

# PUNCTUL NR. 29



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ str. Splaiul Independentei nr. 296, sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;  
Văzând avizele emise de :

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 30/23.11.2006;

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 2091/DGATUPL/2006;

Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 4117/147/26.10.2006;

Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 556944/2006;

Comisia de circulatie : Aviz nr. 3770/2006;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PUZ str. Splaiul Independentei nr. 296, sector 6 - pentru o suprafața S=4193,00 mp – teren proprietate persoană juridică;

Conform Planului Urbanistic Zonal ‘PUZ COORDONATOR SECTOR 6’, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 – terenul se încadrează în Zona centrală CB1 – zona care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

Funcțiunea avizată – locuințe și servicii.

Indicatori urbanistici avizați : POTmax=35 % ; CUTmax=4,5; Hmaxcornisă-45 m.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA  
TANASE ANTONEL  
Bucuresti , .....2007*

*p. SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADRIAN IORDACHE*





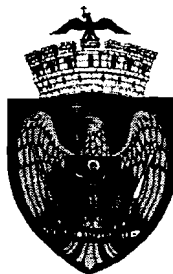
**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120<sup>9</sup> lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

*privind aprobarea PUZ str. Splaiul Independentei nr. 296, sector 6*

În drept prevederile art.38, alin.(2) lit."c", alin.(5), lit."c" și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

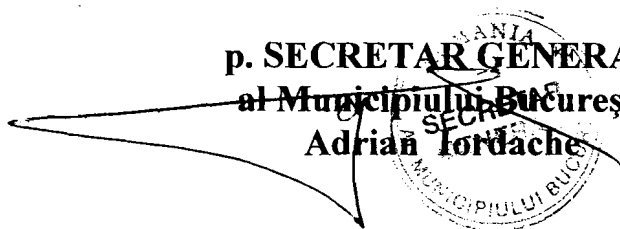
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a majorității consilierilor locali în funcție.

p. SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
Adrian Iordache



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certifica: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ str. SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 296, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal "PUZ COORDONATOR SECTOR 6", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 – terenul se incadreaza in Zona centrala CB1 – zona care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.  
Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

Funcțiunea avizata – locuinte si servicii.

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=35 % ; CUTmax=4,5; Hmaxcornisa-45 m.

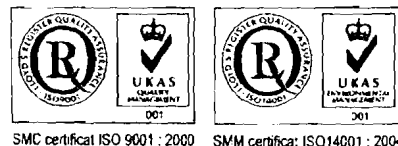
Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

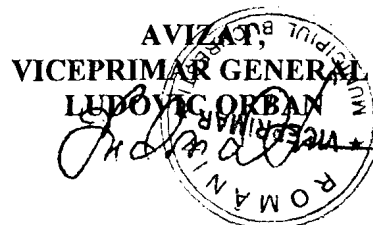
**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIAN VIDEANU**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București



### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ str. SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 296, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal "PUZ COORDONATOR SECTOR 6", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 – terenul se incadreaza in Zona centrala CB1 – zona care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.  
Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2,4.

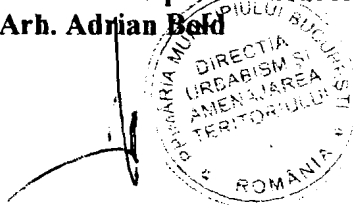
Funcțiunea avizata – locuinte si servicii.

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=35 % ; CUTmax=4,5; Hmaxcornisa-45 m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 552798;568208/10.10.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 24/3/04.10.2006 PUZ – STR. SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 296, SECTOR 6

**Beneficiar – INSTITUTUL DE ECOLOGIE APLICATA SA**  
**Proiectant – SC LORA CONSTRUCT SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – 4193,00 MP - proprietate persoana juridica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu:**

Conform Planului Urbanistic Zonal “PUZ COORDONATOR SECTOR 6”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 – terenul se incadreaza in Zona centrala CB1 – zona care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte si servicii.

**Indicatori urbanistici :** POTmax=35 % ; CUTmax=4,5; Hmaxcornisa-45 m.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz MCTC, aviz de mediu, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Ioana Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin,  
arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Violeta Hurduc

