

PUNCTUL NR. 26

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str.Vasile Gherghel nr.55 (lot 2), sector 1, în suprafață de 444,28 m.p., pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "c", art. 38 (5) lit. "b", art. 46(2¹) și art. 125(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului situat în Str.Vasile Gherghel nr.55 (lot 2), sector 1, în suprafață de 444,28 m.p., identificat conform planului anexat, în vederea realizării unui imobil cu destinația de locuințe.

Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2 Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase
București
Nr.

p.SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Adrian Iordache

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesiunea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Vasile Gherghel nr.55 (lot 2), sector 1, în suprafață de 444,28 m.p. pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuință

În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată precum și ale art.38(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.125(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006:

Art. 38:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.125:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.46(2¹) din Legea nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

ROMANIA
p. SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Adrian Iordache

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



S/MC certficat ISO 9001 : 2000



S/M certficat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti situat in **Str. Vasile Gherghel nr. 55 (Lot 2), sectorul 1**, in suprafata de **444,28 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiunea, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

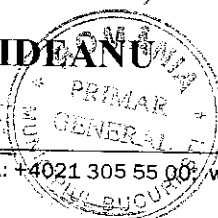
Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat, prin Hotararea nr. 439/30.11.2005, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte, pe terenul situat in **Str. Vasile Gherghel nr. 55 (Lot 2), sectorul 1**, in suprafata de **444,28 mp**, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din verificarea regimului juridic al terenului in cauza, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea **prin licitatie publica** a terenului mai sus mentionat in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

**PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU**



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **444,28 mp**, situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1 (lot 2)**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte

Urmare solicitarii depuse de **dl. Acatrinei Iulian**, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat – prin Hotararea nr. 439/30.11.2005 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru o constructie cu destinatia de locuinte, pe un teren situat in **str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1 (lot 2)** in suprafata de **444,28 mp**, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art.1[^] si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, modificata si completata si ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1 (lot 2) si are o suprafata de 444,28 mp.

Din adresele Primariei Sectorului 1 nr. 4471/22.02.2006 si nr. 2968/31.01.2006, ale Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 1 nr. 100126/04.01.2006 si nr. 33941/07.11.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 1758/06.03.2006, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 3608/09.02.2006 – Serviciul Instante Civile, Contencios Administrativ si nr. 3608/10.03.2006 – Serviciul analiza dosare, emitere avize, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/2599/SP3/16.02.2006 (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 241/2006, modificata, _____ la data organizarii licitatiei si se va constitui in pretul de pornire al acesteia.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre semnare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI-SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA SETRAN**

Stampa: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Direcția Juridic Contencios și Legislație, Ziua...

Handwritten notes: *DAZ*, *Felicit*, *27.11.2006*, *274/PH*, *11*, *28*, *ANZ 56*

Stampa: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Direcția Juridic Contencios și Legislație, Intarare/leşire Nr. 3767, 2006 Luna NOV 2006 Ziua...

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII , CONCESIONARI SI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LG 85 (S.A.D).
B-dul Regina Elisabeta nr.47, sectorul 5.
Nr. 10131/04.05.2006

Stampa: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Direcția Juridic Contencios și Legislație, Intarare/leşire Nr. 3736, 2006 Luna 07 ZIUA 25

NOTA

Va transmitem spre semnare Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti, Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii , Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si proiectul de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind concesionarea terenului situat in str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1 (lot 2), in suprafata de 444,28 mp., pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte.

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU
Stampa: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Direcția Juridic Contencios și Legislație, Intarare/leşire Nr. 8227, 2006 Luna 05 ZIUA 25

SEF BIROU,
MIOARA MANGU

2ex/ 17.03.2006

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Vasile Gherghel nr. 55

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- raportul de specialitate al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- avizul nr. 286/16.11.2005 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 33 CA 22/08.11.2005 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

Ținând seama de prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 5/24.01.2002 pentru modificarea și completarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Legii 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului.
- Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunii
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului în municipiul București .
- Prevederile Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat cu HCGMB nr.269/21.12.2000.

-Ordinul 91/1991 al MLPAT privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2 alin.2 și art.6 alin.1 din Legea 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

In temeiul prevederilor art. 46, alin.1 și 2 și art. 95 lit. "T" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

Consiliul Local al sectorului 1
HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată - PUD Str. Vasile Gherghel nr. 55

Art.2- Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire

Art.3- Prezenta hotărâre va fi comunicată Consiliului General al municipiului București conform Ordinului MLPTL nr.1107/01.08.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ADRIAN OGHINĂ



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

Nr.: 439

Data:30.11.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 33CA22/08.11.2005
PUD Str. Vasile Gherghel nr.53-55
locuinta P+2E

Beneficiar : Acatrinei Iulian

Proiectant: SC GRANAT COMTRANS
PROIECT SRL

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI ce a generat documentatia de urbanism-
teren cu S=cca.456mp. propus concesionarii (parte din lotul de la nr.55 in suprafata totala de
616mp).

AMPLASARE, DELIMITARE, STUDII:

-amplasamentul studiat se afla in zona rezidentiala adiacenta bulevardului Ion Mihalache,
conform planuri anexate. Terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000-
zona L2a -locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu
P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, cu POTmax. = 45 %, CUTmax. = 1,3 pentru un
regim maxim de inaltime P+2E.

SE AVIZEAZA amplasarea pe teren a unei constructii P+2E cu :

- **Funcțiunea:** locuinta
- **Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele proprietatii:
Fata - 3,0 m
Dreapta - la limita proprietatii ; min. 3,00 m spre spate lot
Spate - min. 5,0 m
Stanga - min. 3,00 m

-**Indicatori urbanistici:** POT= 60 %; CUT= 1,3 ; Hmax. corespunzator regimului de
inaltime P+2E

Parcarea/gararea se rezolva in incinta proprie.

Prezentul aviz modifica avizul CTU nr.26CA13/16.08.2005 privind regulamentul de
urbanism exclusiv pe lotul in suprafata de 456mp. ce face obiectul prezentului aviz.

AVIZE NECESARE pentru promovarea PUD in cadrul Consiliului Local Sector 1:

Avizul Comisiei de Precoordonare retele PMB nr.424702-4/19.11.2004; Avizul Comisiei de
circulatie nr.8893 /29.11.2004 .

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor
anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr.
927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 350.000 lei, chitantei nr. 13.974 din 17.11.2005.
Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1 si are valabilitate 2(doi)
ani de la data emiterii. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin
acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare
urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de
CLS1.

Arhitect Sef al sectorului
Oana Radulescu



Intocmit,
Arh. Lucia Ionita

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului :
arh. Nicolae Lascu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Lungu, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh.
Romeo Stefan Belea , Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Zeno Bogdanescu

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între subsemnații:-----

SĂMĂREANU Cristian-Demetrius, cetățean român, căsătorit, domiciliat în Elveția, Avenue Wendt 22, 1203 Geneva, legitimat cu pașasport seria 06478390 eliberat la data de 25.07.2002 de autoritățile române, în calitate de **VÂNZĂTOR** și denumit astfel în continuare, pe de o parte-----

----- și, pe de altă parte,-----

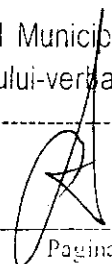
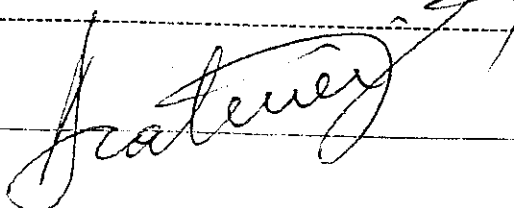
ACATRINEI Iulian, cetățean român, fiul lui Toader și Maria, născut la data de 23.02.1948 în Com. Foltești-Jud. Galați, domiciliat în București, sectorul 1, strada Veronica Micle nr.24, bloc C-1, scara A, etajul 2, apartamentul 12, identificat cu B.I. seria B.X. nr.000559 eliberat de I.G.M. - D.E.P. la data de 14.05.1984 (prelungit valabilitatea la 19.05.1994 de I.P.C. - Secția 4), având C.N.P.1480223400016 căsătorit cu ACATRINEI Elena, în calitate de **CUMPĂRĂTOR** și denumit astfel în continuare,-----

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII

Subsemnatul **SĂMĂREANU Cristian-Demetrius**, vând lui **ACATRINEI Iulian** imobilul proprietatea mea situat în București, str.Vasile Gherghel nr.51, sector 1, compus din teren în suprafață de 360 mp și construcție cu destinație de locuință în suprafață utilă de 102,32 mp. având suprafața construită la sol de 85 metri pătrați, întabulat în cartea funciară nr.48401 loc. București a Judecătoriei Sectorului 1 București conform Încheierii nr.18219/06.12.2004, având numărul cadastral al parcelei 18983.-----

Eu, vânzătorul, am dobândit acest imobil ca bun propriu, prin succesiune, astfel cum rezultă din Decizia Civilă nr. 2235/04.07.2000 pronunțată de Tribunalul București Secția a IV-a Civilă, definitivă, irevocabilă și investită cu formulă executorie, în calitatea mea de unic succesor al defunctului meu tată Sămăreanu Mircea, confirmată prin actul nr.2870, vol.1998 din 09.03.1998 întocmit de dl.M.Pictet, notar public elvețian, document apostilat conform Convenției de la Haga adoptată în 1961, sub nr.5288/13.11.2002, tradus și legalizat de BNP Mircea Mihail sub nr.12136/22.11.2002, față de renunțarea mamei mele Sămăreanu Vasilița, conform declarației autentificate sub nr.678/12.07.1996 de Ambasada României de la Berna. Autorul meu, Sămăreanu Mircea, a dobândit imobilul ca unic succesor al defuncților Dumitru și Domnica Sămăreanu, decedați la 04.01.1953 și respectiv la data de 27.11.1961, conform certificatelor de moștenitor nr.1989/26.06.1953 și nr.S.316/1961/09.02.1962, ambele eliberate de Notariatul de Stat al Raionului Grivița Roșie, care la rândul lor, îl dobândiseră prin cumpărare conform Actului de vânzare-cumpărare cu privilegiu nr.17663/01.07.1933, încheiat la Tribunalul Ilfov Secția Notariat și transcris sub nr.9247/1933.-----

Posesia imobilului mi-a fost restituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr.1164/2001 de către Administrația Fondului Imobiliar-CGMB conform procesului-verbal de predare-primire nr.13576/2002.-----





Folosința imobilului mi-a fost restituită conform procesului verbal de executare din 28.10.2004 întocmit în dosarul de executare nr.249/2004 de către BEJ Dobranici Doina Crenguța, prin care s-a adus la îndeplinire dispozițiile Sentinței Civile nr.312/20.01.2003, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr.12143/2002, privind evacuarea necondiționată a numițiilor Rădulescu Gheorghe, Rădulescu Natalia, Rădulescu Cornel și S.C. "CORANI COM SERV 95" S.R.L., hotărâre rămasă definitivă și executorie prin respingerea apelului și recurată la Curtea de Apel București Secția a III-a Civilă în cauza cu numărul 2221/2004 cu termen la 17.01.2005.-----

Eu, vânzătorul, declar și garantez pe cumpărător că sunt unicul proprietar al imobilului, că dreptul de proprietate asupra imobilului nu face obiectul nici unui litigiu, că nu am încheiat nici un alt act translativ al dreptului de proprietate sau al unor dezmembrăminte ale acestui drept asupra imobilului cu altă persoană, nici o promisiune sau alt angajament privind transferul unor asemenea drepturi, că nu există nici un motiv de nulitate sau de anulare a prezentului contract generat de fapte sau de omisiuni ale mele, precum și că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, nici expropriat sau trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, fără a înlătura răspunderea mea pentru orice evicțiune sau vicii conform **Art.1337** Cod civil.-----

Prețul vânzării este de **160.000 (unasutășaizecimii) Euro** și a fost plătit astfel:-----

- **6.500 (șasemiicincisute) Euro** au fost plătiți vânzătorului de către CHIRIȚĂ Sorin-Adrian și CHIRIȚĂ Adina-Mihaela la data de 08 noiembrie 2004 în baza antecontractului autentificat sub nr.2432 din aceeași dată de Biroul Notarilor Publici Asociați S. Ciudoescu și C.G. Ciudoescu din București;-----
- **153.500 (unasutăcincizecișitreimiicincisute) Euro** au fost plătiți vânzătorului, astăzi data autentificării prezentului contract, în contul deschis pe numele vânzătorului la HVB Bank, de către cumpărătorul ACATRINEI Iulian căruia CHIRIȚĂ Sorin-Adrian și CHIRIȚĂ Adina-Mihaela i-au transmis, cu acordul vânzătorului, dreptul de a cumpăra imobilul în condițiile antecontractului autentificat sub nr. 2432 din aceeași dată de Biroul Notarilor Publici Asociați S. Ciudoescu și C.G. Ciudoescu din București;-----

Proprietatea de drept și de fapt asupra imobilului se transmite de la vânzător către cumpărător astăzi, data autentificării prezentului contract, fără alte formalități.-----

Imobilul este liber de sarcini și servituți, astfel cum rezultă din Certificatul Fiscal nr.31897/07.12.2004 emis de Consiliul Local Sector 1 București – Direcția Impozite și Taxe Locale și din Extrasul din Cartea Funciară nr.48401 eliberat la data de 09.12.2004 de Biroul de Carte Funciară a Judecătoriei Sectorului 1 București.-----

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi de vânzător, astfel cum rezultă din Certificatul Fiscal nr.31897/07.12.2004 emis de Consiliul Local Sector 1 București – Direcția Impozite și Taxe Locale, iar de la data prezentei vânzări sunt în sarcina cumpărătorului.-----

Eu, cumpărătorul, am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului astfel cum este descrisă mai sus și înțeleg să cumpăr imobilul în aceste condiții.-----

Noi, părțile prezentului contract, declarăm pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile legale incidente, că nu am încheiat între noi o altă convenție în legătură cu obiectul prezentului contract. În caz contrar, ne obligăm să suportăm prevederile legii penale și ale Legii nr.122/1998.-----



Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prevederilor legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul înscris în prezentul contract este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.-----

Noi, părțile contractante, solicităm înscrierea prezentului contract în Cartea Funciară nr.48401 a Judecătoriei Sectorului 1 București.-----

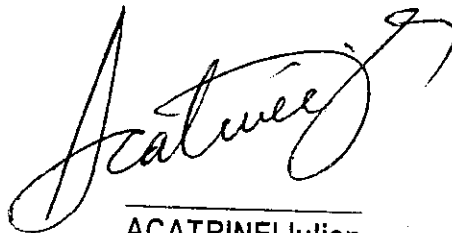
Prezentul contract a fost redactat de avocat Remus D. Vulpescu având sediul profesional în București, sectorul 3, strada Valeriu Braniște nr.56 și a fost încheiat astăzi data autentificării, în 5 (cinci) exemplare din care 4 (patru) exemplare s-au înmănat părților, iar un exemplar s-a oprit în arhiva biroului notarial.-----

VÂNZĂTORUL



SĂMĂREANU Cristian-Demetrius

CUMPĂRĂTORUL



ACATRINEI Iulian

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între subsemnații:-----

SĂMĂREANU Cristian-Demetrius, cetățean român, căsătorit, domiciliat în Elveția, Avenue Wendt 22, 1203 Geneva, legitimat cu pașaport seria 06478390 eliberat la data de 25.07.2002 de autoritățile române, în calitate de **VÂNZĂTOR** și denumit astfel în continuare, pe de o parte-----

și, pe de altă parte,-----

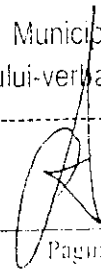
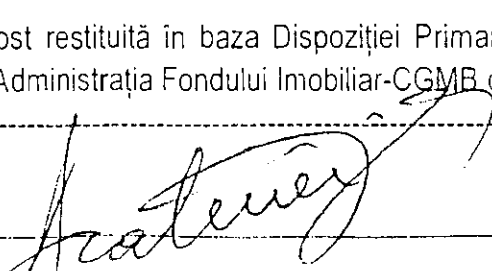
ACATRINEI Iulian, cetățean român, fiul lui Toader și Maria, născut la data de 23.02.1948 în Com. Foltești-Jud. Galați, domiciliat în București, sectorul 1, strada Veronica Micle nr.24, bloc C-1, scara A, etajul 2, apartamentul 12, identificat cu B.I. seria B.X. nr.000559 eliberat de I.G.M. - D.E.F. la data de 14.05.1984 (prelungit valabilitatea la 19.05.1994 de I.P.C. - Secția 4), având C.N.P.1480223400016 căsătorit cu **ACATRINEI Elena**, în calitate de **CUMPĂRĂTOR** și denumit astfel în continuare,-----

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII

Subsemnatul **SĂMĂREANU Cristian-Demetrius**, vând lui **ACATRINEI Iulian** imobilul proprietatea mea situat în București, str.Vasile Gherghel nr.51, sector 1, compus din teren în suprafață de 360 mp și construcție cu destinație de locuință în suprafață utilă de 102,32 mp. având suprafața construită la sol de 85 metri pătrați, întabulat în cartea funciară nr.48401 loc. București a Judecătoria Sectorului 1 București conform Încheierii nr.18219/06.12.2004, având numărul cadastral al parcelei 18983.-----

Eu, vânzătorul, am dobândit acest imobil ca bun propriu, prin succesiune, astfel cum rezultă din Decizia Civilă nr. 2235/04.07.2000 pronunțată de Tribunalul București Secția a IV-a Civilă, definitivă, irevocabilă și investită cu formulă executorie, în calitatea mea de unic succesor al defunctului meu tată Sămăreanu Mircea, confirmată prin actul nr.2870, vol.1998 din 09.03.1998 întocmit de dl.M.Pictet, notar public elvețian, document apostilat conform Convenției de la Haga adoptată în 1961, sub nr.5288/13.11.2002, tradus și legalizat de BNP Mircea Mihail sub nr.12136/22.11.2002, față de renunțarea mamei mele Sămăreanu Vasilița, conform declarației autentificate sub nr.678/12.07.1996 de Ambasada României de la Berna. Autorul meu, Sămăreanu Mircea, a dobândit imobilul ca unic succesor al defuncților Dumitru și Domnica Sămăreanu, decedați la 04.01.1953 și respectiv la data de 27.11.1961, conform certificatelor de moștenitor nr.1989/26.06.1953 și nr.S.316/1961/09.02.1962, ambele eliberate de Notariatul de Stat al Raionului Grivița Roșie, care la rândul lor, îl dobândiseră prin cumpărare conform Actului de vânzare-cumpărare cu privilegiu nr.17663/01.07.1933, încheiat la Tribunalul Ilfov Secția Notariat și transcris sub nr.9247/1933.-----

Posesia imobilului mi-a fost restituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr.1164/2001 de către Administrația Fondului Imobiliar-CGMB conform procesului-verbal de predare-primire nr.13576/2002.-----





Folosința imobilului mi-a fost restituită conform procesului verbal de executare din 28.10.2004 întocmit în dosarul de executare nr.249/2004 de către BEJ Dobranici Doina Crenguța, prin care s-a adus la îndeplinire dispozițiile Sentinței Civile nr.312/20.01.2003, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr.12143/2002, privind evacuarea necondiționată a numiților Rădulescu Gheorghe, Rădulescu Natalia, Rădulescu Cornel și S.C. "CORANI COM SERV 95" S.R.L., hotărâre rămasă definitivă și executorie prin respingerea apelului și recurată la Curtea de Apel București Secția a III-a Civilă în cauza cu numărul 2221/2004 cu termen la 17.01.2005.-----

Eu, vânzătorul, declar și garantez pe cumpărător că sunt unicul proprietar al imobilului, că dreptul de proprietate asupra imobilului nu face obiectul nici unui litigiu, că nu am încheiat nici un alt act translativ al dreptului de proprietate sau al unor dezmembrăminte ale acestui drept asupra imobilului cu altă persoană, nici o promisiune sau alt angajament privind transferul unor asemenea drepturi, că nu există nici un motiv de nulitate sau de anulare a prezentului contract general de fapte sau de omisiuni ale mele, precum și că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, nici expropriat sau trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, fără a înlătura răspunderea mea pentru orice evicțiune sau vicii conform **Art.1337** Cod civil.-----

Prețul vânzării este de Euro și a fost plătit astfel:-----

..... au fost plătiți vânzătorului de către CHIRIȚĂ Sorin-Adrian și CHIRIȚĂ Adina-Mihaela la data de 08 noiembrie 2004 în baza antecontractului autentificat sub nr.2432 din aceeași dată de Biroul Notarilor Publici Asociați S. Ciudoescu și C.G. Ciudoescu din București;-----

..... Euro au fost plătiți vânzătorului, astăzi data autentificării prezentului contract, în contul deschis pe numele vânzătorului la HVB Bank, de către cumpărătorul ACATRINEI Iulian căruia CHIRIȚĂ Sorin-Adrian și CHIRIȚĂ Adina-Mihaela i-au transmis, cu acordul vânzătorului, dreptul de a cumpăra imobilul în condițiile antecontractului autentificat sub nr. 2432 din aceeași dată de Biroul Notarilor Publici Asociați S. Ciudoescu și C.G. Ciudoescu din București;-----

Proprietatea de drept și de fapt asupra imobilului se transmite de la vânzător către cumpărător astăzi, data autentificării prezentului contract, fără alte formalități.-----

Imobilul este liber de sarcini și servituți, astfel cum rezultă din Certificatul Fiscal nr.31897/07.12.2004 emis de Consiliul Local Sector 1 București – Direcția Impozite și Taxe Locale și din Extrasul din Cartea Funciară nr.48401 eliberat la data de 09.12.2004 de Biroul de Carte Funciară a Judecătoria Sectorului 1 București.-----

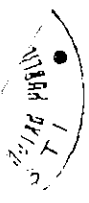
Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi de vânzător, astfel cum rezultă din Certificatul Fiscal nr.31897/07.12.2004 emis de Consiliul Local Sector 1 București – Direcția Impozite și Taxe Locale, iar de la data prezentei vânzări sunt în sarcina cumpărătorului.-----

Eu, cumpărătorul, am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului astfel cum este descrisă mai sus și înțeleg să cumpăr imobilul în aceste condiții.-----

Noi, părțile prezentului contract, declarăm pe propria noastră răspundere, cunoscând dispozițiile legale incidente, că nu am încheiat între noi o altă convenție în legătură cu obiectul prezentului contract. În caz contrar, ne obligăm să suportăm prevederile legii penale și ale Legii nr.122/1998.-----

Acatrinei

[Signature]

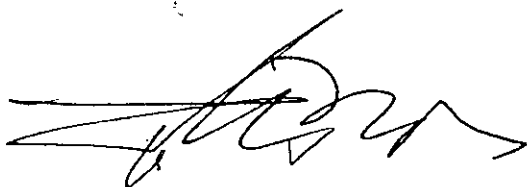


Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prevederilor legale privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că prețul înscris în prezentul contract este cel real, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe.

Noi, părțile contractante, solicităm înscrierea prezentului contract în Cartea Funciară nr.48401 a Judecătoria Sectorului 1 București.

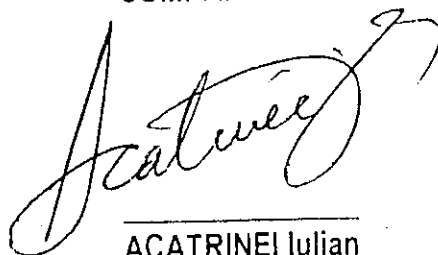
Prezentul contract a fost redactat de avocat Remus D. Vulpescu având sediul profesional în București, sectorul 3, strada Valeriu Braniște nr.56 și a fost încheiat astăzi data autentificării, în 5 (cinci) exemplare din care 4 (patru) exemplare s-au înmânat părților, iar un exemplar s-a oprit în arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTORUL



SĂMĂREANU Cristian-Demetrius

CUMPĂRĂTORUL



ACATRINEI Iulian

ROMANIA
BIRoul NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
Ion Valerica Ionela si Simona Elena Datu
Sediul: Sos. Mihai Bravu nr.107-119, bl.E1, sc.6,
parter, ap.170, sector 2
BUCURESTI

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2416
Anul 2004 luna decembrie ziua 10

ELENA SIMONA DATU, notar public, la cererea partilor m-am prezentat la HVB Bank din str. Dr. Grigore Mora nr. 37, sector 1, Bucuresti, unde am gasit si identificat pe :

SĂMĂREANU CRISTIAN DEMETRIUS cetatean roman cu domiciliul in Elvetia, Avenue Wendt 22, 1203 Geneva, identificat cu pasaport seria 06478390 eliberat de autoritatile romane la 25.07.2002, valabil pana la 25.07.2007, CNP 1521014400268,

ACATRINEI IULIAN, domiciliat in Bucuresti, str. Veronica Micle nr. 24, bl. C1, sc. A, et. 2, ap.12, sector 1, identificat cu buletin de identitate seria BX nr. 000559 eliberat de IGM-Dir. Evid. Populatiei la 14.05.1984, prelungita valabilitatea de Sectia 4 la 19.05.1994, CNP 1480223400016, care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele in fata mea.

In temeiul art. 8 lit."b" din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

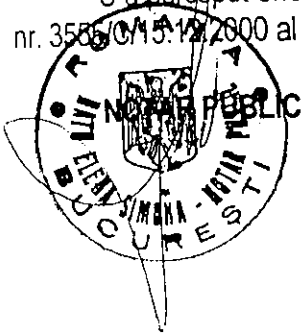
Taxa de timbru de _____ cu bon fiscal.

S-a taxat cu 50.000 lei timbru judiciar.

S-a perceput onorariul de _____

nr. 3556/C/15.12.2000 al Ministerului Justitiei.

cu bon fiscal conform art. 25 din Ordinul



ROMANIA
BIRoul NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
Elena Simona Datu
Sediul: Sos. Mihai Bravu nr. 107-119, bl. E1, sc. 6,
parter, ap. 170, sector 2
BUCURESTI

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1260
Anul 2005 luna 01 ziua 01

EU, NOTARUL PUBLIC Elena Simona Datu, reprezentat in acest scop conformă cu
insusirea prezenta _____ si in original _____ pagini
colaterală de Alina Alina

S-a taxat cu 50000

S-a aplicat timbru de _____

S-a perceput onorariul de 100000

* ATIONA I

[Handwritten signature]



CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre

--- **ILIESCU MIHAELA**, cetatean roman, casatorita, domiciliata in Bucuresti, str. Vaselor nr 2, bl.34, sc 1, et.3, ap.22, sector 2, legitimata cu CI seria RT nr.208935 eliberata de Sectia 8 Politie la data de 07.01.2002, CNP 2540713400508 si **ILIESCU VALENTIN** cetatean roman, casatorit, domiciliat in Bucuresti, str. Vaselor nr.2, bl.34, sc.1, et.3, ap.22, sector 2, legitimat cu CI seria RD nr.011310 eliberata de Sectia 8 Politie la data de 09.10 '997, CNP 1500707400218, in calitate de **vanzatori**, pe de o parte

si

--- **ACATRINEI IULIAN**, casatorit cu **ACATRINEI ELENA**, domiciliat in Bucuresti, Str. Veronica Micle, nr. 24, bl.C1, sc.1, et.2, ap.12, sector 1, fiul lui Toader si Maria, nascut la data de 23.02.1948 in Com.Foltesti jud.Galati, legitimat cu CI seria RX nr. 275789, eliberata de Sectia 4 Politie la data de 04.03.2005, cod numeric personal 1480223400016, reprezentati de **CHIRITA SORIN-ADRIAN**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, Str.Povernei, nr 11-13, et.1, ap.3, sector 1, fiul lui Ion si Maria, nascut la data de 12.10.1975 in Bucuresti, legitimat cu CI seria DP, nr.098428, eliberat de DGEIP-DEP la data de 15.07.2003, cod numeric personal 1751012410013 in baza procurii autentificata sub nr. 1334/16.05.2005 de Societatea Civila „ACORD”- Birou Notarial, **DINU CRISTIAN-MUGUREL**, cetatean roman, casatorit cu **DINU AURELIA**, domiciliat in Bucuresti, str.Av.Dumitru Darian, nr 2, bl.23, sc.A, et.3, ap.15, sector 1, legitimat cu C.I. seria DP nr. 005359 eliberata de I G P- D.E.P. la data de 10.03.1998, CNP 1641225400266 si **CANCER ADRIAN SERBAN**, cetatean roman, necasatorit, domiciliat in Bucuresti, B-dul Dacia, nr. 72, ap.1, sector 2, legitimat cu CI seria RR nr.155719 eliberat de Sectia 6 Politie la data de 13.02.2001, CNP 1750224420018, toti in calitate de **cumparatori** pe de alta parte.

AVAND IN VEDERE CA :

Intre **ILIESCU MIHAELA** si **ILIESCU VALENTIN**, in calitate de **promitenti-vanzatori** si **DINU CRISTIAN-MUGUREL**, **ACATRINEI IULIAN** si **CANCER ADRIAN SERBAN**, in calitate de **promitenti-cumparatori**, a intervenit la data de 27.04.2005 Antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1165 de Societatea Civila „ACORD”- Birou Notarial, prin care primii s-au obligat sa vanda, iar ceilalti sa cumpere, imobilul, teren si cladire, situat in **BUCURESTI, SECTOR 1, STR.VASILE GHERGHEL NR.53**, avand **numarul cadastral 643** si fiind inregistrat in Cartea Funciara 780 tinuta la Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti ;

PARTILE CONTRACTANTE AU HOTARAT INCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, IN URMATOARELE CONDITII:

Noi, **ILIESCU MIHAELA** si **ILIESCU VALENTIN**, vindem, in cote de 45% catre **DINU CRISTIAN-MUGUREL**, 35% catre **ACATRINEI IULIAN**, prin mandatar si 20% catre **CANCER ADRIAN SERBAN**, imobilul coproprietatea noastra, situat in **Bucuresti, str.Vasile Gherghel nr.53, sector 1**, compus din teren intravilan - curti-constructii, in suprafata de 375 (treisutesaptezecisicinci) mp din actele de proprietate (din masuratorile cadastrale rezultand 376,69 mp) si constructiile edificate pe acesta, in suprafata totala construita de 90,70 mp compuse din

corpul 1-locuinta in suprafata de 56,30 mp si corpul 2 – anexe in suprafata de 40,40 mp. Denumit
si continuare „Imobilul”. Imobilul are numarul cadastral 643 si este inregistrat in Cartea Funciara
nr.780 a localitatii Bucuresti - sectorul 1, conform incheierii nr.1144/25.08.1999 data de Judecatoria
Sectorului 1 Bucuresti in Dosarul nr.1144/1999 -----

Noi, vanzatorii, am dobandit acest imobil prin cumparare de la Firfirica Merica, in baza
Contractului de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere autentificat sub nr.2010/05.12.1996 de
BNP Georgeta Rogojanu, intabulat in Cartea funciara nr.780 a localitatii Bucuresti, in baza Incheierii
nr.1144/25.08.1999 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti. Ca urmare a decesului lui
Firfirica Merica, la data de 27.08.1999 a fost radiat din Cartea funciara dreptul de habitatie viagera
asupra intregului imobil inregistrat in favoarea sa, precum si obligatia de intretinere. La randul sau,
Firfirica Merica a dobandit Imobilul astfel: o cota de 1/2 prin cumparare in timpul casatoriei cu sotul
sau Firfirica Petrache, conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1797/1965 si
transcris la nr.78/1965 de fostul Notariat al Raionului Grivita Rosie-Bucuresti, iar cealalta cota de 1/2
prin mostenire de la Firfirica Petrache, conform certificatului de mostenitor nr.48/17.05.1996
eliberat de BNP Rogojanu Georgeta in dosarul succesoral nr.55/1996.-----

Pretul de vanzare al Imobilului este de 300.000 EURO (treisutemii euro) si a fost achitat
astfel

- un avans in suma de 50.000 EURO (cincizecimii euro), a fost achitat pe data de
27.04.2005, in baza Antecontractului autentificat sub nr.1165/27.04.2005 de Societatea Civila
„ACORD”-Birou Notarial, astfel: DINU CRISTIAN-MUGUREL a achitat suma de 40.000
EURO (patruzecimii euro) prin virament bancar si CANCER ADRIAN SERBAN a achitat
suma de 10.000 EURO (zecemii euro) in numerar.-----

- restul de pret, in suma de 250.000 EURO (douasutecincizecimii euro) a fost achitat de
cumparatori prin virament bancar in contul vanzatorilor pe data autentificarii contractului de
vanzare-cumparare, astfel: DINU CRISTIAN-MUGUREL a achitat suma de 95.000 EURO
(nouazecisicincimii euro), ACATRINEI IULIAN, prin mandatar, a achitat suma de 105.000
EURO (osutacincimii euro) si CANCER ADRIAN SERBAN a achitat suma de 50.000 EURO
(cincizecimii euro) -----

In vederea taxarii, pretul imobilului este echivalat cu suma de 10.847.100.000 lei, la cursul
de 1 EURO = 36.157 lei.-----

Noi, vanzatorii, declaram pe proprie raspundere, sub sanctiunea legii penale, si cunoscand
dispozitiile si sanctiunile prevazute de art. 292 Cod penal pentru fals in declaratii, urmatoarele:

- a. Imobilul ce se vinde se afla in intregime in proprietatea noastra legitima -----
- b. Imobilul ce se vinde nu a mai fost instrainat sub nici o forma vreunei alte persoane
pana la data incheierii prezentului contract. Nu am incheiat nici un contract de
inchiriere sau angajament cu vreunul sau mai multi terti, avand ca obiect
instrainarea, grevarea sau promisiunea de instrainare sau grevare in orice mod, in
tot sau in parte, a Imobilului ce se vinde prin prezentul contract, cu exceptia
Antecontractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1165/27.04.2005 de
Societatea Civila „ACORD” –Birou Notarial;-----
- c. Imobilul ce se vinde se afla in circuitul civil ;-----
- d. Imobilul ce se vinde nu face obiectul vreunui litigiu ori dispute in instanta sau in
afara instantei ori oricarei proceduri administrative pentru restitutiile sa sau
constituirea vreunui drept asupra sa si nu a fost revendicat de vreun tert ;-----

Taxele si impozitele catre stat sunt achitate la zi de vanzatori, astfel cum rezulta din
certificatul fiscal nr.344245/18.05.2005, eliberat de Consiliul Local Sector 1 Bucuresti- Directia
Venituri Buget Local, data de la care trec in sarcina cumparatorilor.-----

Toate costurile ocazionate de incheierea prezentului contract au fost suportate de cumparatori
(taxa de timbru, timbrul judiciar, onorariul notarului public). -----

Transmiterea proprietatii asupra Imobilului de la vanzatori la cumparatori, are loc
astazi, data autentificarii prezentului contract, urmand ca posesia sa se transmita la data de
01.06.2005, fara nici o alta formalitate.-----

ROMANIA
SOCIETATEA CIVILA „ACORD” – BIROU NOTARIAL
Sediul: Bucuresti, str. Turda nr.122, bl.39, sc.C, parter, ap.91, sector1
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 1614

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1378

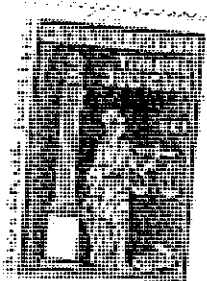
Anul 2005 luna mai ziua 19

Eu, **ILIESCU DAN**, notar public, la cererea partilor, m-am deplasat in Bucuresti, B-dul Aviatorilor nr.66 ap.2, sector 1, unde am gasit pe :

- **ILIESCU MIHAELA**, cetatean roman, casatorita, domiciliata in Bucuresti, str.Vaselor nr.2, bl.34, sc.1,et.3, ap.22, sector 2, legitimata cu CI seria RT nr.208935 eliberata de Sectia 8 Politie la data de 07.01.2002, CNP 2540713400508
 - **ILIESCU VALENTIN** cetatean roman, casatorit, domiciliat in Bucuresti, str.Vaselor nr.2, bl.34, sc.1,et.3, ap.22, sector 2, legitimat cu CI seria RD nr.011310 eliberata de Sectia 8 Politie la data de 09.10.1997, CNP 1500707400218
 - **CHIRITA SORIN-ADRIAN**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, Str.Povernei, nr. 11-13, et.1, ap.3, sector 1, fiul lui Ion si Maria, nascut la data de 12.10.1975 in Bucuresti, legitimat cu CI seria DP, nr.098428, eliberat de DGEIP-DEP la data de 15.07.2003, cod numeric personal 1751012410013 in calitate de mandatar al lui **ACATRINEI IULIAN** si al lui **ACATRINEI ELENA** in baza procurii autentificata sub nr. 1334/16.05.2005 de Societatea Civila „ACORD” – Birou Notarial
 - **DINU CRISTIAN-MUGUREL**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, str.Av.Dumitru Darian, nr.2, bl.23, sc.A, et.3, ap.15, sector 1, legitimat cu C.I. seria DP nr. 005359 eliberata de I.G.P-D.E.P. la data de 10.03.1998, CNP 1641225400266
 - **CANCER ADRIAN SERBAN**, cetatean roman, necasatorit, domiciliat in Bucuresti, B-dul Dacia, nr. 72, ap.1, sector 2, legitimat cu CI seria RR nr. 155719 eliberat de Sectia 6 Politie la data de 13.02.2001, CNP 1750224420018
- care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Taxa de timbru in suma de 80.327.950 lei din care suma de 9.056.750 lei a fost achitata in baza Antecontractului autentificat sub nr.1165/27.04.2005 de Societatea Civila „ACORD”-Birou Notarial, restul a fost achitata 30% (24.098.385 lei) catre A.N.C.P.I. cu chitanta nr.3843640/19.05.2005 si 70% (47.172.815 lei) cu bon fiscal/19.05.2005.
S-a aplicat timbru judiciar in suma de 50.000 lei.
S-a perceput onorariul de 25.700.000 lei, redus cu 30% actul fiind redactat de parte cu studii juridice + TVA 4.883.000 lei, prin bon fiscal/19.05.2005.



NOTAR PUBLIC

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed text 'NOTAR PUBLIC'.

Odata cu transmiterea imobilului, noi, vanzatorii, am predat cumparatorilor actele de proprietate ale acestuia, in original, si consimtim la intabularea dreptului de proprietate pe numele acestora, autorizandu-i in mod expres, sa indeplineasca formalitatile pentru efectuarea tuturor operatiunilor de publicitate imobiliara. -----

Subsemnatii, **DINU CRISTIAN-MUGUREL, ACATRINEI IULIAN**, prin mandatar si **CANCER ADRIAN SERBAN**, cumparam in cotele sus-mentionate, de la sotii **ILIESCU MIHAELA** si **ILIESCU VALENTIN**, imobilul situat in **Bucuresti, sector 1, STR.VASILE GHERGHEL NR.53**, asa cum acesta a fost descris mai sus, la pretul si conditiile mentionate in acest act, cu care ne declaram de acord.-----

Pe baza declaratiilor vanzatorilor si a examinarii extrasului de carte funciara nr. 13064 din data de 16.05.2005, eliberat de O.N.C.P.I. sector 1 Bucuresti, cumparatorii sunt informati ca imobilul nu este grevat de sarcini aparente si ca nu face obiectul vreunui litigiu, ceea ce nu ii exonereaza in nici un mod pe vanzatori de raspunderea pentru evictiune. -----

Noi, partile contractante, declaram ca am citit prezentul contract de vanzare-cumparare si ca acesta corespunde vointei noastre, avem cunostinta de dispozitiile art. 6 din O.G. nr. 12/1998, referitoare la nulitatea actului in cazul nedeclararii pretului real convenit intre noi, asumandu-ne intreaga raspundere ca declaratiile inserate in continutul actului sunt reale. -----

Redactat de parte cu studii juridice, semnat si autentificat in 6 (sase) exemplare originale, din care unul pentru arhiva notarului public si unul pentru indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.-----

VANZATORI,

ILIESCU MIHAELA

ILIESCU VALENTIN

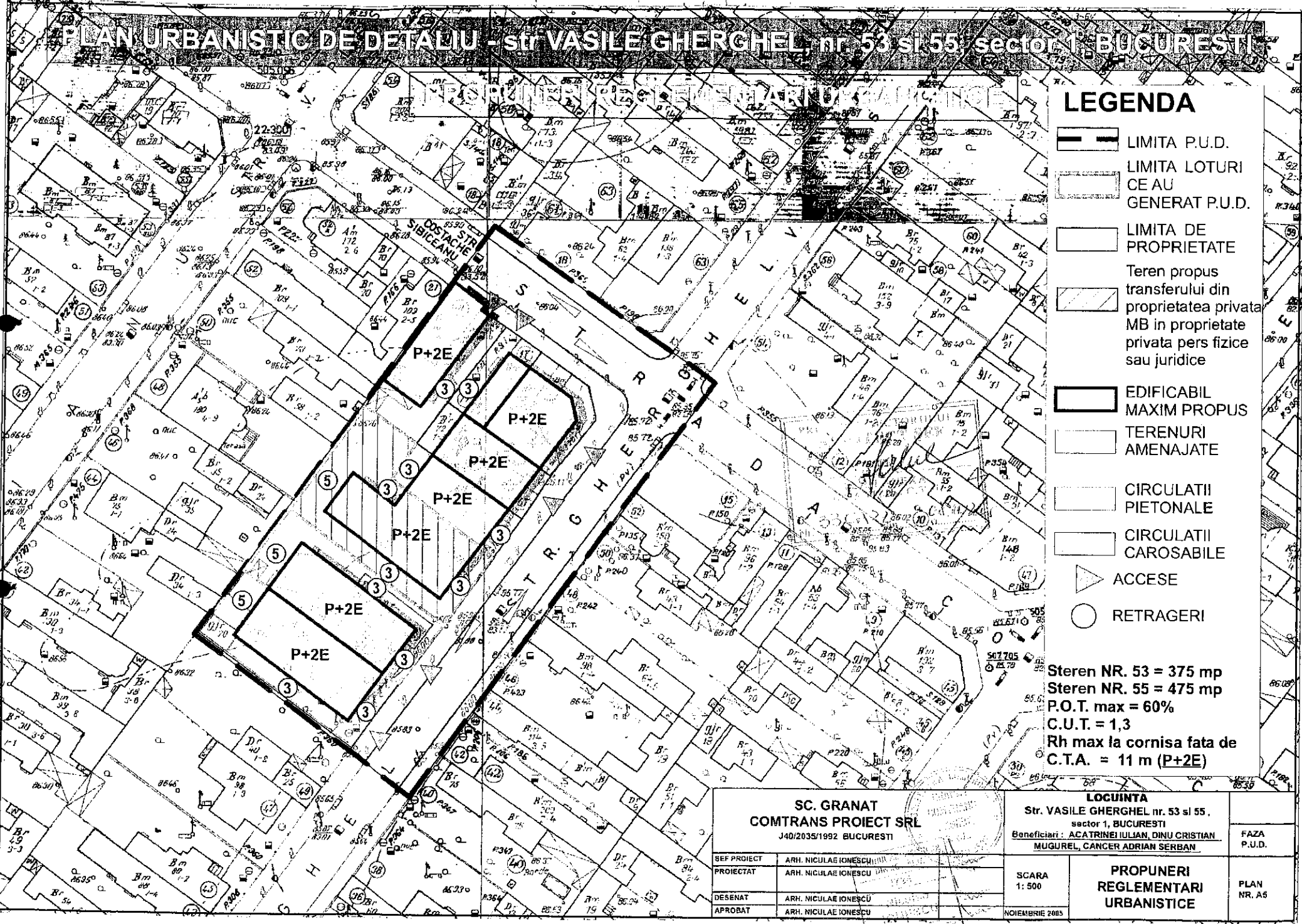
CUMPARATORI,

ACATRINEI IULIAN

DINU CRISTIAN-MUGUREL

CANCER ADRIAN SERBAN

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - str. VASILE GHERGHEL nr. 53 si 55 sector 1, BUCURESTI



- ## LEGENDA
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOTURI CE AU GENERAT P.U.D.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - Teren propus transferului din proprietatea privata MB in proprietate privata pers fizice sau juridice
 - EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
 - TERENURI AMENAJATE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ACCESE
 - RETRAGERI

Steren NR. 53 = 375 mp
 Steren NR. 55 = 475 mp
 P.O.T. max = 60%
 C.U.T. = 1,3
 Rh max la cornisa fata de C.T.A. = 11 m (P+2E)

SC. GRANAT COMTRANS PROIECT SRL J40/2035/1992 BUCURESTI		LOCUINȚA Str. VASILE GHERGHEL nr. 53 si 55, sector 1, BUCURESTI Beneficiari : ACATRINEI IULIAN, DINU CRISTIAN MUGUREL, CANCER ADRIAN SERBAN		FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	ARH. NICULAE IONESCU	SCARA 1: 500	PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE	PLAN NR. A6
PROIECTAT	ARH. NICULAE IONESCU			
DEȘENAT	ARH. NICULAE IONESCU	NOIEMBRIE 2005		
APROBAT	ARH. NICULAE IONESCU			

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui teren, prin licitație publică aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Vasile Gherghel nr.5, sector 1, în suprafață de 444,28 m.p., pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 14.12.2006, a analizat Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Terenul care face obiectul concesionării aparține domeniul privat al municipiului București.

Redevența minimă anuală va fi calculată conform metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.211/2006.

În conformitate cu prevederile art.45 alin.1 și art. 56 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, Comisia de Patrimoniu avizează ~~favorabil/nefavorabil/amânat~~ proiectul de hotărâre privind concesionarea unui teren, prin licitație publică aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Vasile Gherghel nr.5, sector 1, în suprafață de 444,28 m.p., pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe

PREȘEDINTE,
Prioteasa Doru

SECRETAR,
Ioan Aurelian

Întocmit
N. Constantin

11

bcc's nr 883/22.05.06



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Fond Funciar, Cadastru și Registrul Agricol

Nr. 16964/18.05.2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SERVICIUL FOND FUNCJAR, CADASTRU ȘI REGISTRUL AGRICOL
CONFERINȚĂ DE ÎNTRUNIRE
Data: 18.05.2006
6

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția de Achiziții Concesionări și Contracte
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)
Bd.Regina Elisabeta nr.47 – sector 5 - București

Urmare adresei dumneavoastră nr. 506/2006 înregistrată la Primăria Sectorului 1 su nr.16964/10.05.2006 prin care solicitați situația juridică a terenului situat în str.Vasile Gherghel nr.55 sector 1, vă comunicăm;

Instituția noastră nu deține documente din care să reiasă situația juridică a imobilelor.

Conform evidențelor cadastrale întocmite la nivelul anului 1986, pe bază declarativă imobilul - terenul situat în str.Vasile Gherghel nr.55 figura (la data întocmirii evidențelor) în administrarea ICRAL Pajura cu o suprafață totală de 616 mp. cu categoria de folosință "alte terenuri".

Datele nu sunt actualizate și nu conferă nici un drept.

Precizăm că în evidențele Subcomisiei de aplicare a Legii Fondului Funciar de pe lângă Consiliul Local Sector 1 nu figurează cerere de revendicare formulată în temeiul Legii 18/1991 republicată completată și modificată cu Legea 247/2005, pentru terenul susmenționat.

PRIMAR

Andrei Ioan Chiliman

ARHITECT ȘEF
Oana Rădulescu

ȘEF SERVICIU
Liliana L. Costachi

Întocmit
Ana Nicolae
Dact.IB/2ex.18.05.2006

2446 are P.H.
(LOT 2)

Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13 • Fax: +40-21-319 10 06 • Email: registratura@primariasector1.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI I
SERVICIUL FOND FUNCIAR, CADASTRU și REGISTRUL AGRICOL
B-dul Banu Manta nr.9, sector 1 Telefon: 3191013/146, 255 3191001

[Handwritten signatures]

Nr. 2968 / 31.01.2006

01. S10 02 2006

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția de Achiziții Concesionări și Contracte
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)
Bd.Regina Elisabeta nr.47 – sector 5 - București

Urmare adresei dumneavoastră nr.186/16.01.2006 înregistrată la Primăria Sectorului 1 sub nr.2968/2006, vă comunicăm:

Pentru terenurile situate în anexă, la nivelul Subcomisiei pentru aplicarea Legii 247/2005, nu figurează înregistrate cereri de revendicare conform prevederilor legale.

Facem precizarea că în evidențele noastre cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 pe bază declarativă, imobilele marcate pe planurile anexate au categoria de folosință "curți-construcții" și figurează astfel:

- 1897 - str.Alexandrina nr.40 – Ninu Alexandra cu suprafața totală de 333 mp. din care 123 mp. construcții;
- 2172 - str.Docenților nr.1 – Moșt.-Negoescu cu suprafața totală de 550 mp. din care 252 mp. construcții;
- 2235 - str.Vasile Gherghel nr.55 – ICRAL Herăstrău cu teren în suprafață de 616 mp.;
- 1954 - str.Gral Cristian Tell 26 – Popescu Constantin și Aa cu suprafața totală de 128 mp. din care 74 mp.construcții.

Vă comunicăm că datele nu sunt actualizate și nu conferă nici un drept, iar pentru date privind situația juridică actuală, vă îndrumăm să vă adresați Primăriei Municipiului București – Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Evidența Proprietății din Bd. Regina Elisabeta nr.47 sector 5.

PRIMAR
[Signature]
Andrei Ioan Chiliman

ARHITECT ȘEF
Oana Rădulescu *[Signature]*

ȘEF SERVICIU
Liliana I. Costachi

Întocmit,
Liliana Comșa
Dact.IB/2ex.31.01.2006

[Handwritten notes]
VERONICA
02.02.06
sa verificăm cu responsabilii date de PSI anterior!
- desare cu pr. de hot
- se pune la ficare doar un copie - MIRELA

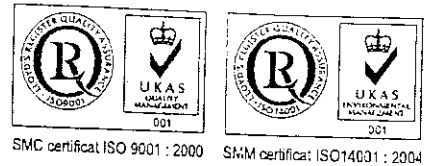
**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA**

SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI

etaj: 2, cam. 214

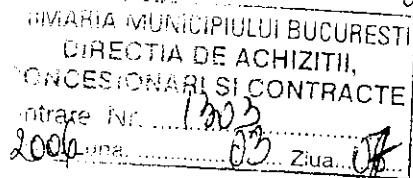
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 1758/ 0603 .2006



11410

CATRE, PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE

BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)

Bd. Elisabeta nr.47, sector 5.

Urmare cererii dumneavoastra nr.506/06.02.2006, înregistrata la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala cu nr. prin care solicitati potrivit evidentelor noastre, date referitoare la situatia juridica a terenului situat in Bucuresti, Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, va comunicam urmatoarele:

Terenul ce face obiectul solicitarii dvs., marcat pe planul anexat cererii, reprezinta o sectiune din terenul imobilului consemnat in evidentele cadastrale întocmite pe baza de declaratii in anul 1986, la adresa Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1. In evidente intreg imobilul era inscris cu teren in suprafata totala de 616 mp, fara constructii, proprietate de stat, cu posesor parcela la data intocmirii evidentelor (date informative - fara a detine actul de preluare) I.C.R.A.L. PAJURA.- actuala S.C. ROMVIAL S.A.

Din evidentele informatizate ale P.M.B., rezulta ca imobilul din Str. Vasile Gherghel nr.55, sector 1, este inscris cu mai multe dosare la diferite instante de judecata. Pentru relatii privind dosarele mentionate, este necesar sa va adresati Serviciului "Instante" din cadrul Directiei Juridice, Contencios, Legislatie a P.M.B.

Relatii suplimentare privind terenul se obtin de la:

- S.C. ROMVIAL S.A. (fosta I.C.R.A.L. PAJURA) cu sediul in Str. Popa Tatu nr.35, sector 1.
- Directia de Impozite si Taxe Locale a sectorului 1, cu sediul in Piata Amzei nr.13, sector 1, privind inscrierea terenului in evidentele fiscale, solicitand un istoric de rol fiscal.

2446

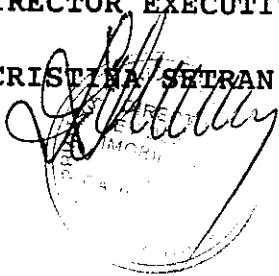
are PUD (lot. 2)

Am
volia
sit
lo
07/0
p
ly to

Pentru informatii daca au fost depuse cereri de revendicare sau atribuire pentru terenul in cauza, este necesar sa va adresati Comisiei de aplicare a Legii nr.18/1991 din cadrul Primariei sectorului 1.

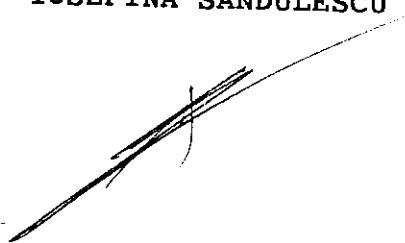
DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN



SEF SERVICIU,

IOSEFINA SANDULESCU



Intocmit Ing.M.Hrîncu/ Data 02.03.2006/ 2 EX.

BCVS / 287 / 20.02.2006

11



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SUBPREFECT

NR VB/2599/SP 3/... 16.02.2006

PRIMĂRIA
CASA DE COMUNICĂȚII
INSTR. NR. 869
2006

[Handwritten signature]

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)
B-dul Regina Elisabeta nr. 47
Sector 5, București

Referitor la adresa nr. 506/06.02.2006 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. 2599/06.02.2006, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995-2006 nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru imobilul situat în str. Vasile Gherghel nr. 55, LOT 2, sector 1.

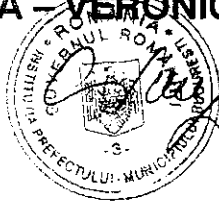
În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru acest teren și nu au fost înaintate la Instituția Prefectului Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei Sectorului 1.

În urma verificărilor efectuate de instituția noastră a reieșit că nu s-au depus notificări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul situat în str. Vasile Gherghel nr. 55, LOT 2, sector 1.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

SUBPREFECT,

ELENA – VERONICA CIUREZU



[Handwritten signature]

la dom
24.02
are pub

BCVS nr. 436/13.03.06

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

[Handwritten signature]

Nr. 3608 / 10.03.2006

6 1607 03 10.

D-lui/nei BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI
LEGEA 85 (S.A.D.)

Urmare solicitarii dvs. inregistrata la nr. / / Primaria Municipiului Bucuresti - CRM si la DJCL cu nr. 3608 / 06.02.2006 prin care ne solicitati date despre imobilul situat in **Bucuresti**, str. VASILE GHERGHEL nr. 55, sector 1, va facem cunoscut ca in evidenta Comisiei pt. Aplicarea Legii 10/2001, nu figureaza inregistrata nici o notificare pana la aceasta data.

Nu raspundem pentru eventuale modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
ANA SANDU

[Handwritten signature]

SEF SERVICIU
CECILIA MANOLESCU

Ct.R.N.

FPS 58 - 02/3

*do daan
(Lot 2)*

2446

me Puv

BOVS NR. 238/13.02.06

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 3608/09.02.2006

Stampa: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, SERVICIUL INSTANȚE CIVILE ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV, 09.02.2006, 6, 73, 02, 10

CATRE,

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 506/06.02.2006, va facem cunoscut ca pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a IV-a, in dosarul nr. 826/2003, s-a judecat apelul recalamantului Ionicescu Constantin, care a solicitat instantei sa constate dreptul sau de proprietate prin prescriptie achizitiva (uzucapiune) asupra terenului in suprafata de 616 m.p. si prin accesiune imobiliara asupra constructiei, situate in Bucuresti, str. Vasile Gherghel, nr. 55, sector 1.

Apelul recalamantului Ionicescu Constantin a fost respins, decizia civila pronuntata de instanta ramanand definitiva si irevocabila prin nerecurare.

Mentionam ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, la data redactarii prezentei nu mai exista nici un proces cu privire la imobilul (constructie si teren) situat in Bucuresti, str. Vasile Gherghel, nr. 55, sector 1.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI



L.V./C.C.

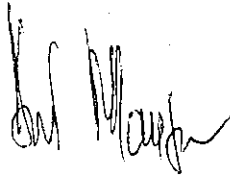
→ se pune în arhivă domne (Coți 1 și Coți 2)

Handwritten notes: 2285, 2146, and other scribbles.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 – BUCUREȘTI
Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București; Tel: 659.31.73/120; fax: 312.72.40
SERVICIUL STABILIRE, CONSTATARE ȘI IMPUNERE PERSOANE JURIDICE
www.impozitelocale1.ro, e-mail: persoanejuridice@impozitelocale.ro

Nr. 100/26 05.01.2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Nr. 91
Luna Luna Ziua 10



Către:

Primăria Municipiului București
Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Ca urmare a adresei dvs. nr. 4375/22.12.2005, înregistrată cu nr. 55599/23.12.2005 la Direcția Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 – București, prin care ne solicitați informații privind contribuabilul pe rolul căruia este înscris imobilul situat la adresa poștală str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1, București, vă aducem la cunoștință că imobilul sus-menționat nu este înscris pe rolul fiscal al niciunui contribuabil, persoană fizică sau juridică.

Cu stimă,

Director executiv,



Simona Hamza

Șef serviciu,



Ovidiu Ciortin

Mirela
11.01.06
- are poșta
fapt, dar
completat
și are la
seu cart
are PUD
2235

DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALEA SECTORULUI 1-BUCURESTI
CALEA GRIVITEI, NR.208-210, TEL.223.51.21,224.03.94/105 FAX:224.12.52
SERVICIUL JURIDIC
BIROUL EVIDENTA INFORMATIZATA
www.impozitelocale1.ro

Nr. 33941 / 07.11.2005

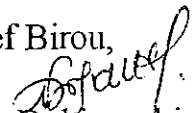
Catre,
Primaria Municipiului Bucuresti
Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte
Biroul Concesionari si Vanzari Legea 85

Urmare cererii inregistrata la Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 1, cu nr 33.941/10.10.2005, prin care solicitati situatia platitorilor de rol fiscal, daca exista rol deschis si in baza caror acte, cu privire la imobilul situat in str Vasile Gherghel nr 55, va comunicam faptul ca, in evidentele noastre fiscale la adresa postala sus-mentionata nu figureaza nici o persoana fizica sau juridica .

Cu Stima,

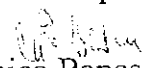
Director Executiv,

Simona Hamza

Şef Birou,

Nadina Dobjanschi

Sef Serviciul Juridic,
Luminita Zaharia

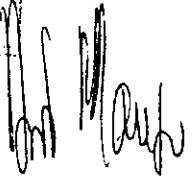


Referent Superior,

Monica Popescu

Prus nr 96/23.01.06

DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI I – BUCURESTI
Certificata conform SR EN ISO 9001 : 2001
CALEA GRIVITEI NR. 208, TEL. 224.03.94, FAX. 224.12.52
SERVICIUL STABILIRE, CONSTATARE SI IMPUNERE PERSOANE FIZICE II
www.impozitelocale1.ro, e-mail : cipf2 @impozitelocale1.ro
 Nr. 3703/1 1.16.01.2006.....

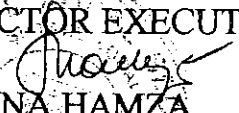
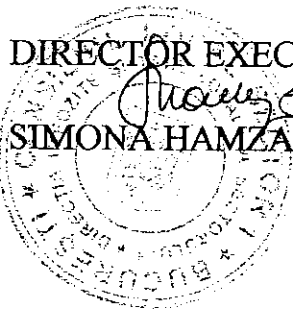
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
Intrare Nr. 279
2006 Luna 01 Zila 19

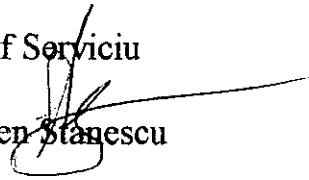



Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85


Urmare revenirii Dvs. nr. 4375/22.12.2005 inregistrata la Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 1 cu nr. 55599/23.12.2005, in care solicitati relatii referitoare la imobilul din str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1, va comunicam faptul ca datele solicitate v-au fost comunicate prin adresa nr.33941/07.11.2005.

Va anexam in copie xerox acest raspuns.
Cu consideratie,

DIRECTOR EXECUTIV

SIMONA HAMZA


Sef Serviciu

Eugen Stanescu

Referent Superior
Daniela Toghie


2235
 au pus
 PH.

BCV S m 345/28.02.06

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 1
SERVICIUL FOND FUNCIAR, CADASTRU și REGISTRUL AGRICOL
B-dul Banu Manta nr.9, sector 1 Telefon: 3191013/146, 255 3191001

Nr. 4471 / 22.022006

PRIMĂRIA	
SECRET	
1106	
2006	

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția de Achiziții Concesionări și Contracte
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)
Bd.Regina Elisabeta nr.47 – sector 5 - București

[Signature]

Urmare adresei dumneavoastră nr.506/06.02.2006 înregistrată la Primăria Sectorului 1 sub nr.4471/08.02.2006, vă comunicăm că primăria nu deține documente din care să reiasă situația juridică a imobilelor.

Cu precizarea de mai sus, vă facem cunoscut că în evidențele noastre cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 pe bază declarativă imobilul situat în str.Vasile Gherghel nr.55, sector 1, figurează în administrarea ICRAL Pajura cu suprafață de 616 mp. categoria de folosință "alte terenuri".

Față de cele prezentate pentru situația juridică actuală, vă îndrumăm să vă adresați Primăriei Municipiului București – Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Evidența Proprietății din Bd. Regina Elisabeta nr.47 sector 5.

Menționăm că în evidențele Subcomisiei Locale de Aplicare a Legii Fondului Funciar 18/1991 republicată nu figurează cereri de revendicare pentru terenul marcat pe planul anexă.

PRIMAR

Andrei Ioan Chiliman

ARHITECT ȘEF
Oana Rădulescu

ȘEF SERVICIU
Liliana L. Costachi

Întocmit
Ana Nicolae
Dact.IB/2ex.16.02.2006

2446 are PUB

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic Contencios și Legislație
Intrare/Iesire Nr. 3736
2006 LUNA 10 ZIUA 2 NOV 2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII, CONCESIONARI ȘI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI ȘI VANZĂRI LG 85 (S.A.D.)
B-dul Regina Elisabeta nr.47, sectorul 5.
Nr. 1013/1.04.05/2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
INTRARE/IESIRE NR. 3736 II
2006 LUNA 07 ZIUA 25

NOTA

Va transmitem spre semnare Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București, Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind concesionarea terenului situat în str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1 (lot 2), în suprafața de 444,28 mp., pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe.

DIRECȚIA DE ACHIZIȚII, CONCESIONARI ȘI CONTRACTE
ROMANIA
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU

ȘEF BIROU,
MIOARA MANGU

2exl. 17.03/2006