

PUNCTUL NR. 30



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Primaverii nr. 32, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 30/23.11.2006;

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 2091/DGATUPL/2006;

Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 4117/147/26.10.2006;

Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 556944/2006;

Comisia de circulatie : Aviz nr. 3770/2006;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ str. Primaverii nr. 32, sector 1”- pentru o suprafață de teren studiată $S=1300,00$ mp, din care $S=643,00$ mp reprezintă teren proprietate privată a Municipiului București.

Conform Planului Urbanistic Zonal “ ZONE PROTEJATE” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – terenul se încadrează în Zona Protejată nr. 57 – JEAN MONNET- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=40\%$; $CUT_{max}=2,5$; $R_{maxh}=13$ m.

Funcțiunea avizată – locuințe.

Indicatori urbanistici avizați : $POT_{max}=50\%$; $CUT_{max}=2,8$; $R_{maxh}=2S+P+3-4^E$ - $H_{max}=17$ m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
ANTONEL TANASE
Bucuresti ,2007

p. SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADRIAN IORDACHE