

PUNCTUL NR. 25

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației spațiului situat în imobilul din str. Alexandru Donici nr. 6, sector 2, din spațiu de locuit în spațiu cu altă destinație și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Ministerului Afacerilor Externe

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției Învățământ;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Ministerului Afacerilor Externe nr. DXI-2/2968/2004;

În conformitate cu prevederile art.64, din Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 alin. 1 și alin.2 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

În temeiul art.38 alin.(2) lit.c), alin.5 lit. b), art.46, alin.(2¹) și art.125 (1)din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației spațiului situat în str. Alexandru Donici nr. 6, sector 2, compus din 2 camere, baie, 2 boxe, exclusive situate la etajul 2, baie și culoar comun la subsol și cota indiviză de 11,57% din părțile comune, din spațiu de locuit în spațiu cu altă destinație.

Art.2 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Ministerului Afacerilor Externe, spațiului menționat la art.1, în vederea desfășurării activității Biroului de Informare pentru Consiliul Europei.

Atr.3 Predarea-primirea spațiului se face pe bază de protocol încheiat între reprezentanții Administrației Fondului Imobiliar și reprezentanții Ministerului Afacerilor Externe

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dr. Ec. Antonel Tănase
București,

p. SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adrian Iordache

Nr

25

25

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind schimbarea destinației spațiului situat în imobilul din str. Alexandru Donici nr. 6, sector 2, din spațiu de locuit în spațiu cu altă destinație și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Ministerului Afacerilor Externe

În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, ale O.U.G. nr.34/2006 precum și ale art.38(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.125(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:

Art. 38:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.125:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.46(2¹) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**p.SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Adrian Iordache**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMMI certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Cu adresa nr. G 1-2/14208/2006 Ministerul Afacerilor Externe solicita transmiterea la dispozitie a doua incaperi libere situate in imobilul din strada A. Donici nr. 6, sector 2, unde functioneaza si detine un spatiu cu alta destinatie Biroul de Informare pentru Consiliul Europei.

Ministerul Afacerilor Externe detine la adresa in baza H,G. Nr. 5/21.01.1997, conform protocolului nr. 5/21.01.1997 o suprafata de 276,66 mp, cota indiviza de 72,27 % din imobil.

Spatiul solicitat are destinatie de locuinta si este compus din 2 camere, baie, 2 boxe, exclusive situate la etajul 2 + baie si culoar comun la subsol. A fost transmis liber la Primaria sectorului 2 cu adresa nr. 9287/ 30.IV.2004. Cu adresa nr. 19443/2004, Primaria sectorului 2 solicita Consiliului General al Municipiului Bucuresti schimbarea destinatiei in birouri.

Mentionam ca pentru spatiul in cauza a existat cota indiviza de 11,57 % cu fosta proprietareasa Vranceanu Profira (decedata), iar mostenitorii sunt de acord cu schimbarea destinatiei in favoarea MAE.

La adresa respectiva mai exista un spatiu detinut cu contract de inchiriere incheiat cu SC Apolodor SA de numitul Musat Ion.

Fata de cele prezentate propunem spre dezbatere si aprobare in Consiliul General al Municipiului Bucuresti a proiectului de hotarare privind schimbarea destinatiei spatiului de locuit situat la adresa postala din strada Al.Donici nr. 2, sector 2, liber, in spatiu pentru birouri si transmiterea la dispozitia Ministerului Afacerilor Externe.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA INVATAMANT

Str. Academiei nr.3-5, sector 3

etaj: 3, cam. 58

tel.: 305 55 41; 305 55 00 int. 3358

e-mail: invatamant@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SM/M certificat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

APROBAT
VICEPRIMAR GENERAL
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu adresa nr. G 1-2/14208/2006 Ministerul Afacerilor Externe solicita transmiterea la dispozitie a doua incaperi libere situate in imobilul din strada A. Donici nr. 6, sector 2, unde functioneaza si detine un spatiu cu alta destinatie Biroul de Informare pentru Consiliul Europei.

Ministerul Afacerilor Externe detine la adresa in baza H,G. Nr. 5/21.01.1997, conform protocolului nr. 5/21.01.1997 o suprafata de 276,66 mp, cota indiviza de 72,27 % din imobil.

Spatiul solicitat are destinatie de locuinta si este compus din 2 camere, baie, 2 boxe, exclusive situate la etajul 2 + baie si culuar comun la subsol. A fost transmis liber la Primaria sectorului 2 (nr. 9287/ 30.IV.2004. Cu adresa nr. 19443/2004, Primaria sectorului 2 solicita Consiliului General al Municipiului Bucuresti schimbarea destinatiei in birouri.

Mentionam ca pentru spatiul in cauza a existat cota indiviza de 11,57 % cu fosta proprietareasa Vranceanu Profira (decedata), iar mostenitorii sunt de acord cu schimbarea destinatiei in favoarea MAE

La adresa respectiva mai exista un spatiu detinut cu contract de inchiriere incheiat cu SC Apolodor SA de numitul Musat Ion.

Fata de cele prezentate propunem dezbaterea si aprobarea in Consiliul General al Municipiului Bucuresti a Proiectului de hotarare privind schimbarea destinatiei din spatiu de locuit situat la adresa postala din strada Al. Donici nr. 6, sector 2 si transmiterea la dispozitia Ministerului Afacerilor Externe.

DIRECTOR EXECUTIV
EMILIAN RADU

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului situat în imobilul din str. Alexandru Donici nr. 6, sector 2, din spațiu de locuit în spațiu cu altă destinație și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Ministerului Afacerilor Externe

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 18.01.07, a analizat Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Învățământ

Ministerul Afacerilor Externe solicită schimbarea destinației spațiului situat în str. Alexandru Donici nr. 6, sector 2, compus din 2 camere, baie, 2 boxe, exclusive situate la etajul 2, baie și culoar comun la subsol și cota indiviză de 11,57% din părțile comune, din spațiu de locuit în spațiu cu altă destinație.

În conformitate cu prevederile art.45 alin.1 și art. 56 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, Comisia de Patrimoniu avizează favorabil/~~nefavorabil~~/~~amână~~ proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului situat în imobilul din str. Alexandru Donici nr. 6, sector 2, din spațiu de locuit în spațiu cu altă destinație și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Ministerului Afacerilor Externe

PREȘEDINTE,
Prioteasa Doru

SECRETAR,
Ioan Aurelian

Întocmit
Constantin N

DIRECTIA INVATAMANT
Str. Academiei nr.3-5, sector 3
etaj: 3, cam. 58
tel.: 305 55 41; 305 55 00 int. 3358
e-mail: invatamant@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

BIROUL SPATII
Nr. 1493/

NOTA

Cu adresa nr. G 1-2/14208/2006 Ministerul Afacerilor Externe solicita transmiterea la dispozitie a doua incaperi libere situate in strada A. Donici nr. 6, sector 2, unde functioneaza si detine un spatiu cu alta destinatie Biroul de Informare pentru Consiliul Europei.

Spatiu solicitat are destinatie de locuinta si este compus din 2 camere, baie, 2 boxe, exclusive situate la etajul 2 + baie si culuar comun la subsol.

Mentionam ca pentru spatiul in cauza a existat cota inviviza de 11,57 % cu fosta proprietareasa Vranceanu Profira (decedata), iar mostenitorii sunt de accord cu schimbarea destinatiei in favoarea MAE.

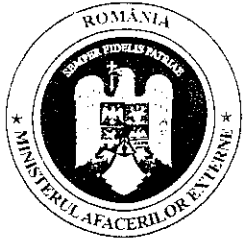
La adresa mai exista un spatiu detinut cu contract de inchiriere incheiat cu SC Apolodor SA de numitul Musat Ion.

Fata de cele prezentate propunem ca solicitarea sa fie reanalizata de comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului General nr. 1087/2003.

REFERENT,

cu dos

15.12.2006



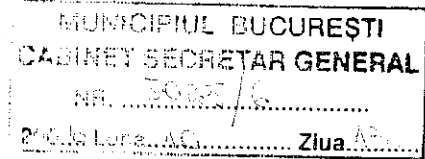
1158.

MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE

G1-2 / 14208

2.10. 2006

Către: Primăria Municipiului București



Stimate domnule Secretar General,

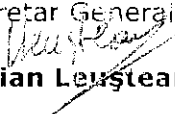
6 / 10 / 1193 16

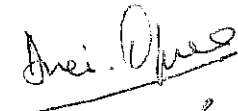

Ministerul Afacerilor Externe vă adresează mulțumiri pentru atenția acordată demersului de a se acorda un spațiu suplimentar destinat activității **Biroului de Informare pentru Consiliul European** cu sediul în imobilul din str. Al. Donici nr.6, aflat în administrare parțială a instituțiilor noastre.

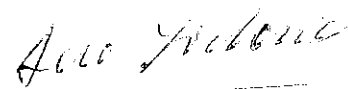
Vă rugăm, așadar, să cuprindeți în agenda Consiliului General al Municipiului București, în vederea aprobării, solicitarea MAE de transmitere la dispoziție a celor 2 încăperi adiacente bibliotecii BI-CE, amplasată la etajul al II-lea al clădirii Al. Donici nr.6, transfer de care activitatea BI-CE are o imperioasă necesitate.

Cu speranța unei soluționări favorabile, Ministerul Afacerilor Externe prezintă un salut cordial Primăriei Municipiului București.

Secretar General MAE


Lucian Leuștean


18.10.2006

Domnului **Dumitru Stănescu**

Secretar General al Municipiului București

DIRECTIA INVATAMANT
Str. Academiei nr.3-5, sector 3
etaj: 3, cam. 58
tel.: 305 55 41; 305 55 00 int. 3358
e-mail: invatamant@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

BIROUL SPATII
NR.1158/

INFORMARE

Cu adresa nr.3454/6/2006, inaintata conducerii Primariei Municipiului Bucuresti, Biroul de Informare al Consiliului Europei la Bucuresti, revine la solicitarile anterioare, privind spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuit, situat in Str. Donici, nr. 6, sector 2.

Spatiul are destinatie de locuinta si este compus din 2 camere + baie + 2 boxe, exclusive etaj 2 + baie si culoar comun la subsol si este solicitat ca extindere de Ministerul Afacerilor Externe pentru Biroul de Informare al Consiliului Europei care functioneaza in imobil.

Mentionam ca pe spatiul in cauza a existat cota indiviza de 11,57%, cu fosta proprietareasa Vranceanu Profira (decedata), iar mostenitorii sunt de acord cu schimbarea destinatiei in favoarea MAE.

Pentru spatiul detinut de numitul Musat Ion cu contract de inchiriere, s-a emis adresa nr. 125/03.02.2005, catre MAE, cu precizarea ca este necesar ca pentru schimbarea de destinatie sa prezinte si acordul susnumitului, dar nici pana la aceasta data nu au prezentat acordul sau spatiul liber de la SC Apolodor SA.

Referent

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZ

Referitor la proiectul de hotărâre privind

*bolnăvănare... de structură... din... spaţiu de locuinţel... de
spaţiu... cu... etc... de... în... transmitere... la...
Municipiului Bucureşti... Extensie... e... spaţiului actual
de... etc... de...*

Comisia Juridică şi de Disciplină întrunită în şedinţa din data de 17.01.2008 a luat în dezbatere raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăşte avizarea proiectului de hotărâre:

- Favorabil,
- Nefavorabil,
- Amânat,

cu următoarele amendamente :

*Indica ca este necesar... ca... pe... ca...
... ca... ca... ca... ca...
... ca... ca... ca... ca...
... ca... ca... ca... ca...
... ca... ca... ca... ca...*

PREŞEDINTE

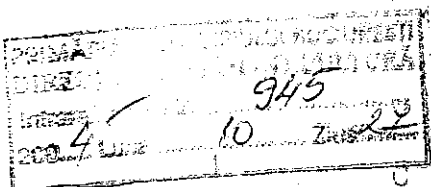
VALENTIN MIRCEA

SECRETAR,

TOMA TUDOR

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATIJA FONDULUI IMOBILIAR
36.Regina Elisabeta nr.16, sect.3
SERVICIUL IUCIA-SAD
Nr.24044/10.10.2004

Anca Opres
9/10/04
24.10.2004



C â t r e ,

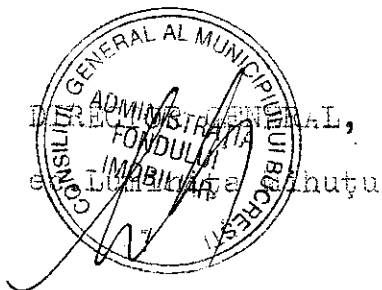
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA INVATAMANT

Referitor adresa dvs. nr.524/12.10.2004 înregistrată la AFI cu nr. 24044/13.10.2004, prin care "reveniți la adresele nr.276 și 524/2004" prin care solicitați situația juridică a spațiului din str.Donici nr.6, sector 2, prin prezenta vă comunicăm:

- CGMB-AFI cu adresa nr.11513/17.05.2004 a răspuns la adresa dvs. nr.276/2004 - este înregistrată la Direcția Invățământ Culturală cu nr. 332/19.05.2004;

- conform adresei Direcției Juridic, Contencios și Legislație nr.23851/05.10.2004, a Legii nr.114/1996 și a Hotărârii de Guvern nr.1275/2000, schimbarea destinației la locuințe, precum și la spații cu altă destinație, se face cu acordul proprietarului clădirii. CGMB-AFI este administrator și nu proprietarul clădirii.

Vă mulțumim pentru colaborare.



SEF SERVICIU,
ing.Elena Pârlea

Elena Pârlea

INTOCMIT,
insp.M.Buțor

M. Buțor

/M/

257

Sera Zilora
22.10.2004

357/P

DIRECTIA INVATAMANT

Str. Academiei nr.3-5, sector 3

etaj: 3, cam. 58

tel.: 305 55 41; 305 55 00 int. 3358

e-mail: invatamant@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

BIROUL SPATII

NR. 1493/11.12.2006

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 5935/6
2006. Luna 12 Zua 11

2006. 313/PH 18
12

*D. A. T. J. 2006
12.12.2006*

CATRE
CABINET SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*• Niculescu Costel
• Vasilescu Cecilia
• Anz S.G.
• Săveanu - ch. Lt
• Săveanu - H. Lt*

*Flora
15.12.2006*

Va transmitem alaturat, in original, Proiectul de Hotarare privind schimbarea destinatiei din spatiu de locuinta in spatiu cu alta destinatie si transmiterea la dispozitia Ministerului Afacerilor Externe, a spatiului situat in Str. Al. Donici , nr. 6, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV
EMILIAN RADU



DIRECTIA INVATAMANT

Str. Academiei nr.3-5, sector 3

etaj: 3, cam. 58

tel.: 305 55 41; 305 55 00 int. 3358

e-mail: invatamant@bucuresti-primaria.ro



S/MC certificat ISO 9001 : 2000



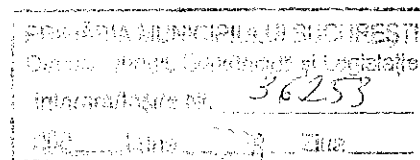
S/M certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

BIROUL SPATII

NR. 1493/

17.08.2006



C A T R E
DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

Alaturat va inaintam in original, Proiectul de Hotarare privind schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in spatiu cu alta destinatie si transmiterea in administrarea Ministerul Afacerilor Externe, a spatiului situat in imobilul din Str. Alexandru Donici, nr. 6, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV
EMILIAN RADU

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
etaj: 1, cam. 105
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SVC cert. ficat ISO 9001 : 2000



S/M cert. ficat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

*nr. 1158/26.07.2006
3454/6.*

C A T R E
BIROUL DE INFORMARE AL CONSILIULUI EUROPEI
LA BUCURESTI
Str. Alexandru Donici, nr. 6, sector 2

Referitor la adresele dumneavoastra inaintate conducerii Primariei Municipiului Bucuresti, prin care solicitati transmiterea la dispozitie a doua incaperi situate in Str. Alexandru Donici, nr. 6, sector 2, va facem cunoscut ca, s-a trecut la elaborarea unui proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

In vederea finalizarii documentatiei potrivit art. 9, alin. 2, din Legea nr.213/1998, este necesar sa prezentati catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti, adresa semnata de Domnul Ministru al Ministerului Afacerilor Externe privind cele solicitate.

Cu deosebita stima,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DUMITRU STANESCU

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

27.07.2006

**DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI
JURIDICA A C.G.M.B.**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255

e-mail: cgmb@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMW certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Către

DIRECȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT - Biroul Spații

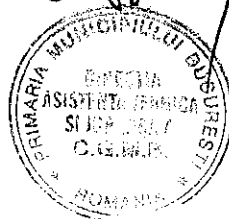
În atenția

DOMNULUI DIRECTOR RADU EMILIAN

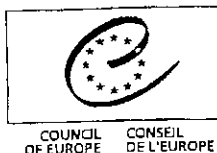
Vă transmitem solicitarea Biroului de Informare al Consiliului Europei la București, înregistrată la Cabinetul Secretarului General al Municipiului București cu nr.3454/6/10.07.2006 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B sub nr.1344/10.07.2006 spre analiză și competență soluționare.

Cu respect,

p. Director Executiv
Georgiana Zamfir



Întocmit
Constantin N
11.07.2006



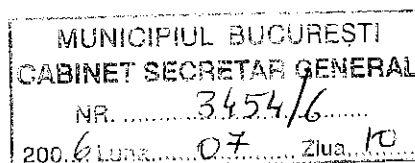
2006 13/14 07 10.

Information Office of the Council of Europe in Bucharest
Biroul de Informare al Consiliului Europei la București

DATT-COM 13
Ap nota de situatio
cereri Bi. CE
10.07.06
Nicula
no. 01.0005
10/07

Domnului Dumitru STĂNESCU
Secretar general al
Municipiului București
Fax: 305 55 13

București, 6 iulie 2006

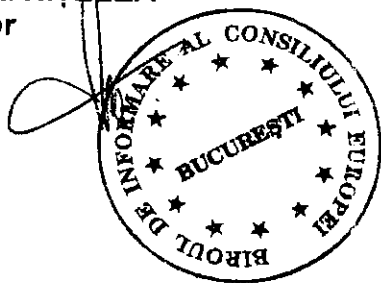


Stimate domnule STĂNESCU,

Având în vedere solicitarea extinderii și schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu cu altă destinație (birouri) a spațiului liber din str. Alexandru Donici nr. 6, sector 2 făcută de Ministerul Afacerilor Externe către Primăria Municipiului București și a schimbului de adrese PMB: nr. 857/12.10.2004 și nr. 125/3.02.2005) anexate prezentei, avem rugămintea de a ne fixa o audiență cu Dvs. la care să participe reprezentanții Ministerului Afacerilor Externe și Biroului de Informare al Consiliului Europei pentru soluționarea de urgență a cererii de mai sus.

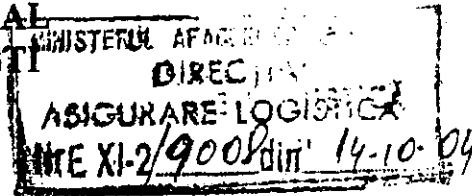
Cu deosebită considerație,

Mariana NIȚELEA
Director



Anexate: adresa Primăriei Municipiului București nr. 857/12.10.2004, nr. 125/3.02.2005 și adresa Biroului de Informare al Consiliului Europei nr. 10/19.01.2005

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
CABINET SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 NR. 857/12 d. 2004



CATRE,
MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE

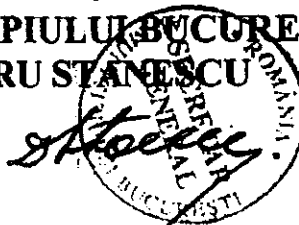
Referitor la adresa dumneavoastra nr. 2/2968/2004, adresata conducerii Primariei Municipiului Bucuresti, prin care solicitati extindere si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in spatiu cu alta destinatie (birouri), a spatiului liber din str. Alexandru Donici, nr.6, sector 2, va comunicam urmatoarele :

Conform art. 64 din Legea nr. 114/1996 republicata "schimbarea destinatiei locuintelor precum si spatiilor cu alta destinatie, situate in cladiri colective, se poate face numai cu acordul proprietarului sau al asociatiei de proprietari". In vederea efectuarii acestei schimbari este necesar avizul favorabil al proprietarului si, dupa caz al titularilor contractelor de inchiriere din locuintele care se invecineaza, pe plan orizontal si vertical spatiul supus schimbarii.

In aceasta situatie urmeaza ca dvs. sa ne prezentati acordul scris si autentificat prin notariat al numitei Vranceanu Profira, proprietara la adresa.

Cu deosebit respect,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DUMITRU STANESCU



Camp exp. 14.10.2004
Ry de functie
[Signature]

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

etaj: 1, cam. 105
tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105
fax: 305 55 13
e-mail: secretar@bucuresti.primaria.ro



Primăria Municipiului București

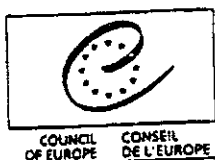
Nr. 125 / 2.02.2005

**C A T R E
MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE**

Revenim la adresa nr.857/2004, privind situatia spatiului ca alta destinatie din str. Alexandru Donici, nr. 6, sector 2, cu precizarea ca este necesar sa ne prezentati si acordul primitului Musat Ion titular de contract la adresa (conf. art.64 din Legea nr.114/1996 republicata).

Cu deosebit respect

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DUMITRU STANESCU**



Information Office of the Council of Europe in Bucharest
Biroul de Informare al Consiliului Europei la București

București, 19 Ianuarie 2005

Nr. 10/19.01.2005

Dlul. Dumitru STANESCU
Secretar General
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Spre stiinta:
Dnei. Letitia BELIVACA
Directia Asigurare-Logistica
MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE
Fax: 230 2179

Stimate domnule Secretar General,

Ca urmare a adresei Dvs. nr. 857/12.10.2004, inregistrata la Ministerul Afacerilor Externe cu nr. E XI-2/9008 din 14.10.2004 prin care solicitati obtinerea acordului scris si autentificat prin notariat al numitei Vranceanu Profira, proprietara in cadrul imobilului din str. Alexandru Donici nr. 6 sect. 2, pentru extinderea si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in spatiu cu alta destinatie (birouri) a spatiului liber din Alex. Donici nr. 6, sect. 2 avem placerea sa va aducem la cunostinta faptul ca dna. Vranceanu Profira a decedat din pacate la data de 29 decembrie 2003 iar noii proprietari ai spatiului sunt sotii NICULAE Eugenia si Niculae.

In acest sens va transmitem anexat urmatoarele documente:

- Acordul scris si autentificat al sotilor NICULAE pentru extinderea si schimbarea destinatiei spatiului liber din Alex. Donici nr. 6 sect. 2;
- Certificatul de mostenitor nr. 3/08.01.2004 al sotilor NICULAE;
- Contract de vanzare-cumparare nr. 3996/15.07.1997;
- Incheierea nr. 1398 la dosarul nr. 1398/02.02.2004, Biroul de Carte Funciara, Judecatoria sect. 2;
- Extras din Registrul de Deces al defunctei VRANCEANU Profira.

Cu deosebita consideratie,

Mariana NITILEA
 Director

DIRECTIA INVATAMANT

Str. Academiei nr.3-5, sector 3

etaj: 3, cam. 58

tel.: 305 55 41; 305 55 00 int. 3358

e-mail: invatamant@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

BIROUL SPATHI
NR.1158/

NOTA

Cu adresa nr.3454/6/2006, inaintata conducerii Primariei Municipiului Bucuresti, Biroul de Informare al Consiliului Europei la Bucuresti, revine la solicitarile anterioare, privind spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuit, situat in Str. Donici, nr. 6, sector 2.

Spatiul are destinatie de locuinta si este compus din 2 camere + baie + 2 boxe, exclusive etaj 2 + baie si culoar comun la subsol si este solicitat ca extindere de Ministerul Afacerilor Externe pentru Biroul de Informare al Consiliului Europei care functioneaza in imobil.

Mentionam ca pe spatiul in cauza a existat cota indiviza de 11,57%, cu fosta proprietareasa Vranceanu Profira (decedata), iar mostenitorii sunt de acord cu schimbarea destinatiei in favoarea MAE.

Pentru spatiul detinut de numitul Musat Ion cu contract de inchiriere, s-a emis adresa nr. 125/03.02.2005, catre MAE, cu precizarea ca este necesar ca pentru schimbarea de destinatie sa prezinte si acordul susnumitului, dar nici pana la aceasta data nu au prezentat acordul sau spatiul liber de la SC Apolodor SA.

Fata de cele prezentate propunem ca solicitarea sa fie analizata in Comisia nr.1087/2003.

Referent

11.07.2006

DIRECTIA INVATAMANT

Str. Academiei nr.3-5, sector 3

etaj: 3, cam. 58

tel.: 305 55 41; 305 55 00 int. 3358

e-mail: invatamant@bucuresti-primaria.ro



Primaria Municipiului Bucuresti

BIROUL SPATII

Nr.125/

Handwritten notes:
9/10/05
26-01-2005

INFORMARE

Referitor la spatiul liber din str. Alex. Donici, nr. 6, sector 2, compus din 2 camere + baie + 2 boxe, exclusiv etaj 2 + baie si culoar comun la subsol, solicitat ca extindere de Ministerul Afacerilor Externe pentru Biroul de Informare al Consiliului Europei care functioneaza in acest imobil, va informam :

Urmare solicitarii Ministerului Afacerilor Externe, Comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului General nr. 1087/2003, a dispus in sedinta din 31.08.2004 sa se faca adresa la Administratia Fondului Imobiliar pentru a ne comunica punctul de vedere privind schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu cu alta destinatie.

Administratia Fondului Imobiliar si Directia Juridic Contencios si Legislatie ne-au comunicat ca pentru schimbarea destinatiei este necesar acordul proprietarului cladirii si dupa caz al titularilor contractelor de inchiriere din locuintele ce se invecineaza, pe plan orizontal si vertical, spatiu supus schimbarii.

S-a emis adresa catre M.A.E., sa prezinte acordul scris si autentificat a proprietarei de la adresa Vranceanu Profira.

Cu adresa nr. 10 din 19.01.2005, Biroul de Informare al Consiliului Europei (M.A.E.) ne transmite acordul mostenitorilor (fam.Niculae) si extrasul de pe certificatul de deces al fostei proprietare(Vranceanu Profira)

Fata de cele prezentate propunem ca solicitarea sa fie discutata in prima sedinta.

Referent

Handwritten signature

Handwritten notes:
26-01-2005

DIRECTIA INVATAMANT

Str. Academiei nr.3-5, sector 3
etaj: 3, cam. 58
tel.: 305 55 41; 305 55 00 int. 3358
e-mail: invatamant@bucuresti-primaria.ro



Primaria Municipiului Bucuresti

BIROUL SPATII
Nr.125/

Ag
9/12/04
26.01.2005

INFORMARE

Referitor la spatiul liber din str. Alex. Donici, nr. 6, sector 2, compus din 2 camere + baie + 2 boxe, exclusiv etaj 2 + baie si culoar comun la subsol, solicitat ca extindere de Ministerul Afacerilor Externe pentru Biroul de Informare al Consiliului Europei care functioneaza in acest imobil, va informam :

Urmare solicitarii Ministerului Afacerilor Externe, Comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului General nr. 1087/2003, a dispus in sedinta din 31.08.2004 sa se faca adresa la Administratia Fondului Imobiliar pentru a ne comunica punctul de vedere privind schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu cu alta destinatie.

Administratia Fondului Imobiliar si Directia Juridic Contencios si Legislatie ne-au comunicat ca pentru schimbarea destinatiei este necesar acordul proprietarului cladirii si dupa caz al titularilor contractelor de inchiriere din locuintele ce se invecineaza, pe plan orizontal si vertical, spatiu supus schimbarii.

S-a emis adresa catre M.A.E., sa prezinte acordul scris si autentificat a proprietarei de la adresa Vranceanu Profira.

Cu adresa nr. 10 din 19.01.2005, Biroul de Informare al Consiliului Europei (M.A.E.) ne transmite acordul mostenitorilor (fam.Niculae) si extrasul de pe certificatul de deces al fostei proprietare(Vranceanu Profira)

Fata de cele prezentate propunem ca solicitarea sa fie discutata in prima sedinta.

Referent

Profira

26.01.2005

DIRECTIA INVATAMANT

Str. Academiei nr.3-5, sector 3

etaj: 3, cam. 58

tel.: 305 55 41; 305 55 00 int. 3358

e-mail: invatamant@bucuresti-primaria.ro



Primaria Municipiului Bucuresti

BIROUL SPATHI

Nr.125/

INFORMARE

Referitor la spatiul liber din str. Alex. Donici, nr. 6, sector 2, compus din 2 camere + baie + 2 boxe, exclusiv etaj 2 + baie si culoar comun la subsol, solicitat ca extindere de Ministerul Afacerilor Externe pentru birouri, va informam :

Urmare solicitarii Ministerului Afacerilor Externe, Comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului General nr. 1087/2003, a dispus in sedinta din 31.08.2004 sa se faca adresa la Administratia Fondului Imobiliar pentru a ne comunica punctul de vedere privind schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu cu alta destinatie.

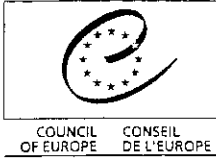
Administratia Fondului Imobiliar si Directia Juridic Contencios si Legislatie ne-au comunicat ca pentru schimbarea destinatiei este necesar acordul proprietarului cladirii si dupa caz al titularilor contractelor de inchiriere din locuintele ce se invecineaza, pe plan orizontal si vertical, spatiu supus schimbarii.

S-a emis adresa catre M.A.E., sa prezinte acordul scris si autentificat a proprietarei de la adresa Vranceanu Profira.

Cu adresa nr. 10 din 19.01.2005, Biroul de Informare al Consiliului Europei (M.A.E.) ne transmite acordul mostenitorilor (fam.Niculae) si extrasul de pe certificatul de deces al fostei proprietare(Vranceanu Profira)

Fata de cele prezentate propunem ca solicitarea sa fie discutata in prima sedinta.

Expedent,
[Signature]



Information Office of the Council of Europe in Bucharest
Biroul de Informare al Consiliului Europei la București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT
Intrare/ieșire Nr. *25*
2005 Luna *01* Ziua *29*

București, 19 ianuarie 2005

Nr. 10/19 01.2005

Dlul. Dumitru STANESCU
Secretar General
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CĂPĂTĂȘ SECRETAR GENERAL
Nr. *322/6*
2005 Luna *01* Ziua *21*

Spre știința:
Dnei. Letitia BELIVACA
Directia Asigurare-Logistica
MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE
Fax: 230 2179

dir. Inv.
Stancu
24.01.05

Seci. Oficiu
log informare
24.01.2005

Stimate domnule Secretar General,

Ca urmare a adresei Dvs. nr. 857/12.10.2004, înregistrată la Ministerul Afacerilor Externe cu nr. E XI-2/9008 din 14.10.2004 prin care solicitați obținerea acordului scris și autentificat prin notariat al numitei Vranceanu Profira, proprietara în cadrul imobilului din str. Alexandru Donici nr. 6 sect. 2, pentru extinderea și schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu cu altă destinație (birouri) a spațiului liber din Alex. Donici nr. 6, sect. 2 avem plăcerea să vă aducem la cunoștință faptul că dna. Vranceanu Profira a decedat din păcate la data de 29 decembrie 2003 iar noii proprietari ai spațiului sunt soții NICULAE Eugenia și Niculae.

În acest sens vă transmitem anexat următoarele documente:

- Acordul scris și autentificat al soților NICULAE pentru extinderea și schimbarea destinației spațiului liber din Alex. Donici nr. 6 sect. 2;
- Certificatul de moștenitor nr. 3/08.01.2004 al soților NICULAE;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 3996/15.07.1997;
- Încheierea nr. 1398 la dosarul nr. 1398/02.02.2004, Biroul de Carte Funciara, Judecătoria sect. 2;
- Extras din Registrul de Deces al defunctei VRANCEANU Profira.

Cu deosebită considerație,

Mariana NITELEA
Director

Seci. Informare
25.01.2005

ACORD

Prin prezenta dna. NICULAE Eugenia si dl. NICULAE Niculae, proprietari ai apartamentului din mansarda imobilului din str. Alexandru DONICI nr. 6, sector 2 si mostenitori ai defunctei Vranceanu Profira, decedata la data de 29 dec. 2003, suntem de acord cu schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in spatiu pentru birouri si extinderea Biroului de Informare al Consiliului Europei in spatiul liber din imobilul din str. Alexandru Donici nr. 6, aflat la etajul II.

Anexam prezentei urmatoarele acte :

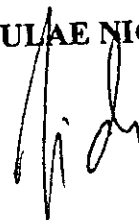
- Certificat de mostenitor nr. 3 / 8.01.2004;
- Contract de vanzare cumparare nr. 3996/15.07.1997;
- Incheiere nr. 1398 la dosarul nr. 1398/02.02.2004, Biroul de Carte Funciara.

Incheiat astazi, 19 ianuarie 2005.

Dna. NICULAE EUGENIA



DI. NICULAE NICULAE



PRIMĂRIA HERCULEL
Judetul

ANEXA Nr. 50

Starea civilă
Nr. 15334 din 7.01.2004

Către,
SOCIETATEA CIVILĂ HERCULEL - BIROU NOTARIAL

Vă trimitem extrasul pentru uz oficial de pe actul de DECES privind pe VRANCEANU
PROPIA

EXTRAS DIN REGISTRUL DE DECES - pentru uz oficial -

C.N.P. 2270520400538
S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie		<u>VRANCEANU</u>		
Prenumele		<u>PROPIA</u>		
Data nașterii	Anul	Luna	Ziua	
	<u>1927</u>	<u>MAI</u>	<u>20</u>	
Locul nașterii	Comuna/Orașul/Municipiul/Sectorul		Judetul/Tara	
	<u>GAGEȘTI</u>		<u>VRANCEA</u>	
Sexul	Cetățenia		Nationalitatea	
	<u>ROMÂNĂ</u>		<u>ROMÂNĂ</u>	
Domiciliul	Localitatea			
	<u>BEICUREȘTI</u>			
	Sat/Str., nr., bl., sc., et., ap.			
<u>ACEST NRU SONICI NR 6</u>				
Judetul / Tara		Sectorul		
<u>SECTORUL 2</u>				
Data și locul decesului	Anul	Luna	Ziua	
	<u>2003</u>	<u>DECEMBRIE</u>	<u>29</u>	
	Localitatea		Judetul / Tara	
<u>BEICUREȘTI</u>		<u>2</u>		
Sectorul				
<u>2</u>				
CAUZA DECESULUI				
<u>CIROZĂ HEPATICĂ DECOMPENSATĂ VASCULAR ȘI PARAZITARIANĂ</u>				
DATE PRIVIND PĂRINTII				
TATAL				
MAMA				
Numele de familie		<u>VRANCEANU</u>		
Prenumele		<u>VASIU</u>		

Decesul a fost trecut în registrul stării civile la nr. 1766 din anul 2003 Luna DECEMBRIE Ziua 30
LOCUL ÎNREGISTRĂRII BEICUREȘTI - SECTORUL 2
(localitatea și județul)

MENȚIUNI:

Se certifică de noi exactitatea prezentului extras.

Notar



ROMÂNIA

Judecătoria Sector 2
Biroul de carte funciară
Dosar nr. 1398 / 102022004

ÎNCHEIERE NR. 1398

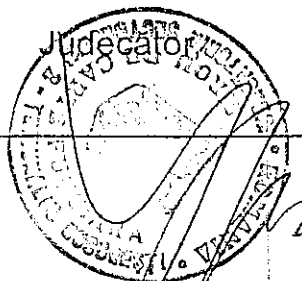
JUDECĂTOR Auca Valpeneu
Asupra cererii introduse de Nicolae Nicolae prin notarul public (mandatarul) _____ privind înscrierea dreptului de propr. asupra ap. moștenitorică în Cartea funciară în baza*) constr. de v/c nr 2496/1997; CM nr. 3/2004,


văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 și achitată taxa judiciară de timbru de 34000 lei, cu chitanța nr. 1

DISPUNE

Admite cererea cu privire la imobilul ap. Str. Alexandru Doinici, nr. 6, municip. de înscris în Cartea funciară nr. 44829 a localității Buc, Sect 2 la PE/1 cu nr. cadastral 18276/3;1, proprietatea lui Nicolae Nicolae și Eugenia de sub _____ să se intabuleze**) dreptul de proprietate cu titlu de drept de moștenire

Prezenta se va comunica partii prezente
Dată în Camera de Consiliu la data de 23.02.2004


Judecător

Conducător de carte funciară,


*) După caz, contractul autentificat sub nr. _____ din _____, certificatul de moștenitor nr. _____ din _____, hotărârea judecătorească nr. _____ din _____ titlul de proprietate _____ contractul de construire, concesiune, proces-verbal de recepție.

**) Înscriere provizorie, notare, radiere.

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

NR. 103996 DIN 15.07.1997

ÎNTRE: P.M.B., reprezentată prin S.C. „APOLODOR” S.A., cu sediul în București, str. ICOANEI nr.17, sector 2, reprezentată prin ing. Vlăduță Vasile, în calitate de director, și Mircea Liviu, în calitate de director economic, pe de o parte, în calitate de VÂNZĂTOR,

și VRÂNCEANU PROFIRA domiciliat în București, str. Al. Donici nr. 6, bloc, sc., etaj M, ap., sector 2, posesor al B.I. seria B.C. nr. 115260, eliberat de C.8 la data de 24.07.1990

....., domiciliat în București, str. nr., bloc, sc., etaj, ap., sector, posesor al B.I. seria ... nr., eliberat de la data de, pe de altă parte, în calitate de CUMPĂRĂTOR,

a intervenit următorul CONTRACT:

1. S.C. APOLODOR S.A. vinde și VRÂNCEANU PROFIRA cumpără locuința situată în București, str. Al. Donici nr. 6, bl., sc., etaj M, ap., sector 2, compusă din cameră, bucatărie, baie, culoar, debara și camera.

..... în suprafață utilă de 58,48 mp, reprezentând o cotă indiviză de 11,57% din imobil.

2. Se anexează schița de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

3. Alte mențiuni

4. Locuința se vinde în baza Legii 112/1995, la cererea nr. 4153, din 19.06.1997 depusă de VRÂNCEANU PROFIRA, care o deține cu contractul de închiriere nr. 404/10409 din 16.10.1973

5. O dată cu locuința se vinde și o cotă indiviză de 11,57%, din părțile de folosință comună ale imobilului și 17,159 mp, teren situat sub construcție, conform art.33 din H.G.20/1996.

6. Cumpărătorul declară că este: - căsătorit
- necăsătorit

7. Prețul locuinței este de 13.257.804 lei, conform Legii 112/1995 și s-a achitat integral după cum urmează:

13.621.588 lei, cu chitanța nr. 5126/15.07.1997 și 5335/15.07.1997 pentru locuință;

136.216 lei, cu chitanța nr. 5158/15.07.1997 pentru garaj; comision
..... lei, cu chitanța nr. pentru boxă.

8. O dată cu semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare, s-a procedat și la predarea-primirea locuinței de la adresa sus-menționată.

9. Drepturile și obligațiile părților se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg din Legea 112/1995.

10. S-a încheiat prezentul CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE, în 5 ex., din s-au înmănat cumpărătorului.



VÂNZĂTOR
Director economic

CUMPĂRĂTOR

Întocmit

M. Panait

M. Panait

Vizat

jr. L. Lazăr

DOSAR nr. 4/2004

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 3

Data 8 ianuarie 2004

Eu, **ANDREI CLAUDIU MANOLACHE**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei **VRÂNCEANU PROFIRA**, decedată la data de 29.12.2003, cu ultimul domiciliu în municipiul București, str. Alexandru Donici nr.6, sectorul 2, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ:

A. **Bunuri mobile** : Nu s-au declarat.

B. **Bunuri imobile** :

Dreptul de proprietate asupra apartamentului situat în București, str. Alexandru Donici nr.6, et.M, sectorul 2, compus din una cameră și dependințe (bucătărie, baie, culoar, debara și cămară), având suprafața utilă de 56,48 mp, reprezentând cota de 11,57% din imobil. Defuncta a dobândit apartamentul necăsătorită fiind, prin cumpărare de la SC APOLODOR SA, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.N03996 din 15.07.1997, transcris sub nr.15090/28.08.1997 de Judecătoria Sectorului 2 București, apartamentul a fost achitat integral conform chitanțelor nr.5126, 5158, 5335 din data de 15.07.1997.

NATURA SUCCESIUNII: testamentara conform art. 888 Cod civil și a testamentului autenticat sub nr. 3946/7.08.1997 de BNP Mentor.

MOȘTENITORI:

1.**NICULAE NICULAE**, domiciliat în București, str. Liviu Rebreanu nr.6, bl.B1, sc.3, et.3, apt.101, sectorul 3, CNP 1590619400104, căruia în calitate de legatar universal îi revine cota de 1/2 din masa succesorală;

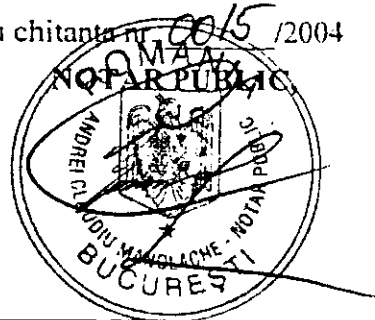
2.**NICULAE EUGENIA**, domiciliată în București, str. Liviu Rebreanu nr.6, bl.B1, sc.3, et.3, apt.101, sectorul 3, CNP 2560311400029, căreia în calitate de legatară universal îi revine cota de 1/2 din masa succesorală.

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare și nici în condițiile art.700 Cod Civil

Scutit de taxa de timbru și de timbru judiciar conform art.284 pct .11 din Codul Fiscal.

S-a perceput onorariul cu 5.500.000 lei +1.045.000 lei TVA, cu chitanța nr. 0015 /2004

SECRETAR,

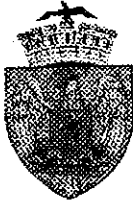


BIROUL NOTARIAL PUBLIC MENTOR

Tel. +(401) 210 90 13; 210 90 16; Fax: +(401) 210 91 07

Cod fiscal 8017792

E-mail: dvmanescu@xnet.ro



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA INVATAMINT
STR. ACADEMIEI NR. 3-5, SECTOR 3, BUCURESTI,
TELEFON 314.23.16, INT.119, 315.53.99,
e-mail: invatamint@pmb.ro

Nr. *524/12.10.2004*
857, 643, 805, 692, 682

CATRE
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

Revenim la adresele noastre nr.276 si 524/2004, prin care am solicitat situatia juridica a spatiului din str.Donici, nr. 6, sector 2, si punctul dvs. de vedere privind schimbarea de destinatie a spatiului din locuinta in spatiu cu alta destinatie (birouri), solicitat de Ministerul Afacerilor Externe.

Va inaintam alaturat in copie:

- adresa Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 23851/2004.
- Solicitarea Ministerului Afacerilor Externe nr.2/2968/2004.
- Adresa Primariei Sectorului 2 nr. 19443/2004 si toate demersurile facute de Directia Invatamant, urmand ca dvs. sa va pronuntati asupra celor solicitate.

Emilian Radu
DIRECTOR EXECUTIV,
EMILIAN RADU

9/12/2004
Referent,
C. J. I. M.

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
CABINET SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
NR. 857/120 2004 -**

**CATRE,
MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE**

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 2/2968/2004, adresata conducerii Primariei Municipiului Bucuresti, prin care solicitati extindere si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in spatiu cu alta destinatie (birouri), a spatiului liber din str. Alexandru Donici, nr.6, sector 2, va comunicam urmatoarele :

Conform art. 64 din Legea nr. 114/1996 republicata "schimbarea destinatiei locuintelor precum si spatiilor cu alta destinatie, situate in cladiri colective, se poate face numai cu acordul proprietarului sau al asociatiei de proprietari". In vederea efectuarii acestei schimbari este necesar avizul favorabil al proprietarului si, dupa caz al titularilor contractelor de inchiriere din locuintele care se invecineaza, pe plan orizontal si vertical spatiul supus schimbarii.

In aceasta situatie urmeaza ca dvs. sa ne prezentati acordul scris si autentificat prin notariat al numitei Vranceanu Profira, proprietara la adresa.

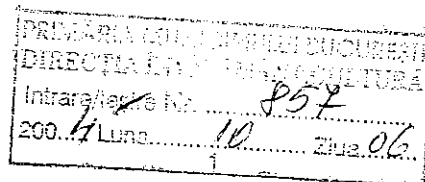
Cu deosebit respect,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DUMITRU STANESCU**



12
1208 2004

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA JURIDIC CONTENCIOS SI LEGISLATIE
Serviciul legislatie
Nr. L 23851/ 05.10 2004



DIRECTIA INVATAMANT
Str. Academiei nr. 3-5, sector 3

Raspunzand adresei dvs. nr. 524/692/2004, va facem cunoscut urmatoarele:

Conform art. 64 din Legea nr. 114/1996 republicata " schimbarea destinatiei locuintelor, precum si spatiilor cu alta destinatie, situate in cladiri colective se poate face numai cu acordul proprietarului sau al asociatiei de proprietari. In vederea efectuarii acestei schimbari, este necesar avizul favorabil al proprietarului si, dupa caz, al titularilor contractelor de inchiriere din locuintele care se invecineaza, pe plan orizontal si vertical, spatiul supus schimbarii".

Prin Hotararea Guvernului nr. 1275/2000 s-au aprobat Normele metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr. 114/1996.

La art.39 (3) se prevede ca "schimbarea destinatiei locuintelor si/sau a spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, situate in cladiri colective se poate face numai cu acordul proprietarului cladirii sau al asociatiei de proprietari si, in mod obligatoriu, cu aprobarea proprietarilor direct afectati, indiferent daca proprietarul care intentioneaza sa faca aceasta schimbare este sau nu este membru al asociatiei de proprietari".

Punctul nostru de vedere este acela ca se poate schimba destinatia spatiului in discutie dupa obtinerea acordului asociatiei de proprietari ai imobilului in discutie, precum si cu respectarea celorlalte conditii impuse de prevederile sus-mentionate.

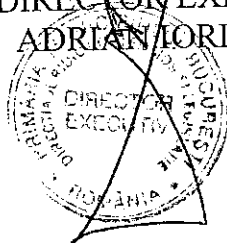
Va informam ca in cadrul Primariei Municipiului Bucuresti nu exista o directie cu atributii in domeniul solutionarii cererilor de acest gen si intreprinderii masurilor necesare realizarii schimbarii destinatiei spatiilor aferente in municipiul Bucuresti.

Prin H.C.G.M.B nr. 101/29.5.2001 s-a infiintat Administratia Fondului Imobiliar care are obiect de activitate administrarea fondului imobiliar din patrimoniul municipiului Bucuresti.

Fata de cele de mai sus si avand in vedere lipsa acuta de locuinte, urmeaza ca asupra oportunitatii aprobarii cererii Ministerului Afacerilor Externe sa se pronunte Administratia Fondului Imobiliar.

In cazul aprobarii schimbarii destinatiei spatiului care prezinta interes pentru acest minister, urmeaza ca in contractul de inchiriere sa se prevada obligatia sa ca, in cazul restituirii spatiului catre fostul proprietar, sa suporte cheltuielile necesare readucerii spatiului respectiv la destinatia initiala.

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Adrian Iordache

10.06.2004

*Se cteasesc la
birou nr. 524/692/2004
n. de decizie
10.06.2004*

I.D.

10.06.2004

857



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ
STR. ACADEMIEI, NR. 3 - 5, SECTOR 3, BUCUREȘTI, TEL. 314.23.16, INT. 119,
315.53.99, e-mail : invatamant@pmb.ro

NR...../...../.....

CĂTRE,
S.C.Apolodor S.A.

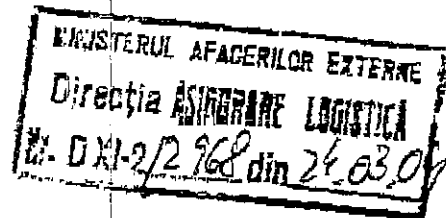
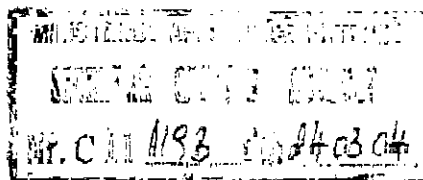
Prin prezenta va rugăm să ne comunicați de urgență situația juridică a imobilului situat în str.Alexandru Donici, nr.6, sector 2.

Mentionați în ce bază legală detine Ministerul Afacerilor Externe spațiul de la adresa, cota indiviză aferentă proprietății Vranceanu Profira și a spațiului liber

DIRECTOR EXECUTIV, . . .
EMILIAN RADU

Referent
C. J. Radu

2007.2004



Nr. DXI-2/2968 / 24.03.2004

Către Primăria Sectorului 2 al Municipiului București

Domnule primar,

Supunem atenției dumneavoastră o problemă de ordin locativ a Biroului de Informare al Consiliului Europei la București care are sediul în str. Al. Doniçi nr. 6, imobil în care PMB - AFI deține 16,16% cotă de proprietate:

Ministerul Afacerilor Externe, deținătorul a 72,27% din suprafața clădirii, a pus la dispoziția CID-CE acest spațiu în conformitate cu prevederile Acordului încheiat de Guvernul României și Consiliul Europei prin care se prevede asigurarea gratuită a unui spațiu pentru sediu.

Așa cum MAE a preluat cota de proprietate, sala de primire a publicului, birourile de lucru și biblioteca sunt repartizate pe trei nivele, astfel că la etajul al doilea biblioteca se învecinează cu o unitate locativă care vă aparține și care, în acest moment, este în curs de a se elibera.

Din aprilie 2002, Centrul de Informare și-a modificat statutul devenind **Birou** de Informare al Consiliului Europei care, printre alte activități, va asigura suportul logistic, informațional și mediatic pentru reuniunile Consiliului Europei la București. Având în vedere această transformare, adaptarea corespunzătoare a spațiilor de lucru capătă un aspect prioritar,

În acest scop, Ministerul Afacerilor Externe solicită *extinderea* în unitatea locativă situată la etajul al doilea, în imediată vecinătate a bibliotecii BI-CE și întreprinderea *demersurilor necesare pentru schimbarea destinației*.

Pentru o etapă următoare, vă rugăm să aveți în vedere că, în cazul eliberării apartamentului pe care îl dețineți la etajul întâi, acesta să poată fi, deasemenea, închiriat de MAE spre a-l pune la dispoziția BI-CE ca spațiu pentru consultarea documentației de către delegații Consiliului Europei.

Această soluție ar conduce și la eliminarea a două inconveniente cu care Biroul se confruntă sub aspect administrativ:

- lipsa unui grup sanitar la etajul al doilea destinat publicului care consultă documentele din bibliotecă
- folosirea contoarelor de apă, energie electrică și gaz metan, în comun, de BI-CE (titular de contract) și chirișii AFI ale căror cote părți din cheltuieli sunt achitate de BI - CE, recuperarea făcându-se cu mari întâzieri.

Stimate domnule primar, în speranța că veți întâmpina cu înțelegere propunerea noastră și în virtutea bunelor relații de colaborare în domeniul patrimoniului imobiliar, vă rugăm să acordați sprijin proiectului nostru.

Cu deosebită stimă,

Avizat DALg



Secretar general adjunct

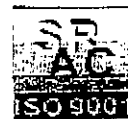
Julian Popescu

Domnului **Neculai Onțanu**, primar al sectorului 2 al municipiului București

primăria 1 ex.
24.04.2004
[Signature]



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2
DIRECȚIA RELAȚII COMUNITARE
SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV



www.pa2.ro - Strada Clăci nr. 11-13, Tel: 0040-021-252.77.99, Fax: 0040-021-253.50.39

Nr. 19443/22.04.2004.

Către,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Cabinet Secretar General
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București
etajul 1, camera 104

În atenția Domnului Dăfinel Mănoiu – Secretar General

Vă supunem atenției, solicitarea formulată de Ministerul Afacerilor Externe referitoare la extinderea sediului Biroului de Informare al Consiliului Europei la București în imobilul din str. Alexandru Donici nr. 6.

Biroul de Informare al Consiliului Europei la București are sediul în str. Alexandru Donici nr. 6, imobil care se află în proprietatea Ministerului Afacerilor Externe în cotă de 72,27%, iar cotă de 16,16 % se află în proprietatea PMB – AFL. Spațiul deținut în prezent de acest birou, situat la etajul II al imobilului, este insuficient și impropriu pentru desfășurarea activităților specifice, având unele dependențe la comun cu un al locatar, drept pentru care M.A.E. solicită extinderea asupra spațiului ce are destinația de locuință în prezent și care a devenit liber de contract de închiriere prin renunțarea fostului chiriaș, potrivit datelor comunicate de S.C. Apolodor S.A.

Menționăm că Primăria Sectorului 2 nu are calitatea de proprietar sau administrator a spațiilor aflate în proprietatea statului, astfel că vă rugăm să analizați și să dispuneți asupra problemei expuse, în sensul de a schimba destinația spațiului locuibil ce a devenit disponibil și de a-l atribui ulterior Biroului de Informare al Consiliului Europei din cadrul M.A.E. întrucât, potrivit prevederilor legale în materie „schimbarea destinației locuinței în clădiri colective se poate face numai cu acordul proprietarului clădirii sau al asociației de proprietari și în mod obligatoriu, cu aprobarea proprietarilor direct afectați”, iar pe de altă parte instituția noastră nu are competența de a atribui spații cu altă destinație decât cea de locuință persoanelor juridice.

Anexăm alăturat în xerocopie, solicitarea formulată de Ministerul Afacerilor Externe.

PRIMAR,

Neculai Ontanu



F.D.L./2 ex.

cod SSL - RSP



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ
STR. ACADEMIEI, NR. 3 - 5, SECTOR 2, BUCUREȘTI, TEL. 314.23.16, INT. 119,
315.53.99, e-mail : invatamant@pmb.ro

NR. *524* / *06.08.2004*
652/332

CATRE,
Administrarea Fondului Imobiliar
Serviciul Tehnic

Prin prezenta va rugăm să ne comunicați de urgență punctul dvs. de vedere privind schimbarea de destinație din locuință în spațiu cu altă destinație, a spațiului liber din imobilul situat în str. Alexandru Donici, nr. 6, etaj 2, sector 2, cota indiviză de 7,43 %.

Spațiul este solicitat de Ministerul Afacerilor Externe în vederea extinderii, care deține în imobil spațiu în cota de 72,27 %.

Cota indiviză aferentă proprietății Vranceanu Profira este de 11,57 % din imobil.

Aceste date au fost comunicate de S.C. Apolodor S.A., cu adresa nr. 3484/ 11. 08. 2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
EMILIAN RADU

Referenț
A. Mater

COLECTIV SPATIU
Nr.524/652/26.08.2004

*524
9/10/04*

INFORMARE

Cu adresa nr DXI- 2/2968/24.03.2004 Ministerul Afacerilor de Externe solicita extindere pe spatiul de locuit situat la etajul II in cladirea din str.Alexandru Donici nr.6,sector 2, pentru Biroul de Informare al Consiliului Europei care functioneaza in aceasta cladire in spatiul pus la dispozitie de M.A.E. in suprafata de 72,27%.

Aceiasi adresa in copie Xerox a fost transmisa la PMB de catre Prefectura M.B.

Din datele primite de la AFI si SC Apolodor a rezultat urmatoarele:

- Spatiul ramas liber este format din 2 camere +baie+2 boxe exclusive+(1 baie+culoar in comun la subsol).

- Spatiul detinut de M.A.E. este in baza Hotararii Guvernului nr.5/21.01.1997 conform protocolului nr.52065/1997 si este in cota de 72,27% din imobil

- Cota indiviza aferenta proprietarii Vranceanu Profira este de 11,57% din imobil iar spatiului liber cota de 7,43 % din imobil.

Avind in vedere ca schimbarea destinatiei locuintelor in cladiri colective se poate face numai cu acordul proprietarului cladirii sau al asociatiei de proprietari si in mod obligatoriu cu aprobarea proprietarilor direct afectati,iar pe de alta parte in ROF-ul Directiei Invatamant Cultura nu se regaseste aceasta atributie ci numai repartizarea spatiilor cu alta destinatie comunicate libere de AFI,propunem ca adresa sa fie prezentata in Comisia pentru repartizarea spatiilor cu alta destinatie pentru a se dispune.

REFERENT
M.Oprea

*In servituale din
31.08.2004, sa
hotaruit
echivoc la
dintr-o
hotaruit
2.08.2004*

*Sau hotaruit
Pop (nisi) echivoc
cu ROF - Serviciul tehnic
nu se comunica punctul de
de vedere la aceasta hotaruit
202.08.2004*



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA INVATAMINT
STR. ACADEMIEI NR. 3-5, SECTOR 3, BUCURESTI,
TELEFON 314.23.16, INT.119, 315.53.99,
305.55.55, INT.3358.

e-mail: invatamint@pmb.ro

Nr. 524/692/28.09.2004
pot

28 SEP 23 2004

CATRE,
Directia Juridic, Contencios si Legislatie

Cu adresa nr. 19943/2004, Primaria Sectorului 2 solicita schimbarea destinatiei spatiului locuibil ce a devenit disponibil in str. Alexandru Donici, nr. 6, sector 2, in spatiu cu alta destinatie, acesta fiind solicitat de Ministerul Afacerilor Externe ca extindere.

Fata de aceasta situatie, va rugam sa ne comunicati punctul dvs. de vedere privind schimbarea destinatiei solicitata.

Alaturat va anexam urmatoarele:

- Adresa Primariei Sectorului 2 nr.19943/2004.
- Adresa Ministerului Afacerilor Externe nr. D.XI. - 2/2968/2004.
- Adresa S. C. Apolodor S.A. nr.3484/2004.
- Adresa Administratiei Fondului Imobiliar nr. 21416/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
EMILIAN RADU

Referent,
C. J. Radu
29.09.2004

COLECTIV SPATIU
Nr. 3998/2004

Ina. Opres
roj Comisi- ti in tras la
a dl. Secretar General
D/uh.
21.05.2004

INFORMARE

Referitor la adresa Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. 7193/SG/2004, privind spatiul din strada Al. Donici nr. 6, sector 2 (schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu cu alta destinatie) , va informam: .

Solicitarea Ministerului Afacerilor Externe a fost discutata in sedinta Comisiei pentru repartizarea spatiilor cu alta destinatie din cadrul PMB la data de 25.05.2004 si s-a dispus ca SAT-CGMB sa intocmeasca proiect de hotarire.

Propunem ca si aceasta adresa sa fie inaintata la SAT-CGMB.

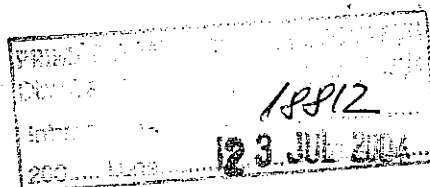
Referent,
C. Jidevin

21-07-2004



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ
STR. ACADEMIEI, NR. 3 - 5, SECTOR 3, BUCUREȘTI, TEL. 314.23.16, INT. 119,
315.53.99, e-mail: invatamant@pmb.ro

NR. 524 / 23 07. 2008



CATRE
Directia Juridic, Contencios si Legislatie

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati de urgenta daca pentru imobilul din str. Alexandru Donici, nr.6, sector 2, exista proces pe rol sau notificare conf. Legii nr. 10/2001.

DIRECTOR EXECUTIV,
EMILIAN RADU

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
9 07 2008

[Handwritten signature]
C. J. J. J.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ

STR. ACADEMIEI, NR. 3 - 5, SECTOR 3, BUCUREȘTI, TEL. 314.23.16, INT. 119,
315.53.99, e-mail : invatamant@pmb.ro

524 27 07 2003
NR.....

CATRE,
S.C.Apolodor S.A.

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati de urgenta situatia juridica a imobilului situat in str.Alexandru Donici, nr.6, sector 2.

De asemenea va solicitam sa ne mentionati in ce baza legala detine Ministerul Afacerilor Externe spatiul de la adresa, cota indiviza aferenta proprietarei Vranceanu Profira si a spatiului libe

DIRECTOR EXECUTIV,
EMILIAN RADU

Emilian Radu

Referent *[Signature]*
23 07 2003
[Signature]

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

NR. 18812 / 24.06.2004

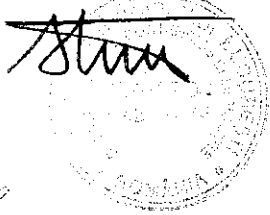
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ
Intrare/ieșire Nr. 692
2004 Luna 08 Ziua 27

CATRE,

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ

Raspunzand adresei dvs. nr. 524/23.07.2004, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces de revendicare cu privire la IMOBILIUL situat in Bucuresti, STR. ALEXANDRU DONICI, NR.6, SECTOR 2

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



no. Opres
27.08.2004
21/8

L.V.

Am Julevs
30.06.2004

S.C. APOLODOR S.A.
Str. Cocaneii nr.17, sector 2
Serviciul fond locativ

3484/11.08.2004. C A T R E,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ
Intrare/ieșire Nr. 643
2004 Luna 08 Ziua 17

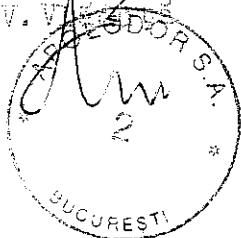
P.M.B. - DIRECTIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
Str. Academiei nr.3-5, sect.3.

Urmare adresei dvs. nr.524/3484/2004, vă comunicăm:

Spațiul situat în str. Alexandru Donici nr.6, este deținut de Ministerul Afacerilor Externe în baza H.G.5/21.01.1997, conform protocolului nr.52065/1997 și este în cotă de 72,27% din imobil.

Cota indiviză aferentă proprietății Vrânceanu Profira este de 11,57% din imobil, iar spațiului liber cota de 7,43% din imobil.

DIRECTOR,
ING. V. V. APOLODOR S.A.



SEF SERVICIU,
G. NICE

Am Julevs
13.08.2004

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ JURIDIC
CONTENCIOS ȘI LEGISLAȚIE
DIRECȚIA DE REPREZENTARE
ȘI APLICARE A LEGII NR.10/2001
Nr. 18/12/2004 Data 16.08.04

652
4 08 18

Către Direcția Juridică și Cultură
Str. Academiei nr. 3-5, sector 3, București

Urmarea adresei/petitiei dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București - Dox. cu nr. 12 PD 123.07.04 și la Direcția Juridic Contencios și Legislație sub nr. nr. 10/2001, până la această dată, nu figurează cerere de restituire în natură pentru imobilul situat în str. Alacușului Secu nr. 6 sector 2, București
Pentru informații suplimentare vă rugăm să vă adresați și Prefecturii Municipiului București.

DIRECTOR,

Ana Sandu
ANA SANDU

Sef serviciu,

DIANA MITROI

Geo J. Popescu
23.08.2004

Lucia Rippzki
18.08.2004

FPSJP-02/1

GB Popescu

C.G.M.B. - A.F.I.
Bd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3
Oficiul de Administrare nr. 1
Nr. 21416/21.09.2004

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
Intrare/ieșire Nr. 805
2004 Luna 09 Zile 23

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Învățământ Cultură
Str. Academiei nr. 3-5, sector 3, București

Lucia Rippzki
23.08.2004

Urmare adresei dv. nr. 524/652/332/06.09.2004, înregistrată la A.F.I. cu nr. 21416 din 07.09.2004, vă facem cunoscut următoarele:

-A.F.I. nu are calitatea de a-și exprima punctul de vedere privind schimbarea destinației unor spații. Ca atare, vă rugăm să vă adresați Direcției Juridic Legislație Contencios.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL,
Ec. LUMINIȚA MIHUȚU

Coordonator serviciu,
Ing. Rodica Radu

Ana Sandu

Întocmit,
Insp. G. Duță



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ

STR. ACADEMIEI, NR. 3 - 5, SECTOR 3, BUCUREȘTI, TEL. 314.23.16, INT. 119,
315.53.99, e-mail : invatamant@pmb.ro

NR. *278* / *05.05.2004*

CĂTRE,

Administrația Fondului Imobiliar

Spre știință

Ministerul Afacerilor Externe

Domnului Director George Iancu

Prin prezenta vă rugăm să ne comunicați de urgență situația juridică a spațiului situat în strada Alexandru Donici, nr. 6, sector 2, (daca este ocupat cu contract de închiriere și de cine).

**DIRECTOR EXECUTIV,
RADU EMILIAN**

*Originalile se află la SAT - CGMB
în vederea întocmirii proiectului de hotărâre. Liferat
25.05.2004*

Colectiv spatiu
332/25.05.2004

INFORMARE

Cu adresa nr.DXI-2/2968/24.03.2004,M.A.E.a solicitat Primariei sector 2,extindere pentru un spatiu situate in str.Alexandru Donici nr.6,etaj 2,sector 2.

M.A.E.detine ca proprietar la adresa cota de 72,27 %,unde functioneaza Biroul de Informare a Consiliului Europei.

Spatiul solicitat situate la etajul 2,are destinatia de locuinta si a fost transmis liber la Primaria sector 2.

Cu adresa nr.19443/2004,Primaria sector 2,solicita CGMB,schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in spatiu pentru birouri.

Fata de cele prezentate,propunem ca solicitarea sa fie discutata in Comisia pt.repartizarea spatiilor cu alta destinatie.

In solicitata de
25.05.2004, Comuna J.A.
Rep J.A.D. o dispus
oo SAT - CGMB, cu
notificarea preiet de
hotinur - 25.05.2004.

REFERENT.
C.Jidovin

J

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA ÎNVIATĂRII
 Intrare Nr. 276
 2004, Luna 04 Ziua 23

MEDIA
 CLERU. SALESTAR GENERAL
 Nr. 2045/6
 2004 Luna 04 Ziua 23



Information Office of the Council of Europe in Bucharest
Biroul de Informare al Consiliului Europei la București

Nr. 89/23.04.2004
 Nr. pagini: 1 + 2

S.A.T. + Inv. Opnea
Pop proiect de K.C.A.B. pt.
schimbarea destinației spațiului liber
 București, 23 aprilie 2004

Către: **Domnului Dumitru STANESCU**
 Secretar General
 PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: **Domnului George IANCU**
 Director
 DALg
 MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE

Opnea
21.04.04

Inv. Opnea
rog rugărilor
documentație pt.
HCGMD
Opnea
23.04.2004

Stimate domn,

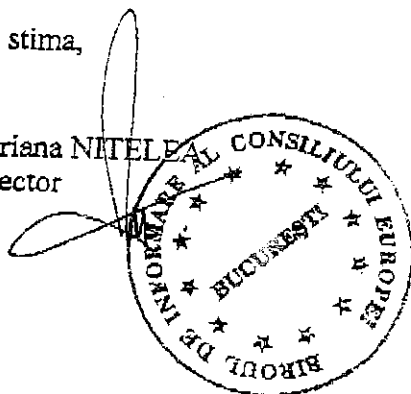
Conform discuției avute cu Dvs. în data de 19 aprilie ac. avem plăcerea să vă transmitem alăturat copia adresei nr. 19443/22.04.2004 a Primăriei sectorului 2 referitoare la schimbarea destinației din spațiul locuibil (proprietate PMB-AFI) în spațiu de birouri, a spațiului devenit liber situat la etajul II al clădirii din str. Alexandru DONICI nr. 6.

Folosim acest prilej pentru a vă ruga să tratați în regim de maximă urgență solicitarea Ministerului Afacerilor Externe, având în vedere necesitatea stringentă de utilizare a unui grup sanitar la etajul II de către delegațiile Consiliului Europei pe care Biroul nostru le găzduiește.

Rămânând la dispoziția Dvs. pentru orice detalii necesare, vă rog să primiți, stimate domn, expresia întregii mele considerații.

Cu stima,

Mariana NITELĂ
 Director



Inv. Opnea
23.04.2004

08/5/23.04.2004

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ÎNALȚĂ ȘCOLĂ DE ÎNȘIȘIRE
 Nr. 276
 04 23

MEDIA
 BUCUREȘTI
 CLAUDIU ȘTEFĂNESCU
 2045/6
 28.04 04 Zua 24



Information Office of the Council of Europe in Bucharest
Biroul de Informare al Consiliului Europei la București

Nr. 89/23.04.2004
 Nr. pagini: 1 + 2

S.A.T. + Ina. Oprca
Pop proiect de K.C.A.M.D. pt.
schimbarea destinației spațiului liber
 București, 23 aprilie 2004

Către: **Domnului Dumitru STANESCU**
 Secretar General
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: **Domnului George IANCU**
 Director
 DALg
 MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE

Ștefănescu
 26.04.04

Ina. Oprca
rog negocieri
document pt.
 HCGMD
[Signature]
 28.04.2004

Stimate domn,

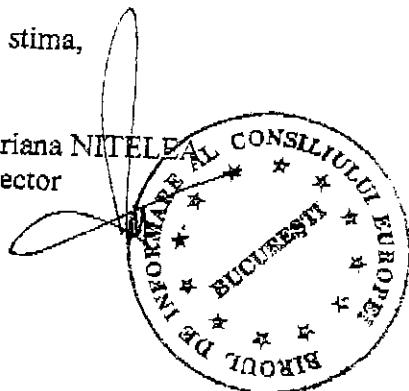
Conform discuției avute cu Dvs. în data de 19 aprilie ac. avem plăcerea să vă transmitem alăturat copia adresei nr. 19443/22.04.2004 a Primăriei sectorului 2 referitoare la schimbarea destinației din spațiul locuibil (proprietate PMB-AFI) în spațiu de birouri, a spațiului devenit liber situat la etajul II al clădirii din str. Alexandru DONICI nr. 6.

Folosim acest prilej pentru a vă ruga să tratați în regim de maximă urgență solicitarea Ministerului Afacerilor Externe, având în vedere necesitatea stringentă de utilizare a unui grup sanitar la etajul II de către delegațiile Consiliului Europei pe care Biroul nostru le găzduiește.

Rămânând la dispoziția Dvs. pentru orice detalii necesare, vă rog să primiți, stimate domn, expresia întregii mele considerații.

Cu stima,

Mariana NITELĂ
 Director



[Signature]
 28.04.2004

88/5/28.04.2004

HOTĂRÎRE nr. 5 din 21 ianuarie 1997

privind transmiterea unor imobile din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Ministerului Afacerilor Externe

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 30 ianuarie 1997

Guvernul României hotărăște:

ART. 1

Se aproba transmiterea imobilelor situate în municipiul București, aleea Alexandru nr. 24, sectorul 1, respectiv str. Muzeul Zambaccian nr. 18, sectorul 1, compuse din clădiri și terenurile aferente, proprietate publică a statului, identificate potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Ministerului Afacerilor Externe.

ART. 2

Se aproba transmiterea spațiilor în suprafața de 278,66 mp din imobilul situat în municipiul București, str. Alexandru Donici nr. 6, sectorul 2, proprietate publică a statului, identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Ministerului Afacerilor Externe.

ART. 3

Predarea-preluarea imobilelor și a spațiilor prevăzute la art. 1 și 2 se face pe baza de protocol, încheiat între părțile interesate în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
VICTOR CIORBEA

Contrasemnează:

Ministru de stat,
ministru de externe,
Adrian Severin

Ministru de stat,
ministrul finanțelor,
Mircea Ciumara

ANEXA 1

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor care se transmit de la Consiliul General al Municipiului București la Ministerul Afacerilor Externe

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice
1.	Municipiul București, str. Muzeul Zambaccian nr. 18, sectorul 1	Consiliul General al Municipiului București	Ministerul Afacerilor Externe	* Suprafața construită: 693,45 mp * Suprafața desfășurată: 1.509,25 mp * Suprafața terenului aferent: 3.077,00 mp
2.	Municipiul București, aleea Alexandru nr. 24, sectorul 1	Consiliul General al Municipiului București	Ministerul Afacerilor Externe	* Suprafața construită: 266,89 mp * Suprafața desfășurată: 668,50 mp * Suprafața terenului aferent: 759,69 mp * Dispune de

3. Municipiul București,
str. Alexandru Donici
nr. 6, sectorul 2

Consiliul General
al Municipiului
București

Ministerul
Afacerilor
Externe

centrala termica
proprie
* Suprafata anexe
(garaj): 42,80 mp

* Suprafata
construită, cu
terenul aferent:
143,40 mp
* Suprafata
desfasurata:
278,66 mp
* Dispune de
centrala termica

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
Bd.Regina Elisabeta nr.16 sector 3
SERV.INTOCMIRE și URMARIRE CONTRACTE,
INCHIRIERI ASOCIERI S.A.D.

Nr. 11513/17 / 2004

2 ex/bj

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA ÎNVĂȚĂMÎNT, CULTURĂ
Intrare/Act Nr. 332
2004. Luna. 05 Zisa. 19

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA ÎNVATAMINT, CULTURA

Referitor adresa dvs.nr.276/2004, înregistrată la A.F. cu nr.11513/2004, prin care solicitați situația juridică a spațiilor situate în str.Alexandru Donici nr.6, sector 2, prin prezenta vă comunicăm, că în evidențele Societății Comerciale APOLODOR S.A., administratorul de zonă figurează:

- et.1, ap.2 - contract închiriere nr.10405/6.06.2000, locatar dnul. Mușat Ion;
- et.2, ap.3 - 2 camere + baie + 2 boxe exclusiv + (1 baie + 1 culuar în comun la subsol) - locuință liberă transmisă liber la Primăria Sectorului 2 cu adresa nr.9287/30.IV.2004;
- Proprietar pe o suprafață de 56 m.p. - dna.Vrîncăneanu Profira - contract 3996/97;
- Ministerul de Externe utilizează suprafața de 276,66 m.p. conf.HGR n 5/97 și Protocolului nr.52065/20.05.1997.

Vă mulțumim pentru colaborare!

DIRECTOR GENERAL,
ec.Lumința Mihașu

SEF SERVICIU,
ing.Elena Pârlea

INTOCMIT,
Ionescu-Bujor M.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ

STR. ACADEMIEI, NR. 3 - 5, SECTOR 2, BUCUREȘTI, TEL. 314.23.16, INT. 119,
315.53.99, e-mail: invatamant@pmb.ro

NR. 524 / 10.06.2004
652/332

CATRE,
Administrația Fondului Imobiliar
Serviciul Tehnic

Prin prezenta vă rugăm să ne comunicați de urgență punctul dvs. de vedere privind schimbarea de destinație din locuință în spațiu cu altă destinație, a spațiului liber din imobilul situat în str. Alexandru Donici, nr. 6, etaj 2, sector 2, cota indiviză de 7,43 %.

Spațiul este solicitat de Ministerul Afacerilor Externe în vederea extinderii, care deține în imobil spațiu în cota de 72,27 %.

Cota indiviză aferentă proprietății Vranceanu Profira este de 11,57 % din imobil.

Aceste date au fost comunicate de S.C. Apolodor S.A., cu adresa nr. 3484/ 11. 08. 2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
EMILIAN RADU

Reținut
A. Matei

COLECTIV SPATIU
Nr.524/652/26.08.2004

Handwritten signature/initials

INFORMARE

Cu adresa nr DXI- 2/2968/24.03.2004 Ministerul Afacerilor de Externe solicita extindere pe spatiul de locuit situat la etajul II in cladirea din str.Alexandru Domici nr.6,sector 2, pentru Biroul de Informare al Consiliului Europei care functioneaza in aceasta cladire in spatiul pus la dispozitie de M.A.E. in suprafata de 72,27%.

Aceeasi adresa in copie Xerox a fost transmisa la PMB de catre Prefectura M.B.

Din datele primite de la AFI si SC Apolodor a rezultat urmatoarele:

- Spatiul ramas liber este format din 2 camere +baie+2 boxe exclusive+(1 baie+culoar in comun la subsol).

- Spatiul detinut de M.A.E. este in baza Hotararii Guvernului nr.5/21.01.1997 conform protocolului nr.52065/1997 si este in cota de 72,27% din imobil

- Cota indiviza aferenta proprietarii Vranceanu Profira este de 11,57% din imobil iar spatiului liber cota de 7,43 % din imobil.

Avind in vedere ca schimbarea destinatiei locuintelor in cladiri colective se poate face numai cu acordul proprietarului cladirii sau al asociatiei de proprietari si in mod obligatoriu cu aprobarea proprietarilor direct afectati,iar pe de alta parte in ROF-ul Directiei Invatamant Cultura nu se regaseste aceasta atributie ci numai repartizarea spatiilor cu alta destinatie comunicate libere de AFI,propunem ca adresa sa fie prezentata in Comisia pentru repartizarea spatiilor cu alta destinatie pentru a se dispune.

REFERENT
M.Oprea

Handwritten note:
Sun pe te
cota ROF (nu) este echiva
cu ROF - Serviciul tehnic
nu se comunica pentru ca
de vedere la aceasta instrutie
02.08.2004



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA INVATAMINT
STR. ACADEMIEI NR. 3-5, SECTOR 3, BUCURESTI,
TELEFON 314.23.16, INT.119, 315.53.99,
305.55.55, INT.3358.

e-mail: invatamint@pmb.ro

Nr. 524/692/28.09.2004
foi

23951

CATRE,
Directia Juridic, Contencios si Legislatie

Cu adresa nr. 19943/2004, Primaria Sectorului 2 solicita schimbarea destinatiei spatiului locuibil ce a devenit disponibil in str. Alexandru Donici, nr. 6, sector 2, in spatiu cu alta destinatie, acesta fiind solicitat de Ministerul Afacerilor Externe ca extindere.

Fata de aceasta situatie, va rugam sa ne comunicati punctul dvs. de vedere privind schimbarea destinatiei solicitata.

Alaturat va anexam urmatoarele:

- Adresa Primariei Sectorului 2 nr.19943/2004.
- Adresa Ministerului Afacerilor Externe nr. D.XI. - 2/2968/2004.
- Adresa S. C. Apolodor S.A. nr.3484/2004.
- Adresa Administratiei Fondului Imobiliar nr. 21416/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
EMILIAN RADU

Referent
John
29.09.2004

COLECTIV SPATIU
Nr. 3998/2004

Ina. Opres
a dl. Secretar General

21.07.2004

INFORMARE

Referitor la adresa Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. 7193/SG/2004, privind spatiul din strada Al. Donici nr. 6, sector 2 (schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu cu alta destinatie), va informam: .

Solicitarea Ministerului Afacerilor Externe a fost discutata in sedinta Comisiei pentru repartizarea spatiilor cu alta destinatie din cadrul PMB la data de 25.05.2004 si s-a dispus ca SAT-CGMB sa intocmeasca proiect de hotarire.

Propunem ca si aceasta adresa sa fie inaintata la SAT-CGMB.

Referent,
C. Idravin

21.07.2004



ROMANIA
 REPUBLICA ROMANA
 Municipiul Bucuresti
 Cabineţul Secretarului General

Sd. Regina Elisabeta 47, Sector 3, Bucuresti, cod 70629
 Telefon 311.03.17 sau 312.65.25/211;

Nr. 7193/S.G./1407/2004

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
 Intrare/ieșire Nr. 524
 27.07 Luna 07 Zia 19

SECRETAR GENERAL
 3958/6
 07 07

Inei Operes.
 Informare in
 apri abpus
 19.07.2004

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dir. Inv. si cultura
 Pop analiza si raportare de
 marirea meste.

Domnului Secretar General – STĂNESCU DUMITRU

Vă înaintăm, alăturat, în copie, scrisoarea cu nr. DXI-2/2968/24.03.2004, a Ministerului Afacerilor Externe, adresată Primăriei Sectorului 2 și remisă Prefecturii Municipiului București, prin care se solicită adoptarea unor măsuri cu privire la imobilul situat în str. Al. Donici nr. 6.

Având în vedere aspectele semnalate, vă rugăm ca, potrivit cu atribuțiile ce-i revin Consiliului General al Municipiului București, în calitate de administrator al bunurilor domeniului public/privat al municipiului București, conform art. 96 raportat la art. 38 lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată, să fie analizate posibilitățile legale de soluționare a cele solicitate, urmând ca măsurile adoptate să fie comunicate, potrivit legii, ministerului în cauză.

Cu deosebită stimă,

SECRETAR GENERAL
 Dafin Mănoiu

Kuc Iulianu
 20.07.2004

P/145

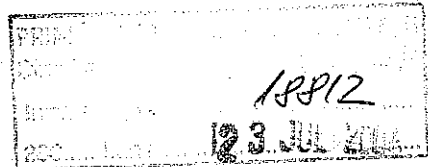


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ

STR. ACADEMIEI, NR. 3 - 5, SECTOR 3, BUCUREȘTI, TEL. 314.23.16, INT. 119,
315.53.99, e-mail: invatamant@pmb.ro

NR. 524 / 23 07. 2008



CATRE

Directia Juridic, Contencios si Legislatie

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati de urgenta daca pentru imobilul din str.Alexandru Donici, nr.6, sector 2, exista proces pe rol sau notificare conf. Legii nr. 10/2001.

**DIRECTOR EXECUTIV,
EMILIAN RADU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ

STR. ACADEMIEI, NR. 3 - 5, SECTOR 3, BUCUREȘTI, TEL. 314.23.16, INT. 119,
315.53.99, e-mail : invatamant@pmb.ro

NR. *524 23 07 2006*

CĂTRE,
S.C. Apolodor S.A.

Prin prezenta va rugăm să ne comunicați de urgență situația juridică a imobilului situat în str. Alexandru Donici, nr.6, sector 2.

De asemenea va solicităm să ne menționați în ce bază legală detine Ministerul Afacerilor Externe spațiul de la adresa, cota indiviză aferentă proprietății Vranceanu Profira și a spațiului libe

DIRECTOR EXECUTIV,
EMILIAN RADU

Emilian Radu

Referent 23 07 2006
C. G. G. G.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ

STR. ACADEMIEI, NR. 3 - 5, SECTOR 3, BUCUREȘTI, TEL. 314.23.16, INT. 119,
315.53.99, e-mail : invatamant@pmb.ro

NR. *226* / *05.05.2004*

CĂTRE,
Administrația Fondului Imobiliar

Spre știință
Ministerul Afacerilor Externe
Domnului Director George Iancu

Prin prezenta va rugăm să ne comunicați de urgență situația juridică a spațiului situat în strada Alexandru Donici, nr. 6, sector 2, (daca este ocupat cu contract de închiriere și de cine).

DIRECTOR EXECUTIV,
RADI EMILIAN

*Originalele se află la SAȚ - CGMB
în vederea întocmirii proiectului Referent
de hotărâre.*
25.05.2004
[Signature]



GUVERNUL ROMÂNIEI
PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Cabinetul Secretarului General

Ed. Regina Elisabeta 47, Sector 5, București, cod 70629
 Telefon 311.00.17 sau 312.65.25/211;

Nr. 7193/S.G./1407/2004

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
 Intrare/ieșire Nr. 324
 2007 Luna 07 Ziaua 19

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CABINET SECRETAR GENERAL
 Nr. 3938/6
 2007 Luna 07 Ziua 16

Inci. Operes.
informare in
apoi raspuns
Stelu.
 19.07.2004

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dir. Inv. si. Cultură
Peș analiza și raportul ca
măsură în
16.07.04

Domnului Secretar General – STĂNESCU DUMITRU

Vă înaintăm, alăturat, în copie, scrisoarea cu nr. DXI-2/2968/24.03.2004, a Ministerului Afacerilor Externe, adresată Primăriei Sectorului 2 și remisă Prefecturii Municipiului București, prin care se solicită adoptarea unor măsuri cu privire la imobilul situat în str. Al. Donici nr. 6.

Având în vedere aspectele semnalate, vă rugăm ca, potrivit cu atribuțiile ce-i revin Consiliului General al Municipiului București, în calitate de administrator al bunurilor domeniului public/privat al municipiului București, conform art. 96 raportat la art. 38 lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată, să fie analizate posibilitățile legale de soluționare a cele solicitate, urmând ca măsurile adoptate să fie comunicate, potrivit legii, ministerului în cauză.

Cu deosebită stimă,

SECRETAR GENERAL
Dafin Mănoiu

Stelu
 20.07.2004

P/145 -

Colectiv spatiu
332/25.05.2004

INFORMARE

Cu adresa nr.DXI-2/2968/24.03.2004,M.A.E.a solicitat Primariei sector 2,extindere pentru un spatiu situate in str.Alexandru Donici nr.6,etaj 2,sector 2.

M.A.E.detine ca proprietar la adresa cota de 72,27 %,unde functioneaza Biroul de Informare a Consiliului Europei.

Spatiul solicitat situate la etajul 2,are destinatia de locuinta si a fost transmis liber la Primaria sector 2.

Cu adresa nr.19443/2004,Primaria sector 2,solicita CGMB,schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in spatiu pentru birouri.

Fata de cele prezentate,propunem ca solicitarea sa fie discutata in Comisia pt.repartizarea spatiilor cu alta destinatie.

In primito dca
25.05.2004, Comunitate SA
rep S.A.A. o dupa
oo SAT-CGMB, cu
notificarea preiet de
hotinur -
25.05.2004

REFERENT.
C.Jidovin

S