

PUNCTUL NR. 34



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: str. Eustatiu Mihail nr. 36, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 30/23.11.2006;

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 2091/DGATUPL/2006;

Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 4117/147/26.10.2006;

Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 556944/2006;

Comisia de circulatie : Aviz nr. 3770/2006;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Eustatiu Mihail nr. 36, sector 5, pentru o suprafața studiată $S = 1480,00$ mp, din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 420,00$ mp – teren proprietate privată persoană fizică;

Incadrare în PUG – L2a – locuințe individuale mici.

Condiții de construire aprobate : $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $H_{max} = 10,00$ m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA
ANTONEL TANASE
Bucuresti ,2007*

*p. SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADRIAN IORDACHE*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

**EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

Str. Eustatiu Mihail nr.36, sector 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentatiei de urbanism "PUZ – str. Eustatiu Mihail nr.36, sector 5".

Conform regulamentului PUG terenul se gaseste in Zona L2a, caracterizata de urmatoorii indicatori urbanistici : POT maxim = 45%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren, CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren.

Funcțiunea avizata : LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2E.

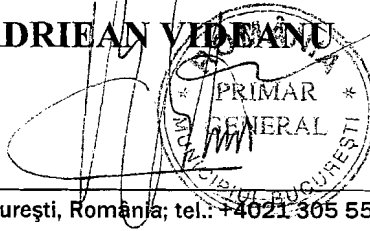
Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Hmax = 10m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

AVIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
LUDOVIC ORBAN

2007 164 02 19

RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Eustatiu Mihail nr. 36, sector 5**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentatiei de urbanism "PUZ - str. Eustatiu Mihail nr.36, sector 5".

Conform regulamentului PUG terenul se gaseste in Zona L2a, caracterizata de urmatorii indicatori urbanistici : POT maxim = 45%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren, CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren.

Funcțiunea avizata : LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2E.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Hmax = 10m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bold**

Adrian Bold

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 537867/20.07.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 17/37/20.07.2006
PUZ – STR. EUSTATIU MIHAIL NR. 36, SECTOR 5**

Beneficiar – VASILE MARIN

**Proiectant – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
TATIANA GRIGORE-STOIAN**

Suprafata studiata prin PUZ – Zona analizată se află în partea de sud-vest a Municipiului București, cuprinde o suprafata de aprox.1480mp, din care terenul care a generat PUZ ST = 320mp, domeniu privat al PMB.

Amplasare, delimitare studiu: Zona studiata se afla in incinta formata de blocuri de locuinte P+8E si este delimitată astfel: - NORD - aleea de acces din spatele blocurilor cu nr. 21 si 26 pe str. Spatarul Preda

- EST - aleea de acces din spatele blocului cu nr. 4 pe str. Florea Blejan

- SUD - str. Eustatiu Mihail;

- VEST - aleea de acces din spatele blocurilor cu nr. 23 si 25 pe Calea Ferentariilor.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Pentru terenul din str.Eustatiu Mihail nr.36, edificabilul va avea urmatoarele retrageri :

- 4,0m de la str. Eustatiu Mihail,

- 3,0m de la limitele de proprietate laterale

- 5,0m min. de la fundul de lot.

Funcțiunea avizata: LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2E

Indicatori urbanistici : POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Hmax = 10m.

Circulații, accese: Accesul se va face din str. Eustatiu Mihail, parcare a autovehicolelor se va face in incinta proprie cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul de mediu, avizul MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

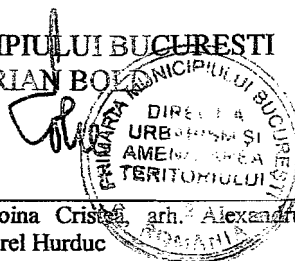
Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
Floriana Nastase

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOY



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 537867/20.07.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 17/37/20.07.2006
PUZ – STR. EUSTATIU MIHAIL NR. 36, SECTOR 5**

Beneficiar – VASILE MARIN

**Proiectant – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
TATIANA GRIGORE-STOIAN**

Suprafata studiata prin PUZ – Zona analizată se află în partea de sud-vest a Municipiului București, cuprinde o suprafata de aprox.1480mp, din care terenul care a generat PUZ ST = 320mp, domeniu privat al PMB.

Amplasare, delimitare studiu: Zona studiata se afla in incinta formata de blocuri de locuinte P+8E si este delimitată astfel: - NORD - aleea de acces din spatele blocurilor cu nr. 21 si 26 pe str. Spatarul Preda
- EST - aleea de acces din spatele blocului cu nr. 4 pe str. Florea Blejan
- SUD - str. Eustatiu Mihail;
- VEST - aleea de acces din spatele blocurilor cu nr. 23 si 25 pe Calea Ferentarilor.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Pentru terenul din str.Eustatiu Mihail nr.36, edificabilul va avea urmatoarele retrageri : - 4,0m de la str. Eustatiu Mihail,
- 3,0m de la limitele de proprietate laterale
- 5,0m min. de la fundul de lot.

Funcțiunea avizata: LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2E

Indicatori urbanistici : POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Hmax = 10m.

Circulații, accese: Accesul se va face din str. Eustatiu Mihail, parcare a autovehiculelor se va face in incinta proprie cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

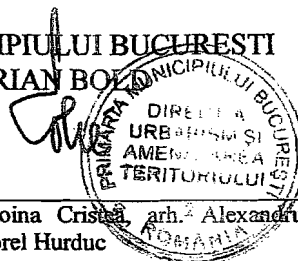
Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul de mediu, avizul MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

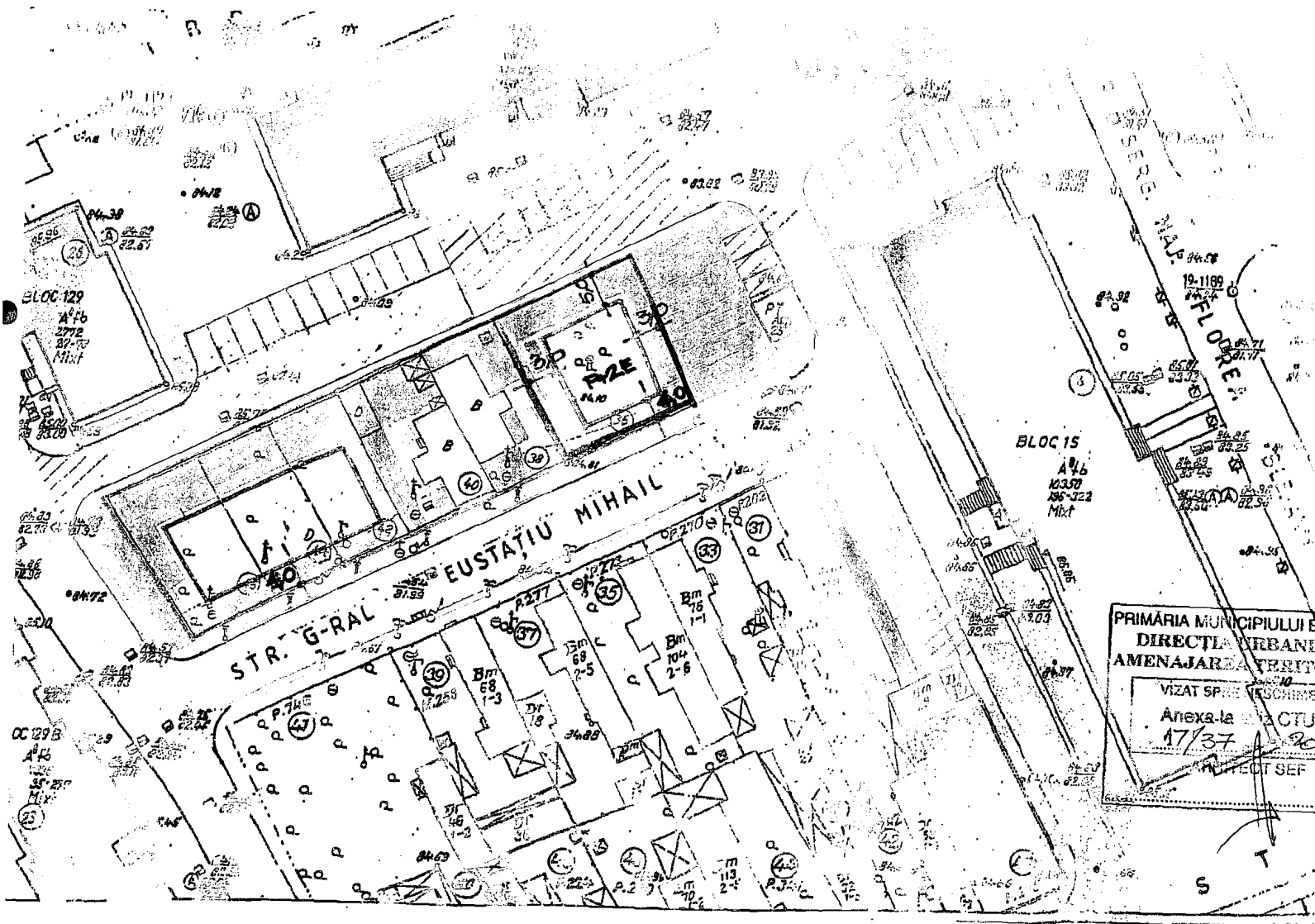
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOJ



Referent,
Floriana Nastase

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



LEGENDA

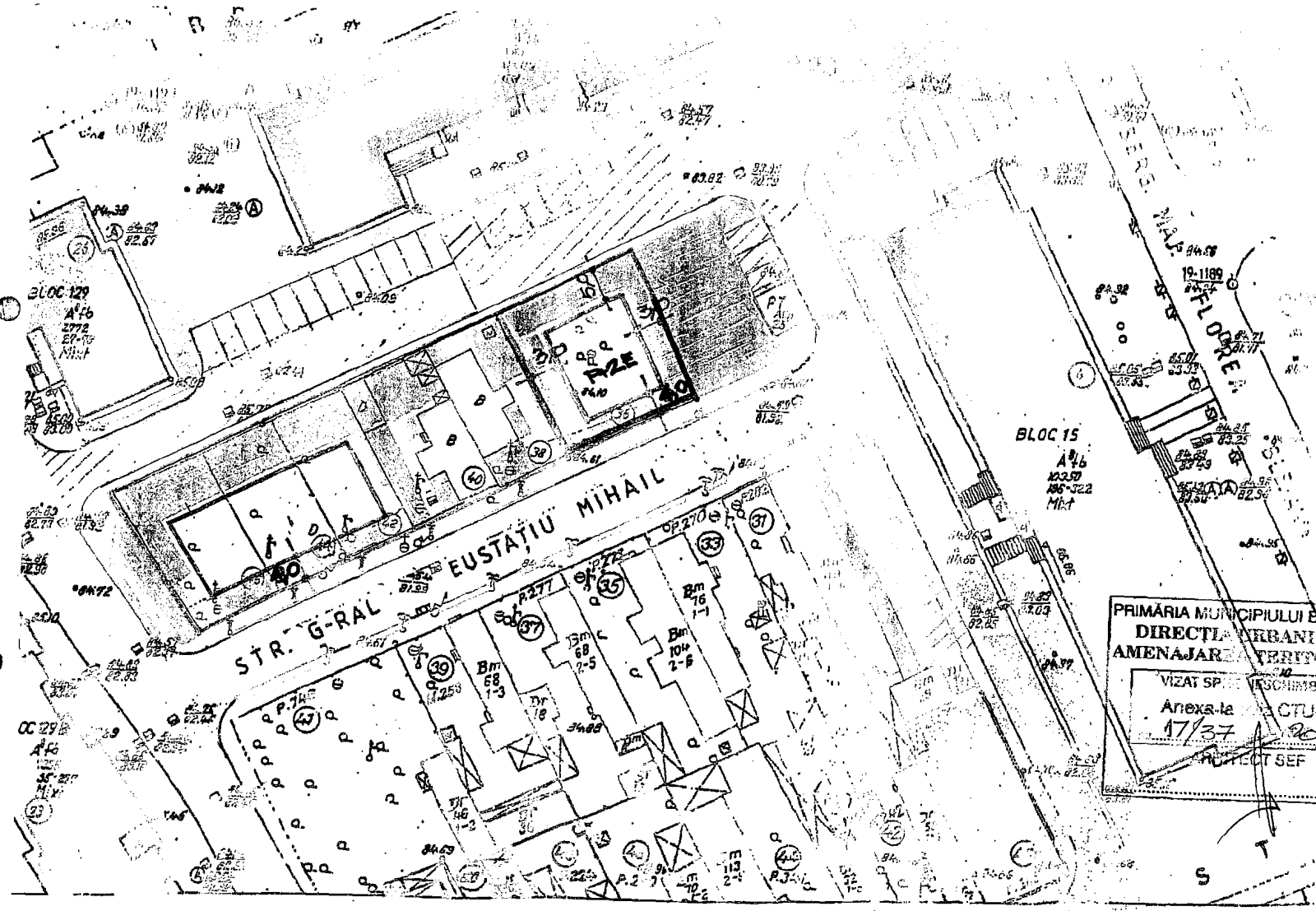
	TERENUL REGLEMENTAT.
	TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.
	CONSTRUCTII EXISTENTE P+8E
	CONSTRUCTII EXISTENTE Parter
	EDIFICABIL PROPUS LOCUINTA
	STRAZI TROTUARE PROPUSE
	SPATII PLANTATE PROPUSE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE
 Anexa la PROIECTUL
 17/37 20/07/06
 DIRECT SEF

St = 320,0MP.
 POT max = 45%
 CUT max = 1,8
 Rh max = 190M



Biroul Individual de Arhitectura Tatiana Grigore - Stoian OAR 1523 NR.212/6.11.2003 Bucuresti		BENEFICIAR VASILE MARIN	PR.NR
		TITLUL LUCRARI PUZ Str. G.ral Eustatiu Mihail nr.36 Sector 5	SCARA
Sef proiect	Arh Tatiana Grigore-Stoian	TITLUL PLANSEI	Pl. Nr 6
Proiectat	Arh Tatiana Grigore-Stoian	PROPUNERE DE REGLEMENTARE	DATA 2006
Desenat	Arh Tatiana Grigore-Stoian		



LEGENDA

	TERENUL REGLEMENTAT.
	TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.
	CONSTRUCTII EXISTENTE P+8E
	CONSTRUCTII EXISTENTE Parter
	EDIFICABIL PROPUS LOCUINTA
	STRAZI TROTUARE PROPUSE
	SPATII PLANTATE PROPUSE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT ȘI ÎNSCRIMBARE
 Anexa la PROIECTUL
 17/37 20/07/06
 PROIECT SEF

St = 320,0MP.
 POT max = 45%
 CUT max = 1,5
 Rh max = 100M



Biroul Individual de Arhitectura Tatiana Grigore - Stoian OAR 1523 NR 212/6.11.2003 Bucuresti		BENEFICIAR VASILE MARIN	PR.NR
		TITLUL LUCRĂRII PUZ Str. G.ral Eustatiu Mihail nr.36 Sector 5	SCARA
Sef proiect	Arh Tatiana Grigore-Stoian	TITLUL PLANSEI	Pl.Nr 6
Proiectat	Arh Tatiana Grigore-Stoian	PROPUNERE DE REGLEMENTARE	DATA 2006
Desenat	Arh Tatiana Grigore-Stoian		