

# PUNCTUL NR. 36



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente de Plan Urbanistic de Detaliu

str. Lugoj nr. 21, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;  
Văzând avizele emise de :

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 30/23.11.2006;

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 2091/DGATUPL/2006;

Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 4117/147/26.10.2006;

Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 556944/2006;

Comisia de circulatie : Aviz nr. 3770/2006;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ str. Lugoj nr. 21, sector 1’’- pentru o suprafața de teren  $S=462,00$  mp – teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L1a- zona locuintelor individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=45\%$ ;  $CUT_{max}=1,3$ ;  $H_{max}=P+2$ .

**Funcțiunea avizata** – locuire.

**Indicatori urbanistici avizati :**  $POT_{max}=68,8\%$  ;  $CUT_{max}= 2,5$ ;  $H_{max}=P+1+M$ .

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANTONEL TANASE  
Bucuresti , .....2007*

*p. SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ADRIAN IORDACHE*

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

AVIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
LUDOVIC ORBAN

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente Plan Urbanistic de Detaliu  
str. Lugoj nr. 21, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – str. Lugoj nr. 21, sector 1", s-a avizat consolidarea, modernizare si supraetajare imobil existent (intrare in legalitate cf. Certificatului de Urbanism nr. 942/35/L/41796/28.08.2006 si Proces Verbal nr. 374/2005 I.S.C. Municipiul Bucuresti) cu functiunea de locuinte, pe un teren in suprafata de 142,00 mp – teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L1a- zona locuintelor individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2.

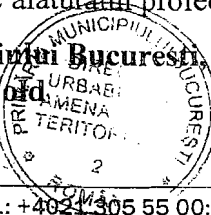
**Funcțiunea avizata** – locuire.

**Indicatori urbanistici avizati** : POTmax=68,8 % ; CUTmax= 2,5; Hmax=P+1+M.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti  
Arh. Adrian Boida



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### *str. Lugoj nr. 21, sector 1*

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – str. Lugoj nr. 21, sector 1", s-a avizat consolidarea, modernizare si supraetajare imobil existent (intrare in legalitate cf. Certificatului de Urbanism nr. 942/35/L/41796/28.08.2006 si Proces Verbal nr. 374/2005 I.S.C. Municipiul Bucuresti) cu functiunea de locuinte, pe un teren in suprafata de 142,00 mp – teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L1a- zona locuintelor individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2.

**Funcțiunea avizata** – locuire.

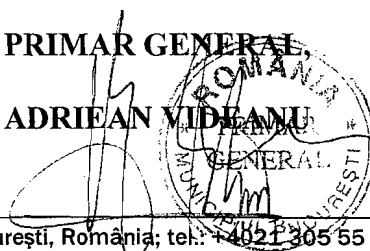
**Indicatori urbanistici avizati** : POTmax=68,8 % ; CUTmax= 2,5; Hmax=P+1+M.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 581595; 585790/ind. SU/19.12.2006

### AVIZ DE URBANISM NR. 32/2/12/15.12.2006 PUZ-PUD – str. Lugoj nr. 21, sector 1

**Beneficiar : D-nul NICOLA GABRIEL**

**Proiectant – SC DECO ARHI 05 SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – 146,00 mp – proprietate privata a persoanelor fizice .**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Amplasamentul se afla situat in partea de nord a Municipiului Bucuresti, cuprinsa intre strazile Turda, Calea Grivitei, B-dul Titulescu si B-dul I. Mihalache.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza **Zona L1a** – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

**Obiectul studiului:** consolidare, modernizare si supraetajare imobil existent (intrare in legalitate cf. Certificatului de Urbanism nr. 942/35/L/41796/28.08.2006 si Proces verbal nr. 374/15.11.2005 I.S.C. Municipiul Bucuresti)

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=68,8%; CUTmax=2,5; Hmax=P+1+M.

**Circulatii, accese:**

- Circulatiile si parcarile pt. zona studiata, vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

\* La etapa de obtinere a autorizatiei de construire, se va obtine acordul vecinilor.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

Referent  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 581595; 585790/ind. SU/19.12.2006

### AVIZ DE URBANISM NR. 32/2/12/15.12.2006 PUZ-PUD – str. Lugoj nr. 21, sector 1

**Beneficiar : D-nul NICOLA GABRIEL**

**Proiectant – SC DECO ARHI 05 SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – 146,00 mp – proprietate privata a persoanelor fizice .**

#### **Amplasare, delimitare studiu:**

- Amplasamentul se afla situat in partea de nord a Municipiului Bucuresti, cuprinsa intre strazile Turda, Calea Grivitei, B-dul Titulescu si B-dul I. Mihalache.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza **Zona L1a** – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

**Obiectul studiului:** consolidare, modernizare si supraetajare imobil existent (intrare in legalitate cf. Certificatului de Urbanism nr. 942/35/L/41796/28.08.2006 si Proces verbal nr. 374/15.11.2005 I.S.C. Municipiul Bucuresti)

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=68,8%; CUTmax=2,5; Hmax=P+1+M.

#### **Circulatii, accese:**

- Circulatiile si parcarile pt. zona studiata, vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

\* La etapa de obtinere a autorizatiei de construire, se va obtine acordul vecinilor.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. **JOANA BALAUREA**

Referent,  
ing. **VICTOR MANEA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Arh. **ADRIAN BOLD**

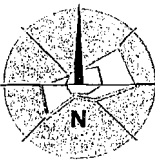
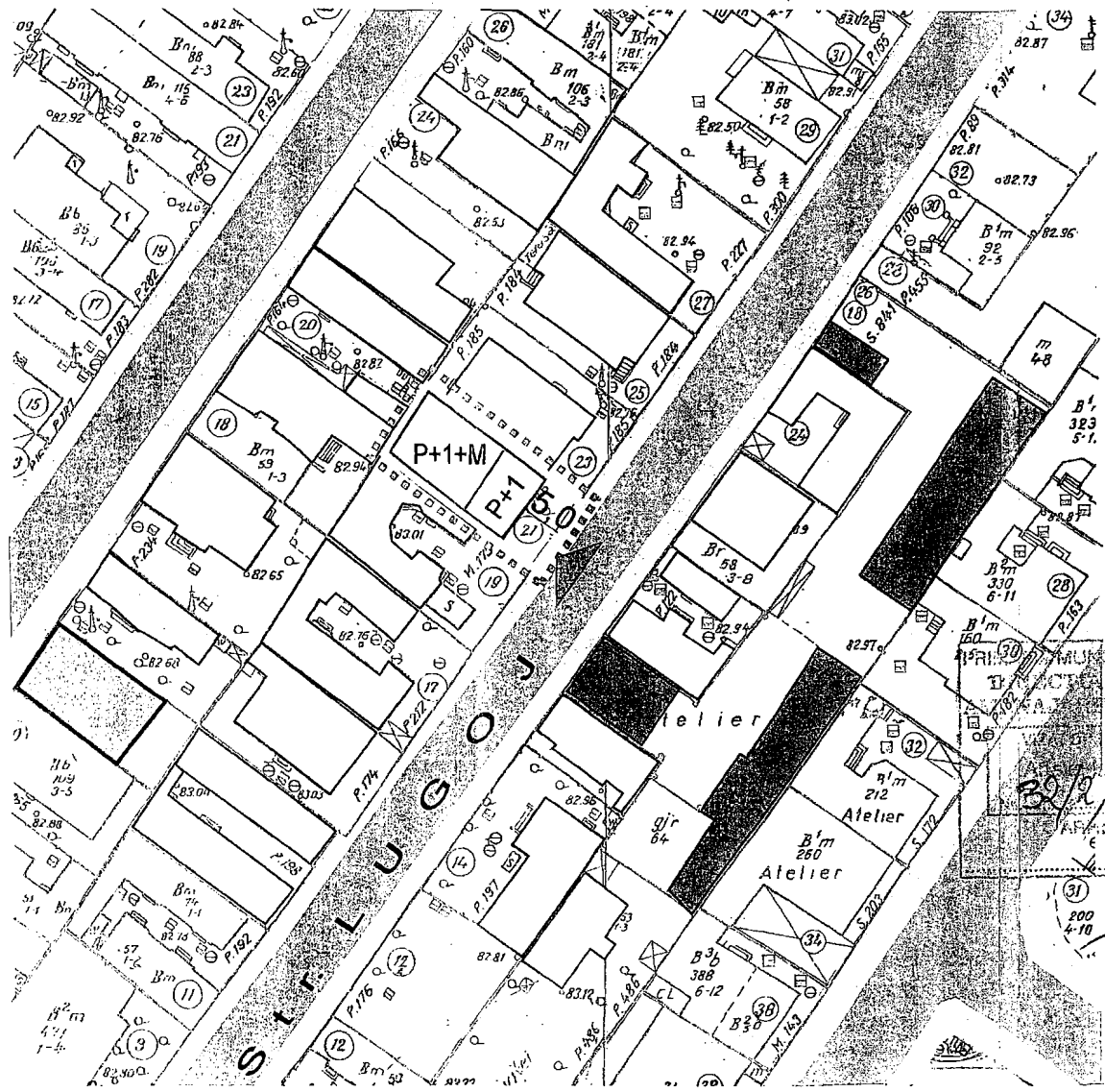
FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc




# PUZ - PUD

## str. Lugoj nr. 21






### sector 1, Bucuresti




#### LIMITE

-  Limita PUZ
-  Limita PUD
-  Limita parcele




#### REGIM DE INALTIME SI FUNCTIUNI EXISTENTE

-  Locuinte P
-  Locuinte P+1
-  Locuinte P+2
-  Locuinte P+4
-  Servicii P - P+1

#### CLADIRE PROPUSE

-  Locuinta P+1+M

#### CIRCULATII

-  Trotuare
-  Acces auto si pietonal
-  Carosabil



#### BILANT TERITORIAL

Steren = 146mp  
 POT<sub>existent</sub> = 45%    POT<sub>propus</sub> = 68,8%  
 CUT<sub>existent</sub> = 1,3    CUT<sub>propus</sub> = 2,5

<b>SC DECO-ARHI 05 SRL</b> J 40/8034/2005 CF 17540820	Scara 1:500	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> Str. LUGOJ nr. 21 Sector 1, Bucuresti	PROIECT NR. 9/06
Proiectat: arh. M. Sumenaru Director: ing. A. Cazacu	iunie 2006	<b>REGLEMENTARI</b>	PLANSA NR. 7