
Autorizație: J40/244/91 Hr. înred: 3/20257



Coțul dvs. de înregistrare fiscală este:
Emitent - Director general
Semnătura

R405470

Data emiterii: 07/12/92

ROMÂNIA

CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE

Județul Mun. BUCURESTI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE

Firma PRINCIAR 90 SA

cu sediul în BUCURESTI

str. B-dul LIBERTATII *nr.* 2 *bloc* 118

sc. *et. P.* *apt.* *judetul / sectorul* 4 *cod poștal*
este înmatriculată în registrul comerțului sub

Nr. J 40/244/1991 *din* 05.02.91

Cod SIRUES 40/1118567

seria A **N^o** 671962 *Data eliberării* 22.10.98

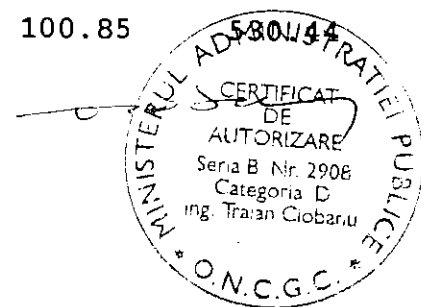


C A R N E T T E R E N

SISTEM DE COORDONATE
PLAN SECANT BUCURESTI

STATIA	NR. PCT.	DISTANTA	UNGHI	X	Y
727.077	101	27.53	220.19	103.19	581.40
727.077	102	56.26	208.095	102.63	551.72
101	102	29.7	176.7	102.63	551.70
101	103	48.44	275.67	54.75	581.52
101	1	2.72	236.95	100.95	579.85
103	104	53.54	114.735	42.33	529.44
103	2	15.8	6.05	70.47	579.98
103	3	17.44	28.36	70.47	573.97
103	4	8.2	73.98	57.99	573.99
103	5	13.87	84.845	57.98	568.03
103	6	13.72	112.575	52.02	568.07
103	7	7.6	105.84	54.03	573.95
103	8	14.06	117.92	50.81	568.02
104	105	30.16	100.87	71.57	522.05
104	9	10.05	66.33	51.95	532.36
104	10	9.81	73.56	51.98	531.21
104	11	9.86	78.37	52.14	530.48
104	12	10.12	81.42	52.44	530.03
104	13	10.34	83.16	52.67	529.76
104	14	10.82	85.23	53.15	529.42
104	15	11.53	86.72	53.86	529.15
104	16	12.61	40.35	51.95	537.59
104	17	23.06	62.28	63.93	537.53
105	106	32.71	183.54	104.28	522.40

105	18	12.23	41	63.89	531.56
105	19	10.59	113.62	76.29	531.53
105	20	5.89	143.71	76.31	525.55
106	21	12.02	394.95	92.31	521.32
106	22	10.96	393.48	93.39	521.16
106	23	9.93	392.54	94.43	521.14
106	24	8.93	392.43	95.43	521.25
106	25	7.88	393.39	96.45	521.50
106	26	6.93	395.75	97.37	521.87
106	27	5.96	.38	98.32	522.37
106	28	5.15	7.25	99.16	522.93
106	29	4.42	22.22	100.11	523.87
106	30	4.24	51.21	101.31	525.43
106	31	4.66	46.2	100.76	525.46
106	32	6.4	64.66	100.85	527.81
106	33	6.24	67.37	101.16	527.81
106	34	8.64	77.08	101.15	530.46
102	35	4.08	359.28	100.88	555.40
102	36	2.58	236.6	100.84	549.87
102	37	21.35	192.92	100.85	



CERTIFICAT DE INSCRIERE MENTIUNI

Mentiunea privind modificarea actului constitutiv al societatii
comerciale PRINCIAR 90 SA
inmatriculata sub nr.: J/40/244/1991 , constand in modificari conform
hotaririi adunarii generale 4/07.10.97; hotaririi adunarii generale
3/20.08.97;
este inscrisa la registrul comertului sub nr. 74095/30.10.97
din 03.11.97



Data eliberarii: 5.11.97...



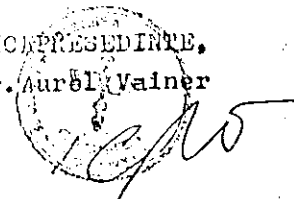
Camera de Comerț și Industrie
a Republicii Socialiste România

79 502 București • Bd. N. Bălcescu nr. 22 • Telefon 15.47.07 • Telex 11374

nr. 343/21.XI.1990

Camera de Comerț și Industrie a României atestă prin
prezența că firma SOCIET.COM.PRINCIAR 90 , reprezentată
prin DJR. GIURCA GHEORGHE , este membră a
organizației noastre, înregistrată cu nr. 453 , în
Registrul membrilor.

VICIPRESEDINTE,
Dr. Aurălie Vainer



OBIECTUL SUPUS RECEPTIEI
Centrul de fabricatie - Complex Huimulesti

CONCLUZIA: ADMIS

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE PRELIMINARA

I. DATE GENERALE

1. Comisia numita de I.A.P.L. CENTRAL prin Nr. 4/28.01.1977 pentru receptionarea obiectului de investitii intitulat Centrul de fabricatie - mincare si situat in Sos. Salaj nr. 173, sect. 5, BUCURESTI a fost convocata la data de 01.02.1977 pentru a proceda la receptia preliminara a lucrarilor de constructii-montaj aferente obiectului pentru care proiectant general este I.A.P.L. CENTRAL si beneficiar de investitii este I.A.P.L. CENTRAL

2. Comisia si-a desfasurat activitatea in intervalul 15.02 - 28.02.1977 avind urmatoarea componenta:

a) președinte: MITRAN DUMITRU

b) membri: TUDOR VICTOR
PIETROSEL GEORGHE
GAVRIS IOANA

— Secretariatul comisiei a fost asigurat de: TUDOR VICTOR

3. Au fost folositi urmatoorii specialisti:

4. Au asistat la receptie potrivit pct.16 din Regulamentul de efectuare a receptiei obiectivelor de investitii: Zarnoneanu Mircea din partea I.A.P.L. CENTRAL din partea D.G.C. - Bucuresti

5. Au stat la dispozitia comisiei de receptie:

a) șeful șantierului: Marin Stefan

b) Dirigintele șantierului:

6. Au fost prezenti la receptie:

a) Din partea antreprenorului general și a subantreprenorilor:

b) Din partea proiectantului general și a proiectanților de specialitate:

7. Valoarea contractata la preț ferm a lucrarilor de constructii-montaj supuse receptiei preliminare este de 177.600 lei conform contractelor nr.: 205/1976

8. Lucrarile de constructii-montaj supuse acestei receptii nu fost in prealabil preluate de beneficiar de la antreprenor pe baza procesului-verbal de predare-primire din 12.02.1977 incheiat potrivit pct.10 din Normele privind receptia obiectivelor de investitii.

II. CONSTATARI

A. Cu privire la documentatia tehnico-economica necesara la receptia preliminara a lucrarilor de constructii-montaj.

Beneficiarul de investitii și antreprenorul general nu au prezentat urmatoarele acte prevazute de pct.17 din Regulamentul de efectuare a receptiei obiectivelor de investitii, iar unele din cele prezentate nu sînt suficiente sau nu sînt complete:

1. acte prezentate nu este cazul

2. acte insuficiente sau incomplete nu este cazul

pectul și întreținerea obiectului. Lucrările pentru care s-a făcut mențiune în acest sens, urmează să fie puse de acord cu prevederile proiectului în termenele specificate.

2. Calitatea soluțiilor constructive și detaliilor de execuție folosite în proiect

În urma examinării lucrărilor și a observațiilor prezentate de executant, nu fost reținute următoarele deficiențe de proiectare care influențează comportarea, exploatarea sau întreținerea obiectului, dintre care unele urmează să fie remediate în termenele fixate în dreptul fiecăreia:

nu este cazul

Concluzie: Comisia atrage atenția proiectantului că poartă răspunderea pentru consecințele acestor deficiențe și în același timp hotărăște remedierea în costul proiectantului a deficiențelor pentru care a stabilit termen în acest sens.

3. Calitatea execuției lucrărilor

Din dispozițiile de șantier, buletinele de încercare a betoanelor și a îmbinărilor metalice, procesele verbale de lucrări ascunse, certificatele de calitate pentru prefabricatele și materialele folosite, din constatățile scrise ale organelor care au controlat pe parcurs calitatea lucrărilor, precum și din constatările directe făcute de comisia de recepție la fața locului, rezultă următoarele:

3.1. La structura de rezistență

a) Încercările de control efectuate pe parcursul execuției asupra betoanelor monolite și elementelor prefabricate de beton sînt/ nu sînt suficiente și indică rezultate *bune*

b) Certificatele de calitate privind prefabricatele de beton și principalele materiale folosite (ciment, oțel-beton, oțel laminat, piatră, cărămidă) atestă realizarea/nerealizarea caracteristicilor prescrise, după cum urmează: *la cartea construcției*

c) Procesele verbale de lucrări ascunse privind starea terenului de fundare, fundațiile, armăturile, sudurile și cofrajele atestă *la cartea construcției*

d) Dispozițiile de șantier și încheierile scrise ale organelor care au controlat pe parcurs calitatea lucrărilor, atrag atenția asupra următoarelor lucrări necorespunzătoare prescripțiilor tehnice, care ulterior nu fost/nu au fost remediate corespunzător:

e) La cererea comisiei de recepție nu mai fost efectuate următoarele sondaje, încercări, încercări, expertize tehnice, cu rezultatele arătate în dreptul fiecăreia:

nu este cazul

f) Cercetările directe făcute la fața locului de comisia de recepție au arătat: *că lucrările au fost executate conf. normativelor și STAS-urilor în vigoare*

Concluzie: Pe baza actelor consultate, a rezultatului încercărilor făcute și a constatărilor directe la fața locului, comisia apreciază că lucrările structurii de rezistență sînt executate în condiții și că abaterile găsite sînt/ nu sînt în limitele toleranțelor prescrise.

3.2. Aplicarea la executarea lucrărilor a măsurilor specifice în cazul amplasării construcțiilor pe teren cu pământ de fundare sensibil la tremurări sau contracții

Din actele prezentate și din examinarea făcută la fața locului, comisia de recepție constată în această privință următoarele deficiențe în execuția lucrărilor care în condițiile specifice locale pot afecta comportarea construcției și care în consecință urmează să fie remediate pînă la data de

nu este cazul

3.3. La restul lucrărilor de construcții (învelitori, izolații hidrofuge, termice, și fonice, lucrări de etanșare, încălzire, scări, pereți neportanși și despărțitori, canale de fum și de ventilație etc.) cu excepția finisajelor

30

3.7. La lucrările exterioare și amenajările incluse în devizul general al obiectului (trottoare de protecție sau pietonale, alei, drumuri, platforme, împrejurimi, amenajări gospodărești)

Comisia a constatat în executarea acestor lucrări următoarele deficiențe de execuție care urmează să fie înlăturate în termenele arătate în dreptul fiecăria:

nu este cazul

4. Deficiențe ale lucrărilor realizate care se datoresc beneficiarului de investiții

În urma explicațiilor și dovezilor aduse, comisia de recepție a reținut că următoarele deficiențe se datoresc beneficiarului de investiții, stabilind în același timp pe cele care urmează să fie remediate, și termenele în care urmează să aibă loc

nu este cazul

5. Alte constatări (se consemnează numai în cazul recepției)

a) Durata efectivă a execuției pentru fiecare obiect recepționat:

Din verificarea actelor prezentate rezultă că lucrările au început la *15.08.1996* și au fost terminate la; deci durata efectivă de execuție a obiectului este de *6* luni.

b) Situația indicațiilor scrise pe care proiectantul este obligat să le dea beneficiarului de investiții:

- urmărirea comportării în timp a construcției
- buna exploatare a construcțiilor și instalațiilor

Comisia fixează termenul de zile în care indicațiile lipsă să fie preluate beneficiarului de investiții.

c) Construcțiile provizorii de șantier din imediata apropiere a obiectului care nu mai sînt utile executării restului lucrărilor au fost/mănuși fost desființate. Comisia acordă un termen de zile pentru desființarea lor sau pentru obținerea aprobării de menținere.

III. CONCLUZII GENERALE

1. Pe baza constatărilor și concluziilor parțiale consemnate mai sus, comisia de recepție cu majoritate/în unanimitate de păreri hotărăște: ADMITEREA (AMINAREA, RESPINGEREA) RECEPTIEI PRELIMINARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII-MONTAJ AFERENTE OBIECTULUI *Centrul de fabricație - mîncare* făcînd parte din *Complexul Humuleșb*

2. Executantul, proiectantul și beneficiarul vor lua măsurile necesare pentru ca remediile, refacerile și completările consemnate în procesul verbal să fie executate în bune condiții și în termenele stabilite.

3. Perioada de garanție a lucrărilor recepționate este de 12 luni.

4. Comisia de recepție apreciază că pentru o cît mai bună utilizare a obiectului recepționat mai sînt necesare următoarele măsuri:

nu este cazul

5. Următorii membri ai comisiei de recepție nu au fost de acord cu concluziile adoptate depunînd notele explicative anexate: *nu a fost cazul*

6. Prezentul proces-verbal, conținînd *3* file și anexate numerotate, cu un total de *3* file care fac parte integrantă din cuprîsul lui, a fost încheiat azi în *h* exemplare originale.

D I S P O Z I T I E

privind constituirea comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul Societății comerciale "PRINCIAR 90" - S.A.

Susținut în ședința nr. 1203
 Intrare nr. 1203
 12.7.1993 / 30.08.1993

Având în vedere Nota Direcției personal;

Văzând adresa nr. 929/22.06.1993 a Societății comerciale "PRINCIAR 90" S.A., cuprinzând propuneri privind componența comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul său;

În aplicarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 834/1992 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat și ale art. 2, alin. (2) din Criteriile privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, nr. 2665/1992 nr. lc/311/1992 ale Ministerului Economiei și Finanțelor și ale Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 68/1991 privind administrația publică locală;

Primarul general al municipiului București,

D I S P U N E :

Art. 1. - Pe data prezentei se constituie comisia pentru stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul Societății comerciale "PRINCIAR 90" S.A. ce va funcționa în componența prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. - Direcția secretariat, asistență socială, tineret și sport, Direcția personal, Societatea comercială "PRINCIAR 90" S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.



București

Nr. 315 / 30 VII 1993

L I S T A

Societăților comerciale pe acțiuni organizate potrivit Legii nr. 15/1980

Nr. crt.	Intreprinderea care se reorganizează	Societatea comercială propusă a lua ființă	Sediul	Obiectul de activitate x)	Capitalul social -mii lei-
0	1	2	3	4	5
1.	Intreprinderea comercială Loc 15 "ALIMENTA 1"	"PRINCOM"	Str. Pictor Mazoi nr.13, sector 1, București	Contractarea, comercializarea mărfurilor alimentare și nea- limentare din producție in- ternă și din import, prestări servicii, import export	404.834
2.	Intreprinderea comercială locală "ALIMENTA 2"	"DELFINCOM"	Str. Ziduri Noi nr.35 sector 2 București	Aprovizionarea și comerciali- zarea de produse alimentare și nealimentare pentru populație și altele comple- mentare	318.586

...//...

0	1	2	3	4	5
6.	Intreprinderea comercială Locală "ALIMENTARA 6"	"PRACTIC"	Str. Oteteleșeanu nr.2, sector 1, București	Contractarea, derularea, comer- cializarea produselor alimen- tate, prestări de servicii, aprovizionare consumuri colec- tive, import-export, recuperare ambalaje re folosibile	208.254
7.	Intreprinderea de ali- mentație publică locală "ANZEI"	"MIGRITA"	Str. Alexandru Ioan Cuza nr.56, sector 1, București	Comercializare producție și prestări servicii de alimen- tație publică, turism și agre- ment, altele conexe sau com- plementare	102.582
		"OVIDIU"	Str. Alexandru Ioan Cuza nr.56, sector 1, București	Comercializarea producție și prestări de servicii de ali- mentație publică, turism și agrement, altele conexe sau complementare	103.547
8.	Intreprinderea de ali- mentație publică locală "BISTRITA"	"DIHAM"	Sd. Republicii nr.178, sector 2, București	Contractarea, derularea, produce- rea și comercializarea produ- selor de alimentație publică, prestări de servicii, import- export și altele conexe	116.691

...//...

0	1	2	3	4	5
9. Intreprinderea de ali- mentație publică locală "CELANOBI"	"TROCADERO"	Str. Nicolae Selari nr. 2-4, sector 3, București		Alimentație publică, prestări servicii hoteliere, comerț ambulant, import-export și barter, cercetare comercială și activități comple- mentare	212
10. Intreprinderea de ali- mentație publică locală "MILAN"	"DUMBOVITA"	Str. P-ța Gării Filaret nr. 2, sector 4, București		Alimentație publică, prestări ser- vicii de alimentație publică și activități de import-export legate de obiectul său de activitate	103
11. Intreprinderea de ali- mentație publică locală "CENTRAL"	<u>"PRINCIPAL 90"</u>	Str. Lipscani nr. 19, sector 5, București		Prestări de servicii de alimenta- ție publică și hoteliere cu pro- duse din producție internă, proprie și din import	52
	"CISALIGIU"	Str. Lipscani nr. 19, sector 5, București		Prestări de servicii de alimenta- ție publică și hoteliere cu produ- se din producție internă, proprie și din import	44
12. Intreprinderea de ali- mentație publică locală "COTROCENI"	"VEST"	Str. G-ral Budișteanu nr. 22, sector 1, București		Servicii de alimentație publică, de producție și comercializare a pro- duselor și preparatelor culinare și de cofetărie, patiserie, simigerie și alte adiacente sau complementare	93

0	1	2	3	4	5
13.	Intreprinderea de cofetă- rii și răcoritoare nr. 1 București	"FRAGA"	Str.Mihail Moxa nr.9,sector 1, București	Contractarea,derularea,producerea și comercializarea produselor de cofetărie,patiserie,simigerie și băuturi răcoritoare import-export, prestări de servicii și altele adiacente sau conexe obiectului de activitate	179.684
14.	Intreprinderea de cofetă- rii și răcoritoare nr. 2	"DULCINEEN"	Str.Doamnei nr. 14-16,sector 3, București	Producerea și comercializarea pro- duselor de cofetărie,patiserie, simigerie și băuturi răcoritoare, înghețată, băuturi alcoolice fine și extrafine și altele complemen- tare	200.909
15.	Intreprinderea comercială locală "TEXTILA 1"	"LIPCAN"	Str.Nicolae Selari nr.2-4, sector 3, București	Contractare și desfacere cu amă- nuntul și cu ridicata de produse specifice industriei ușoare și ale industriei mici într-o gamă largă, prestări de servicii legate de pro- dusele pe care le comercializează, import-export și altele adiacente sau conexe.	317.279

...//...

0	1	2	3	4	5
16.	Intreprinderea comercială locală "MATERNIA"	"GENERAL COM"	Str. Academiei nr. 4, sector 3, București	Comercializarea produselor alimentare și nealimentare, cu amănuntul, în consignatie, prestări servicii, import-export, turism intern și extern	177.803
17.	Intreprinderea comercială locală "TENNOMETIL"	"METEOR"	Str. 30 Decembrie nr. 2-4, sector 3, București	Comercializarea cu ridicata și cu amănuntul de mărfuri din producția internă și din import, prestări servicii inclusiv de alimentație publică	229.116
		"ASTRAL"	Str. 30 Decembrie nr. 2-4, sector 3, București	Comercializarea cu amănuntul și cu ridicata de mărfuri din producția internă și din import, prestări servicii, inclusiv de alimentație publică	167.433
18.	Intreprinderea comercială locală "TUTUNUL"	"A.B.C."	Calea Victoriei nr. 20, sector 3, București	Comercializarea cu amănuntul și cu ridicata produse din tutun, chibrituri, efecte poștale, cosmetice, gablonzuri, articole de podocabă și galanterie, produse alimentare, import-export, tranzacții comerciale	276.629

...//...

0	1	2	3	4	5
19.	Intreprinderea comercială de stat mixtă Buftea	"COMIXT BUFTEA"	Str.Revoluției nr.1, Oraș Buftea - Sec-torul agricol Ilfov	Contractarea, derularea și comercializarea produselor alimentare, nealimentare din producția internă și din import, producție prin laboratoare proprii, bucătării, cernangerii, prestări servicii, proiectări și amenajări comerciale import-export prin constituirea de societăți mixte cu capital străin.	86.434
20.	Intreprinderea comercială locală "MOBILA"	"MOBITEX"	Bd.M.Kogălniceanu nr.8, sector 5, București	Comercializarea de mobilă, electrotehnice, electronice, electrocasnice, decorațiuni interioare, covorașe, jucării, produse alimentare - din producție internă și din import	169.036
21.	Intreprinderea comercială locală "TEXTILA II"	"OPTITEX"	Str.Doamnei nr.9, sector 3, București	Comercializarea produselor nealimentare din producție internă și din import, consignație, operațiuni de export - import	280.657

..//..

0	1	2	3	4	5
22.	Intreprinderea comercială locală "UNIVERSAL"	"UNIVERSAL"	Pasajul Nicolae Selari nr. 3-5, sector 3, București	Comercializarea bunurilor de lângă consum nealimentare și alimentare - preambalate - , activități de consignație și de import-export	883.533

x) Obiectul de activitate este detaliat în statutul fiecărei societăți comerciale.

Unitățile comerciale care fac parte din Societatea Comercială
pe acțiunii "PRINDLAR" SA.

Vedol Nou

Expres Central

Restaurantul Jireșica

Derărie Plevnei + Patiserie 71

Stop + Trifoișag

Restaurantul Stădăni

Restaurantul Bloc 67

Restaurantul Olteania

Restaurantul Neptun

Restaurantul Mărgăritului

Restaurantul Bloc C 5

Bar Alexandria

Restaurantul Viilor

Restaurantul Humulești

Expres Rahova

Brezeianu 14

Căminăria C 16

Căminăria C 118

Buget incintă IFA

Buget incintă ISPE

Buget incintă Reactorul

Buget incintă Fac. de Fizică

Buget Incintă IMF

Buget incintă Încălțăminte Manuală

Buget incintă MAN

Buget incintă Autobaza 8

./.

- 2 -

Pentru funcțiile de conducere au fost propuși următorii

Giuroă Gh.	ASE Fac.comerț	44 ani	economist	Dir.adj.Dir
Palade Mircea	ASE Fac.comerț	46 ani	economist	ec.pr. Dir
Gavriș Ioana	So.tehn.fin.	41 ani	șef serv. contab.	șef serv. Contab. s

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Giuroă Gheorghe

Palade Mircea

Gavriș Ioana

Ene Constantin

Pascu Petre

Pană Stefan

Sasu Constantin

Tănăsescu Mircea

Sotir Adrian - inspector BNR Fil.Sector 5

reprezentantul Min.Finanțe

reprezentantul Primăriei

Capitalei

ADMINISTRATIA FINANCIARA SECTOR 5

Calea 13 Septembrie 164

Nr. 22179/10.06.1994

Către,

S.C. PRINCIAR 90 - SA

str. Lipseani nr.19, sectorul 3

- Bucuresti -

Urmare adresei dv. nr. 647/1994, vă comunicăm că S.C. Princiari 90 SA figurează în evidențele noastre cu imobile și terenuri situate pe raza sectorului 5, astfel:*

- Bd.Unirii, bloc C.16 - în suprafață de 50 mp.;
- Bd.Tineretului, bloc 118 - în suprafață de 28 mp.;
- Soc.Alexandriei - în suprafață de 52 mp.;
- Str.Mărgeanului - în suprafață de 104 mp.;
- Calea Rahovei bloc 67 - în suprafață de 211 mp.;
- Soc.Sălaj(carmangerie) - în suprafață de 220,34 mp.

pentru care a plătit impozitul și taxele la zi.

Eliberăm prezenta spre a-i servi la obținerea certificatului de proprietate asupra terenurilor în baza H.G. nr. 834/1991.

SECRETAR GENERAL,
D. T. R. E C T O R,
D. Dănescu

C A R N E T T E R E N
=====

SISTEM DE COORDONATE
PLAN SECANT BUCURESTI

STATIA	NR. PCT.	DISTANTA	UNGHI	X	Y
727.077	101	27.53	220.19		
727.077	102	56.26	208.095	103.19	581.40
101	102	29.7	176.7	102.63	551.72
101	103	48.44	275.67	102.63	551.70
101	1	2.72	236.95	54.75	581.52
103	104	53.54	114.735	100.95	579.85
103	2	15.8	6.05	42.33	529.44
103	3	17.44	28.36	70.47	579.98
103	4	8.2	73.98	70.47	573.97
103	5	13.87	84.845	57.99	573.99
103	6	13.72	112.575	57.98	568.03
103	7	7.6	105.84	52.02	568.07
103	8	14.06	117.92	54.03	573.95
104	105	30.16	100.87	50.81	568.02
104	9	10.05	66.33	71.57	522.05
104	10	9.81	73.56	51.95	532.36
104	11	9.86	78.37	51.98	531.21
104	12	10.12	81.42	52.14	530.48
104	13	10.34	83.16	52.44	530.03
104	14	10.82	85.23	52.67	529.76
104	15	11.53	86.72	53.15	529.42
104	16	12.61	40.35	53.86	529.15
104	17	23.06	62.28	51.95	537.59
105	106	32.71	183.54	63.93	537.53
				104.28	522.40

TABEL PARCELAR
AMPLASAMENT S.C. PRINCIAR 90 S.A.
COMPLEX COMERCIAL HUMULESTI
SOS. SALAJ NR.249, SECTOR 5

BENEFICIAR: S.C. PRINCIAR 90 S.A.

EXECUTANT: ing. TRAIAN CIOBANU
aut. B.2908-O.N.C.G.C.

parcela	suprafata calculata	cod	observatii
1	1910.32	Sc	suprafata totala construita
2	386.80	St	suprafata curte interioara
3	251.05	St	suprafata trotuare
TOTAL	2548.17		

NOTA 1-DIN SUPRAFATA PARCELEI 1 DE 1910.32mp S.C. PRINCIAR 90 S.A.
DETINE SUPRAFATA DE 222.76mp
2- DIN SUPRAFATA PARCELEI 2 DE 386.8mp S.C. PRINCIAR 90 S.A.
DETINE SUPRAFATA DE 74.38 m.p.

redactat: ing. TRAIAN CIOBANU

CENTRALIZATOR SUPRAFETE CALCULATE
AMPLASAMENT S.C. PRINCIAR 90 S.A.
COMPLEX COMERCIAL HUMULESTI
SOS. SALAJ NR.249, SECTOR 5

BENEFICIAR: S.C. PRINCIAR 90 S.A.

EXECUTANT: ing. TRAIAN CIOBANU
aut. B.2908-O.N.C.G.C.

tipul suprafetei	cod	suprafata	indiviziune	exclusivitate	obs.
constructie-parter	Sc	222.76	---	DA	---
cai de transport	St	74.38	DA	---	curte int.
TOTAL SUPRAFATA		297.14			

redactat: ing. TRAIAN CIOBANU

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comercială « **PRINCIAR 90** » S.A. înființată prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primăriei Municipiului București, a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în administrarea sa.

Prin raportul comun al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală, Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru suprafața de 222,76 mp suprafața exclusivă și 74,38 mp cota parte indiviză teren aferent construcțiilor aflate în patrimoniul societății comerciale la data înființării.

Se precizează că cererea societății comerciale « **PRINCIAR 90** » S.A. este conformă cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.834/1991 cu modificările ulterioare și cu criteriile nr.2665/IC/311/1992 modificate și completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Având în vedere raportul comun al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală, Direcției de Investiții și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și documentația prezentată de societatea comercială, considerăm această solicitare ca fiind legală și propunem Consiliului General al Municipiului București, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate.

p. PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea comerciala « **PRINCIAR 90** » S.A. infiintata prin Decizia nr.1071/09.11.1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, a solicitat eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in administrarea sa.

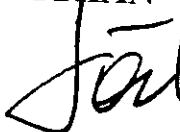

Prin raportul comun al Directiei Patrimoniu,Evidenta Proprietatii-Cadastru, Directiei Generale de Investitii si Achizitii Publice si Directiei Generale de Urbanism si Amenajarea Teritoriului se propune eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru suprafata de 222,76 mp suprafata exclusiva si 74,38 mp cota parte indiviza teren aferent constructiilor aflate in patrimoniul societatii comerciale la data infiintarii.

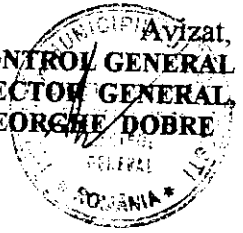
Se precizeaza ca cererea societatii comerciale « **PRINCIAR 90** »S.A. este conforma cu prevederile Hotararii Guvernului nr.834/1991 si cu criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Avand in vedere raportul comun al Directiei Patrimoniu,Evidenta Proprietatii-Cadastru ,Directiei Generale de Investitii si Achizitii Publice si Directiei Generale de Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si documentatia prezentata de societatea comerciala , consideram aceasta solicitare ca fiind legala si propunem Consiliului General al Municipiului Bucuresti, eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
RAPORT DE SPECIALITATE

Societatile comerciale cu capital de stat, infiintate potrivit Legii nr.15/1990, aflate sub autoritatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, au procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul lor, in conformitate cu :

- Hotararea Guvernului Romaniei nr.834/1991, modificata prin Hotararile Guvernului nr.95/1997 si 468/1998,
- Criteriile nr.2665/1c/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor si de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului,

in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Societatea comerciala « PRINCIAR 90 » S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.1071/1990 a Primariei Municipiului Bucuresti, ca urmare a reorganizarii Intreprinderii de alimentatie publica locala « CENTRAL ».

La nivelul societatii comerciale, prin Dispozitia nr.315/30.07.1993 a Primarului General, respectand prevederile legale, s-a constituit o comisie care a procedat la stabilirea si evaluarea terenurilor din patrimoniul societatii la data infiintarii acesteia .

Documentatia cuprinde 1 amplasament , spatiu comercial situat in cadrul Complexului comercial din Sos.Salaj nr.249, sector 5, terenul solicitat fiind in suprafata de 222,76 mp-suprafata exclusiva si 74,38 mp cota parte indiviza , identificat prin documentatia tehnica intocmita de societatea comerciala in conformitate cu Criteriile nr.2665/1C/311/1992 modificate si completate prin Criteriile nr.21541/8392NN/1998 , documentatie ce a fost avizata potrivit criteriilor mai sus mentionate de catre Oficiul de Cadastru , Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si de catre Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Ca acte privind modul de detinere al spatiului comercial societatea comerciala prezinta :

-procesul verbal de receptie preliminara pentru receptionarea obiectului de investitii-
"Centrul de fabricatie-Complex Humulesti" potrivit caruia I.A.P.L. CENTRAL este beneficiar de investitii.

Avand in vedere ca documentele prezentate de societatea comerciala se incadreaza actelor normative in vigoare , propunem a se acorda certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente constructiilor din patrimoniul S.C. "PRINCIAR 90" S.A. pentru suprafata de 222,76 mp suprafata exclusiva si 74,38 mp cota parte indiviza.

Prin urmare , tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza ,documentatia depusa de S.C. « PRINCIAR 90 » S.A. in vederea dobandirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

In acest scop , propunem spre adoptare alaturatul proiect de hotarare.

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU

DIRECTOR
CRISTINA SETRAN

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN SOSOACA

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD



GVERNUL ROMANIEI
MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
Sos Pavel Kiseleff, nr.34, sector 1, Bucuresti
Telefon:2244528/Fax:2244529

PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 50.

Intocmit azi. 12.02.2003

Privind lucrarea Ridicare topografica conform HG 834/1991 cu aviz de incepere a lucrarilor.

In baza Legii nr.7/1996 si a Regulamentului de Organizare si Functionare a Oficiului de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti s-a procedat la receptia lucrarii.

1. Beneficiar S.C. PRINCIPAL 90

2. Executant CIOBANU TRAIAN

3. Amplasament obiectiv SOS. SALAJ Nr 249

4. Certificat de Autorizare eliberat conform Ordinului nr.145 al ONCGC;
Persoana CIOBANU TRAIAN
Seria B nr. 2908

5. Comisia de receptie: - ING. POPA ION

6. Constatari cu privire la continutul lucrarii:

- categoria lucrarilor executate:
 - Ridicari topografice
 - Retele de sprijin
 - Lucrari de cadastru
- nominalizarea documentelor care se predau la OCGC Bucuresti:
 - Dosarul lucrarii (partea juridica si topografica) - 1 exemplar

Suprafata incintei: - cota exclusiva 222,76 m²
- cota indiviza 74,38 m²



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI-CADASTRU
SERVICIUL EVIDENTA DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT
BDUL.REGINA ELISABETA NR.47,SECTOR 5, BUCURESTI-TEL.315.33.39

Nr.13573/3628/ 18 06.2003

03 3111/6 08 18

Felicia
Sptaru
(9.06.03)

CATRE,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Spre stiinta :

S.C. « PRINCIAR 90 » S.A.

Va inaintam alaturat proiectul de hotarare privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul S.C. «PRINCIAR 90 »S.A. , cu rugamintea de a dispune discutarea in comisiile pe domenii ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR,
CRISTINA SEFRAN

M.L./3EX

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA ECONOMICĂ, BUGET - FINANȚE

AVIZ

Referitor la proiectul de hotărâre privind

*liberarea edificului de adunarea deptului de
proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul
S.C. PRINCIPAL 90 SA.*

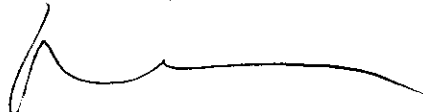
Comisia economică buget - finanțe, întrunită în ședința din data de
20.08 2003, a luat în dezbatere raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre
Favorabil / Nefavorabil *AMÂNAT*
Față de proiectul de hotărâre, s-au propus următoarele modificări:

*Reprezentantul legal al societății nu prezintă
statutul soc. și în consecință proiectul*

PREȘEDINTE,

Liviu Gheorghită Goncea



SECRETAR,

Nineta Grigorescu Ploșteanu

ML

19 DEC 2005 37028

NOTIFICARE

C a t r e

Legislatie

Stiu

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Bucuresti - sectorul 5 -
Bd. Regina Elisabeta 47

Subscrisa : **S.C. "PALCOM 12" S.R.L.** - cu sediul in municipiul Bucuresti, sectorul 5, soseaua Salaj nr.249 - reprezentata prin PALADE MIRCEA - domiciliat in municipiul Bucuresti, sectorul 3, strada Dristor nr. 96, Blocul 12 B, scara A, etajul 1, ap.7;

Va notificam urmatoarele :

Suntem cumparatorii - prin actul de vanzare-cumparare de active nr. 3225/4.12.1998 de la S.C."PRINCIAR 90" S.A. - a cladirii situate in municipiul Bucuresti, sectorul 5, strada Salaj nr.249.

Prin acest act, vanzatoarea si-a luat obligatia de a ne vinde si terenul aferent acestei constructii - dupa obtinerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra acestuia in conf. cu HGR nr.834/1991 si art.8 din L.58/1991.

Desi S.C."PRINCIAR 90" S.A. a intocmit si depus intreaga documentatie pentru obtinerea acestui certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aferent constructiei vandute noua, imediat dupa vanzare - nici pana in ziua de azi, in pofida multipleror demersuri facute atat de vanzatoare cat si de noi - acest certificat de atestare a dreptului de proprietate a terenului nu a fost emis de Dvs. - desi, pentru

inca alte 5 spatii comerciale, acest certificat a fost obtinut inca din anul 2001 !

In aceste conditii – va solicitam ca in termen de maximum 15 zile (cinsprezece zile) de la primirea prezentei notificari – sa solutionati in prima sedinta a C.G.M.B. – cererea formulata de S.C."PRINCIAR 90" S.A. – si sa emiteti certificatul de atestare a dreptului de proprietate solicitat pentru terenul aferent spatiului comercial din soseaua Salaj nr. 249 sectorul 5 Bucuresti – in favoarea vanzatoarei S.C."PRINCIAR 90" S.A. Bucuresti – pentru ca aceasta sa-si poate indeplini apoi obligatia contractuala de a ni-l vinde noua.

In cazul in care nici de aceasta data nu veti da curs solicitarilor noastre – atitudinea Dvs. va fi calificata legal drept un REFUZ NEJUSTIFICAT AL SOLUTIONARII CERERII NOASTRE si vom fi obligati a ne adresa instantei de judecata in temeiul prevederilor Legii nr. 29/1990 - pentru obtinerea acestui drept legal al nostru.

Semnatura,

Mircea Patade /

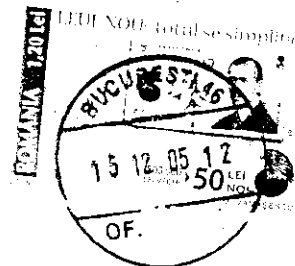


ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
"DOBRANICI DOINA-CRENGUȚA"

București, Piața Națiunile Unite, nr. 3-5, Bl. Turn

Not. Et. 3, Ap. 17, sector 4

Recomunicare nr. 1653/1/2005



COMUNICARE

Către.

Numele și prenumele (denumirea) CONSILIUL GENERAL MUN. BUCUREȘTI
domiciliul sau reședința (sediul): str. B-dul Regina Elisabeta nr. 47
bl. sc. et. ap.

Recomandata

Nr.

Ștampila cu
data sosirii

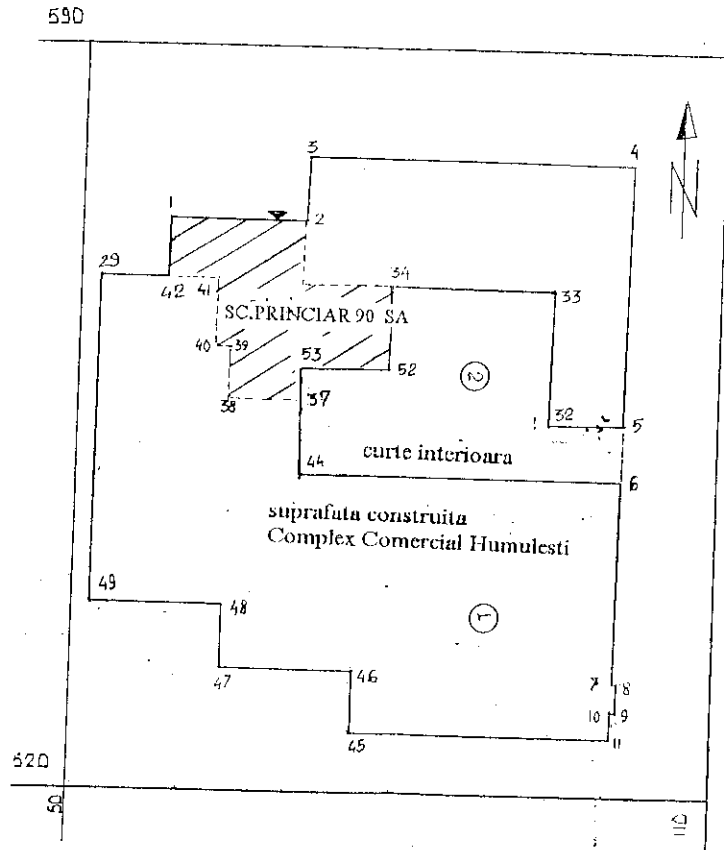


013562

Localitatea București
Județ (sector) 5
Codul
Oficiul poștal

PLAN TOPOGRAFIC
 SC.1/500
 COMPLEX COMERCIAL HUMULESTI
 SOS. SALAJ NR.249, SECTOR 5 BUCURESTI

BENEFICIAR : S.C. PRINCIAR 90 S.A.
 bd. Tudor Vladimirescu nr.4
 sector 5, Bucuresti



RECAPITULATIE

nr. crt.	denumire	Sc	Sd	St
1	suprafata construita Complex Humulesti	1910.32	1910.32	---
2-	curte interioara	---	---	386.80
3-	trotuare	---	---	251.05
TOTAL		1910.32	1910.32	637.85

SUPRAFATA TOTALA COMPLEX HUMULESTI = 2548.17

POT = 100%

CUT=0.7497

SUPRAFATA OCUPATA DE SC PRINCIAR 90 SA = 297.14mp

suprafata construita	$S_m \cdot S_c / S_d$	222.76mp
suprafata transport		74.38mp
suprafata totala ocupata	S_m / CUT	297.14mp



INTOCMIT
 ing. TRAIAN CIOBANU



SITUATIA

Privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii

A. TITLUL ASUPRA TERENURILOR

Nr. Crt.	Titlul asupra terenurilor * (legi, decrete, decizii, contracte, etc.)	Suprafata inscrista (m.p.)
	DECIZIA NR. 1071/09.11.1990., emisa de Primaria Municipiului Bucuresti (pozitia 11.)	
Total		

- se inscriu denumirea fiecarui act si data emiterii acestuia in ordinea dobandirii

B. SUPRAFATA REZULTATA DIN MASURATORI TOPOGRAFICE

Nr. Crt.	Specificare	Suprafata Exclusiva (m.p.)	Suprafata Cota indiviza (m.p.)	Suprafata totala (m.p.)
0	1	2	3	4
1.	Suprafata construita	222.76	-	222.76
2.	Suprafata aferenta retelelor edilitare	-	-	-
3.	Suprafata aferenta cailor de transport	-	74.38	74.38
4.	Suprafata libera	-	-	-
5.	Suprafata incintei (ST = Sc+Sr+St+Si)	222.76	74.38	297.14

C. CALCULUL SUPRAFETEI DE TEREN NECESARE ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE CU CAPITAL DE STAT

Specificare	Detinuta pe baza de titlu	Rezultata din masuratori topografice	Determinata in plus fata de titlu	Disponibiliza ta prin "POT"	Total fond special destinat actiunii de privatizare	Necesara obiectului de activitate, din care (m.p.)	
						Exclusiva	Cota parte indiviza
0	1	2	3	4	5	6	7
Suprafata incintei	—	297.14	—	—	—	222.76	74.38

COMISIA

DIRECTOR

CONTABIL SEF

PRESEDINTE

SECRETAR



Maril

Patru

Maril

A V I Z A T

COMPARTIMENTUL PENTRU URBANISM
 SI AMENAJAREA TERITORIULUI

O..C.G.C BUCURESTI

DIRECTOR

DIRECTOR

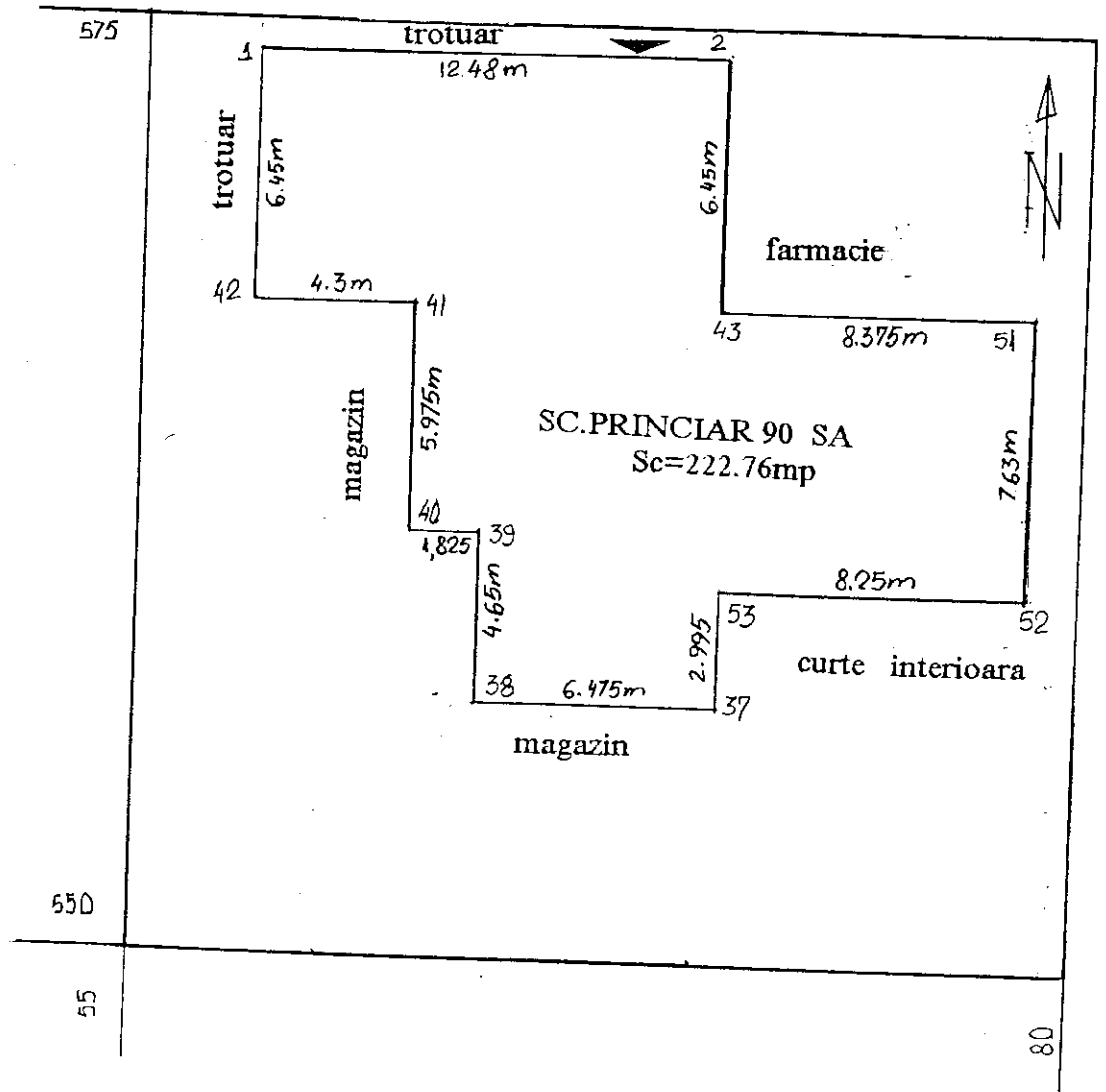
[Signature]

[Signature]

PLAN TOPOGRAFIC SC.1:200
COMPLEX COMERCIAL HUMULESTI
AMPLASAMENT S.C. PRINCIAR 90 S.A.
SOS. SALAJ NR.249, SECTOR 5

BENEFICIAR: S.C. PRINCIAR 90 S.A.

EXECUTANT: ing. TRAIAN CIOBANU
aut. B.2908-O.N.C.G.C.



calculat, redactat: ing. TRAIAN CIOBANU



S.C. PRINCIAR 90 S.A.
BUCURESTI

B-dul Libertatii, nr.2, bl.118, sector 4

C.U.I. 405470

Nr.Reg.Comertului J 40/244/1991

Telefon: 410.09.63; 410.23.93

735
SOCIETATEA COMERCIALĂ PRINCIAR S.A.

IEȘIRE Nr. 383
An: 2002 Luna: 06 Ziua: 26

Liana
12.2000
Catre,

Departamentul Patrimoniu Imobiliar

Directia Evidenta Proprietatii

Comisia pentru valorificarea si avizarea documentatiilor intocmite
conform HGR nr.834/1991

de catre societati comerciale cu capital de stat

Prin prezenta S.C. PRINCIAR 90 S.A. revine la adresele nr.9939/30.11.1999, 852/02.02.2001 si 5364/20.06.2001, cu privire la spatiul comercial situat in Sos.Salaj nr.249, sector 5, in suprafata de 220, 54 mp.

Spatiul respectiv, in anul 1998, a fost vandut de catre S.C. PRINCIAR 90 S.A. catre fostul asociat S.C. PALCOM 12 SRL prin contractul de vanzare-cumparare nr.3225 din 04.12.1998 prin negociere directa cu aprobarea Fondului Proprietatii de Stat - Sucursala Teritoriala Bucuresti prin Nota privind vanzarea de active prin negociere directa cu locatorii sau asociatii la S.C. PRINCIAR 90 S.A. din data de 09.11.1998 si prin aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor din perioada respectiva, iar suprafata de teren exclusiva aprobata a fost de 220,54 mp.

Toate aceste documente (in copii xerox) au fost anexate la adresa nr. 5364/20.06.2001.

Pentru spatiul respectiv s-a obtinut avizul de incepere a lucrarilor nr.34 din 17.11.1998 si Procesul verbal de receptie din data de 22.10.1999 eliberat de Oficiul de Cadastru Geodezie si Cartografic al Mun.Bucuresti.

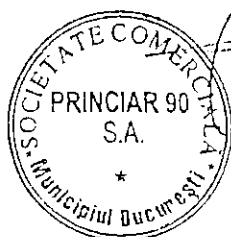
La eliberarea titlului de proprietate eliberat, activul din Sos.Salaj nr.249, sector 5, a fost respins si anulat dupa ce a fost trecut in Anexa la hotararea nr.80/19.04.2001.

Va rugam sa reanalizati situatia activului respectiv si sa eliberati titlul de proprietate pentru suprafata de 220.54 mp deoarece societatea noastra urmeaza dupa evaluarea terenurilor sa isi marceasca capitalul social iar cu valoarea rezultata Fondul Proprietatii de Stat va reintra cu actiuni in S.C. "PRINCIAR.90" S.A. urmand ca prin negociere directa sa fie vandute S.C. "PRINCIAR 90" S.A. care la randul sau va trebui sa le vanda proprietarilor de active.

In speranta ca adresa noastra va fi aprobata, va multumim.

DIRECTOR GENERAL,

Catea Gheorghe



[Handwritten signature]

CONTABIL SEF,

Marin Gabriela

[Handwritten signature]

P. M. B. D O X REGISTRATURA Nr. Inreg. 33097/26.06.2002
Numele solicitantului, obs. si adresa: SC PRINCIAR 90 SA PROBLEME COMISIA HGR 834/1991. B-DUL LIBERTATII, [Sect. 4], Nr. 2
Problema solicitata si compartimentul: PROBLEME DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETEA TII, CADASTRU
Compartimente ierarhice: VICEPRIMAR DUMBRAVEANU RADU FLORINEL
Termen 30 zile: 26.07.2002 Inregistrat la GHISEUL 7

S.C. PRINCIAR 90 S.A.
BUCURESTI

B-dul Tudor Vladimirescu nr. 4, sector 5

Cod Unic de inregistrare 405470

Nr. de ordine in registrul comertului: J 40/244/05.02.1991

Telefon: 410.09.63; 410.23.93

Cont banca RO36RNCB0069007652240001

Deschis la BCR SUC. LIBERTATII

SOCIETATEA COMERCIALĂ PRINCIAR S.A.		
IEȘIRE	nr.	580
Art. 2006	Luna 12	Ziua 07

Catre,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

In atentie,

Presedintelui C.G.M.B., dnei Roxana Cosma

Spre stiinta,

Cabinet Primar General, dlui Adriean Videanu

Secretar general al Mun. Bucuresti, dlui Dumitru Stanescu

Subscrisa S.C. PRINCIAR 90 S.A., reprezentata legal prin dna Marin Mihaela, director, ne referim in prezenta la adresa noastra nr. 383/26.06.2002, prin care, conform HGR 834/1991, art. 5 si Legea 58/1991, art.8, am solicitat Primăriei Mun. Bucuresti - Departamentul Patrimoniu Imobiliar - Directia Evidenta Proprietatii, Comisia pentru valorificarea si avizarea documentatiei intocmite de catre societatile comerciale cu capital de stat, eliberarea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra cotei indivize a terenului aferent cladirii spatiului comercial in suprafata de 220,54 mp situat in Sos. Salaj nr. 249, sector 5, Bucuresti.

Spatiul comercial respectiv a fost vandut de catre S.C. PRINCIAR 90 S.A. catre fostul asociat S.C. "PALCOM-12" S.R.L. conform contractului de vanzare-cumparare de active nr. 3235/04.12.1998, prin negociere directa, cu aprobarea Fondului Proprietatii de Stat (A.V.A.S.), Sucursala Teritoriala a Municipiului Bucuresti prin Nota privind vanzarea de active cu locatorii sau asociatii la sediul S.C. PRINCIAR 90 S.A. din data de 09.11.1998 si aprobata de catre Adunarea Generala a Actionarilor, iar suprafata de teren pe care este construita cladirea a fost de 220,54 mp.

Pentru spatiul respectiv s-a obtinut avizul de inceperea lucrarilor cu nr.34/17.11.1998 si Procesul - Verbal de receptie din data de 22.10.1999, eliberat de Oficiul de Cadastru-Geodezie si Cartografie al Mun. Bucuresti .

In prezent, pentru terenul situat in Sos.Salaj nr. 249, sector 5, au fost luate toate avizele necesare, favorabile, de la comisiile de specialitate din cadrul Primariei Mun. Bucuresti si ca urmare a demersurilor Directiei Evidenta Imobiliara si cadastrala a rezultat ca terenul situat la adresa de mai sus, nu face obiectul unor cereri de revendicare sau a unor dosare aflate pe rolul instantelor de judecata.

De asemenea, Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Serviciul Evidenta Proprietatii din cadrul Primariei Mun. Bucuresti, cu adresa nr. 8168/14.09.2006 a transmis catre Directia Asistenta Tehnica si Juridica a C.G.M.B. si Comisiilor de specialitate ale C.G.M.B. proiectele de hotarare privind eliberarea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor conform HGR 834/1991, printre care si cel al S.C. PRINCIAR 90 S.A.

Avand in vedere cele aratate de mai sus, va rugam sa analizati dosarul terenului aferent spatiului comercial situat in Sos. Salaj nr. 249, sector 5, in vederea introducerii pe ordinea de zi a viitoarei sedinte a Consiliului General al Mun. Bucuresti, proiectul de hotarare privind eliberarea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra acestui teren. Dupa eliberarea Certificatului de proprietate, Comisia de administratie a S.C. PRINCIAR 90 S.A., va evalua terenul, cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare, iar valoarea acestuia se va include in patrimoniul societatii noastre, urmand ca dupa aceea S.C. PRINCIAR 90 S.A. sa vanda terenul proprietarului activului la o valoare negociata cu S.C. "PALCOM-12" S.R.L.


In speranta ca veti gasi intelegere fata de solicitarea noastra, va multumim.

Anexam alaturat urmatoarele:

- Adresa nr. 383 / 26.06.2002
- Adresa nr. 8168 / 14.09.2006
- Adresa nr. 12219 / 14.06.2006.

DIRECTOR,

Marin Mihaela



Telefon Registratura: 3055574 sau
3055500/3055555 int 2000

PMB Registratura
07.12.2006

Nr_Înreg: 586360

NSVD:

Cetățean: PRINCLAR 90 S.A. -

Adr_Cetățean: Bulevardul Tudor
Vladimirescu Nr. 4 Bl. ✓
Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel: 4102393

Depus pe: 07.12.2006 09:14:12

Term: 06.01.2007

Ghiseu: 7

Direcție Direcția evidență
imobiliară și cadastrală

Comp: Serviciul evidență
proprietăți

Probl: Probleme diverse

Desc Probl: REVENIRE ADRESE
REF. SPATIU
COMERCIAL - SOS.
SALAJ 249, SECT.5

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

Telefon Registratura: 3055574 sau
3055500/3055555 int 2000

PMB Registratura
07.12.2006

Nr_Înreg: 586361

NSVD:

Cetățean: PRINCLAR 90 S.A. -

Adr_Cetățean: Bulevardul Tudor
Vladimirescu Nr. 4 Bl.
Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel: 4102393

Depus pe: 07.12.2006 09:15:45

Term: 06.01.2007

Ghiseu: 7

Direcție

Comp:

Probl: Secretar General -
Probleme diverse

Desc Probl: REF. SPATIU
COMERCIAL - SOS.
SALAJ 249, SECT.5

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.17237/ 05 .01.2006

CATRE,

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA A C.G.M.B.

IN ATENTIA COMISIILOR DE SPECIALITATE C.G.M.B.

Spre stiinta:

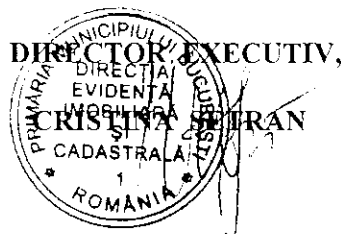
- S.C. PALCOM -I2 S.R.L.
Sos.Salaj nr.249
Bucuresti,sector 5

*Felicia raspuns
pe 01.2006
Zgry*

Prin prezenta va transmitem spre analiza si raspuns petentului, Notificarea formulata de S.C. PALCOM 12 S.R.L., prin Biroul executorului judecatoresc "Dobranici Doina-Crenguta", inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Juridic, Contencios si Legislatie sub nr.37028/19.12.2005 si la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.17237/29.12.2005 prin care notificatorul in calitate de cumparator al activului detinut de S.C. PRINCIAR 90 S.A. in Sos.Salaj nr.249, sector 5, solicita emiterea hotararii C.G.M.B. privind aprobarea eliberarii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul S.C. PRINCIAR 90 S.A.

Precizam ca proiectul de hotarare privind eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului din patrimoniul SC PRINCIAR 90 S.A. a fost depus spre analiza la C.G.M.B. prin adresa noastra inregistrata la Cabinet Secretar General sub nr.3979/6/25.07.2005 .

Cu stima,



Intocmit: Mihaela Linca
05.01.2006:3ex