

PUNCTUL NR. 33



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: str. Meditatiei nr. 6, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București; Văzând avizele emise de :

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 30/23.11.2006;

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 2091/DGATUPL/2006;

Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 4117/147/26.10.2006;

Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 556944/2006;

Comisia de circulatie : Aviz nr. 3770/2006;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Meditației nr. 6, sector 1, pentru o suprafață studiată $S = 6050,00$ mp, din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 280,00$ mp – teren proprietate privată persoană fizică;

Incadrare în PUG – L1d – locuințe individuale mici.

Condiții de construire aprobate : $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $H_{max} = 10,00$ m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANTONEL TĂNASE
București,2007

p. SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADRIAN IORDACHE

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea PUZ str. Meditației nr. 6, sector 1

În drept prevederile art.38, alin.(2) lit."c", alin.(5), lit."c" și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a majorității consilierilor locali în funcție.

**p. SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Adrian Iordache**

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Adrian Iordache, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.120⁹ lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea PUZ str. Meditației nr. 6, sector 1

În drept prevederile art.38, alin.(2) lit.”c”, alin.(5), lit.”c” și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.286/2006:

Art.38

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001, modificată și completată prin Legea nr.286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a majoritatii consilierilor locali în funcție.

**p. SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Adrian Iordache**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC cert.ificat ISO 9001 : 2000



SM/M cert.ificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Meditatiei nr. 6, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentatiei de urbanism " PUZ – str. Meditatiei nr.6, sector 1".

Conform regulamentului PUG terenul se gaseste in Zona L1d– caracterizat de urmatorii indicatori urbanistici : POT < 20% ; CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. teren si CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren

Funcțiunea avizata : Locuinte individuale P + 2E

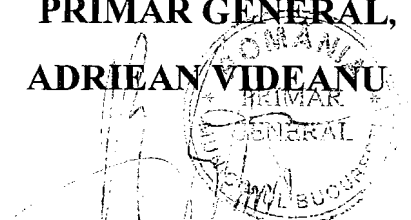
Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3, Hmax = 10m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

**AVIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
LUDOVIC ORBAN**

RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Meditatiei nr. 6, sector 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentatiei de urbanism " PUZ – str. Meditatiei nr. 6, sector 1".

Conform regulamentului PUG terenul se gaseste in Zona L1d - caracterizata de urmasorii indicatori urbanistici : caracterizata de urmasorii indicatori urbanistici : POT < 20% ; CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. teren si CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren.

Funcțiunea avizata : Locuinte individuale P + 2E

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3, Hmax = 10m

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bold**

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SNM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 534227/12.07.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 17/38/12.07.2006
PUZ – STR. MEDITATIEI NR. 6, SECTOR 1**

**Beneficiar – TIMOTIN DAN IULIAN
Proiectant – GUDILA FLORENTIN GHEORGHITA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

Suprafata studiata prin PUZ – Zona analizată se află în partea de nord-vest a Municipiului București, cuprinde o suprafata de aprox.6050mp, din care terenul care a generat PUZ ST= **280 mp.** proprietate privată persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: Zona analizată este delimitată astfel:

- **NORD** - str. Somesul Rece;
- **EST** - str. Meditatiei si frontul de vis-a-vis pe adincimea primului rind de loturi
- **SUD** - str. Dobrogeanu Gherea;
- **VEST** - o circulatie pietonala provenita dintr-o servitute de trecere.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < **20%** situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Funcțiunea avizata: LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2E

Indicatori urbanistici : POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Hmax = 10m.

Circulatii, accese: Accesul se va face din str. Meditatiei, parcarele autovehiculelor se va face in incinta proprie cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației in vigoare.

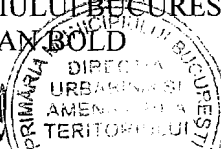
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. **IOANA BALAUREA**

Referent,
Floriana Nastase

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. **ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 534227/12.07.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 17/38/12.07.2006
PUZ – STR. MEDITATIEI NR. 6, SECTOR 1**

**Beneficiar – TIMOTIN DAN IULIAN
Proiectant – GUDILA FLORENTIN GHEORGHITA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

Suprafata studiata prin PUZ – Zona analizată se află în partea de nord-vest a Municipiului București, cuprinde o suprafata de aprox.6050mp, din care terenul care a generat PUZ ST= 280 mp. proprietate privată persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: Zona analizată este delimitată astfel:

- NORD - str. Somesul Rece;
- EST - str. Meditatiei si frontul de vis-a-vis pe adincimea primului rind de loturi
- SUD - str. Dobroeanu Gherea;
- VEST - o circulatie pietonala provenita dintr-o servitute de trecere.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Funcțiunea avizata: LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2E

Indicatori urbanistici : POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Hmax = 10m.

Circulatii, accese: Accesul se va face din str. Meditatiei, parcare a autovehicolelor se va face in incinta proprie cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislatiei in vigoare.

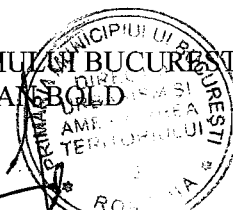
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
Floriana Nastase

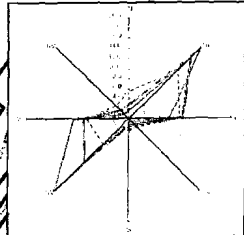
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA MEDITATIEI NR. 6



	EXISTENT	PROPOS
CIRCULATII	cca. 1.400mp	cca. 1.540mp
INCINTE	cca. 4.650mp	cca. 4.510mp
TOTAL	cca. 6.050mp	cca. 6.050mp
AMPLASAMENT	cca. 280mp	cca. 280mp

- ■ ■ ■ ■ LIMITA PUZ
- ▭ AMPLASAMENT IN STUDIU EXISTENT (cca. 280mp)
- ▨ AMPLASAMENT IN STUDIU REZULTAT (cca. 260mp)
- ▭ CIRCULATIE CAROSABILA
- ▭ CIRCULATIE PIETONALA
- ▭ REZIDENTA LOCUINTE INDIVIDUALE (SUBZONA DE TIP L1d)
- ▭ REZIDENTA LOCUINTE INDIVIDUALE (SUBZONA DE TIP L1a)
- ▭ REZIDENTA LOCUINTE COLECTIVE (SUBZONA DE TIP L3a)
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE (NOI)
- ▭ RETRAGERE MINIM IMPUSA 3m
- ▭ EDIFICABIL REZIDENTIAL
- ▭ PROPNERE LOCUINTA UNIFAMILIALA
POTmax=45%
CUTmax=1,3
Hmax=10m
S+P+2
- ▴ ACCES CAROSABIL
- ▾ ACCES PIETONAL

0 5 12,5 25

GUDILA FLORENTIN GHEORGHITA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BENEFICIAR:
TIMOTIN DAN IULIAN

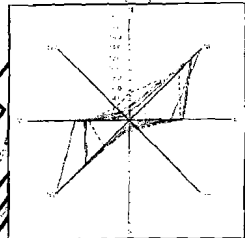
NUMAR
PROIECT
5
2006

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

2.2
SCARA
1:500

FAZA : P.U.Z. STRADA MEDITATIEI NR. 6

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA MEDITATIEI NR. 6



	EXISTENT	PROPOS
CIRCULATII	cca. 1.400mp	cca. 1.540mp
INCINTE	cca. 4.650mp	cca. 4.510mp
TOTAL	cca. 6.050mp	cca. 6.050mp
AMPLASAMENT	cca. 280mp	cca. 260mp

- ■ ■ LIMITA PUZ
- ▭ AMPLASAMENT IN STUDIU EXISTENT (cca. 280mp)
- ▨ AMPLASAMENT IN STUDIU REZULTAT (cca. 260mp)
- ▭ CIRCULATIE CAROSABILA
- ▭ CIRCULATIE PIETONALA
- ▭ REZIDENTA LOCUINTE INDIVIDUALE (SUBZONA DE TIP L1d)
- ▭ REZIDENTA LOCUINTE INDIVIDUALE (SUBZONA DE TIP L1a)
- ▭ REZIDENTA LOCUINTE COLECTIVE (SUBZONA DE TIP L3a)
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE (NOI)
- ▭ RETRAGERE MINIM IMPUSA 3m
- ▭ EDIFICABIL REZIDENTIAL
- ▭ PROPUNERE LOCUINTA UNIFAMILIALA
POT_{max}=45%
CUT_{max}=1,3
H_{max}=10m
S+P+2
- ▴ ACCES CAROSABIL
- ▾ ACCES PIETONAL

GUDILA FLORENTIN GHEORGHIȚA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
NUMAR PROIECT 5 2006
BENEFICIAR
TIMOTIN DAN IULIAN

2.2
SCARA 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

FAZA : P.U.Z. STRADA MEDITATIEI NR. 6

10 5 12,5 25

